

ZÁPISNICA č. 6/2025
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 24. 09. 2025 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu: Marián Žoldák
Poslanci OZ: Pavol Ballay
Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.
prof. Dr. Ing. Martin Decký
Ján Hrazdára
Ján Hrobárik
Mgr. Ľubomír Klimo
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová
Zamestnanci OcÚ: Ing. Simona Smolková

Hlavný kontrolór obce: Elena Družkovská
Hostia: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove otvoril a viedol *starosta obce, Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, skonštatoval, že zasadnutie sa koná v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 9 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Rokovanie sa riadilo nasledujúcim programom:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024
6. Konsolidovaná výročná správa obce Dolný Hričov za rok 2024
7. Žiadosti o vysporiadanie pozemkov v k. ú. Dolný Hričov:
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 668/7 – Ondrej Sládek
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/13, 662/14 – Monika Janáková
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/5 – Ján Sládek s manž.
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/11, 662/12 – Andrej Bóna s manž.
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/6 – Peter Malkus s manž.
 - Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Helena Michalová
 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – par. č. 706/2 KN E – Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková
 - Žiadosť – Ing. Ján Kucharčík
 - o záměna pozemkov
 - o Predaj pozemkov obci

8. Investičný zámer obce Dolný Hričov
 - Zdravotné stredisko – rekonštrukcia
 - Budova v športovom areáli – rekonštrukcia
 - Budova MŠ, ZŠ 1. – 3. r., ŠJ, ŠKD – rekonštrukcia, oplatenie a vybudovanie chodníka, okrem pivničných priestorov pod blokov ŠJ (VÚC Žilina – PZ IÚI – Zlepšenie kvality dostupnosti vzdelávania ZŠ Dolný Hričov)
9. DOMINO – povolenie na odstránenie stavby
10. Koncepcia parkovania v obci Dolný Hričov
11. Nedostatky a poškodenia v bytových domoch 16 a 28 b. j.
12. Schválenie realizácie kapitálovej investície – projekt s názvom „Nákup malotraktora s príslušenstvom pre obec Dolný Hričov“
13. Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku – program „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“
14. Výzva MK SR – Kultúrny dom v obci Dolný Hričov
15. Cenová ponuka na výkon a zabezpečenie nasledovných prác a inžinierskych činností pre stavbu - „Bytové domy – Dolný Hričov“ – MT ENGINEERING, s. r. o.
16. Informácie starostu obce
 - ÚPN obce Dolný Hričov
17. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
18. Diskusia
19. Záver

Uznesenie č. 119/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

V zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §12 bod (5) „Program zasadnutia obecného zastupiteľstva“ v zmysle Pozvánky zo dňa 17. 09. 2025, spis. č.: 2025/1865.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku zápisnice poveril starosta obce, Ing. Peter Zelník, pracovníčku obecného úradu, *Ing. Simonu Smolkovú.*

Uznesenie č. 120/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove vyhotovením zápisnice Ing. Simona Smolkovú.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce, Ing. Peter Zelník, poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Bibiánu Odváhovú a poslanca obecného zastupiteľstva, p. Jána Hrazdíru.

Uznesenie č. 121/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľov zápisnice, poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Bibiánu Odváhovú a poslanca obecného zastupiteľstva, p. Jána Hrazdíru.

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 5/2025 zo dňa 25. 06. 2025 K zápisnici z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 122/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 5/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove, ktoré sa konalo dňa 25. 06. 2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 86 – 118/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 06. 2025. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 86 – 118/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 06. 2025.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 5:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024

K bodu programu bola predložená dôvodová správa, v ktorej bolo uvedené:

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky vypracovala Ing. Mária Kasmanová v zmysle Zmluvy o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 23. 08. 2018 a Dodatku č. 2 k zmluve o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 15. 07. 2024. Skonštatovala, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok. Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec Dolný Hričov použila nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky na financovanie vlastných potrieb.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 124/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

- Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky,
- Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
- Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2024“.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 6:

Konsolidovaná výročná správa obce Dolný Hričov za rok 2024

K bodu programu bola predložená dôvodová správa, v ktorej bolo uvedené:

Konsolidovaná výročná správa Obce Dolný Hričov za rok 2024 je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zahŕňa plnenie úloh obce v rámci originálnych a prenesených kompetencií v oblasti výchovy, vzdelávania, sociálneho a zdravotného zabezpečenia, kultúry, dopravy, územného plánovania a hospodárstva. Poskytuje súhrn príjmov a výdavkov, nákladov a výnosov, prehľad o transferoch a dotáciách, stave majetku a finančnej situácii. Zachytáva podrobný opis stavu a činnosti obce, stav hospodárenia obce pri zabezpečovaní základných činností a uspokojovania potrieb občanov. Obec Dolný Hričov zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za ňou zriadenú rozpočtovú organizáciu tvoriacu konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok a overuje ju audítor.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 125/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

