

ZÁPISNICA č. 4/2023
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 11.10.2023 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník

Zástupca starostu obce: Marián Žoldák

Poslanci OZ:
Pavol Ballay
prof. Dr. Ing. Martin Decký
Mgr. Andrea Dobroňová
Ján Hrazdára
Ing. Marián Chamaj
Mgr. Ľubomír Klimo
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová

Zamestnanci OcÚ: Mgr. Danka Kramarová
Rudolfa Sládková

Hlavný kontrolór obce: Elena Družkovská

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 9 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Pridelenie nájomného bytu
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022
7. Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2022
8. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov
9. Rozpočet r. 2023 – 4. Zmena
10. Odstúpenie z funkcie člena Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie
11. Schválenie VZN č. 3/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov

12. Dodatok č. 1 – TEEPROSTAV, s. r. o.
13. Kúpna zmluva na pozemky C-KN parc. č. 556/5 a 556/6, kat. územie Dolný Hričov
14. Kúpna zmluva na pozemky C-KN parc. č. 606/3, kat. územie Dolný Hričov
15. Investičný zámer na vybudovanie fotovoltickej elektrárne
16. Verejné obstarávanie pre stavbu „Domov sociálnych služieb Dolný Hričov“
17. Námetka v stavebnom konaní a podnet na nelegálne nakladanie s odpadovými vodami
18. Multifunkčné ihrisko Dolný Hričov
19. Informácie starostu obce:
 - Záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii architektonicko-historický výskum
 - Zmluva o dielo o poskytovaní technickej služby
 - Cenová ponuka – Blachotrapez s. r. o.
 - Prebytočný majetok obce Dolný Hričov
 - Dohoda o zrušení zmluvy o dielo č. 04.08.2023-1
 - Optická sieť
 - UPC
 - Prístavba, prestavba a stavebné úpravy Obecného domu Peklina
 - Vybavenie školskej jedálne
20. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
21. Diskusia
22. Záver

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

V zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §12 bod (5) „Program zasadnutia obecného zastupiteľstva“ v zmysle Pozvánky zo dňa 03.10.2023, spis.č.: 2023/2088.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimó, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 2 poslanci – Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku poveril starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr. Danku Kramarovú* a za overovateľov určil poslancov obecného zastupiteľstva *prof. Dr. Ing. Martina Deckého* a *p. Mariána Žoldáka*.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove vyhotovením zápisnice *Mgr. Danku Kramarovú.*

- Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
- Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
- proti (menovite): 0 poslancov
- zdržali sa (menovite): 0 poslancov
- mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj,

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *prof. Dr. Ing. Martina Deckého.*

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *p. Mariána Žoldáka.*

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 3/2023. K zápisnici č. 3/2023 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.07.2023 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove neboli z radov poslancov prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 3/2023 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.07.2023 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

- Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj,

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 51 – 68/2023 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.07.2023 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove. Ing. Peter Zelník uviedol, že k uzneseniu č. 62/2023 sa budeme venovať na tomto zasadnutí v bode č. 12. Poverenie, ktoré vyplýva z Uznesenia č. 67/2023 uviedol, že listy pre projekt UPC boli poslané.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 51 – 68/2023 zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.07.2023 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj,

K bodu 5:

Pridelenie nájomného bytu

Dňa 20.09.2023 Obecný úrad v Dolnom Hričove zaevidoval žiadosť o výpoveď z nájomného bytu, ktorú poslala Mgr. Andrea Škutová a žiada o ukončenie nájmu dohodou k 31.10.2023, teda byt č. A5, na druhom podlaží, v bytovom dome 16 b. j., na ulici Školskej č. 255/12, vchod č. 1, v obci Dolný Hričov bude voľný 01.11.2023.

