

## ZÁPISNICA č. 3/2022

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.05.2022 o 16,00 hod.  
na Obecnom úrade v Dolnom Hričove**

---

### **Prítomní:**

Zástupca starostu obce: Pavol Ballay  
Poslanci OZ: prof. Dr. Ing. Martin Decký  
Mgr. Andrea Dobroňová  
Štefan Hôrečný  
Ján Hrazdára  
Bibiána Odváhová  
Marta Rašovcová  
Zamestnanci OcÚ: Rudolfa Sládková  
Hlavný kontrolór obce: Elena Družkovská  
Nepřítomní: Ing. Peter Zelník, starosta obce - ospravedlnený  
Bc. Daniela Ďuriníková - ospravedlnená  
Ing. Marián Chamaj  
Hostia: podľa prezenčnej listiny

### **K bodu 1:**

#### **Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu**

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol zástupca starostu obce, p. Pavol Ballay, z dôvodu, že Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa zúčastnil odbornej exkurzie poriadanej ZMOS-om Horné Považie.. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 7 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

#### **Program zasadnutia bude nasledovný:**

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Hričov
6. Schválenie dokumentu „Záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2021“
7. Schválenie dokumentu „Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Hričov 2022-2030“
8. Pridelenie trojizbového bytu č. B6 na 4. NP v 28 b. j.
9. Schválenie predĺženia platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015-2021“
10. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022
11. Odstúpenie od kúpnej zmluvy - MDDr. Anton Farkhat (obchodná verejná súťaž na pozemok parc. KN-C č. 149/1 v k. ú. Peklina)
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina
13. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - zubná ambulancia ArtDent SK s.r.o.

14. Schválenie nájomnej zmluvy-ŠK Dolný Hričov
15. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1092/37 ostatná plocha o výmere 987 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolný Hričov-p. Rudolf Staník
16. Žiadosť o povolenie stavby garáže na pozemku parc. č. KN-C 604 v k. ú. Dolný Hričov - p. Miroslav Hanus
17. Informácie starostu obce:  
Žiadosť o vydanie stanoviska k udeleniu Súhlasu na použitie finančných prostriedkov - odpoveď (Environmentálny fond)  
Informačno-navigačný systém obce Dolný Hričov-štúdia  
Vyjadrenie k umiestneniu drevenej lavičky a oceľového srdca - Pozemkové spoločenstvo „Bývalí urbárci obce Dolný Hričov“
18. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií  
Vyjadrenie k výstavbe 6 b. j. na pozemku parc. č. KN-C 632/1 v k. ú. Dolný Hričov - p. Štefan Hôrečný
19. Diskusia
20. Rekapitulácia prijatých uznesení
21. Záver

### **Uznesenie č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

### **K bodu 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu**

Za zapisovateľku určil zástupca starostu obce, p. Pavol Ballay, pracovníčku obecného úradu p. Rudolfu Sládkovú, za overovateľov zápisnice poslancov obecného zastupiteľstva prof. Dr. Ing. Martina Deckého a p. Bibiánu Odváhovú.

### **Uznesenie č. 39/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zapisovateľku p. Rudolfu Sládkovú.

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Uznesenie č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, prof. Dr. Ing. Martina Deckého.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľa zápisnice, poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Bibiánu Odváhovú.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Bibiána Odváhová

### **K bodu 3:**

#### **Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 2/2022. K zápisnici č. 2/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.03.2022 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove neboli z radov poslancov prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

### **Uznesenie č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zápisnicu č. 2/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.03.2022.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdúra, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **K bodu 4:**

##### **Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 24 - 37/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.03.2022 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

##### **Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 24 - 37/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2022 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

#### **K bodu 5:**

##### **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Hričov**

p. Pavol Ballay, zástupca starostu obce požiadal hlavného kontrolóra, p. Eleny Družkovskú o vyjadrenie sa k predloženému stanovisku k záverečnému účtu obce Dolný Hričov za rok 2021.

Podkladom k vypracovaniu odborného stanoviska predloženého obecnému zastupiteľstvu v zmysle ust. § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. boli: rozpočet obce Dolný Hričov na rok 2021 a jeho 6 úprav, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2021, návrh záverečného účtu za rok 2021, poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2021. Stanovisko je rozdelené do troch častí a to: zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu obce, spracovanie záverečného účtu a údaje o plnení rozpočtu. Záverom je prehlásenie, že na základe kontroly predložených dokumentov je záverečný účet spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov. Vzhľadom na to, že hospodárenie obce bolo v roku 2021 prebytkové, je zrejme, že obec vynakladala finančné prostriedky účelne a hospodárne. Na základe uvedeného podľa § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu výrokom „súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad“.

##### **Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

„Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dolný Hričov za rok 2021“.

#### **K bodu 6:**

##### **Schválenie dokumentu „Záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2021“**

Záverečný účet Obce Dolný Hričov za rok 2021 sa predkladá v súlade s § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len zákona).

V zmysle zákona obec po skončení rozpočtového roka súhrnne spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu obce, ktorý obsahuje najmä:

rozpočet obce na rok 2021, rozbor plnenia príjmov za rok 2021, rozbor čerpania výdavkov za rok 2021, prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2021, tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov za rok 2021, bilanciu aktív a pasív k 31.12.2021, prehľad o stave a vývoji

dlhu k 31.12.2021, prehľad o poskytnutých dotáciách, finančné usporiadanie vzťahov, návrh uznesenia.

Návrh záverečného účtu obce sú povinné obce prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

Obec Dolný Hričov hospodárila v roku 2021 na základe rozpočtu schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 94/2020 zo dňa 09.12.2020. Rozpočet obce na rok 2021 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. V priebehu roka 2021 bolo schválených, resp. vzatých na vedomie 6 zmien rozpočtu.