„Konsolidovanú výročnú správu Obce Dolný Hričov za rok 2024“.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 7:

Žiadosti o vysporiadanie pozemkov v k. ú. Dolný Hričov:

- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 668/7 – Ondrej Sládek
- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/13, 662/14 – Monika Janáková
- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/5 – Ján Sládek s manž.
- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/11, 662/12 – Andrej Bóna s manž.

- Žiadosť o vysporiadanie pozemku parc. KN – C č. 662/6 – Peter Malkus s manž.
- Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Helena Michalová
- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – par. č. 706/2 KN E – Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková
- Žiadosť – Ing. Ján Kucharčík
 - o zámena pozemkov
 - o Predaj pozemkov obci

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že predmetné žiadosti – Ondrej Sládek, Monika Janáková, Ján Sládek s manž., Andrej Bóna s manž., Peter Malkus s manž., Helena Michalová boli prejednané na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25. 06. 2025. Poslancami obecného zastupiteľstva boli zbrané na vedomie.

Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, že členovia Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce (ďalej len „komisia“) odporúčajú pri odkúpení pozemkov od občanov: Ondrej Sládek, Monika Janáková, Ján Sládek s manž., Andrej Bóna s manž., Peter Malkus s manž. – súhlasiť so žiadosťami a kúpnu cenu určiť s odvolaním sa na znalecký posudok.

Nakoľko obec nemá spracovaný žiadny regulatív o pravidlách a zásadách odkupovania pozemkov, komisia odporučila odvolávať sa pri kúpe pozemkov na znalecké posudky, ktorý by nemal byť starší ako 1 rok v čase podania žiadosti. Ďalej odporučila, ak žiadateľ použije znalecký posudok, ktorý si nedal vypracovať sám, musí doložiť súhlas osoby, pre ktorú bol znalecký posudok v danej lokalite (resp. na pozemku s rovnakým využitím) vypracovaný.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu žiadostí – Ondrej Sládek, Monika Janáková, Ján Sládek s manž., Andrej Bóna s manž., Peter Malkus s manž..

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 251 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 668/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² za kúpnu cenu 31,77 €/ 1 m², ktorá je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúceho Ondrej Sládek r., nar., r. č., trvale bytom Mládeže 396/29, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, kúpna cena 2 033,28 € z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdíra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdíra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Žilina,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1787 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 662/13, druh pozemku orná pôda o výmere 108 m²
- pozemok CKN parc. č. 662/14, druh pozemku orná pôda o výmere 36 m²

za kúpnu cenu 31,77 €/ 1 m², ktorá je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúceho Mgr. Monika Janáková r., nar., r. č. , trvale bytom Májová 432/10, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, kúpna cena 4 574,88 € z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou (ul. Májová).

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1638 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 662/5, druh pozemku orná pôda o výmere 488 m²

za kúpnu cenu 31,77 €/ 1 m², ktorá je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúcich:

- Ing. Ján Sládek r., nar., r. č. , trvale bytom Májová 418/6, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR a Barbora Sládeková r., nar., r. č., trvale bytom Májová 418/6, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1, kúpna cena 15 503,76 €

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou (ul. Májová).

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1639 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 662/11, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m²

- pozemok CKN parc. č. 662/12, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m² za kúpnu cenu 31,77 €/ 1 m², ktorá je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúcich:

- Andrej Bóna r., nar., r. č. , trvale bytom Májová 433/12, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR a Martina Bónová r., nar., r. č., trvale bytom Májová 433/12, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1, kúpna cena 3 177,00 € z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou (ul. Májová).

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1790 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 662/6, druh pozemku orná pôda o výmere 169 m² za kúpnu cenu 31,77 €/ 1 m², ktorá je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúcich:

- Ing. Peter Malkus r., nar., r. č., trvale bytom Májová 431/8, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 2 684,57 €
- Ing. Brigita Malkusová r., nar., r. č., trvale bytom Májová 431/8, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, kúpna cena 2 684,56 €

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou (ul. Májová).

Prítomní poslanci (menovit): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

- **Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Helena Michalová**

Komisia odporučila pri **odkúpení pozemkov od p. Heleny Michalovej** – súhlasiť so žiadosťou, ale žiadateľ musí doložiť znalecký posudok na určenie kúpnej ceny.

Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, aby p. Helena Michalová mala splnené 2 podmienky pri ďalšom

predložení žiadosti: 1. Znalecký posudok a 2. Súhlasné stanovisko od SPF.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký súhlasil a odporučil zobrať žiadosť p. Heleny Michalovej na vedomie.

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

žiadosť, ktorá bola doručená dňa 18. 06. 2025 do podateľne obecného úradu v Dolnom Hričove o vysporiadanie pozemkov – parc. KN – E č. 385/6, parc. KN – C č. 673/24, 674/10, 674/9, 674/1 v k. ú. Dolný Hričov a novovzniknutých pozemkov na základe podkladov z geometrického plánu č. 8/2025, ktorý vyhotovil p. Dávid Pagáč, úradne overila Ing. Jana Matysová, Okresný úrad Žilina, dňa 04. 03. 2025, číslo G1-302/2025, a to: parc. KN – C č. 672/9, 672/8, 672/7, 673/32, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parc. KN – E č. 385/1 v k. ú. Dolný Hričov – žiadateľ: p. Helena Michalová, trvale bytom Osloboditeľov 186/64, 013 41 Dolný Hričov,

za splnených podmienok: p. Helena Michalová má predložiť 1. Znalecký posudok a 2. Súhlasné stanovisko SPF s odpredajom Vašich podielov na predmetných parcelách.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

- **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – par. č. 706/2 KN E – Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že s predloženou žiadosťou nesúhlasí.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký uviedol, že Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie odporučila schváliť žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková. Citoval nasledovné zákony: „**Zákon č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky**, šiesty oddiel, právo na ochranu životného prostredia a kultúrneho dedičstva, čl. 44“, „**Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení** v znení neskorších predpisov, postavenie obcí, § 1 Základné ustanovenie“ a „**Zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia** a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí“.

Mgr. Ľubomír Klimo informoval, že komisia odporučila nesúhlasiť s odkúpením. Pozemok je vo svahu a nikto by do pozemku nemal robiť zásahy.

P. Marián Žoldák, zástupca starostu, sa priklonil k názoru – žiadosť neschváliť. V budúcnosti to môže obci skomplikovať situáciu.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký podotkol, že na liste vlastníctva nie je cesta uvedená.

Ing. Peter Zelník opätovne vyslovil nesúhlas s rozčlenením predmetného pozemku, keďže sa jedná o tzv. strategický pozemok.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. uviedol, že sa nezúčastnil na zasadnutí Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce a chcel by vedieť, čo je na danom pozemku strategické.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, reagoval, že sa jedná o pozemok pri ceste a predkupné právo má Slovenská správa ciest. So žiadosťou nesúhlasí a nebude ovplyvňovať hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. informoval, že v niektorých prípadoch obec vyhovie a v niektorých

nie.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký vysvetlil, že Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková by obci a predovšetkým občanom, ktorí v lokalite bývajú, len pomohli výsadbou stromov, ktorú uviedli ako dôvod svojej žiadosti. Poukázal tiež na vyčistenie predmetnej lokality od náletových drevín, ktorú uskutočnili Ing. Ján Klimko s manželkou.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, udelil slovo žiadateľovi – Ing. Jánovi Klimkovi. Ing. Ján Klimko uviedol, že dôvodom žiadosti je skutočne len výsadba drevín.

P. Pavol Ballay navrhol, keď majú žiadatelia záujem starať sa o pozemok, aby im ho obec dala do nájmu.

P. Bibiána Odváhová navrhla, aby poslanci obecného zastupiteľstva žiadosť zobrali na vedomie, zvolali stretnutie na mieste, ktoré je predmetom žiadosti a nasledovne aby opätovne predložili žiadosť na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – parc. KN – E č. 706/2 v k. ú. Dolný Hričov, ktorá bola doručená dňa 01. 09. 2025 do podateľne obecného úradu v Dolnom Hričove – žiadatelia: Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková, PhD., trvale bytom Mládeže 645/245, 013 41 Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik

proti (menovite): 3 poslanci – Pavol Ballay, Mgr. Ľubomír Klimo, Marián Žoldák

zdržali sa (menovite): 2 poslanci – Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – Uznesenie č. 132/2025 nebolo schválené.

• Žiadosť – Ing. Ján Kucharčík

Poslednou žiadosťou v bode 7 bola žiadosť – Ing. Ján Kucharčík – zámena pozemkov a predaj pozemkov obci. Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, že tieto žiadosti odporúča schváliť (zvukový záznam 00:53:00).