Mgr. Andrea Dobroňová, predseda Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky uviedla, že dňa 09.10.2023 sa uskutočnilo zasadnutie komisie. Oslovení boli žiadatelia, ktorí majú záujem o pridelenie trojizbového bytu, ale zároveň boli oslovení aj žiadatelia, ktorí majú záujem o pridelenie jednoizbového bytu a to z dôvodu, ak by nastala situácia, že sa pridelením trojizbového bytu zároveň uvoľní aj jednoizbový byt. Vymenovala žiadateľov, ktorí do stanoveného termínu doniesli požadované doklady t.j. vyplnený dotazník a doklady preukazujúce príjem všetkých spolu posudzovaných osôb. Za žiadateľov sa rokovania obecného zastupiteľstva

zúčastnili p. Boris Sládeček a p. Katarína Hluchá, ktorá zastupovala dcéru Kristínu Hluchú a zároveň mali príležitosť vyjadriť sa k žiadosti o pridelenie bytu. Následne *Mgr. Andrea Dobroňová* požiadala prítomných hostí o opustenie zasadacej miestnosti z dôvodu ochrany osobných údajov, nakoľko poslanci obecného zastupiteľstva budú prehodnocovať a posudzovať splnenie kritérií v zmysle § 4 ods. 7. VZN č. 6/2012 o podmienkach a kritériách prideľovania bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov jednotlivých žiadateľov.

V zmysle § 5 ods. 2. VZN č. 2/2016 starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, určil predsedu a členov komisie pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu: *Mgr. Andrea Dobroňová* - predseda, p. Elena Družkovská - člen, p. Marta Rašovcová - člen.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Komisiu pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu v zložení: *Mgr. Andrea Dobroňová* – predseda, p. Elena Družkovská - člen, p. Marta Rašovcová – člen.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, *Mgr. Andrea Dobroňová*, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, *Mgr. Ľubomír Klimó*, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, *Mgr. Andrea Dobroňová*, Ján Hrazdára, *Mgr. Ľubomír Klimó*, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Následne prebehlo tajné hlasovanie, ktorého sa zúčastnilo 9 prítomných poslancov. Výsledok tajného hlasovania:

- p. Simona Belanová - 2 hlasy
- p. Kristína Hluchá - 7 hlasov

Na základe tajného hlasovania bol 3- izbový byt č. A5, na druhom podlaží, v bytovom dome 16 b. j., na ulici Školskej č. 255/12, vchod č. 1, v obci Dolný Hričov pridelený p. Kristíne Hluchej.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Výsledok tajného hlasovania pridelenia 3- izbového bytu č. A5, na druhom podlaží, v bytovom dome 16 b. j., na ulici Školskej č. 255/12, vchod č. 1, v obci Dolný Hričov v poradí: 1. p. Kristína Hluchá - 7 hlasov, 2. p. Simona Belanová - 2 hlasy.

K bodu 6:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022

K Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a k Správe k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022 sa vyjadrila ekonómka obce p. *Rudolfa Sládková*, ktorá uviedla, že Ing. Mária Kasmanová, licencia UDVA č. 1114, na základe

uzatvorenej Zmluvy o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 23.08.2018 a Dodatku č. 1 z 18.07.2022 vykonala audit účtovnej závierky Obce Dolný Hričov, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn dôležitých účtovných zásad a účtovných metód. Podľa jej názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dolný Hričov k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 7:

Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2022

P. Rudolfa Sládková informovala, že Konsolidovaná výročná správa Obce Dolný Hričov za rok 2022 je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zahŕňa plnenie úloh obce v rámci originálnych a prenesených kompetencií v oblasti výchovy, vzdelávania, sociálneho a zdravotného zabezpečenia, kultúry, dopravy, územného plánovania a hospodárstva. Poskytuje súhrn príjmov a výdavkov, nákladov a výnosov, prehľad o transferoch a dotáciách, stave majetku a finančnej situácii. Zachytáva podrobný opis stavu a činnosti obce, stav hospodárenia obce pri zabezpečovaní základných činností a uspokojovania potrieb občanov. Obec Dolný Hričov zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za ňou zriadenú rozpočtovú organizáciu tvoriacu konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok a overuje ju audítor.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Konsolidovanú výročnú správu Obce Dolný Hričov za rok 2022.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 8:

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky vypracovala Ing. Mária Kasmanová v zmysle Zmluvy o poskytovaní auditorských služieb zo dňa 23.08.2018 a dodatku č. 1 k zmluve o poskytovaní auditorských služieb zo dňa 18.07.2022. Skonštatovala, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2022 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok. Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec Dolný Hričov konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

- Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.
- Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.
- Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2022.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 9:

Rozpočet r. 2023 – 4. zmena

K rokovaniu obecného zastupiteľstva bol predložený rozpočet roku 2023 – 4. zmena. Ekonómka obce p. Rudolfa Sládková, zhodnotila 4. zmenu rozpočtu roku 2023, uviedla, že podrobný rozpočet podľa jednotlivých položiek je poslancom obecného zastupiteľstva

k dispozícii a predniesla významné položky, ktoré sa týkajú zmien v príjmovej a výdavkovej časti nasledovne.

Rozpočet roku 2023 - 4. zmena bola uskutočnená k termínu 30.09.2023. Jedná sa hlavne o: (významné položky):

v príjmovej časti:

- **zvýšenie:** podielové dane +1 030,- eur; miestny poplatok za rozvoj + 35 210,20 eur; správne poplatky + 3 000,00 eur; Fazul'ovica - subjekt mimo VS +1 000,00 eur; transfer ÚPSVaR + 28 126,30 eur; voľby do NR SR + 2 471,52 eur; transfer príspevkov na ubytovanie UA + 1 840,- eur; transfer ŽSK + 900,- eur; dotácia ZŠ - asistent učiteľa + 5 160,- eur; dotácia ZŠ - edukačné publikácie + 3 173,- eur; dotácia ZŠ - školské potreby pre odídenčov UA + 872,- eur; dotácia MŽP SR - kaplnka Peklina + 8 000,- eur;
- **zníženie:** dotácia ZŠ - škola v prírode – 1 500,- eur.

vo výdavkovej časti:

- **zvýšenie:** ŠA elektrická energia + 1 800,- eur; duálne vzdelávanie - výpočtová technika + 600,- eur; KD všeobecný materiál + 2 400,- eur; Dom smútku - údržba budov + 1 700,- eur (KZ41+KZ11H); OÚ + MPPS + hlavný kontrolór - školenia + 1 800,- eur; Fazul'ovica (KZ71) + 4 350,- eur; OÚ - špeciálne služby + 6 000,- eur; vratky 16 a 28 b.j. + 6 500,- eur; preúčtovanie odchodného 4 428,- eur; Obecný dom Peklina (KZ46) + 84 694,67 eur; Kaplnka Peklina - dotácia MŽP SR (KZ111) + 8 000,- eur a KZ 111 + 1 1000,- eur; MŠ – hospodárska budova - digestory + 5 838,- eur; ŠJ - smažiacia panvica + 2 871,- eur;
- **zníženie:** ŠA plyn - 4 000,- eur; 28 b.j. - servis prevádzkových strojov - prístrojov - 6500,- eur; Fazul'ovica (KZ41) - 5 000,- eur; realizácia nových stavieb - ihrisko - 19 250,- eur; Obecný dom Peklina (KZ41) – 7 6396,01 eur.

Celkom príjmy schválené aj s RO: 2 034 062,86 eur.

Celkom príjmy po 4. zmene rozpočtu: 2 438 688,38 eur.

Celkom výdavky schválené a j s RO: 2 034 062,86 eur.

Celkom výdavky po 4. zmene rozpočtu: 2 357 358,49 eur.