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2021	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
<b>Príjmy celkom</b>	<b>1 480 061,46</b>	<b>1 759 555,54</b>	<b>1 784 369,63</b>	<b>101,41</b>
z toho :				
Bežné príjmy	1 426 361,46	1 579 043,99	1 578 866,09	99,99
Kapitálové príjmy	0,00	86 398,86	86 398,86	100,00
Finančné príjmy	5 700,00	47 708,69	72 700,84	152,38
Bežné príjmy RO s právnou subjektivitou (ZŠ)	48 000,00	44 653,00	44 653,15	100,00
Finančné príjmy RO s právnou subjektivitou (ZŠ)	0,00	1 751,00	1 750,69	99,98
<b>Výdavky obec</b>	<b>1 480 061,46</b>	<b>1 535 677,27</b>	<b>1 539 159,32</b>	<b>100,23</b>
z toho :				
Bežné výdavky	495 256,22	602 614,41	601 752,98	99,86
Kapitálové výdavky	49 780,00	28 777,88	28 777,88	100,00
Finančné výdavky	59 665,24	59 290,98	63 634,98	107,33
Výdavky RO s právnou subjektivitou (ZŠ)	875 360,00	844 994,00	844 993,48	100,00
<b>Rozpočtové hospodárenie obce</b>	<b>0,00</b>	<b>223 878,27</b>	<b>245 210,31</b>	

Upravené hospodárenie obce (po vylúčení účelovo určených prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv, zo ŠR, z cudzích zdrojov, zo školského stravovania) je vo výške 123 601,78 €, záporný rozdiel vo finančných operáciách je vo výške 9 831,60 €, Na základe uvedeného Obec Dolný Hričov bude tvoriť rezervný fond za rok 2021 vo výške **113 770,18 €**.

### Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*schvaľuje:*

- rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021,
- záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- použitie prebytku v výške **113 770,18 €**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších (po odpočítaní záporného zostatku finančných operácií, ktorý predstavuje čiastku vo výške 9 831,60 €) na :
  - tvorbu rezervného fondu vo výške **113 770,18 €**,
  - použitie rezervného fondu vo výške **113 770,18 €** na splátky úverov a investičné akcie obce.

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Prof. Dr. Ing. Martin Decký v rámci diskusie k záverečnému účtu navrhol, aby sa finančné prostriedky prenášané z predchádzajúceho roka 2021 v maximálnej možnej miere použili na vybudovanie vozovky miestnej komunikácie za kostolom, na rehabilitáciu chodníkov na ul. Osloboditeľov. Informoval sa, či je stanovená výška finančných prostriedkov z rezervného fondu starostovi obce, o ktorých použití rozhoduje. V zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov o použití prebytku rozpočtu **rozhoduje obecné zastupiteľstvo**. P. Rudolfa Sládková pripomenula, že už v uznesení č. 32/2021 z 26.05.2021 pri schvaľovaní Záverečného účtu obce Dolný Hričov za rok 2020 na jeho podnet bolo schválené využitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v maximálnej možnej miere na: „Vybudovanie vozovky miestnej komunikácie za kostolom s vytvorením nových parkovacích miest a priľahlej „oddychovej zelenej zóny“, Rehabilitáciu (spoločný pojem pre údržbu, opravu, rekonštrukciu) vozovky chodníkov na ul. Osloboditeľov, Zriadenie chýbajúceho obecného mobiliáru (informačné smerovacie prvky), Vybudovanie chýbajúcich častí, resp. rehabilitácia existujúcich účelových komunikácií v rámci školského areálu materskej a základnej školy ročníky 1-4“.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký požiadal o schválenie uznesenia obecného zastupiteľstva k urýchlenému riešeniu vybudovania vozovky miestnej komunikácie za kostolom, na rehabilitáciu chodníkov na ul. Osloboditeľov.

### **Uznesenie č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*ukladá:*

Ing. Petrovi Zelníkovi, starostovi obce začať stavebné práce na rehabilitáciu chodníkov na ul. Osloboditeľov a vybudovanie vozovky miestnej komunikácie za kostolom v termíne **do 30.06.2022**.

### **K bodu 7:**

#### **Schválenie dokumentu „Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Hričov 2022-2030“**

Spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb vyplýva z § 83 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o doplnení zákona č. 455 /1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

Zmyslom komunitného plánovania najmä v obciach je aktivizácia obyvateľstva a skvalitnenie poskytovania sociálnych služieb spoločným, koordinovaným postupom, ktorého výsledkom je zistenie napr. aké sociálne služby treba v obci vytvoriť, aké sociálne skupiny potrebujú zvýšenú starostlivosť a aké má obec ľudské, materiálne a finančné zdroje na poskytovanie sociálnych služieb. Cieľom komunitného plánovania je najmä posilňovanie sociálnej súdržnosti všetkých obyvateľov obce a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu a sociálnej izolácii jednotlivcov a skupín. Komunitný plán obce sa vypracúva v súlade s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb s ohľadom na miestne špecifiká a potreby. Predkladaný materiál prerokovala Komisia pre sociálne, zdravotné a bytové otázky dňa 11.05.2022 a odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby sa prepracovala v časti 2.1 Obyvateľstvo, Tabuľka č. 1



Obyvateľstvo podľa vekovej štruktúry a to z dôvodu, že Obec Dolný Hričov sa skladá z časti Dolný Hričov a z časti Peklina, preto by bolo vhodné uviesť počty obyvateľov podľa častí, aby nám bolo zrejmé aj pri riešení rôznych situácií, aký máme počet obyvateľov aj samostatne. Navrhovaná tabuľka obsahuje údaje z evidencie obyvateľov obce Dolný Hričov k dátumu 01.05.2022.