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zverejnenie zámeru zámeny podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov (zámena pozemkov potrebných pre obec s pozemkami tretích osôb, verejný záujem - zdravotníctvo, školstvo, sociálne služby, poštové služby a pod.), ktorá spočíva v nasledovnej zámene pozemkov v k. ú. Dolný Hričov

pozemky CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolná Hričov, okres Žilina:

a. parc. č. 309/2 orná pôda o výmere 345 m²,

- b. parc. č. 309/3 orná pôda o výmere 766 m²,
- c. parc. č. 309/9 orná pôda o výmere 1140 m²,
- d. parc. č. 309/10 orná pôda o výmere 437 m²,
- e. parc. č. 309/11 orná pôda o výmere 577 m²,

sa zamieňa za

pozemky CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Ing. Jána Kucharčíka r., nar., r. č., trvale bytom Stráňavy 517, 013 25 Stráňavy, štátny občan SR pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolná Hričov, okres Žilina:

- f. parc. č. 284/2 orná pôda o výmere 53 m²,
- g. parc. č. 284/3 orná pôda o výmere 3055 m²,
- h. parc. č. 284/4 orná pôda o výmere 158 m²,

bez finančného vyrovnanja za získania pozemkov pre výstavbu domova sociálnych služieb **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpu nasledovných nehnuteľností – pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2015 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- pozemok CKN parc. č. 284/1 orná pôda o výmere 1620 m² za kúpnu cenu 135,90 €/ 1 m², ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2024 vypracovaného znalcom p. Ing. Gabriela Škorvágová, Česká č. 3002/48, 831 03 Bratislava, zo dňa 05. 06. 2024, t. j. celkom 220.158,00 € (slovom: dvestodvadsaťtisícstopäťdesiatosem €) a je splatná do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Dolný Hričov od predávajúceho Ing. Jána Kucharčíka r., nar., r. č., trvale bytom Stráňavy 517, 013 25 Stráňavy, pričom obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že na predmete kúpy viazne nasledovné vecné bremeno: „Z - 4877/2023 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN **parc. č. 284/1 orná pôda o vým. 1620 m²**, parc. č. 284/3 orná pôda o vým. 3055 m² strpieť na dotknutom pozemku existenciu inžinierskych sietí - SO 521-00 - Preložka vodovodu PD Agrofín a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 71a/2015, G1-1344/2015 - Zrovnávacie zostavenie č. 5-2023-VV, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel, mechanizmov oprávnených z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutý pozemok, neumiestňovať nad objektom a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP č. 71a/2015, G1-1344/2015 - Zrovnávacie zostavenie č. 5-2023-VV, stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé trávnaté porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, IČO: 36 672 297, Bôrická cesta 1960, 010 54 Žilina - 155/23; R 2009/2024 - Zápis GP č. 65/2024, G1-1567/2024 - 310/24.“

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik,

Hlasovali za (menovite): Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 8:

Investičný zámer obce Dolný Hričov

- Zdravotné stredisko – rekonštrukcia
- Budova v športovom areáli – rekonštrukcia
- Budova MŠ, ZŠ 1. – 3. r., ŠJ, ŠKD – rekonštrukcia, oplotenie a vybudovanie chodníka, okrem pivničných priestorov pod blokov ŠJ (VÚC Žilina – PZ IÚI – Zlepšenie kvality dostupnosti vzdelávania ZŠ Dolný Hričov)

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo projekt s názvom „**Obnova a stavebné úpravy zdravotného strediska**“, pod oznámením stavebného úradu č. : SÚ-491/2025/Pk .

Uznesenie č. 135/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- a) schvaľuje realizáciu projektu s názvom „**Obnova a stavebné úpravy zdravotného strediska**“, pod oznámením stavebného úradu č. : SÚ-491/2025/Pk, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),
- b) schvaľuje max. výšku investície predpokladanej hodnoty zákazky: 276 420,66 € s DPH, formou obstaranie verejným obstarávaním
- c) berie na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, oznámenie stavebného úradu č. : SÚ-491/2025/Pk.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo projekt s názvom „**Dolný Hričov-rekonštrukcia športového areálu**“, pod oznámením stavebného úradu č. : SÚ-482/2025/Pk.

