

ZÁPISNICA č. 3/2025
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 26. 03. 2025 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu: Marián Žoldák
Poslanci OZ: Pavol Ballay
Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.
Ján Hrazdára
Ján Hrobárik
Mgr. Ľubomír Klimo
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová
Zamestnanci OcÚ: Ing. Simona Smolková

Hlavný kontrolór obce: Elena Družkovská
Hostia: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení poslanci: prof. Dr. Ing. Martin Decký

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove otvoril a viedol *starosta obce, Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, skonštatoval, že zasadnutie sa koná v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 8 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. vzniesol nasledovnú pripomienku k predloženému návrhu programu:

Doplnenie:

- voľby predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky,
- vytvorenie novej komisie.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, s predloženým návrhom súhlasil a navrhol, aby sa uvedené pripomienky riešili za 16. bodom programu.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zmenu programu – pridanie bodu za 16. bod programu zasadnutia týkajúceho sa zvolenia predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky a návrh na vytvorenie novej Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Rokovanie sa riadilo nasledujúcim programom:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce
6. Zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov – NATUR-PACK, a. s.
7. Zmluva o dielo č. 230132 odb. – Elektroenergetické montáže, s. r. o.
8. Žiadosť o súhlasné vyjadrenie k stavebnému zámeru: reklamná stavba typ megaboard – žiadosť o prehodnotenie – Eunica Media, s. r. o.
9. Kúpna zmluva – Zdeno Mišutka (3 ks kovových kontajnerov na textil)
10. Zmluva o vývoze a nakladaní s oddelene vyzbieraným použitým šatstvom
11. Schválenie zámeny pozemkov v k. ú. Peklina – p. Katarína Nekorancová
12. Nájomná zmluva – Základná škola s materskou školou P. V. Rovnianka Dolný Hričov
13. Dodatok č. 1 a 2 k Zmluve o dielo – ERPOS, spol. s r. o.
14. Žiadosť o odkúpenie podielov na ul. Športová – p. Ľudmila Randíková
15. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Magdaléna Klimová, Lukáš Klimó
16. Dodatok k Zmluve o prenájme nebytových priestorov – Kaderníctvo
17. Voľba predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky a vytvorenie novej komisie (na návrh Ing. Michala Ballaya)
18. Informácie starostu obce
19. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
20. Diskusia
21. Záver

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

V zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §12 bod (5) „Program zasadnutia obecného zastupiteľstva“ v zmysle Pozvánky zo dňa 18. 03. 2025, spis.č.: 2025/687, so schválenou zmenou v programe zasadnutia.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku zápisnice poveril starosta obce, Ing. Peter Zelník, pracovníčku obecného úradu, Ing. Simonu Smolkovú.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove vyhotovením zápisnice Ing. Simona Smolková.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce, Ing. Peter Zelník, poslanca obecného zastupiteľstva, Mgr. Ľubomíra Klimu a poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Martu Rašovcovú.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľov zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, p. Mgr. Ľubomíra Klimu a poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Martu Rašovcovú.

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 1/2025 zo dňa 12. 02. 2025 a zápisnica č. 2/2025 zo dňa 12. 03. 2025. K zápisniciam z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 1/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove, ktoré sa konalo dňa 12. 02. 2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 2/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove, ktoré sa konalo dňa 12. 03. 2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 1 – 26/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. februára 2025 a písomné vyhotovenie uznesení č. 27 – 31/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. marca 2025. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 1 – 26/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 02. 2025.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 27 – 31/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 03. 2025.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 5:

Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že členovia obecnej rady navrhli poplatok za používanie pyrotechnických výrobkov na území obce 100 €. Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. sa vyjadril, že by poplatok ponechal 150 €, tak ako bolo pôvodne navrhnuté.

Návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov bude vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali informácie na vedomie a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

návrh VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 6:

Zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov – NATUR-PACK, a. s.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval o novom znení Zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalom a s odpadmi z neobalových výrobkov. Dôvodom spracovania zmluvy je príprava novej aplikácie „Odpadový kalendár“, ktorá bude k dispozícii občanom a doplní aktuálny systém informovania o vývozech vybraných druhov odpadov. Uvedená zmena má za účel zlepšiť informovanosť a zvýšiť mieru zapojenia obyvateľov do triedeného zberu komunálnych odpadov. Z toho dôvodu spoločnosť NATUR-PACK, a. s. doplnila do zmluvy nové body č. 7.1.2 a 9.6. Súčasťou zmluvy je aj Popis systému triedeného zberu v obci platný pre rok 2025, ktorý vyplynul či už z priamej konzultácie s obcou alebo zberovou spoločnosťou, s ohľadom na plnenie legislatívnych povinností. V súlade s bodom 14.6 zmluvy dôjde jej uzatvorením súčasne k nahradeniu pôvodnej zmluvy.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov uzatvorenú medzi organizáciou zodpovednosti výrobcov: NATUR-PACK, a. s., Bajkalská 25, 821 01 Bratislava a obcou Dolnou Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,

Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 7:

Zmluva o dielo č. 230132 odb. – Elektroenergetické montáže, s. r. o.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že predmetom zmluvy je vykonanie diela – P2016 Dolný Hričov, preložka NN prípojka školy. Dielo presne špecifikuje položkový rozpočet, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Miesto zhotovenia diela: Dolný Hričov. Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie: P2016 Dolný Hričov, preložka NN prípojka školy, dátum vyhotovenia PD: 11/2023, spoločnosť: M PROJEKTY, s. r. o., zodpovedný projektant: Ing. Štefánik. Cena za vykonanie diela: 23 397,98 € bez DPH.

Dohodnutý spôsob fakturácie: zhotoviteľ „Elektroenergetické montáže, s. r. o.“ do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vystaví zálohovú faktúru vo výške 100 % z celkovej ceny diela s DPH v aktuálnej sadzbe, t. j. vo výške: 28 779,52 € - zálohová faktúra je splatná do 5 dní odo dňa jej vystavenia, k prijatej zálohe sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť faktúru v súlade s platným zákonom o DPH. Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Zmluvu o dielo č. 230132 odb. uzatvorenú v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi obcou Dolný Hričov „objednávateľom“ a spoločnosťou Elektroenergetické montáže, s. r. o., Pri Rajčianke 2926/10, 010 01 Žilina „zhotoviteľom“.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 8:

Žiadosť o súhlasné vyjadrenie k stavebnému zámeru: reklamná stavba typ megaboard – žiadosť o prehodnotenie – Eunica Media, s. r. o.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že spoločnosť EUNICA MEDIA, s. r. o. opätovne žiada o prehodnotenie žiadosti o súhlasné vyjadrenie k stavebnému zámeru: reklamná stavba typ megaboard. Žiadosť bola v roku 2021 zamietnutá. Dochádzalo by k zníženiu kvality života žijúcej zveri.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

žiadosť o prehodnotenie súhlasného vyjadrenia k stavebnému zámeru: reklamná stavba typ megaboard spoločnosti EUNICA MEDIA, s. r. o, Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,

Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 0 poslancov

proti (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Ján Hrazdúra

Uznesenie po hlasovaní poslancov znie:

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
– **Uznesenie č. 43/2025 nebolo schválené.**

K bodu 9:

Kúpna zmluva – Zdeno Mišutka (3 ks kovových kontajnerov na textil)

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že predmetom zmluvy sú 3 ks kovových kontajnerov na textil s výklopom s rozmermi 1100 mm x 1160 mm x 2150 mm a príslušenstvo – odkvapové striešky nad vchodom, dvierka vybavené zámkom s možnosťou univerzálneho kľúča uzamykania kontajnera. P. Zdeno Mišutka je výlučným vlastníkom kovových kontajnerov. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 1 200,00 € s DPH. P. Zdeno Mišutka poskytne obci farbu a pracovníci miestnej prevádzky kontajnery namaľujú. Kontajnery zabezpečí aj novými zámkami. Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi p. Zdenom Mišutkom, Hvozdnica 405, 013 56 Hvozdnica a obcou Dolný Hričov, ktorej predmetom sú 3 ks kovových kontajnerov na textil s výklopom s rozmermi 1100 mm x 1160 mm x 2150 mm a príslušenstvom.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdúra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 10:

Zmluva o vývoze a nakladaní s oddelene vyzbieraným použitým šatstvom

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že predmetom zmluvy je povinnosť p. Zdena Mišutku bezodplatne na vlastné náklady vykonávať vývoz – prepravu odpadu umiestneného v kontajneroch v rozsahu 1 x mesačne. Zmluva sa uzatvorí na dobu určitú do 31. 12. 2026.

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Zmluvu o vývoze a nakladaní s oddelene vyzbieraným použitým šatstvom uzatvorenú medzi p. Zdenom Mišutkom, Hvozdnica 405, 013 56 Hvozdnica a obcou Dolný Hričov, ktorej predmetom je, že p. Zdeno Mišutka „povinný“ je povinný bezodplatne na vlastné náklady vykonávať vývoz – prepravu odpadu umiestneného v kontajneroch obce Dolný Hričov „držiteľa odpadu“ v rozsahu 1 x mesačne.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 11

Schválenie zámeny pozemkov v k. ú. Peklina – p. Katarína Nekorancová

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že dňa 11. 12. 2024 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer zámeny podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov (verejný záujem – malá výmera, zámena pozemkov potrebných pre obec s pozemkami s tretích osôb) bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a zároveň určuje túto zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer zámeny pozemku bol dňa 12. 02. 2025 vyvesený na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

zámenu podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov (verejný záujem - malá výmera, zámena pozemkov potrebných pre obec s pozemkami tretích osôb), a to tak, že

- a. novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) pre k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina parc. č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 420 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m² na základe geometrického plánu č. 138/2024 vyhotoveným spoločnosťou SLOVMAP s.r.o. (ďalej len „GP“)

sa zamieňa za

- b. novovytvorené pozemky CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Kataríny Nekorancovej r. Nekorancová, nar., r. č., trvale bytom Peklina 53, 013 41 Dolný Hričov, štátny občan SR parc. č. 249/32 ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 249/33 ostatná plocha o výmere 8 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku CKN 249/23 ostatná plocha o výmere 641 m² na základe GP

bez finančného vyrovnania za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a zároveň určuje túto zámenu **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,

Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 12

Nájomná zmluva – Základná škola s materskou školou P. V. Rovnianka Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval prítomných o predloženej Nájomnej zmluve medzi obcou Dolný Hričov „prenajímateľ“ a Základnou školou s materskou školou P. V. Rovnianka Dolný Hričov „nájomca“, ktorej predmetom je časť pozemku registra „E“ parc. č. 383/1, druh pozemku orná pôda o výmere 5208 m² v k. ú. Dolný Hričov v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v rozsahu projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jánom Šandorom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom výstavby a prevádzkovania stavby „Enviroaltánok a dažďová záhrada“ v rozsahu projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jánom Šandorom. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi obcou Dolný Hričov „prenajímateľom“ a Základnou školou s materskou školou P. V. Rovnianka Dolný Hričov, Školská 248, 013 41 Dolný Hričov „nájomcom“ za účelom výstavby a prevádzkovania stavby „Enviroaltánok a dažďová záhrada“ v rozsahu projektu pre stavebné povolenie vypracovaného Ing. Jánom Šandorom.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 13

Dodatok č. 1 a 2 k Zmluve o dielo – ERPOS, spol. s r. o.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že dňa 26. 02. 2025 bola uzatvorená Zmluva o dielo medzi zmluvnými stranami – obcou Dolný Hričov „objednávateľ“ a spoločnosťou ERPOS, spol. s r. o. „zhotoviteľ“, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Dolný Hričov“.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený Dodatok č. 1.