Mgr. *Lubomír Klimo* žiadal vysvetlenie k niektorým položkám: v príjmovej časti miestny poplatok za rozvoj, zvýšenie o 35 210,20 eur a vo výdavkovej časti realizáciu nových stavieb - ihrisko, zníženie o 19 250,- eur a Obecný dom v Pekline, zmena z pôvodných 76 396,01 eur na 84 694,67 eur. Otázky zodpovedala p. *Rudolf Sládková*.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

„Rozpočet r. 2023 – 4. zmenu“.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. *Lubomír Klimo*, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Mgr. Ľubomír Klimo

K bodu 10:

Odstúpenie z funkcie člena Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie

Dňa 05.10.2023 Obecny úrad v Dolnom Hričove zaevidoval oznámenie, ktoré podala p. *Rudolfa Sládková*, že odstupuje z funkcie člena Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie. Ako dôvod uviedla, že ku dňu 31.12.2023 jej končí pracovný pomer. Ing. *Peter Zelník* ako aj predseda Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie prof. Dr. Ing. *Martin Decký* jej poďakovali za vynikajúcu dlhoročnú spoluprácu a popriali všetko dobré.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Odstúpenie p. *Rudolfy Sládkovej* z funkcie člena Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 11:

Schválenie VZN č. 3/2023 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov

Všeobecne záväzné nariadenia obce Dolný Hričov č. 3/2023 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov (ďalej len „VZN“) je vypracované v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Predseda Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky Mgr. *Andrea Dobroňová* dodala, že toto VZN upravuje podmienky pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a vlastných zdrojov obce. Obec Dolný Hričov je vlastníkom dvoch bytových domov t. j. 16 b. j. a 28 b. j. na ul. Školskej v Dolnom Hričove, v ktorých je 44 nájomných bytov určených predovšetkým občanom obce Dolný Hričov. Na základe doterajších skúseností z praxe pridelovania nájomných bytov v obci Dolný Hričov bolo potrebné aktualizovať súčasné VZN. Ďalej uviedla, že v predložennom návrhu VZN bude upravený § 2 ods. 2, kde bude presne špecifikované, aké typy bytov sa nachádzajú v jednotlivých bytových domoch v 16 a 28 b. j.

Toto VZN bolo vyvesené a zverejnené na úradnej tabuli a web obce Dolný Hričov odo dňa 12.09.2023. Návrh VZN na svojich zasadnutiach prejednávala Komisia pre sociálne,

zdravotné a bytové otázky a odporúča, aby toto VZN bolo aj s navrhovanou úpravou v § 2 schválené.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenia obce Dolný Hričov č. 3/2023 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 12:

Dodatok č. 1 – TEEPROSTAV, s. r. o.

Ing. Peter Zelník uviedol, že dňa 30.12.2022 bola uzatvorená Zmluva o dielo č. 30/12/22, ktorej predmetom bol záväzok zhotoviteľa TEEPROSTAV, s. r. o. vykonať pre objednávateľa Obec Dolný Hričov dielo „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu Peklina“. Keďže došlo k posunu termínu realizácie diela, uzatvára sa tento dodatok a termín realizácie diela sa posúva na 09.09.2023. Mgr. Andrea Dobroňová upozornila na termín realizácie diela v zmluve a v prípade, že to bude nutné pre dodržanie termínov, tak žiadala, aby bolo zvolané aj mimoriadne OZ, s čím sa stotožnili aj ostatní poslanci.

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 30/12/22 uzatvorený v zmysle § 536 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s § 3 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi objednávateľom Obec Dolný Hričov a zhotoviteľom TEEPROSTAV, s. r. o.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 13:

Kúpna zmluva na pozemky C-KN parc. č. 556/5 a 556/6, kat. územie Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok a prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zapísané na LV č. 161, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálne územie Dolný Hričov a ide o pozemky C-KN parc. č. 556/5, zastavené plocha a nádvorie o výmere 89 m² a parc. č. 556/6 záhrada o výmere 529 m². Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle znaleckého posudku č. 82/2023, ktorý vypracovala Ing. Adriana Melišková vo výške 1 415,99 eur.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle ustanovenia §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi zmluvnými stranami: predávajúcim Ladislav Prieložný a medzi kupujúcim Obec Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 14:

Kúpna zmluva na pozemky C-KN parc. č. 606/3, kat. územie Dolný Hričov

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok C-KN parc. č. 606/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 737, kat. územie Dolný Hričov.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Kúpnu zmluvu uzatvorenú v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a § 3 nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom a Obec Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo,

Hlasovali za (menovite): Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký,
Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír
Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián
Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 15:

Investičný zámer na vybudovanie fotovoltickej elektrárne

Cieľom investičného zámeru je vybudovanie fotovoltickej elektrárne t. j. zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora Zväz pre skladovanie zásob, a. s. v zastúpení Slovnaft, a. s. v lokalite „Lopatiny“ v Dolnom Hričove. Investičný zámer prišli osobne odprezentovať zástupcovia spoločnosti Slovnaft, a. s., ktorí názorne na fotkách poslancom ukázali ako by mala fotovoltická elektráreň vyzerat' a uviedli, že tento investičný zámer nebude v žiadnej miere negatívne ovplyvňovať životné prostredie, pretože elektrická energia sa bude vyrábať zo slnečného žiarenia, čím nebude potrebné žiadne spaľovanie a nebude dochádzať k produkcii uhlíkových plynov ani vedľajších odpadov. Plánovaný začiatok výstavby je určený na máj 2024 a plánovanie spustenia na január 2025. Nakoľko sa v blízkosti nachádzajú rodinné domy odprezentovali aj opatrenia na udržanie komfortu obyvateľov priľahlých domov nasledovne:

- rekonštrukcia odvodnenia pozemku,
- vysadenie živého plotu v smere k obytným domom,
- vyasfaltovanie príjazdovej cesty.

Poslanci jednoznačne navrhujú, aby najprv prebehla komunikácia s obyvateľmi priľahlých domov, nakoľko budú priamymi účastníkmi konania a nie je možné zámer schváliť skôr ako sa dotknutí obyvatelia vyjadria. Poslanci po diskusii navrhujú, aby bol zámer predložený na schválenie až po zohľadnení nasledovných požiadaviek:

- stretnutie s obyvateľmi priľahlých domov,
- presné zameranie pozemku, kde sa bude fotovoltická elektráreň nachádzať,
- vyasfaltovanie príjazdovej cesty,
- riešenie verejného osvetlenia,
- odvodnenie územia a vode zádržné opatrenia,
- vybudovanie zelenej steny,
- stanovisko OÚ ŽP k vybudovaniu fotovoltickej elektrárne.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Investičný zámer na vybudovanie fotovoltickej elektrárne v lokalite „Lopatiny“ v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký,
Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián
Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký,
Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír

Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 16:

Verejné obstarávanie pre stavbu „Domov sociálnych služieb Dolný Hričov“

Ing. Peter Zelník informoval poslancov OZ, že začal s prípravou podkladov pre verejné obstarávanie a služby: projektové práce a súvisiace činnosti pre stavbu Domov sociálnych služieb Dolný Hričov, ktorý by mal byť situovaný na pozemku C-KN parc. č. 309/1, 309/2 a 309/3, kat. územie Dolný Hričov. Všetok dostupný materiál, ktorý je k dispozícii bude poslancom zaslaný na preštudovanie.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

Berie na vedomie:

Verejné obstarávanie pre stavbu „Domov sociálnych služieb.“

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 17:

Námietka v stavebnom konaní a podnet na nelegálne nakladanie s odpadovými vodami

Námietku v stavebnom konaní a podnet na nelegálne nakladanie s odpadovými vodami podala r. Gallušová, nakoľko v ich susedstve a v tesnej blízkosti ich pozemku vybudovala p. Mária Šimuláková parkovacie miesto, ktoré negatívne ovplyvňuje ich bývanie a zdravie maloletých detí. Ešte v marci 2022 žiadali pozastavenie stavebného konania, nakoľko ako účastníci konania dali súhlas len k drobnej stavbe. Tento problém prišla osobne poslancom odrezantovať p. Veronika Gallušová, ktorá uviedla, že vybudovanie parkovacieho miesta malo slúžiť na vjazd vozidla, ktoré vyťahuje žumpu a žiada, aby stavebný úrad vyzval vlastníkov ich susedného pozemku, aby preukázali akým spôsobom odčerpávajú žumpu, nakoľko majú obavu, že dom nie je pripojený na obecnú kanalizáciu. Pýtala sa, či je stavba pozastavená. K uvedenej problematike sa vyjadrili poslanci OZ a aj Ing. Peter Zelník, ktorý uviedol, že stavba môže byť pozastavená až po vykonaní štátneho stavebného dohľadu, ktorý v tejto veci koná a stretnutie je naplánované na 24.10.2023.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Námietku v stavebnom konaní a podnet na nelegálne nakladanie s odpadovými vodami.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Ing. Marián Chamaj, Ing. Marián Chamaj, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Ján Hrazdára, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 18:

Multifunkčné ihrisko Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník informoval, že na realizovanie projektu „Multifunkčné ihrisko Dolný Hričov“ v rámci výzvy rekonštrukcia a modernizácia základných škôl, ktorý musí byť v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja obce budú potrebné finančné prostriedky v maximálnej výške 125 983,63 eur s DPH. *Mgr. Ľubomír Klimo* sa zaujímal v akej výške bude projekt financovaný z rozpočtu obce a koľko z dotácií. *Ing. Peter Zelník* spresnil, že pravdepodobne spoluúčasť obce na financovaní bude 20% a z dotácií 80% a upozornil, že treba rátať s navýšením finančných prostriedkov na plošinu a interaktívne tabule. Návrh uznesenia k projektu „Multifunkčné ihrisko Dolný Hričov“ bude predložené na ďalšie OZ.

K bodu 19:

Informácie starostu obce:

Záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii architektonicko-historický výskum – *Ing. Peter Zelník* uviedol, že Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii architektonicko – historický výskum „Dolný Hričov – Kaštieľ, Dolný Hričov 197/92, č. ÚZPF 1337/1“. Prípravná dokumentácia bola posúdená, ale z hľadiska záujmov majú požiadavku nerealizovať obnovu kaštieľa v zmysle kapitoly X. K tejto problematike sa priebežne vyjadrovali poslanci OZ. *Marián Žoldák* uviedol, že sa zúčastnil stretnutia v kultúrnom dome v Dolnom Hričove s Krajským pamiatkovým úradom. Kultúrny dom označovaný ako kaštieľ alebo mýtnica je národná kultúrna pamiatka a má záujem, aby sa zrekonštruovala. *Ing. Marián Chamaj* doporučil, aby boli sledované výzvy do ktorých by sa obec mohla zapojiť. *Mgr. Ľubomír Klimo* reagoval, že by bolo vhodné, aby mali poslanci k dispozícii návrhy a riešenia ako by kultúrny dom mal vyzerat' a zároveň riešiť a vypracovať koncepciu aké práce chceme vykonávať a na aký účel by mal kultúrny dom slúžiť. Obec Dolný Hričov by si zaslúžila mať kultúrny dom na úrovni. Zároveň podotkol, že sa treba zaujímať aj o budovu „Domino“, nakoľko si myslí, že stavba nebola dobre postavená, treba riešiť statiku, či nie je lepšie riešenie budovu zbúrať a nanovo stavať nový projekt. Poukázal na fakt, že nemáme stanovené jasné ciele akými projektmi sa bude obec v ďalších rokoch zaoberať a v akom časovom horizonte a apeloval na to, aby bola obec pripravená a mala spracované projektové dokumentácie na prípadné výzvy. S návrhom na búranie nesúhlasil *prof. Dr. Ing. Martin Decký*, ktorý je zásadne proti búraniu stavby a tiež navrhuje stanoviť krátkodobé priority a ciele obce, s čím sa stotožnili aj ostatní poslanci OZ.

Zmluva o dielo o poskytovaní technickej služby – Ing. Peter Zelník uviedol, že Obec Dolný Hričov objednáva od dodávateľa Roman Dolinajec HACOM dodanie a inštaláciu monitorovacieho systému.

Cenová ponuka – Blachotrapez s. r. o. – poslanci OZ mali predloženú cenovú ponuku vo výške 5 749,35 eur.