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- a) schvaľuje realizáciu projektu s názvom „**Dolný Hričov-rekonštrukcia športového areálu**“, pod oznámením stavebného úradu č. : SÚ-482/2025/Pk, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),

- b) schvaľuje max. výšku investície predpokladanej hodnoty zákazky: **140 562,76 €** s DPH, formou obstaranie verejným obstarávaním
- c) berie na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, oznámenie stavebného úradu č. : SÚ-482/2025/Pk.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo projekt s názvom „**Obnova a stavebné úpravy stavebného objektu – MŠ, ŠJ, ŠKD, ZŠ r. 1.-4., oplotenie, chodník**“.

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

- a) schvaľuje realizáciu projektu s názvom „**Obnova a stavebné úpravy stavebného objektu – MŠ, ŠJ, ŠKD, ZŠ r. 1.-4., oplotenie, chodník**“, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),
- b) schvaľuje max. výšku investície predpokladanej hodnoty zákazky: 345 732,88 € s DPH, formou obstaranie verejným obstarávaním
- c) berie na vedomie, že na uvedenú drobnú stavbu nie je potrebné ohlásenie ani stavebný zámer v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 9:

DOMINO – povolenie na odstránenie stavby

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že v rekapitulácii stavby bola opravená suma na správnu a to – 195 055,26 €. Na opravu sumy upozornil Mgr. Ľubomír Klimo.

Uznesenie č. 138/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo projekt s názvom „**Dom služieb DOMINO Dolný Hričov**“, pod rozhodnutím stavebného úradu č. : SÚ-354/2025/Pk.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- a) schvaľuje realizáciu projektu s názvom „**Dom služieb DOMINO Dolný Hričov**“, pod rozhodnutím stavebného úradu č. : SÚ-354/2025/Pk, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),
- b) schvaľuje max. výšku investície predpokladanej hodnoty zákazky: 195 055,26 € s DPH, formou obstaranie verejným obstarávaním
- c) berie na vedomie predloženú projektovú dokumentáciu, výkaz výmer, rozhodnutie stavebného úradu č. : SÚ-354/2025/Pk.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec – prof. Dr. Ing. Martin Decký

K bodu 10:

Koncepcia parkovania v obci Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že v materiáli bola predložená koncepcia parkovania v obci Dolný Hričov. Na základe spoločného stretnutia s poslancami bola navrhnutá zmena na zapracovanie – na ul. Školská v smere pozdĺž rodinného domu p. Gajdošovej až po rodinný dom p. Sládeka nebudú vytvorené parkovacie miesta a cesta nebude v tejto časti jednosmerná.

Mgr. Ľubomír Klimo súhlasí, aby v oblasti, kde sú rodinné domy, neboli vytvorené parkovacie miesta.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

koncepciu parkovania v obci Dolný Hričov s navrhnutými zmenami na ul. Školská – na ul. Školská v smere pozdĺž rodinného domu p. Gajdošovej až po rodinný dom p. Sládeka nebudú vytvorené parkovacie miesta a cesta nebude v tejto časti jednosmerná.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 11

Nedostatky a poškodenia v bytových domoch 16 a 28 b. j.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. informoval o nedostatkoch a poškodeniach v bytových domoch 16 a 28 b. j. – súpis nedostatkov bol spísaný ešte minulý rok, ale k dnešnému dňu nedošlo k žiadnej náprave a ani k opravám. Odporučil v bytovom dome 16 b. j. vykonať tie najkritickejšie opravy vo vnútorných priestoroch bytového domu, ktoré možno realizovať aj na jeseň a v zime a v 28 b. j. – opraviť sokel na vonkajšej fasáde.

Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

správu predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky, Ing. Michala Ballaya, PhD., o nedostatkoch v nájomných bytových domoch obce Dolný Hričov – 16 a 28 b. j..

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdíra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdíra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 12

Schválenie realizácie kapitálovej investície – projekt s názvom „Nákup malotraktora s príslušenstvom pre obec Dolný Hričov“

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že v materiáli bol predložený návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo projekt s názvom „Nákup malotraktora s príslušenstvom pre obec Dolný Hričov“, kód projektu: **241916**, z Environmentálneho fondu.

K projektu s názvom „Nákup malotraktora s príslušenstvom pre obec Dolný Hričov“ poslanci nevzniesli pripomienky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 141/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

a) schvaľuje realizáciu kapitálovej investície projekt s názvom „Nákup malotraktora s príslušenstvom pre obec Dolný Hričov“, kód projektu: **241916**, z Environmentálneho fondu s tým, že na financovanie účelu dotácie má obec zabezpečené finančné prostriedky vo výške povinného minimálneho spolufinancovania Oprávnených nákladov z iných zdrojov, teda vo výške najmenej 1 % ,

b) berie na vedomie Oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie z EF zo dňa 6.12.2024, v ktorom nám bolo oznámené, že minister životného prostredia rozhodol o poskytnutí podpory z EF formou dotácie na rok 2024 vo výške 14 850 €.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,

Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 13

Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku – program „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že v materiáli bol predložený návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo z Fondu na podporu športu výzvu č. 2025/001 - **Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov - OBCE 2**, projekt s názvom „**Rekonštrukcia ihriska s umelou trávou v obci Dolný Hričov**“. Poslanci nevzniesli pripomienky a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 142/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- 1. Preloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 z Fondu na podporu športu na projekt s názvom „**Rekonštrukcia ihriska s umelou trávou v obci Dolný Hričov**“.
- 2. Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. **23 753,76 €**.
- 4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 14

Výzva MK SR – Kultúrny dom v obci Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník, starosta obce, privítal na verejnom zasadnutí p. Romana Grešáka, s ktorým obec spolupracuje na podaní žiadosti. Fond na podporu umenia (ďalej len „fond“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 284/2014 Z. z. o Fonde na podporu umenia a o zmene a doplnení zákona č. 434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) a súlade s vnútornými predpismi fondu, vyhlásil **výzvu** na predkladanie žiadostí o finančnú podporu pre oprávnených žiadateľov v nasledujúcich podprogramoch: Obnova kultúrnej infraštruktúry – 8.1 Komplexná obnova kultúrnej infraštruktúry. P. Roman Grešák – obec má národnú kultúrnu pamiatku – kultúrny dom „Mýtnica“, ktorú môže postupne rekonštruovať. Výzva je zaujímavá tým, že sa veľmi obmedzil počet možných žiadateľov, čo obci zvyšuje šancu. Možnosť je získať až 500 000 €. Síce je to málo na obnovu celej pamiatky, ale minimálne by to stačilo, aby mala obec kompletnú projektovú dokumentáciu schválenú Krajským pamiatkovým úradom, čo je asi najťažšie na tom všetkom, ďalej by to mohlo stačiť na výmenu okien a dverí, kompletná výmena elektrických rozvodov, výmena a zmena systému vykurovania. Starosta obce ešte doplnil sociálne zariadenia, podľa toho, či by sa to zmestilo do rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 25. 09. 2025 prerokovalo podanie žiadosti cez Fond na podporu umenia v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky vyhlásil mimoriadnu výzvu č. 2/2025 : 8.1 Komplexná obnova kultúrnej infraštruktúry – fáza B na projekt objektu: Rekonštrukciu – obnovu národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ“ (Mýtnica), Dolný Hričov, Osloboditeľov 197/92, nachádzajúcej sa na parc. KN - C č. 554/4 v k. ú. Dolný Hričov, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných pamiatok pod č. 1337/1.

Zvuková nahrávka: 1:20:00.

Uznesenie č. 143/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- a) *Podanie žiadosti v rámci výzvy: Mimoriadna výzva č. 2/2025: 8.1 Komplexná obnova kultúrnej infraštruktúry – fáza B, Fondu na podporu umenia, na projekt objektu: Rekonštrukciu – obnovu národnej kultúrnej pamiatky „Kaštieľ“ (Mýtnica), Dolný Hričov, Osloboditeľov 197/92, nachádzajúcej sa na parc. KN - C č. 554/4 v k. ú. Dolný Hričov, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných pamiatok pod č. 1337/1. Spolufinancovanie vo výške 5 % projektových nákladov, maximálne vo výške 25.000 €, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),*
- b) *schvaľuje I. časť financovanie stavebného projektu (pre potreby podania žiadosti) vo výške 23 985.- € s DPH, forma obstarania – verejným obstarávaním, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),*
- c) *berie na vedomie, že po schválení žiadosti o NFP bude nutné schváliť v OZ spracovanie II. časti stavebného projektu vo výške max. 96 309 € s DPH, a to z kapitálových zdrojov obce Dolný Hričov (financovanie z miestneho poplatku za rozvoj),*
- d) *berie na vedomie, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie, stavebného zámeru, autorského dozoru, odovzdania a kolaudácie – sú oprávnené výdavky z poskytnutých NFP predmetnej výzvy.*

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová,

Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký,
Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová,
Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 15

Cenová ponuka na výkon a zabezpečenie nasledovných prác a inžinierskych činností pre stavbu - „Bytové domy – Dolný Hričov“ – MT ENGINEERING, s. r. o.

Ing. Peter Zelník, starosta obec, udelil slovo Mgr. Ľubomírovi Klimovi. Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, že komisia sa ponuke nevenovala, nakoľko obec aktuálne nedisponuje pozemkom na výstavbu bytového domu.