*Tabuľka č. 1 Obyvateľstvo podľa vekovej štruktúry*

vek obyvateľo	pohlavie	časť Peklina	spolu (muži + ženy)	časť Dolný Hričov	spolu (muži + ženy)	spolu Dolný Hričov
0 - 14	muži	22	47	126	238	285
<b>0 - 14</b>	ženy	25		112		
<b>15 - 59</b>	muži	55	123	448	888	1 011
<b>15 - 59</b>	ženy	68		440		
<b>60 a viac</b>	muži	10	27	139	317	344
<b>60 a viac</b>	ženy	17		178		
spolu:			<b>197</b>		<b>1 443</b>	<b>1 640</b>

Zdroj: Evidencia obyvateľov obce Dolný Hričov k 01.05.2022

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Dolný Hričov 2022 - 2030 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a aj na internetovej stránke [www.dolnyhricov.sk](http://www.dolnyhricov.sk) od 10.05.2022. Po schválení OZ bude elektronicky zaslaný na VÚC Žilina, odbor sociálnych vecí.

Po zapracovaní uvedenej pripomienky Komisia pre sociálne, zdravotné a bytové otázky odporúča, aby obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Hričov 2022 - 2030.

#### **Uznesenie č. 47/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

„Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Hričov 2022 - 2030“.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **K bodu 8:**

##### **Pridelenie trojizbového bytu č. B6 na 4. NP v 28 b. j.**

Dňa 29.03.2022 Obecný úrad v Dolnom Hričove zaevidoval žiadosť o výpoveď rodiny Ondreja Zadubana z nájomného 3- izbového bytu č. B6/4. NP, v bytovom dome 28. b. j., na ulici Školskej č. 256/3B, vchod č. 2 v Dolnom Hričove. Výpoveď žiadajú dohodou k dátumu 31.05.2022, teda byt bude voľný 01.06.2022.

Dňa 11.05.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky. Z oslovených žiadateľov do stanoveného termínu doniesli požadované doklady t. j. vyplnený dotazník a doklady preukazujúce príjem všetkých spolu posudzovaných osôb títo žiadatelia: p. Lukáš Kováčik, p. Jana Uhláriková, p. Oľga Imrišková, p. Barbora Sládečková, p. Richard Sládeček, p. Kristína Hluchá, p. Lucia Kaniaková a p. Simona Belanová.

Predseda a členovia komisie prehodnotili a posúdili každú žiadosť individuálne, riadili sa ustanoveniami VZN č. 2/2016 o podmienkach a kritériách pridelenia bytov a bytových domoch v obci Dolný Hričov, prihliadali na splnenie podmienok žiadateľa, naliehavosť bytovej situácie, majetkové pomery, počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritéria ako napr. preukázateľné zdravotné dôvody, dátum podania. Z uvedených žiadateľov podmienky nespĺnili: p. Richard Sládeček, p. Oľga Imríšková a p. Jana Uhláriková oznámila, že momentálne nechce byť zaradená do hlasovania. Do hlasovania tak postupujú títo žiadatelia: p. Simona Belanová, p. Kristína Hluchá, p. Lucia Kaniaková, p. Lukáš Kováčik, p. Barbora Sládečková.

Komisia pre sociálne, zdravotné a bytové otázky **odporúča**, aby sa pri hlasovaní prihliadalo na rodiny s deťmi, ale aj na dátum podania žiadosti o pridelenie bytu.

Mgr. Andrea Dobroňová požiadala prítomných hostí o opustenie zasadacej miestnosti z dôvodu ochrany osobných údajov, nakoľko poslanci obecného zastupiteľstva budú prehodnocovať a posudzovať splnenie kritérií v zmysle § 4 ods. 7. VZN č. 6/2012 o podmienkach a kritériách pridelenia bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov jednotlivých žiadateľov.

Za žiadateľov sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastnili p. Simona Belanová s p. Borisom Sládečkom, p. Katarína Hluchá v zastúpení dcéry Kristíny a p. Renáta Kováčiková v zastúpení syna Lukáša, ktorí dostali priestor na bližšie vyjadrenie sa k žiadosti o pridelenie bytu a ktorý plne využili.

V zmysle § 5 ods. 2. VZN č. 2/2016 zástupca starostu obce, p. Pavol Ballay, určil predsedu a členov komisie pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu: p. Elena Družkovská - predseda, p. Bibiána Odváhová - člen, p. Marta Rašovcová - člen.

#### **Uznesenie č. 48/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

Komisiu pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu v zložení: p. Elena Družkovská - predseda, p. Bibiána Odváhová - člen, p. Marta Rašovcová - člen.

Následne prebehlo tajné hlasovanie, ktorého sa zúčastnilo 7 prítomných poslancov. Výsledok tajného hlasovania:

- p. Simona Belanová - 3 hlasy
- p. Kristína Hluchá - 1 hlas
- p. Lucia Kaniaková - 0 hlasov
- p. Lukáš Kováčik - 3 hlasy
- p. Barbora Sládečková - 0 hlasov

V zmysle § 5 ods. 3. Vyhodnotenie tajného hlasovania, ...do druhého kola tajného hlasovania postupujú dvaja žiadatelia, ktorí získali v prvom kole najviac hlasov. Ak hlasovanie bude nerozhodné a dôjde k rovnosti hlasov, tajné hlasovanie prvého kola sa zopakuje...

Výsledok druhého kola tajného hlasovania:

- p. Simona Belanová - 2 hlasy
- p. Lukáš Kováčik - 5 hlasov

Na základe tajného hlasovania bol 3- izbový byt č. B6/4. NP, v bytovom dome 28. b. j., na ulici Školskej č. 256/3B, vchod č. 2 v Dolnom Hričove pridelený p. Lukášovi Kováčikovi.



### **Uznesenie č. 49/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Výsledok tajného hlasovania pridelenia 3- izbového bytu č. B6/4. NP, v bytovom dome 28. b. j., na ulici Školskej č. 256/3B, vchod č. 2 v Dolnom Hričove v poradí: 1. p. Lukáš Kováčik - 5 hlasov, 2. p. Simona Belanová - 2 hlasy.