Prebytočný majetok obce Dolný Hričov – Ing. Peter Zelník požiadal poslancov OZ, aby sa vyjadrili k prebytočnému majetku a dali návrhy ako s ním ďalej naložiť. Do prebytočného majetku obce sme zaradili vozidlo AVIA, ktoré už nespĺňa technické parametre sú odovzdané evidenčné značky a nepoužíva sa, pretože DHZ Dolný Hričov má k dispozícii vozidlo IVECO. Ďalej je do prebytočného majetku zaradené vozidlo DH – 112, ktoré je plne funkčné a výsuvný rebrík. Mgr. Ľubomír Klimo navrhol, aby bol spísaný súpis majetku, aby starosta obce spravil prieskum trhu za aké ceny by sa mohol majetok odpredať a aby na ďalšie OZ predložil na schválenie cenovú ponuku na odpredaj.

Dohoda o zrušení zmluvy o dielo č. 04.08.2023-1 – Dohoda o zrušení Zmluvy o dielo bola zrušená z dôvodu neúplnej špecifikácie diela a jeho rozsahu.

Optická sieť – Ing. Peter Zelník oboznámil poslancov, že Slovak Telekom a. s. sme žiadali o zaslanie harmonogramu realizácie umiestnenia optickej siete v obci, ale uvedená spoločnosť nám oznámila, že po dokončení projektovej dokumentácie bol rozpočet na vybudovanie projektu za hranicou návratnosti, ktorú akceptujú a preto sa projekt na najbližšie dva roky pozastavil.

UPC – z dôvodu prieskumu developera mali obyvatelia obce zaslaný dotazník pre vybudovanie rýchlej optickej internetovej siete, či majú záujem o zriadenie optického internetu a v akom časovom horizonte. Na dotazník reagovalo len 10% obyvateľov, čo pre vybudovanie UPC nepostačuje a bude sa naďalej pokračovať v prieskume. Mgr. Ľubomír Klimo odporučil, aby sa s obyvateľmi uskutočnilo stretnutie, kde by sa vyjasnili priame otázky k UPC.

Prístavba, prestavba a stavebné úpravy Obecného domu Peklina – Mgr. Andrea Dobroňová upozornila, že v rekapitulácii pre stavbu „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu Peklina“ chýbajú základné údaje a právne náležitosti a z tohto dôvodu to nepovažuje za relevantný doklad. Údaje budú doplnené.

Vybavenie školskej jedálne – školská jedáleň má k dispozícii odvetranie kuchyne - digestory s príslušenstvom pre celú jedáleň a elektrickú výklopnú smažiacu panvicu, ale ešte bude potrebné zabezpečiť väčší konvektomat.

K bodu 20:

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov

Marián Žoldák – upozornil, aby boli aktualizované kontakty na web stránke obce a tiež, aby mal vedúci MPPS p. Rudolf Ďurajka väčšie kompetencie na to, aby mohol podľa potreby rozhodovať o prerozdelení prác drobných opráv. Ing. Peter Zelník spresnil, že na MPPS je každé ráno a majú presný harmonogram prác čo a kedy sa bude robiť.

Bibiána Odváhová – opätovne žiadala starostu obce o informáciu k rozšíreniu materskej školy, nakoľko má byť prijatý zákon, že do materskej školy sa budú musieť prijať všetky deti od 4 rokov. Ing. Peter Zelník doplnil, že projekt na rozšírenie kapacity materskej školy je podaný, ale zatiaľ nie je vyhodnotený.

Marta Rašovcová – priblížila konané kultúrne akcie: Beh SNP s úsmevom a pre radosť, Hodova svätá omša ku sviatku Povýšenia svätého Kríža v Pekline a požehnanie Obecného domu Peklina a Rovniankov deň. Poďakovala sa všetkým, ktorí sa podieľali na príprave týchto akcií. Oboznámila, že dňa 25.10.2023 sa bude v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove konať posedenie pre našich najstarších obyvateľov.

Ing. Marián Chamaj – pripomenul, aby boli stanovené priority a ciele a časový harmonogram plánovaných prác.