Uznesenie č. 144/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

cenovú ponuku na výkon a zabezpečenie nasledovných prác a inžinierskych činností pre stavbu – „Bytové domy – Dolný Hričov“ – MT ENGINEERING, s. r. o..

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 16

Informácie starostu obce

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že komunikoval s Ing. arch. Jánom Burianom, konateľom spoločnosti URBION sk, s. r. o., s ktorým má obec uzatvorenú Mandátnu zmluvu č. 8/2025.

Zvuková nahrávka k ÚPN obce Dolný Hričov: 1:31:35.

Ďalej bola poslancom obecného zastupiteľstva predložená Zmluva o prevode majetku obce do správy Základnej školy s materskou školou P. V. Rovnianka, ktorej predmetom je Pec elektrická trojrúrová TPE 30-ARS-ALTESE (ALBA), účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného zhodnoteného hnutel'ného majetku obce je 4 746,57 €.

Predložený bol i návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 145/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

„Zmluvu o prevode majetku Obce Dolný Hričov do správy ZŠ s MŠ P. V. Rovnianka Dolný Hričov“, predmetom prevodu správy majetku je: **Pec elektrická trojrúrová TPE 30-ARS-ALTESE**

(ALBA), účtovná nadobúdajúca hodnota odovzdávaného zhodnoteného hnutelného majetku obce je vo výške: **4 746,57 €**.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

V závere bodu starosta obce poďakoval zamestnancom obce – zamestnancom Miestnej prevádzky, prác a služieb a obecného úradu, členom Dobrovoľného hasičského zboru, poslancom, Ing. Viliamovi Hofericovi a všetkým dobrovoľníkom, ktorí sa podieľali na príprave kultúrneho podujatia – Dolnohričovské majstrovstvá vo varení fazulovice a na príprave športového podujatia – Beh SNP s úsmevom a pre radosť.

K bodu 17

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

Ing. Peter Zelník, starosta obce, dal slovo prítomným.

Zvuková nahrávka: 1:40:20.

P. Bibiána Odváhová by v úvode chcela obhájiť starostu obce. Diskusia pri žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – parc. KN – C č. 706/2 – Ing. Ján Klimko a Ing. Jana Klimková sa otočila voči starostovi obce, aj keď žiadosti schvaľujú poslanci obecného zastupiteľstva a nie starosta obce.

P. Marta Rašovcová sa priklonila k p. Bibiáne Odváhovej. Ďalej poďakovala zamestnancom Miestnej prevádzky, prác a služieb, obecného úradu, starostovi obce za spoluprácu na kultúrnych podujatiach. Informovala o súťažnom tíme zo Strumieňa, ktorým sa podarilo i vyhrať. Ubytovatelia boli v Penzióne Peklina a veľmi sa im páčilo. Budúci rok prídu opäť. Dňa 14. 09. 2025 bolo hodová svätá omša v Kaplnke v Pekline a dňa 28. 09. 2025 sa uskutoční v Rímskokatolíckom kostole sv. Michala archanjela. Dňa 23. 10. 2025 bude pri príležitosti „Mesiaca úcty k starším“ v kultúrnom dome „Posedenie s najstaršími“. Ďalej privítame 05. 12. 2025 Mikuláša a ďalší víkend nás čakajú vianočné trhy „Vianoce v Hričove na Námestí P. V. Rovnianka“. Dňa 21. 12. 2025 sa uskutoční v kultúrnom dome divadelné predstavenie Predposledný súd.

P. Ján Hrazdára sa informoval, či nemôže byť najbližšie verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v kultúrnom dome v Pekline. Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom súhlasili a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 146/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

„návrh poslanca p. Jána Hrazdíru – uskutočniť najbližšie verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva v Obecnom dome Peklina, obce Dolný Hričov, časť Peklina“.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik,
Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová,
Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, že by si poslanci obecného zastupiteľstva mali zachovávať úroveň. Vzhľadom na blížiaci sa koniec roku 2025 sa informoval v akom stave mám obec rozpočet na nasledovné roky. Starosta obce reagoval, že obec momentálne nemá účtovníčku. Informoval, že obec bude musieť pravdepodobne podpísať zmluvu s externou spoločnosťou na spracovanie účtovníctva. Mgr. Ľubomír Klimo navrhol, aby pozvánka a materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva boli predkladané 10 – 14 dní pred zasadnutím. Starosta obce reagoval, že s návrhom súhlasí. Teší ho činnosť a záujem komisií obecného zastupiteľstva.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. sa poďakoval členom Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky. V 2. rade si myslí, že diskusia pri žiadosti, ktorú podal Ing. Ján Klimko, bola prehnaná. Myslí si, že nie ku každej podobnej žiadosti pristupuje obec rovnako. Uviedol, že má názor, že opäť sa prejavila taká nerovnováha. Položil starostovi otázku, či hovoril o vyvlastňovaní pozemkov pod cestou pri rodinnom dome p. Ballaya. Starosta reagoval, že nikdy nehovoril o vyvlastňovaní týchto pozemkov. **Ďalej – zvuková nahrávka 1:57:00.**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že mohla byť schválená žiadosť. Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. uviedol, že si nepamätá takýto nesúhlas.