Zároveň boli poslanci obecného zastupiteľstva požiadaní o schválenie Zmluvy o nájme bytu.

### **Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o nájme bytu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Obcou Dolný Hričov a p. Lukášom Kováčikom, 3-izbový byt č. B6/4. NP v bytovom dome 28 b.j., ul. Školská 256/3B, vchod č. 2, v Dolnom Hričove, na dobu od 01.06.2022 do 31.12.2024, v celkovej sume 201,73 € (3-izbový byt/3 osoby).

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

### **K bodu 9:**

#### **Schválenie predĺženia platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015-2021“**

Program rozvoja obce (PRO) alebo tiež Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) je strednodobý strategický dokument, ktorý sa vypracúva na základe zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v z.n.p.. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam uvedený zákon, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie s eurofondov alebo o štátne dotácie. V uznesení obecného zastupiteľstva č. 187/2015 z 14.12.2015 bol schválený dokument „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015-2021“. Požiadavka na spracovanie dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2022-2030“ bola zadaná spoločnosti LV consulting s.r.o., pod Rovnicami 11, 841 04 Bratislava. Z dôvodu objektívnych okolností brániacich príprave tohto dokumentu bola vznesená požiadavka poslancom obecného zastupiteľstva o predĺženie platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015-2021“ do 31.12.2022. Prof. Dr. Ing. Martin Decký ako odborný garant riadiaceho tímu pre prípravu PHSR obce Dolný Hričov na roky 2015-2021 sa informoval na aktuálnosť termínu schválenia PHSR na ďalšie roky, t.j. do 31.12.2022, žiada preveriť, či nie je možné predĺžiť schválenie pôvodného PHSR do schválenia nového PHSR a z tohto dôvodu **odporúča tento bod programu presunúť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

### **Uznesenie č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

predĺženie platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015 - 2021“, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 187/2015 zo dňa 14.12.2015, a to do 31.12.2022 z dôvodu objektívnych okolností brániacich príprave Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2022 - 2030.

#### **K bodu 10:**

##### **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022**

Hlavný kontrolór, p. Elena Družkovská, predložil Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022. Činnosť bude vykonávaná v zmysle zákonov č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. V kontrolnej činnosti bude zameraná na kontrolu účtovných a pokladničných dokladov obce, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, plnenie uznesení z jednotlivých zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ostatné - mimoriadne kontroly budú vykonávané na základe návrhu starostu obce a obecného zastupiteľstva. Úlohou hlavného kontrolóra je aktívna účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva (s hlasom poradným), zostavenie Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022, spracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2021 a v ostatnej činnosti zvyšovanie odbornej kvalifikácie v oblasti kontroly - účasť na školeniach, odborných seminároch a konferenciách. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní plynúcich od 20.04.2022.

##### **Uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022.

Prítomní poslanci (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

#### **K bodu 11:**

##### **Odstúpenie od kúpnej zmluvy - MDDr. Anton Farkhat (obchodná verejná súťaž na pozemok parc. KN-C č. 149/1 v k. ú. Peklina)**

Obec Dolný Hričov obdržala dňa 01.04.2022 list od MDDr. Anton Farkhata, Baničova 3758/10, 010 15 Žilina list, v ktorom žiada od odstúpenie o kúpnej zmluvy vo veci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Obcou Dolný Hričov na predaj pozemku parc.č. KN-C 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup>, k.ú. Peklina z dôvodu situácie na Ukrajine, kde poskytoval množstvo humanitárnej pomoci, z dôvodu inflácie, zdražovania materiálov a plánovanej investície do prístrojov. Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh uznesenia na zrušenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký a Mgr. Andrea Dobroňová poukázali na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.k. 89/2022 z 18.01.2022 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku obce Dolný Hričov, predmetom ktorej je predaj nehnuteľného majetku na základe Uznesenia č. 131/2021 a to pozemkov CKN v k.ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina,

parc.č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup>, zapísané OÚ Žilina, katastrálny odbor na LV č. 1.

V súťažných podmienkach, bod 8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa sú stanovené aj zmluvné pokuty za porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, navrhovateľa nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Poslanci odporučili odstúpenie od kúpnej zmluvy zobrať na vedomie, opäť tento bod programu prerokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktoré navrhujú prizvať MDDr. Antona Farkhata.

### **Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

zrušenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a zároveň schvaľuje vrátenie zábezpeky vo výške 5 265,00 € uhradenej dňa 24.02.2022 navrhovateľom (záujemcom), Antonom Farkhatom, bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina.

### **K bodu 12:**

#### **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina**

Vzhľadom k tomu, že poslanci obecného zastupiteľstva svojím Uznesením č. 53/2022 z 25.05.2022 zobrali zrušenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a zároveň schvaľuje vrátenie zábezpeky vo výške 5 265,00 € uhradenej dňa 24.02.2022 navrhovateľom (záujemcom), Antonom Farkhatom, bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina na vedomie, opätovne vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina je v súčasnosti neaktuálne.

