

ZÁPISNICA č. 3/2020

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020
v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove**

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu obce: Pavol Ballay
Poslanci OZ: prof. Dr. Ing. Martin Decký
Mgr. Andrea Dobroňová
Bc. Daniela Ďuriníková
Štefan Hôrečný
Ing. Marián Chamaj
Ján Hrazdúra
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová
Zamestnanci OcÚ: Rudolfa Sládková
Mgr. Danka Kramarová
Hlavný kontrolór obce: Mária Rapánová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných všetkých 9 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisníc z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Dolný Hričov za rok 2019
7. Záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2019
8. Rozpočet rok 2020 – 2. zmena
9. Zmluva o nájme nebytových priestorov – Slovak Telekom, a. s.
10. Žiadosť o vysporiadanie pozemku – schválenie zámeru
11. Zriadenie budúceho vecného bremena a budúceho predaja – schválenie zámeru
12. Znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obci Dolný Hričov
13. Informácie starostu obce:
 - Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR platné od 20.05.2020
 - Odstúpenie člena stavebnej komisie
 - Výnos dane z príjmov
 - Rozhodnutie zastupiteľstva ŽSK o zrušení výzvy č. 1/2020

- Nadácia COOP Jednota
 - Meranie kvality elektrického napätia v zmysle normy STN EN 50 160
 - Prístupová cesta v kat. území Peklina
14. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
 15. Územný plán obce Dolný Hričov – Ing. arch. Vladimír Barčiak
 16. Diskusia
 17. Rekapitulácia prijatých uznesení
 18. Záver

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku určil starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr. Danku Kramarovú*, za overovateľov poslancov obecného zastupiteľstva *prof. Dr. Ing. Martina Deckého* a *Ing. Mariána Chamaju*.

Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zapisovateľku Mgr. Danku Kramarovú.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Overovateľ a zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *prof. Dr. Ing. Martina Deckého*.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	1 poslanec - prof. Dr. Ing. Martin Decký

Uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Overovateľ a zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *Ing. Mariána Chamaja*.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 2/2020. K zápisnici č. 2/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 01.04.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove, z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zápisnicu č. 2/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 01.04.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing.

Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová,
Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Mgr. Andrea Dobroňová

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 1 – 25 /2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 01.04.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove. Ing. Peter Zelník uviedol, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 16, 19 a 24/2020 sú splnené a úloha vyplývajúca z uznesenia č. 17/2020 je v riešení a rokovania so Slovenskou správou ciest prebiehajú. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 1 - 25/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.04.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

K bodu 5:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019 a 1. polrok 2020 predložila hlavná kontrolórka obce *Mária Rapanová*, ktorá uviedla, že plán kontrolnej činnosti je vypracovaný a predkladaný v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Skonštatovala, že obec Dolný Hričov pri výkone samosprávnych činností v roku 2019 primerane dodržiavala príslušné všeobecné záväzné predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a efektívne nakladala s týmto majetkom.

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolný Hričov za rok 2. polrok 2019 a 1. polrok 2020.

K bodu 6:

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Dolný Hričov za rok 2019

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, *Mária Rapanová*, hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Dolný Hričov za rok 2019. Podkladom k vypracovaniu odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2019 boli:

- rozpočet obce Dolný Hričov na rok 2019 a jeho 7 úprav,
- súvaha k 31.12.2019,
- výkaz ziskov a strát k 31.12.2019,
- návrh záverečného účtu za rok 2019,
- poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019.

Hlavná kontrolórka *Mária Rapanová* skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Dolný Hričov. Hospodárenie obce za rok 2019 skončilo prebytkom vo výške 103 896,91 € a bude použitý na tvorbu rezervného fondu na investičné akcie obce

a na splátky úverov. Odporúča predložený návrh záverečného účtu obce Dolný Hričov za rok 2019 schváliť bez výhrad.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Dolný Hričov za rok 2019.

K bodu 7:

Záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2019

K záverečnému účtu Obce Dolný Hričov za rok 2019 sa vyjadrila účtovníčka obce p. Rudolfa Sládková, ktorá uviedla, že návrh bol zverejnený na vývesných tabuliach a webovej stránke obce a podrobne odprezentovala jednotlivé body obsahu. Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2019, ktorý je zostavený podľa ustanovenia §10 ods. 7) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet na rok 2019 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný a kapitálový rozpočet spolu bol zostavený ako prebytkový. Z rozpočtových celkových príjmov 1 532 713,27 € bol skutočný príjem k 31.12.2019 v sume 1 528 906,61 €, čo predstavuje plnenie 99,75 %. Z rozpočtových celkových výdavkov 1 371 070,01 € bolo skutočné čerpanie k 31.12.2019 v sume 1 370 780,36 €, čo predstavuje 99,98 % plnenie.