P. Marián Žoldák reagoval, že pri p. Ladislavovi Štekláčovi sa tiež takto postupovalo.

P. Ján Hrobárik vyslovil súhlas s názormi Ing. Michala Ballaya, PhD., LL.M..

Zvuková nahrávka 2:08:50:

Prof. Dr. Ing. Martin Decký tiež súhlasil. Poďakoval sa a pochválil kultúrne podujatie „Dolnohričovské majstrovstvá vo varení fazuľovice“. Ďalej poďakoval za prístup členom Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie. Odporučil, aby obec začala konať vo veci vodovodu a kanalizácie na ul. Na Šefranicu a vytýčiť cestu v časti Peklina, ktorá vedie k Ing. Vladislavovi Belákovi. Pochválil krásne detské ihrisko RODINKA. P. Marta Rašovcová reagovala, že ihrisko je krásne a plne využité.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že cesta k Ing. Vladislavovi Belákovi je zameraná a geometrický plán je spracovaný.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký ďalej pochválil krásnu cestu okolo kostola. Je z nej nadšený. Teší sa, že konečne je okolo kostola dôstojná cesta. Poďakoval sa všetkým, ktorí s ním spolupracujú a spolupracovali. Vyslovil svoj názor na DOMINO – recyklovať a zhodnotiť materiály. V závere odporučil najdôležitejšie požiadavky: 1. urýchlené začatie aktivít pre výstavbu cesty k lokalite Zemiansky lán, 2. Vodovod a kanalizácia na ul. Na Šefranicu, 3. vytýčenie cesty k Ing. Vladislavovi Belákovi. Poďakoval sa za slovo.

K vodovodu a kanalizácii starosta obce uviedol, že niektoré projektové dokumentácie sú rozsiahlejšie. Momentálne je: 1. dokončená lokalita ul. Mládeže poza p. Tureka smerom k ceste I/61, 2. ul. Osloboditeľov – dokončená (aj v smere od Kvetinárstva HANKA), 3. Na Šefranicu – spracováva sa, 4. Na Imranovec, 5. Bratislavská a nasleduje 6. Staničná. **Pokračovanie na zvukovej nahrávke: 2:18:30.**

P. Pavol Ballay informoval prítomných o postupe žien z DHZ do súťaže, ktorej sa zúčastnia iba tí najlepší – 11. 10. 2025 v Spišskej Belej.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že dňa 26. 12. 2025 sa uskutoční v kultúrnom dome v Dolnom Hričove bábkové divadlo, ktoré nám predstaví rozprávku podľa ponuky – Kocúr v čižmách, Zakliata princezná, Neúctivý princ, O pyšnej Dorotke, Čertovská rozprávka. Predstavenie zaplatí obec. Na predstavení budú môcť prítomní prispieť dobrovoľnou príspevkom, ktorý bude opäť venovaný 1 nášmu občanovi.

K bodu 18

Diskusia

MUDr. Kristína Vyšlan upozornila na hrdzavé zábradlie pri ul. Na Šefranicu. Informovala sa, či by nebolo možné umiestniť dopravnú značku „Slepá ulica“ i na 2. časť ul. Na Šefranicu. Ďalej sa informovala, či by sa nedalo niečo urobiť s rigolom na ul. Na Šefranicu.

P. Žofia Miháľková uviedla, že celý pozemok je podmočený. Ďalej informovala na diviakov, ktorí sa presúvajú po hlavnej ceste.

Diskusia na zvukovej nahrávke: 02:22:40.

K bodu 19

Záver

Zapisovateľka Ing. Simona Smolková zapísala prijaté uznesenia č. 119 – 146/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2025.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: *Ing. Simona Smolková*

Overovatelia: *Bibiána Odváhová*

Ján Hrazdúra

V Dolnom Hričove, dňa 24. 09. 2025

Ing. Peter Zelník
starosta obce