### **Uznesenie č. 54/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nasledovný pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:

- pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup> v k. ú. Peklina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 za nasledovných podmienok:
  1. navrhovateľom (záujemcom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba,
  2. minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 50 EUR, ktorá je splatná najneskôr 3 dni pred podpisom kúpnej zmluvy,
  3. navrhovateľ je povinný zložiť na účet pred podaním návrhu zábezpeku vo výške najmenej 15 % z navrhovanej kúpnej ceny na účet SK39 5600 0000 0002 6187 3002. V prípade ak navrhovateľ odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže, zábezpeka sa nevracia a predstavuje zmluvnú pokutu za porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže,

4. navrhovateľ je povinný predložiť ponuku na ktorýkoľvek predmet súťaže (pozemok) samostatne,
5. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
7. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže,
9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
10. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže alebo požiadať o jeho vysvetlenie,
11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do obchodnej verejnej súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
12. navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
13. v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
14. vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
16. kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej uzatvorenie. Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Peklina,
17. ponuky na predaj pozemkov v k. ú. Peklina je potrebné predložiť do 30 dní od zverejnenia obchodnej verejnej súťaže a to: poštou na adresu: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41, e-mailom: dolnyhricov@gmail.com alebo osobne na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

### **K bodu 13:**

#### **Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov - zubná ambulancia ArtDent SK s.r.o.**

V obci Dolný Hričov bola zrušená zubná ambulancia MUDr. Mariána Petrovského, ktorý odišiel na starobný dôchodok. Od 01.11.2022 bola ambulancia zubného lekárstva pre našich obyvateľov zabezpečená spoločnosťou SK Dental Trnava, s.r.o.. Poslanci obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 09.12.2020 navrhli venovať pozornosť propagácii, že obec hľadá zubného lekára. MDDr. Anton Farkhat prejavil záujem o zriadenie zubnej ambulancie. Obec Dolný Hričov požiadala Žilinský samosprávny kraj o schválenie zdravotného obvodu.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove na svojom zasadnutí dňa 24.11.2021 schválilo Zmluvu o dielo: „Stavebné úpravy zubnej ambulancie“ medzi obcou Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov a firmou Hydroizomat - Vladimír Malých, Clementisa 53, 909 01 Skalica vo výške 47 978,05 € s DPH. V súčasnosti prebieha výzva na predloženie cenovej

ponuky na rekonštrukciu vykurovania. Prípád **hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - v záujme obce je, aby mali obyvatelia naďalej k dispozícii zubnú ambulanciu.

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ medzi Obcou Dolný Hričov a spoločnosťou ArtDent SK s.r.o., Žilina a „Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce“.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký podporuje zverejnenie zámeru, ale voči nájomnej zmluve boli vznesené námietky, týkali sa najmä čl. VII. Skončenie nájmu. Navrhuje prizvať na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva MDDr. Antona Farkhata k prerokovaniu „Zmluvy o nájme nebytových priestorov.“

## **Uznesenie č. 55/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zverejnenie Zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce : „**Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Dolný Hričov**“.

Obec Dolný Hričov má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Hričov podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

1) nebytové priestory:

časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska o výmere 57,89 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie na dobu neurčitú a to odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov za nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) mesačne a služby spojené s nájmom nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia a plyn), a to vo výške 100,00 € (slovom jedinsto eur) mesačne pre nájomcu: ArtDent SK s. r. o., v zast. konateľmi Anton Farkhat a Yuliiia Farkhat.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby so súpisným číslom 130 „Zdravotné stredisko“ postavenej na pozemku CKN parc. č. 134/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 826 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zdravotné stredisko“).

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## **K bodu 14:**

### **Schválenie nájomnej zmluvy-ŠK Dolný Hričov**

Športový klub Dolný Hričov má záujem využívať predmet nájmu pre účely tréningovej a súťažnej činnosti futbalového klubu ako aj za účelom uskutočňovania spoločenských a súkromných podujatí za podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

Priestory v budove ŠA (najmä na 2. nadzemnom podlaží - klubovňa a tribúna) a plochy v areáli ŠA (hlavné a tréningové ihrisko a tréningové ihrisko s umelou trávou) najviac využíva ŠK Dolný Hričov.

Ďalšie priestory v budove ŠA (priestory na podnikateľské účely vo výmere 84 m<sup>2</sup>, skladové priestory 11,25 m<sup>2</sup>, WC 24,8 m<sup>2</sup> v 1/2 podiele 12,40 m<sup>2</sup>, chodba dolná 21,33 m<sup>2</sup> v 1/2 podiele 10,66 m<sup>2</sup>, chodba horná 20,65 m<sup>2</sup>, terasa 27 m<sup>2</sup>) obec prenajíma nájomcovi LK STAR s. r. o., Úboč 218, 013 06 Terchová s účinnosťou od 01.10.2016 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 600,00 € (slovom šesťsto eur) mesačne a 100,00 € (slovom jedno sto eur) mesačne za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že výška nájomného nie je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo výške, za akú sa v súčasnosti na tom istom resp. obdobnom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nebytové priestory, obec Dolný Hričov v tomto prípade uplatnila ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t. z. **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Navyše, vynaloženie finančných prostriedkov na organizovanie obchodnej verejnej súťaže alebo iného postupu predpokladaného zákonom o majetku obcí by vzhľadom k výške nájomného nebolo hospodárne, účelné a efektívne.

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená „Nájomná zmluva“ medzi Obcou Dolný Hričov a Športovým klubom Dolný Hričov a „Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce“.

Mgr. Andrea Dobroňová po preštudovaní materiálov žiada vypustiť v nájomnej zmluve :  
... za účelom uskutočňovania súkromných podujatí ... Svoj nesúhlas vysvetlila tým, že pri nájme 1,00 € by bolo neetické poriadat' súkromné podujatia v predmete nájmu, keďže len energie by predstavovali väčšiu sumu. Predmet nájmu má za cenu 1,00 € slúžiť výlučne na spoločenské podujatia za podmienok stanovených v nájomnej zmluve. Po vypustení slova súkromných súhlasí so zverejnením „Zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce“.

## Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

### „Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Dolný Hričov“.

Obec Dolný Hričov má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Hričov podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

#### 2) nebytové priestory:

- a. priestory v budove športového areálu na 1. nadzemnom podlaží (prízemie):
  - vstupná chodba a schodisko
  - WC ženy a muži
  - šatne s chodbami
  - hospodárska miestnosť
  - kotolňa
  - sklad
- b. priestory v budove športového areálu na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie):
  - klubovňa
  - tribúna
- c. plochy v športovom areáli:
  - hlavná trávnatá hracia plocha s bezprostredne príľahlými plochami (hlavné ihrisko)
  - tréningová trávnatá hracia plocha s bezprostredne príľahlými plochami (tréningové ihrisko)



- tréningová hracia plocha s umelou trávou (tréningové ihrisko s umelou trávou)

výlučne za účelom užívania, ako priestor pre účely tréningovej a súťažnej činnosti futbalového klubu ako aj za účelom uskutočňovania spoločenských a súkromných podujatí za podmienok stanovených v nájomnej zmluve na dobu neurčitú s účinnosťou od ..... za nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) mesačne pričom v nájomnom sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a vodu pre nájomcu: Športový klub Dolný Hričov, v zast. Ing. Peter Zelník - predseda, Mgr. Ján Masný - podpredseda, tajomník, klubový manažér.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:

- a. stavba s číslom 234/7 - BUDOVA ŠPORTOVÉHO AREÁLU postavená na pozemku CKN parc. č. 682/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej spolu len „Budova ŠA“).
- b. pozemku CKN parc. č. 682/5 ostatná plocha o výmere 23 083 m<sup>2</sup> zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 933 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej spolu len „Areál ŠA“).

### **K bodu 15:**

#### **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1092/37 ostatná plocha o výmere 987 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolný Hričov-p. Rudolf Staník**

P. Rudolf Staník, Mojš 191, 010 01 Žilina dňa 22.04.2022 zaslal Obci Dolný Hričov žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Dolný Hričov - parc.č. KN-C 1097/37, druh pozemku ostatná plocha o výmere 987 m<sup>2</sup>, LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov. Jedná sa cca o 500 m<sup>2</sup>, na identifikáciu bola priložená mapka s orientačným vyznačením predávajúcej časti. Zároveň bol priložený znalecký posudok č. 002-2002 k určeniu predajnej ceny, vypracovaný na susedné pozemky a návrh kúpnej zmluvy. K ostrému predaju dá ako kupujúci spracovať geometrický plán, ktorý bude oficiálny a presný podklad za účelom určenie m<sup>2</sup>.

Výpočet ceny: 500 m<sup>2</sup> x 14,87 € = 7 435,00 €

Dôvodom odkúpenia časti pozemku je rozšírenie prístupu a scelenie územia, kde sa bude poskytovať sociálna starostlivosť o seniorov v projekte „Novostavba DSS Dolný Hričov SO 01 - SO 13, par.č. 610/2; 1088/4,5; 1091/14, 15, 16, 21; 1092/4,15,16; 1097/11 v k.ú. Dolný Hričov pre stavebníka Life, s.r.o., Mojš 010 01 Mojš, IČO: 51816946.

P. Pavol Ballay, zástupca starostu obce, na snímke z katastrálnej mapy upresnil pozemok, o ktorý sa jedná. Informoval o susedných pozemkoch. Mgr. Andrea Dobroňová sa vyjadrila, že obec už má dosť zlých skúseností s prevodom vlastníctva majetku obce, navrhuje zriadiť vecné bremeno. Tiež sa informovala na výrub drevín v tejto oblasti - kto dal povolenie? V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, § 68 pís. c) Okresný úrad rozhoduje o vydaní súhlasu podľa § 47 ods. 3 (na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon nestanovuje inak...) na výrub drevín rastúcich za hranicami zastavaného územia obce. P. Štefan Hôrečný nesúhlasí s predajom, upozornil na prístup urbárikov, odporúča zisťovanie na mieste, tiež pripomenul negatívne skúsenosti z minulosti. Prof. Dr. Ing. Decký pozná toto územie, Je to veľký pozemok, uvažuje tiež o vecnom bremene, prípadne zámene pozemkov. Aký je záujem občanov o vybudovanie DSS? Navrhuje žiadosť p. Rudolfa Staníka zobrať na vedomie.

### **Uznesenie č. 57/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*berie na vedomie:*

Žiadosť p. Rudolfa Staníka, Mojš 191, 010 01 Žilina o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 1092/37, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1270 v k. ú. Dolný Hričov, vo výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

## **K bodu 15:**

### **Žiadosť o povolenie stavby garáže na pozemku parc. č. KN-C 604 v k. ú. Dolný Hričov - p. Miroslav Hanus**

Dňa 22.04.2022 prijala Obec Dolný Hričov žiadosť o povolenie drobnej stavby - garáže na pozemku parc.č. 604, druh pozemku záhrada o výmere 405 m<sup>2</sup>, LV č. 1 vo vlastníctve Obce Dolný Hričov, k.ú. Dolný Hričov od p. Miroslava Hanusa, Školská 252/8, 013 41 Dolný Hričov. K žiadosti bol priložený vzor montovanej garáže a náčrt umiestnenia na snímke z katastrálnej mapy. Prof. Dr. Ing. Martin Decký upozornil, že podľa ust. § 57 stavebného zákona stavebník ohlásenie drobnej stavby zasiela na príslušný stavebný úrad, ktorý vydáva písomné oznámenie, že proti jej uskutočneniu nemá žiadne námietky. Nakoľko sa jedná o majetok obce, žiadosť o „umiestnenie stavby“ bola zaslaná obci.