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

- Záverečný účet obce Dolný Hričov za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
- použitie prebytku v výške 103 878,91 €. €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, na:
 - tvorbu rezervného fondu vo výške 103 878,91 €,
 - použitie rezervného fondu vo výške 103 878,91 € na splátky úverov a investičné akcie obce.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 8:

Rozpočet roku 2020 - 2. zmena

K rokovaniu obecného zastupiteľstva bol predložený rozpočet roku 2020 - 2. zmena, ktorý vypracovala p. Rudolfa Sládková, ekonómka obce a uviedla, že z dôvodu terajšej mimoriadnej situácie, obce dostávajú menšie podielové dane, čo pre našu obec predstavuje sumu nižšiu o 41 152,00 €. Pôvodná čiastka vo výške 604 450,00 € bola upravená na čiastku 563 298,00 €.

Výkazy za rok 2019 boli v termíne predložené do rozpočtového informačného systému pre samosprávy RIS.SAM a do Registra účtovných závierok.

Celkové príjmy schválené: 1 431 833,04 €.

Celkové príjmy po zmene č. 2 rozpočtu roku 2020: 1 449 894,46 €.

Celkové výdavky schválené: 1 431 833,04 €.

Celkové výdavky po zmene č. 2 rozpočtu roku 2020: 1 448 889,08 €.

Zníženie rozpočtu sa týkalo najmä tovarov a služieb a bežných transferov.

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Rozpočet r. 2020 - 2. zmenu.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 9:

Zmluva o nájme nebytových priestorov – Slovak Telekom, a. s.

Ing. Peter Zelník uviedol, že predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove, t. j. miestnosť č. 2 o výmere 13,75 m², za účelom využitia prevádzky telekomunikačnej technológie. Výpočet ročného nájmu je v sume 110,- eur/rok. Oproti predchádzajúcej zmluve je prenajatá plocha znížená o niekoľko metrov.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami Obec Dolný Hričov a Slovak Telekom, a. s.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 10:

Žiadosť o vypsoriadanie pozemku – schválenie zámeru

Dňa 27.04.2020 predložil p. Roman Družkovský s manželkou žiadosť o vypsoriadanie pozemku, parc. č. 88 o výmere 168 m² v kat. území Dolný Hričov. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi tohto pozemku v podiele 29/45 a obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom v podiele 16/45. P. Roman Družkovský sa vyjadril k žiadosti, že obec uzatvorila už dňa 14.01.1964 kúpno predajnú zmluvu, ale nedošlo k zápisu na kataster nehnuteľností. Následne bola dňa 08.07.2002 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť tento spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov, ale do dnešného dňa nie je pozemok vypsoriadany. Ing. Peter Zelník uviedol, že zámer predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľov za kúpnu cenu vo výške 147,38 € bol zverejnený a odporúča, aby bol schválený, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci. Poslanci po prehodnotení jednomyselne skonštatovali, že pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi, starajú sa oň, platia zaň daň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia a kúpno predajná zmluva už existuje. Navrhujú vrátiť pozemok žiadateľom darovacou zmluvou alebo predajom za symbolické euro.

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

konštatuje, že:

Spoluvlastnícky podiel vo výške 16/45 k pozemku - parcele registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 v prospech Romana Družkovského, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželky Eleny Družkovskej, nar., trvale bytom Dolný Hričov....., 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu vo výške 147,38 EUR, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Žiadosťou zo dňa 27.04.2020 požiadali Roman Družkovský, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželka Elena Družkovská, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov (ďalej spolu len „žiadatelia“) o vypsoriadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „Pozemok“), ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom Pozemku a to v podiele 16/45 a žiadatelia v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov uzatvorila dňa 08.07.2002 so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov za odplatu vo výške 5.040 SK (167,30 EUR), pričom táto suma mala byť znížená o sumu 19,92 EUR (600 Kčs), ktorá bola už za vypsoriadanie uhradená právnymi predchodcami žiadateľov.

Obec Dolný Hričov deklaruje vôľu dodržať svoje záväzky z minulosti a postupujúc v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má v úmysle previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 k Pozemku za sumu dohodnutú zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (167,30 EUR) zníženú o sumu 19,92 EUR, t.j. za kúpnu cenu 147,38 EUR.

Pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi a je v ich podielovom spoluvlastníctve a starajú sa oň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia. Obec Dolný Hričov predajom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku sleduje konečné

vyporiadanie vlastníckych a užívacích práv, aby do budúca bolo zabezpečené užívanie Pozemku jedným vlastníkom.

Uznesenie č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

Ing. Petra Zelníka, aby preveril, či je možnosť previesť pozemok parc. č. 88 o výmere 168 m² kat. územie Dolný Hričov v podiele 16/45 v prospech p. Romana Družkovského s manželkou za symbolické euro alebo darovacou zmluvou.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 11:

Zriadenie budúceho vecného bremena a budúceho predaja – schválenie zámeru

Ing. Peter Zelník uviedol, že na základe žiadosti p. Mariána Frnča s manželkou o zriadenie vecného bremena k pozemku KN-C parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² a odkúpenie pozemku KN-C par. č. 947/44 ostatná plocha o výmere 190 m² za účelom výstavby rodinného domu má obec Dolný Hričov zámer zriadiť na uvedených nehnuteľnostiach vo svojom výlučnom vlastníctve v budúcnosti vecné bremeno a v budúcnosti predat' pozemok podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený od 12.05.2020. *Ing. Marián Chamaj* uviedol, že predajom týchto pozemkov sa môže zúžiť v tejto novovzniknutej lokalite prístupová cesta a nevidí dôvod, prečo by sme mali predávať predzáhradky pred rodinnými domami. *Mgr. Andrea Dobroňová* uviedla, že každý kto kupuje pozemok, by si mal najprv preveriť stav, či má k pozemku aj reálny prístup, pretože obec môže tieto pozemky využiť aj na iný účel. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* uviedol, že predaj pozemkov je nevyhnutný aj pre uloženie inžinierskych sietí, vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemky nakoľko zriadenie vecného bremena je pre obec nevýhodné, znižuje hodnotu pozemku a majitelia by nemohli získať stavebné povolenie. *Bc. Daniela Ďuriníková* dodala, že problém v tejto lokalite máme od roku 2014, kedy sa tu začala výstavba rodinných domov, dali sme vypracovať dopravný projekt, osvetlenie a pre vstup na pozemky sme zriadili vecné bremená. *Ing. Peter Zelník* tiež dodal, že ak obec odpredá predzáhradky, finančné prostriedky sa môžu využiť na zveľadenie prístupovej cesty k pozemkom a z bezpečnostných dôvodov sa plánuje uzávera zjazdu z cesty I/61 a preto je tam nutné vytvoriť otočisko pre záchranné zložky.

Uznesenie č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje a schvaľuje:

1. **Budúci predaj** pozemku CKN parcelné číslo 947/44 ostatná plocha o výmere 190 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v prospech budúcich kupujúcich Marián Frnčo, nar.

....., trvale bytom, 013 03 Varín s manželkou Eva Frňčová, nar., trvale bytom, 013 03 Varín za nasledovných podmienok:

- a. ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu v lehote do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu Dolný Hričov“ na pozemkoch CKN parc. č. 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Guskom a to za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať budúci kupujúci,
- b. budúci kupujúci si hradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy.
- c. Obec Dolný Hričov Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude nakladať s predmetom budúcej kúpy spôsobom, ktorý by odporoval tejto zmluve, najmä nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu budúcej kúpy a súčasne nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. by mohli mať za následok prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu, alebo vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy alebo jeho časti.

2. **Budúce zriadenie vecného bremena** k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažný pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frňčo, nar., trvale bytom....., 013 03 Varín s manželkou Eva Frňčová, nar., trvale bytom, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:

- a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažný pozemok,
- b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na Zaťažnom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí súčasne s riadnou kúpnu zmluvou podľa bodu 1, pričom uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa bodu 1 je podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prítomní poslanci (menovite):

9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdíra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite):

5 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta

proti (menovite): Rašovcová
2 poslanci - Mgr. Andrea Dobroňová, Ing. Marián Chamaj
zdržali sa (menovite): 2 poslanci - Bc. Daniela Ďuriníková, Ján Hrazdára

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – Uznesenie č. 39/2020 nebolo schválené.

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Prípravou podkladov pre zverejnenie zámeru na budúce zriadenie vecného bremena k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažžený pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frnčo, nar., trvale bytom....., 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:

- a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažžený pozemok
- b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na Zaťaženom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena za nasledovných podmienok:
 - a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 12:

Znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obci Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že z uznesenia č. 16/2020 bol poverený dať vypracovať znalecké posudky pre stanovenie kúpnej ceny na pozemky v lokalite Panská záhrada, k.ú. Peklina. Tieto finančné prostriedky by mohli byť použité pri realizácii stavby: „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu Peklina“. Poslanci navrhujú napr. elektronickú dražbu na pozemky, aby sme získali čo najviac finančných prostriedkov. Z uznesenia č. 24/2020 bol tiež poverený dať vypracovať znalecké posudky na pozemky v lokalite Štepnica, k.ú. Dolný Hričov, na ktoré je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prejazdu a prechodu. Znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov boli vypracované Ing. Adrianou Meliškovou za účelom prevodu vlastníckych práv.