Mgr. Ľubomír Klimo – žiadal starostu obce, aby priblížil úlohu, ktorá mu vyplývala z uznesenia č. 23/2023, t. j. zámer obce vysporiadať pozemky, aby sa rozšíril areál školy a tiež ako postúpilo jednanie so spoločnosťou ŽSR za účelom odkúpenia pozemkov. *Ing. Peter Zelník* reagoval, že vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie areálu školy je v riešení u právnikov a jednanie o odkúpení pozemkov s predstaviteľmi ŽSR prebehlo, ale momentálne čakajú na vyjadrenie, nakoľko musia mať stanovisko svojich odborov.

Mgr. Andrea Dobroňová – oboznámila poslancov, že obec je v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby a v súčasnosti máme dvoch obyvateľov, ktorí sú umiestnení v zariadení neverejného poskytovateľa.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký – vyjadril úprimnú gratuláciu a poďakovanie všetkým, vrátane predchádzajúcich starostov, súčasných aj minulých poslancov OZ za miestnu časť Peklina, stavebníkom, stavebnému dozorovi, ktorí prispeli k stavbe reprezentatívneho nového Obecného domu v Pekline vytvárajúceho dominantu miestnej časti. Prezentoval osobné poďakovanie za dôstojný priebeh „uviedenia stavby do života“ násobenú hodovou svätou omšou a organizáciou slávnosti zabezpečenou starostom obce a pracovníčkami z obecného úradu. Taktiež poďakoval za excelentnú organizáciu obecných podujatí, ktoré sa uskutočnili ako aj za dôstojný priebeh akcie „Rovníankov deň“. Upozornil na skutočnosť, že od 1.4.2024 stráca platnosť zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nadobúdajú účinnosť nasledujúce zákony, ktoré ho v plnej miere nahrádzajú:

- č. 200/2022 Z. z. Zákon o územnom plánovaní s platnosťou od 7.6.2022 a účinnosťou od 1.4.2024,
- č. 201/2022 Z. z. Zákon o výstavbe s platnosťou od 7.6.2022 a účinnosťou od 1.4.2024.

Zmeny súvisia s návratom stavebných konaní, ktoré sú dnes na obce preneseným výkonom štátnej správy, späť do rúk štátu. Zákon o výstavbe prenáša kompetencie na centrálny orgán, ktorý bude konať prostredníctvom podriadených stavebných úradov s vymedzenou územnou pôsobnosťou a výrazne sa sťažuje dodatočné povoľovanie nelegálnych (čiernych) stavieb. Z tohto dôvodu poprosil poslancov a zástupcov stavebného úradu o aktívnu pomoc dotknutým osobám pri dodatočných povoleniach stavieb. Vrátil sa k svojmu návrhu z predchádzajúceho volebného obdobia, kedy sa snažil presadiť tzv. „Amnestiu na čierne stavby“. Tiež súhlasil, aby sa stanovili priority obce a postupne sa riešili projekty.

Pavol Ballay – informoval sa, kedy bude opravená cesta od výkopov na ul. Mládeže, k čomu starosta obce uviedol, že investor, ktorý realizoval stavbu musí uviesť komunikáciu do prejazdného stavu a dňa 24.10.2023 sa uskutoční Štátny stavebný dohľad a aj táto otázka sa bude riešiť.

K bodu 21:

Diskusia

MUDr. Kristína Radolcová a p. Viktória Šeroňová – sa prišli opätovne informovať na vodovod a kanalizáciu na ul. Na Šefranicu, nakoľko riešia ako pripojiť nový rodinný dom na verejný vodovod a kanalizáciu. *Ing. Peter Zelník* uviedol, že na túto skutočnosť už dlhodobo upozorňujú obyvatelia ulice Na Šefranicu a uviedol, že verejná kanalizácia sa skladá z gravitačnej časti, ktorá je vybudovaná po ul. Na Imranove a tlaková kanalizácia je úsek od futbalového ihriska Hričovské Podhradie až po ul. Na Imranovec. O túto časť momentálne nemá SEVAK, a.s. záujem. Keďže sa odklonilo od pôvodnej trasy napojenia na vodovod

