**OHLÁSENIE STAVBY A STAVEBNÝCH ÚPRAV   
podľa § 63 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.**

|  |  |
| --- | --- |
| (názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. | dátum a odtlačok pečiatky stavebného úradu  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**PRÍSLUŠNOSŤ - stavebný úrad**

**ČASŤ A - TYP OHLÁSENIA**

**Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona** [označte X]

☐ A) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona,\*

☐ B) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona,\*

☐ C) drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona,\*

☐ D) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – C.\*

**Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak sa**

☐ A) stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve,

☐ B) má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku

stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku,

☐ C) má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania   
 súpisným číslom,

☐ D) má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom,

☐ E) má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba,

☐ F) uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

☐ G) stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo

zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia,

☐ H) stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne

ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita   
 a bezpečnosť pri užívaní,

☐ I) stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným

potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja

alebo prírodného minerálneho zdroja,

☐ J) nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – I.

**Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, pri**

☐ A) nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí,

☐ B) zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie

vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých

konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane,

☐ C) údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej

vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie,

☐ D) údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou,

☐ E) nejde sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A – D.

\* vysvetlivky sú uvedené na konci tohto formulára

**ČASŤ B - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**Ohlasovateľ\***

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje ohlasovateľa alebo oprávnenej osoby ohlasovateľa podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Stavebník\***

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje stavebníka alebo oprávnenej osoby stavebníka podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie\***

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa projektu stavby na ohlásenie podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 1 a 2

**ČASŤ C - ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

|  |
| --- |
| ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom: Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**ID stavby**

|  |
| --- |
| Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Názov stavby**

|  |
| --- |
| Adresa (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Miesto stavby**

**Stavebné pozemky** (identifikácia všetkých pozemkov stavby)\*

|  |
| --- |
| parcelné číslo | číslo listu vlastníctva | register | katastrálne územie | okres, obec | druh pozemku | vlastník  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 3

**Typ stavby alebo stavebnej úpravy** [označte X]

☐ Drobná stavba

☐ Stavebná úprava existujúcej stavby

☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby

☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2

☐ Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2

**Členenie ohlasovanej stavby podľa účelu**

|  |
| --- |
| Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb: ................................ |

**Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva stavebná úprava podľa účelu**

|  |
| --- |
| Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb: ................................. |

**Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby**

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Vlastník susednej nehnuteľnosti,   
ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti\***

\* pri vyššom počte uveďte v prílohe č. 4

**Uskutočňovanie stavby** ☐ Svojpomocne ☐ Dodávateľsky [označte X]

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby**

|  |
| --- |
| Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Zhotoviteľ**

**ČASŤ D - PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE**

**Rozsah a účel úprav a prác**

|  |
| --- |
| Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov**[potrebné označte X]

☐ Odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☐ Výrub drevín

☐ Pamiatková ochrana  
 ☐ Národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba v pamiatkovej zóne

☐ Stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

**Spôsob nakladania so stavebným odpadom**

|  |
| --- |
| Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Zastavovacie údaje stavby**

|  |
| --- |
| Celková plocha pozemku / pozemkov: ...................................... m2 |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha iných exist. stavieb na staveb. pozemku: ................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha spolu: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Spevnená plocha: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Plocha zelene: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m): ...................................... (na 2 desatinné miesta) |
| Úroveň podlahy 1. NP: ...................................... Bpv (m.n.m.) |
| Celková výška stavby: ...................................... v m od 1. NP (na 2 desatinné miesta) |

**Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich**

|  |
| --- |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |
| Od hranice parc. č. ...................................... : ...................................... v m (na 2 desatinné miesta) |

**Bilancia plôch stavby**

|  |
| --- |
| Celková podlahová plocha: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží: ...................................... m2 (na 2 desatinné miesta) |

**Ostatné bilancie stavby**

|  |
| --- |
| Počet podlaží spolu: ...................................... |
| Počet podzemných podlaží: ...................................... |
| Počet nadzemných podlaží: ...................................... |

**Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)** [označte X]

☐ Elektrická energia ☐ Elektronická komunikačná sieť ☐ Voda

☐ Kanalizácia splašková ☐ Kanalizácia dažďová ☐ Vykurovanie ☐ Plynoinštalácia

**ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVBY**

**Dokumentácia stavby (projekt stavby na ohlásenie)** [označte X]

☐ Uložená v Informačnom systéme ☐ Priložená listinne

**Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetky DO/DPO/DOÚP)** [označte X]

☐ Uložené v Informačnom systéme ☐ Priložené listinne

**ČASŤ F - ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU**

|  |
| --- |
| **Určenie výšky správneho poplatku** (položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky poplatku):  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

|  |
| --- |
| **Výpočet správneho poplatku:**  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text.  (výška správneho poplatku spolu v eurách) |

Správny poplatok je splatný pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania.

**Doklad o úhrade správneho poplatku** [označte X]

☐ Uložený v Informačnom systéme ☐ Priložený listinne

**Spôsob úhrady** [označte X]

☐ Prevodom na účet ☐ Prostredníctvom systému e-Kolok ☐ V hotovosti

**Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku**

|  |
| --- |
| Iný doklad (uviesť aký):  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**ČASŤ G - VYHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA**

Vyhlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto formulári   
sú správne vyplnené a pravdivé.

|  |
| --- |
| Dátum a podpis ohlasovateľa alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa:  Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov**Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. .../2025. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (https://uupv.sk/gdpr).

**PRÍLOHY**

|  |
| --- |
| Počet príloh (počet listov A4 / A3 spolu): ................................ |

**Typ príloh:**

|  |
| --- |
| * **Časť B:** Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupov. (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) * **Časť C:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, súhlas vlastníka pozemku, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, iný doklad (uviesť aký) * **Časť D:** Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký) * **Časť E:** Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet (ks) a zoznam), záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet (ks) a zoznam) * **Iné prílohy:** Iný doklad (uviesť aký)   Kliknite alebo ťuknite sem a zadajte text. |

**VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. – § 2 ods. 4**

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

1. prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
2. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
3. stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
4. oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
5. elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
6. nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
7. informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m2,
8. nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
9. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

**VYSVETLIVKY – Identifikačné údaje podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025**

Údajmi vo formulároch, dokumentácii stavby, rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách sa rozumejú

1. identifikačné údaje fyzickej osoby žiadateľa v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, emailová adresa,
2. identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa v rozsahu názov, sídlo, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
3. identifikačné údaje oprávnenej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, typ oprávnenia, telefónne číslo, emailová adresa,
4. identifikačné údaje fyzickej osoby stavebníka v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, dátum narodenia,
5. identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
6. identifikačné údaje generálneho projektanta, projektanta, geodeta, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, stavebného dozoru, kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby,
   1. v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o fyzickú osobu,
   2. v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na ktorého základe je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o právnickú osobu, ak ide o právnickú osobu,
7. identifikačné údaje fyzickej osoby vlastníka stavby v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, emailová adresa,
8. identifikačné údaje právnickej osoby vlastníka stavby v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
9. identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom (ďalej len „ID stavby“),
10. identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie v rozsahu dátum a čas pridelený informačným systémom pri uložení a kompletnej autorizácii všetkých častí dokumentácie,
11. identifikačné údaje listinnej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta, názov projektovej dokumentácie a dátum jej vyhotovenia.