Predmetom dodatku je posun termínu odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 5 bodu 1. z vyššie uvedených dôvodov až do odstránenia havarijného stavu na budove s prevádzkou zdravotného strediska – zubnej ambulancie, pošty a kaderníctva a výzve objednávateľa na prevzatie staveniska. Doba realizácie ostáva bez zmeny.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 26.02.2025-2 uzatvorený medzi obcou Dolný Hričov „objednávateľom“ a spoločnosťou **ERPOS, spol. s r.o.**, Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina „zhotoviteľom“, ktorého predmetom je posun termínu odovzdania a prevzatia staveniska, dielo: **„Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Dolný Hričov“.**

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený tiež návrh dodatku č. 2, ktorého predmetom je cena za dielo stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom ako cena pevná a maximálna a to vo výške 85 957,97 € s DPH.

Dodatok č. 2 bol predložený z dôvodu navýšenia DPH od 01. 01. 2025.

Mgr. Ľubomír Klimo uviedol, že Zmluva o dielo bola uzatvorená dňa 26. 02. 2025 – v čase, kedy už bola výška DPH navýšená. V princípe je to problém na strane zhotoviteľa. Je otázne, či obec chce súhlasiť s navýšením sumy a jej celkovej úhrady. Navrhol, aby starosta obce rokoval so spoločnosťou ERPOS, spol. s r. o. a dohodol maximálne polovičnú spoluúčasť na navýšenej sume. Členovia obecnej rady odporučili predložený Dodatok č. 2 schváliť.

P. Marián Žoldák uviedol, že položky v rozpočte sa nemenili. Zmenila sa iba položka „DPH“.

Poslanci obecného zastupiteľstva po spoločnej diskusii navrhli neschváliť predložený dodatok, poveriť starostu obce, aby dohodol so spoločnosťou uzatvorenie dodatku za výhodnejších finančných podmienok.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 26.02.2025-2 uzatvorený medzi obcou Dolný Hričov „objednávateľom“ a spoločnosťou **ERPOS, spol. s r.o.**, Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina „zhotoviteľom“, ktorého predmetom je cena za dielo stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom ako cena pevná a maximálna a to vo výške 85 957,97 € s DPH, z dôvodu zmeny výšky DPH.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 0 poslancov
proti (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Uznesenie č. 49/2025 nebolo schválené.**

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje

starostu obce dohodnúť so spoločnosťou ERPOS, spol. s r. o. navýšenú sumu o maximálne 50 % (navýšenie z pôvodných 83 861,44 € o maximálne 1 048,20 €)

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 26.02.2025-2 uzatvorený medzi obcou Dolný Hričov

„objednávateľom“ a spoločnosťou **ERPOS, spol. s r.o.**, Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina

„zhotoviteľom“, za výhodnejších finančných podmienok – navýšenie finančných prostriedkov maximálne o 50 % (maximálne navýšenie o 1 048,20 €)

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 14

Žiadosť o odkúpenie podielov na ul. Športová – p. Ľudmila Randíková

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval o postupe po schválení odkúpenia podielov od p. Ľudmily Randíkovej a jej sestier. Cena za odkúpenie – 15,18 € / 1 m².

Po podpísaní kúpnej zmluvy požiada obec Dolný Hričov Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava o súhlasné stanovisko k podpísanej kúpnej zmluve so zapísaním spoluvlastníckych podielov na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

Náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znášajú žiadatelia – predávajúci. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúcich a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na ul. Športová pozemok parc. KN – E č. 385/1 od p. Ľudmily Randíkovej, p. Marty Dobroňovej a p. Viery Kloboukovej v prospech obce Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

na základe podkladov z Geometrického plánu č. 8/2025, ktorý vyhotovil p. Dávid Pagáč, úradne overila Ing. Jana Matysová, Okresný úrad Žilina, dňa 04. 03. 2025, číslo G1-302/2025, a to:

novovzniknuté parc. KN – C č. 672/9, druh pozemku ostatná plocha, výmera 15 m², parc. KN – C č. 672/8, druh pozemku ostatná plocha, výmera 11 m², parc. KN – C č. 678/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 3 m², 673/32, druh pozemku ostatná plocha, výmera 99 m², k. ú. Dolný Hričov,

ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej KN – E parc. č. 385/1, druh pozemku orná pôda, výmera 471 m²,

čo činí spoločný spoluvlastnícky podiel 128 m².

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,

Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 15

Žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Magdaléna Klimová, Lukáš Klimó

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že dňa 24. 02. 2025 bola obci doručená žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Hričov – pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 1052/272 o výmere 139 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Dolný Hričov, a to v súlade s priloženým overeným a zapísaným geometrickým plánom č. 45876479 – 8/2025 do príslušného katastra nehnuteľností v registri „C“. Dôvodom žiadosti je záujem o výstavbu rodinného domu. Pozemok umožní vstup k plánovému rodinnému domu. K žiadosti bol priložený Znalecký posudok č. 19/2025, v ktorom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku 11,48 € / 1 m² a všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 600,00 €.

P. Marián Žoldák uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obec predávala pozemok za cenu 27,66 € / 1 m². Navrhol, aby obec odpredala predmetný pozemok za cenu 27,66 € / 1 m², aby to bolo jednotné. Uvedenú sumu odporučili aj členovia obecnej rady.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. reagoval, že je jasné, že sa musí zohľadňovať lokalita. Navrhol, aby si občania nemuseli v budúcnosti dávať vypracovať znalecký posudok, keďže obec má určenú sumu, ktorú požaduje za 1 m². Ing. Peter Zelník, starosta obce, nesúhlasil a uviedol, že je vhodné, keď si občania aj naďalej budú dávať vypracovať znalecké posudky.

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Zámer predaja podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov, a to tak, že obec Dolný Hričov predá novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v k. ú. Dolný Hričov parc. č. 1052/272, druh pozemku ostatná plocha o výmere 139 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 1052/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 223 m² na základe geometrického plánu č. 45876479-8/2025 vypracovaného Ing. Michalom Šálekom a úradne overeného dňa 06. 02. 2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-138/2025 za kúpnu cenu **27,66 EUR/ m²**. Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi - nadobúdateľmi Magdaléna Klimová r. Holešová, nar., r. č. a manžel Lukáš Klimó, nar., r. č., obaja bytom Na Bárek 571/1, 010 01 Žilina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) na účet predávajúceho „obce Dolný Hričov“ a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Tento predaj je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 16

Dodatok k Zmluve o prenájme nebytových priestorov – Kaderníctvo

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že s nájomcom nebytových priestorov – p. Ivanou Hanuliakovou uskutočnil stretnutie na obecnom úrade. Po spoločnej diskusii navrhli navýšiť ročné nájomné na sumu 1 280,00 €. Úhrada bude nasledovne: 320,00 € / štvrt'ročne.

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a o úhrade za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 11.04.2012 č. 2012/436 uzatvorený medzi obcou Dolný Hričov „prenajímateľom“ a Kaderníctvo Ivana Hanuliaková „nájomca“, ktorého predmetom je zmena výšky štvrt'ročného nájomného na výšku 320,00 €, ročné nájomné spolu vo výške 1280,00 €.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 17

Vol'ba predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky a vytvorenie novej komisie

(na návrh Ing. Michala Ballaya)

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. uvažoval, že ak by získal dôveru od poslancov, stal by sa predsedom Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky.

Mgr. Ľubomír Klimó navrhol zvoliť za predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje

zvolenie predsedu Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M..

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. navrhol, aby poslanci obecného zastupiteľstva schválili vytvorenie novej komisie s názvom „Komisia pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce“. K vytvoreniu komisie sa priklonil tiež Mgr. Ľubomír Klimó. Navrhol vytvoriť komisiu, zvoliť predsedu a poveriť predsedu predložiť do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva mená členov komisie

a náplň komisie. Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že komisia by mala mať maximálne 5 členov (1 predseda + maximálne 4 členovia).

Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zriadenie Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. navrhol zvoliť za predsedu Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce Mgr. Ľubomíra Klimu. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zvolenie predsedu Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce – Mgr. Ľubomíra Klimu.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 18

Informácie starostu obce

- Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval o aktuálnej krízovej situácii – slintačka a krívačka. Mimoriadne opatrenia sú zverejnené na úradnej tabuli obce a tiež na internetovej stránke obce,
- poďakoval sa za spoluprácu členom DHZ Dolný Hričov, ktorý opäť pomáhali pri hasení požiaru v obci Dolný Hričov, keď nášmu občanovi začalo horieť obydlie,
- informoval o pozemkových úpravách v k. ú. Dolný Hričov a v k. ú. Peklina, ktoré budú prebiehať – občania budú pozvaní na verejné prerokovanie, ktoré sa uskutoční dňa 23. 04. 2025 o 16,00 hod. v Kultúrnom dome v Pekline a dňa 30. 04. 2025 o 16,00 hod. v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove (starosta obce odporučil zloženie komisií nasledovne: Peklina – Ondrej Srník, Viktor Puchoň, Ing. Peter Zelník, Dolný Hričov – Mgr. Viliam Hoferica, Michal Šuták, Ing. Jozef Jacek, Ing. Dušan Matúšek, Ing. Peter Zelník),

- vyporiadanie pozemku pod budovou DOMINA – p. Ludmila Kalvodová na základe ukončeného dedičského konania prednostne navrhla obci odkúpenie pozemku s veľkosťou 38,625 m² za sumu 80,00 € / 1 m² – o uvedenom návrhu p. Ludmily bude informovať v nasledujúcom bode p. Marián Žoldák.

K bodu 19

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

P. Marián Žoldák, zástupca starostu obce, informoval o zasadnutí Komisie pre výber vhodného motorového vozidla pre účely MPPaS Dolný Hričov na základe uznesenia č. 48/2024.

Informoval o ukončení verejného obstarávania na **9 – miestne motorové vozidlo** pre obec Dolný Hričov, ktoré bolo 12. 03. 2025 do 12,00 hod.. Členovia komisie sa jednohlasne zhodli na výbere cenovej ponuky č. 421021-O-000001774 od spoločnosti POINT, a.s. Žilina, ktorá ponúkla model Citroën Jumpy Combi L3 BlueHDi 180 S&S EAT8 a dodržala všetky parametre okrem typu prevodovky, čo členovia komisie akceptovali. Ponúknutý model má spoločnosť skladom. Členovia komisie odporučili poslancom tento návrh schváliť.

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

uzatvorenie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou POINT, a.s. Žilina, Vysokoškolákov 35, 010 08 Žilina, ktorá predložila cenovú ponuku č. 421021-O-000001774 na model Citroën Jumpy Combi L3 BlueHDi 180 S&S EAT8, kúpna cena 39 190,00 €.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

P. Marián Žoldák, zástupca starostu obce, ďalej informoval o majetkovo-právnom vyporiadaní posledného majiteľa podielov: parc. KN - C č. 556/6 - podiel Kalvodová 1/16 čo činí z výmery 529 m² 33,06 m² a parc. KN - C č. 556/5 1/16 čo činí z výmery 89 m² 5,56 m².

Členovia komisie sa zhodli na tom, aby bolo vlastnícke podielov na vyššie menových parcelách vyhovené. Obec Dolný Hričov sa po vyporiadaní posledných podielov stane vlastníkom predmetných parciel pod budovou Domu služieb DOMINO v podiele 1/1. Odporučili, aby poslanci obecného zastupiteľstva schválili odkúpenie menovaných podielov.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od p. Ludmily Kalvodovej – parc. KN - C č. 556/6, druh pozemku záhrada, výmera 529 m² podiel 1/16 – 33,06 m² a parc. KN - C č. 556/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 89 m² podiel 1/16 – 5,56 m², v katastrálnom území Dolný Hričov, list vlastníctva č. 161, za cenu 80 €/ m², kúpna cena spoluvlastníckych podielov je spolu vo výške 3 089,60 €.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

P. Marián Žoldák sa informoval, či je potrebné hlasovať za ukončenie činnosti komisie.
Mgr. Ľubomír Klimó reagoval, že komisia bola zriadená dočasne a bola účelová. Účel splnila, tak aj
jej činnosť je ukončená.

P. Bibiána Odváhová navrhla zakúpiť 2 lavičky na detské ihrisko pri základnej škole a umiestniť
ich pod stromy. Ing. Peter Zelník, starosta obce, súhlasil.
Ďalej navrhla, aby obec zabezpečila vymaľovanie autobusových zástavok. Ing. Peter Zelník,
starosta obce, súhlasil.
Ďalej informovala, že do upratovania sa zapojí aj základná škola od 07. 04. 2025.
P. Pavol Ballay sa informoval, kto odstráni nebezpečný odpad po požiari. Ing. Peter Zelník, starosta
obce, reagoval, že odpad odstráni rodina Sládečková.

K bodu 20

Diskusia

P. Žofia Miháľková sa prišla opätovne informovať, či je niečo nové vo veci kanalizácie na ul. Na
Šefranicu. Obavy obyvateľov ulice stúpajú.
Ing. Peter Zelník, starosta obce, reagoval, že obec na tom pracuje.
Tiež sa informoval, či by sa nemala na začiatku ulice osadiť značka, že sa jedná o slepú ulicu, s čím
starosta súhlasil.
Ďalej sa p. Žofia Miháľková informovala na chýbajúcu dopravnú značku, keď sa vychádza z obce
Hričovské Podhradie na hlavnú cestu. Ing. Peter Zelník, starosta obce, reagoval, že bude
informovať starostku obce Hričovské Podhradie.
P. Bibiána Odváhová sa dodatočne informovala, či by nebolo možné ako sa schádza z cesty „z tzv.
slimáka“ na križovatku na „Letisko“ umiestniť osvetlenie. Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol,
že umiestnenie osvetlenia bude reálne, keď tam bude mať vybudované osvetlenie spoločnosť
TechnoAlpin East Europe s.r.o..
Ing. Peter Zelník, starosta obce, privítal na zasadnutí Ing. arch. Vladimíra Barčiaka. Ing. arch.
Vladimír Barčiak informoval o aktuálnom stave zadania.
Celé znenie nájdete na zvukovom zázname zo zasadnutia obecného zastupiteľstva na internetovej
stránke obce - <https://www.dolnyhricov.sk/samosprava/dokumenty/zapisnice-a-uznesenia/>.
Mgr. Ľubomír Klimó navrhol schváliť ukončenie spolupráce s Ing. arch. Vladimírom Barčiakom.
Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

ukončenie spolupráce obce Dolný Hričov s Ing. arch. Vladimírom Barčiakom, Gerlachovská 9, 010
08 Žilina v zmysle Mandátnej zmluvy uzatvorenej dňa 01. 12. 2016.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,

Hlasovali za (menovite): Bibiána Odváhová, Marián Žoldák
7 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

obstaranie novej odborne spôsobilej osoby pre spracovanie územného plánu obce Dolný Hričov podľa zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Poverený – starosta obce.

Termín – najbližšie OZ.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,
Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 21

Záver

Zapisovateľka Ing. Simona Smolková zapísala prijaté uznesenia č. 32 – 60/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. marca 2025.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Ing. Simona Smolková

Overovatelia: Mgr. Ľubomír Klimó

Marta Rašovcová

V Dolnom Hričove, dňa 26. 03. 2025

Ing. Peter Zelník
starosta obce