Pôvodná žiadosť p. Miroslava Hanusa bola umiestnenie garáže na pozemku parc. KN-C č.602 susediacom s pozemkom parc.č. KN-C 603/1, na ktorom je postavená 6 b.j., súpis.č. 252. Jedným z vlastníkov, okrem p. Miroslava Hanusa, je i poslankyňa obecného zastupiteľstva p. Bibiána Odváhová, ktorá je proti umiestneniu garáže na tomto pozemku s odôvodnením, že v okolí 6 b.j. a i ostatných bytoviek v okolí je veľmi málo zelene a skôr si predstavuje do budúcnosti vytvoriť tam parčík s lavičkami. Túto myšlienku už riešila i so starostom obce Ing. Petrom Zelníkom, ktorý jej návrh podporuje. Taktiež s ním súhlasí poslanec obecného zastupiteľstva p. Štefan Hôrečný. K umiestneniu garáže na pozemku parc.č. 604 p. Odváhová nemá výhrady. Prof. Dr. Ing. Martin Decký však upozornil, že môže dôjsť k precedensu, o takéto využívanie obecného pozemku môžu žiadať viacerí vlastníci i nájomcovia bytov nielen 6 b.j., ale i okolitých bytoviek. Navrhuje zamerať sa skôr na vybudovanie spevnených plôch za účelom parkovacích miest. Poslancami obecného zastupiteľstva bolo navrhnuté zobrať žiadosť na vedomie, doriešiť zmenu umiestnenia stavby - garáže.

### **Uznesenie č. 58/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

#### **berie na vedomie:**

Žiadosť p. Miroslava Hanusa o povolenie drobnej stavby - garáže o rozmeroch 20,51 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. KN-C 604 o výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV č. 1 vo vlastníctve Obce Dolný Hričov, v k.ú. Dolný Hričov.

## **K bodu 17:**

### **Informácie starostu obce:**

- Žiadosť o vydanie stanoviska k udeleniu Súhlasu na použitie finančných prostriedkov
- odpoveď (Environmentálny fond)

Obec Dolný Hričov obdržala dňa 09.05.2022 list z Environmentálneho fondu, v ktorom bolo oznámené, že sa aktuálne vykonáva voči obci v súvislosti s dotáciou poskytnutou na základe Zmluvy č. E1622 08U03 o poskytnutí podpory formou dotácie, v znení dodatkov č. 1 a č. 2 administratívnu finančnú kontrolu. V najbližších dňoch fond zašle Návrh správy o výsledku administratívnej finančnej kontroly, v rámci ktorého obec obdrží aj relevantné informácie vo vzťahu k žiadosti o vydanie stanoviska k udeleniu súhlasu na použitie finančných prostriedkov.

- Informačno-navigačný systém obce Dolný Hričov-štúdia

Predloženú štúdiu „Informačno-navigačný systém obce Dolný Hričov“ prijali poslanci pozitívne. Prof. Dr. Ing. Martin Decký a P. Štefan Hôrečný už v minulosti navrhovali inštalovať v obci informačno-navigačné zariadenie, zariadenie chýbajúceho obecného mobiliáru. Štúdiou sa treba podrobnejšie zaoberať, chýbajú tam niektoré návrhy cieľov.

- Vyjadrenie k umiestneniu drevenej lavičky a oceľového srdca - Pozemkové spoločenstvo „Bývalí urbárnici obce Dolný Hričov“  
Pozemkové spoločenstvo „Bývalí urbárnici obce Dolný Hričov“ dňa 07.03.2022 zaslalo obci vyjadrenie, v ktorom oznamuje, že výbor pozemkového spoločenstva po prerokovaní na jeho zasadnutí súhlasí na základe žiadosti obce s umiestnením 1 ks drevenej lavičky a 1 ks oceľového srdca s lavičkou na pozemku parc.č. KN-.E 746, LV č. 1796 v k.ú. Dolný Hričov.
- list spoločnosti T+T, a.s. - oznámenie - úprava odpadov  
V liste adresovanom Mikroregiónu Hričov, združenie obcí bolo zaslané upozornenie, že platná vykonávacia zmluva k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb zo dňa 29.05.2014 v z.n.d. nezahŕňa činnosť úpravy odpadov podľa § 3 ods. 9, § 13 písm. e) ods. v spojení s Prílohou č. 3a (Biologická stabilita) Vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z.z. o skladovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti. Na základe platnej legislatívy musia byť komunálne odpady pred ich uložením na skládku odpadov mechanicky upravené a biologicky stabilizované s účinnosťou od 01.01.2023.

### **K bodu 18:**

#### **Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií**

P. Bibiána Odváhová plne podporila návrh prof. Dr. Ing. Martina Deckého na začatie budovania chodníkov v obci na ul. Osloboditeľov - čo považuje za najdôležitejšiu úlohu do konca volebného obdobia a okrem tejto úlohy ďalšie dôležité činnosti k okamžitému riešeniu, ktoré splniť ako uviedla „stačí málo, ale efekt bude veľký“ sú : dopadové plochy na detskom ihrisku na ul. Školskej, kde hrozí riziko úrazu detí, domal'ovať fasádu na budove základnej a materskej školy, ktorá už bola započatá, no nedokončená. Zhodnotila vybudovanie chodníkov pri materskej škole, ŠKD, ŠJ a ZŠ ročníky 1.-4., vysadené sú stromy a kríky a prostredie úplne inak vyzerá i pre rodičov a žiakov. Posledná vec - doriešiť parkovisko a priestory medzi budovami OcÚ a zdravotného strediska - výstavbu zadať firme a nie riešiť to pracovníkmi MPPS.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký upozornil, že výstavba zariadenia a povrch detských ihrísk sa riadi podľa normy (jej upresnenie dodatočne zaslal E-mailom k doplneniu do zápisu), STN EN 1176-1:2019, ktorá určuje všeobecné a bezpečnostné požiadavky na zariadenia a povrchy ihrísk. Platí pre detské ihriská, ktoré deti samostatne alebo spoločne používajú, ale vylučuje dobrodružné ihriská. STN EN 1176-1 určuje požiadavky, ktoré chránia dieťa pred nebezpečenstvom, ktoré dieťa pravdepodobne nevie predvídať, keď používa zariadenie podľa príkazov, alebo tak, ako sa dá rozumne predvídať.

Termíny a definície:

Zariadenie ihriska - zariadenie a konštrukcia vrátane dielcov konštrukčných prvkov, s ktorými alebo na ktorých sa deti môžu hrať vnútri alebo vonku, samostatne alebo v skupinách, podľa svojich pravidiel alebo podľa vlastných motivácií pri hre, ktoré sa môžu kedykoľvek meniť,

Plocha nárazu - plocha, na ktorú môže používateľ spadnúť po páde cez priestor pádu.

Plocha na hranie - povrch ihriska, z ktorého sa začína zariadenie ihriska používať a ktorý zahŕňa minimálne plochu nárazu.

Voľný priestor priestor v zariadení, na ňom alebo okolo neho, ktorý môže používateľ zariadenia obsiahnuť pri pohybe vyvolanom zariadením (napr. pri šmýkaní, hojdaní, kývaní).

Výška voľného pádu - najväčšia zvislá vzdialenosť medzi predpokladanou podporou tela a plochou nárazu, ktorá sa nachádza pod ňou.

Priestor pádu - priestor v zariadení, na ňom alebo okolo neho, cez ktorý môže používateľ spadnúť z vyvýšenej časti zariadenia.

Norma STN EN 1177+AC stanovuje povrch ihriska tlmiaci náraz. Metódy skúšania na stanovenie tlmenia nárazu. Existuje niekoľko druhov povrchu: - sypký - gumený - umelá tráva - kobercové povrchy.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký záverom doporučil obecnému zastupiteľstvu uložiť Ing. Petrovi Zelníkovi, starostovi obce, doriešiť uvedené dopadové plochy v čo najkratšom termíne.

### **Uznesenie č. 59/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

ukladá:

Ing. Petrovi Zelníkovi, starostovi obce v termíne **do 15.06.2022** doriešiť dopadové plochy na detskom ihrisku na ul. Školskej, pozemok parc.č. KN-C 635/16, LV č. 1668 v k.ú. Dolný Hričov.

P. Marta Rašovcová informovala o príprave akcie „Deň detí“, ktorá sa bude konať dňa 28.05.2022 v Športovom areáli v Dolnom Hričove. Programom budú skákacie hrady, maľovanie na tvár, fotografovanie s maskotmi, futbalový zápas deti - rodičia, súťaž v kopaní penalty a iné súťaže pre deti a rodičov... Ďalej informovala o Dni rodiny v Pekline - spojenie Dňa matiek, Dňa detí a Dňa otcov, ktoré sa bude konať dňa 11.06.2022 v Pekline. Dňa 18.06.2022 sa bude konať Deň otcov v réžii DHZ Dolný Hričov. K Dolnohričovským majstrovstvám vo varení fazuľovice podala informáciu k osloveným účinkujúcim a to: zabávač Štefan Hruštinec, skupiny Zbojná, Akropola, Progres z Čerenian, p. Gizka Oňová, DJ Milan Hlinka. Po skončení hlavného programu by hneď začala disco-zábava.

P. Štefan Hôrečný zaslal STÚ, Obci Dolný Hričov a Komisii pre dopravu, výstavbu a životné prostredie vyjadrenie k výstavbe 6 b.j. na pozemku parc.č. 632/1, ktorá je v susedstve jeho pozemku parc.č. 631/5 v k.ú. Dolný Hričov. O uvedenom informoval aj poslancov obecného zastupiteľstva. Poukázal na doteraz platný územný plán obce, v čase jeho schválenia nebola postavená 28 b.j. s cca 100 obyvateľmi, obdobne nadstavba viacerých bytoviek na ul. Školskej. Najväčším problémom podľa neho je blízkosť základnej a materskej školy. Výstavbou domov a bytov je daná lokalita prehustená a parkovanie sa zvyčajne rieši na miestnej komunikácii ul. Školská. Nie je proti výstavbe domov, či bytov, ale malo by to byť v duchu voľnosti, vzdušnosti ako aj koloritu a charakteru dediny. Uvedená výstavba podľa neho nespĺňa tieto kritéria a iba zhorší kvalitu bývania v obci. Je potrebné poobzerať sa po iných obciach čo sa týka výstavby. Jeho stanovisko je záporné. Požiadal o podporu poslancov obecného zastupiteľstva.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký jednoznačne nesúhlasí s bytovým domom. Informoval sa na stavebné práce na pozemku medzi OcÚ a zdravotným strediskom, je to nekonceptné riešenie, je spracovaný projekt? V súvislosti s týmto pozemkom sa hovorilo o vybudovaní parčíka s lavičkami, parkovacích miest...

### **Uznesenie č. 60/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

predložené informácie starostu obce, informácie zástupcu starostu a poslancov obecného zastupiteľstva v Dolný Hričov.

### **K bodu 19:**

#### **Diskusia**

P. Renáta Kováčiková informovala o pripravovanej akcii ku Dňu detí, ktoré sa bude konať dňa 04.06.2022 v priestoroch motela Borina aj v súvislosti s ubytovanými občanmi z Ukrajiny. Bude pripravený program pre deti + guláš. Informovala sa o možnosti poskytnutia stánkov na Dolnohričovských majstrovstvách vo varení fazuľovice.

### **Uznesenie č. 61/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Diskusný príspevok p. Renáty Kováčikovej.

**K bodu 20:**

**Rekapitulácia prijatých uznesení**

Zapisovateľka, p. *Rudolf Sládková*, zrekapitulovala uznesenia č. 38 - 61/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.05.2022 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

**K bodu 21:**

**Záver**

p. *Pavol Ballay*, zástupca starostu obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Rudolf Sládková .....

Overovatelia: Prof. Dr. Ing. Martin Decký .....

Bibiána Odváhová .....

V Dolnom Hričove dňa 25.05.2022

.....  
Pavol Ballay  
zástupca starosta obce