



OBEC DOLNÝ HRIČOV
Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DOLNÝ HRIČOV

č. 5/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu: od **19.11.2019** do **06.12.2019**

Schválené OZ Dolný Hričov dňa: **11.12.2019**

Zverejnené po schválení dňa: od **12.12.2019** do: **31.12.2019**, úradná tabuľa obce, internet

Účinnosť nadobúda dňa: **01.01.2020**, Uznesenie č. **160/2019**

Obec Dolný Hričov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2020 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolný Hričov.

Daň z pozemkov

§2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Dolný Hričov a miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m ²	
		OP	TTP
812277	Dolný Hričov	0,2977	0,0202
845892	Peklina	0,0647	0,0232

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostané hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podania daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,40

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvoria	1,85
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m² v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky	18,58

(5) Základom dane z pozemkov pre pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru na poskytovanie služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky zákonom č. 582/2004 Z. z. nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	18,58

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolný Hričov a miestnej časti Peklina tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,80 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
- e) stavebné pozemky **1,00 %**
- f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok **0,40 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolný Hričov a miestnej časti Peklina, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,000 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,250 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **1,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§5

Sadzba dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m². Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Dolný Hričov a miestnej časti Peklina je **0,100 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym

zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 30% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 30 % na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 1,- € (slovom jedno euro), nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 4/2018 zo dňa 12.12.2018.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Hričov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2019, Uznesenie č. 160/2019.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2020.**

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce