



OBEC DOLNÝ HRIČOV

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DOLNÝ HRIČOV**

č. 4/2011

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2012**

Obec Dolný Hričov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolný Hričov v zdaňovacom období roku 2012.

Daň z pozemkov §2 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v obci Dolný Hričov a miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m ²	
		OPP	TTP
812277	Dolný Hričov	0,2977	0,0202
845892	Peklina	0,0647	0,0232

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,40

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu

záhrada , zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvoria	1,85
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m² v obci Dolný Hričov a v miestnej časti Peklina určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky	18,58

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolný Hričov, okrem pozemkov, ktoré sú uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,25 %**
- b) záhrady **0,40 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
- e) stavebné pozemky **0,40 %**

(2) Správca dane určuje pre Ulice: Na Skalu, Na Plzák, Majora Antona Matúška a Letisko ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
- b) záhrady **1,25 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %**
- e) stavebné pozemky **1,25 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolný Hričov a miestnej časti Peklina, tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,060 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,060 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,215 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,199 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) **0,663 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,327 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,215 €** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§5

Sadzba dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m². Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Dolný Hričov a miestnej časti Peklina je **0,049 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - a) 30% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- (4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 30 % na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom

(1) Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platobného výmeru. Ak ročná daň presahuje sumu **663 €**, je možné ju splatiť v dvoch rovnakých splátkach a to I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti platobného výmeru , II. splátka do 31. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo platobného výmeru,**

konštantný symbol: **príslušný rok,**

č. účtu v banke: **0261873002/5600.**

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo platobného výmeru / poradové číslo splátky,**

konštantný symbol: **príslušný rok,**

č. účtu v banke: **0261873002/5600.**

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo výzvy,**

konštantný symbol: **príslušný rok,**

č. účtu v banke: **0261873002/5600.**

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo exekučného príkazu,**

konštantný symbol: **príslušný rok,**

č. účtu v banke: **0261873002/5600.**

§ 8

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 3/2010 zo dňa 12.11.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Hričov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 14.12.2011.

§9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2012.**

.....
Ing. Vladimír Sadloň
starosta obce