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Znalecký posudok č. 57/2020, 58/2020, 59/2020, 60/2020, pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 149/5, 149/6, 149/7, 149/1, kat. územie Peklina a Znalecký posudok č. 50/2020, 51/2020, 52/2020, 53/2020, 54/2020, 55/2020, 56/2020, pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 944/4, 944/5, 947/43, 947/44, 947/45, 947/46, 947/47, kat. územie Dolný Hričov.

K bodu 11:

Informácie starostu obce: Ing. Peter Zelník informoval poslancov nasledovne:

Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR platné od 20.05.2020 – Pre priaznivý vývoj epidemiologickej situácie vo výskyte ochorenia COVID-19, Úrad verejného zdravotníctva SR vydal ďalšie uvoľňujúce opatrenia s účinnosťou od 20.05.2020. Všetky opatrenia sú zverejnené aj na vývesných tabuliach a webovej stránke obce.

Odstúpenie člena stavebnej komisie – Dňa 12.05.2020 bolo na obecný úrad doručené oznámenie, že p. Branislav Hoferica odstupuje z členstva Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie.

Výnos dane z príjmov – Výnos dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestám a obciam je v máji 2020 nižší o 10,8 % ako v máji 2019 a z celoročného rozpočtu verejnej správy na rok 2020 pre mestá a obce je táto suma nižšia o 4,87 % ako v predchádzajúci rok.

Rozhodnutie zastupiteľstva ŽSK o zrušení výzvy č. 1/2020 – Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu súčasnej mimoriadnej situácie spôsobenej pandémiou koronavírusu a tým nepriaznivým dopadom na rozpočet rozhodlo, že ruší výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie z dotačného programu Regionálne dotácie č. 1/2020 a dotačného programu Participatívne dotácie č. 2/2020.

Nadácia COOP Jednota – Obec sa opätovne zapojila do programu podpory komunít pod záštitou Nadácie COOP Jednota Slovensko, ale tento rok sme vo výberovom konaní neuspeli. Na príprave a spracovaní tohto projektu sa podieľala p. Bibiána Odváhová.

Meranie kvality elektrického napätia v zmysle normy STN EN 50 160 – Na základe podnetu bolo vykonané meranie kvality elektrického napätia v zmysle platnej normy STN EN 50 160, ktoré preukázalo, že platná norma bola v čase zvýšeného zaťaženia distribučnej siete dodržaná.

Prístupová cesta v kat. území Peklina – Ohľadom projektu príjazdovej komunikácie k pozemku par. č. 111 a 112, kat. území Peklina boli uskutočnené pracovné stretnutia aj s dotknutými účastníkmi, ktorí sú ochotní sprístupniť a previesť cestu do majetku obce. Zápisy z rokovaní boli poslancom predložené.

Zmluva o prenájme ihriska – Poslanci mali predložený návrh na uzatvorenie nájmu ihriska s umelou trávou, ale obecná rada na svojom zasadnutí doporučila, aby sa nájom ihriska s umelou trávou neschvaľoval skôr ako je ihrisko dokončené a schopné prevádzky.

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Nájom ihriska s umelou trávou umiestneného na pozemku CKN parc. č. 682/5 ostatná plocha o výmere 23 083 m² v prospech Telovýchovná jednota Družstevník Hričovské Podhradie, so sídlom Hričovské Podhradie 133, 01341 Hričovské Podhradie, IČO: 48426857 za nasledovných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá, nájomné vo výške 1 EUR ročne,
- nájomca je oprávnený užívať ihrisko najviac na dobu 1,5 h týždenne,

- v nájomnom nie je zahrnutá elektrická energia na osvetlenie, používanie šatní, sociálnych zariadení ani iné služby.

K bodu 14:

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

Pavol Ballay – poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na zvládnutí mimoriadnej situácie.

Štefan Hôrečný – oboznámil, že pre mimoriadnu situáciu zatiaľ nezasadala Komisia pre sociálne, zdravotné a bytové otázky. Odporúča, aby sa poslanci opätovne zaoberali žiadosťou rodiny Možješovej, ktorá mala záujem o odkúpenie obecného pozemku za svojim rodinným domom s cieľom, aby im bolo vyhovené. Žiadal, aby starosta obce informoval, aké zásahy prebiehajú v prízemných priestoroch kultúrneho domu. *Ing. Peter Zelník* sa vyjadril, že k predaju pozemku je potrebné vypracovať znalecký posudok, ale potrebuje záruku poslancov, že sa pozemok aj odpredá, inak je vypracovanie posudku bezpredmetné. V kultúrnom dome prebiehajú stavebné úpravy a to z dôvodu, že sa upravili nájomné priestory pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a tiež, že bola schválená zmluva o prenájme so Združením priateľov Hričovského hradu a momentálne prebieha archeologický výskum a pripravuje sa expozícia z množstva vzácných nálezov.

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

Ing. Petra Zelníka, starostu obce, k spracovaniu znaleckého posudku pre stanovenie kúpnej ceny na pozemky parc. č. 148/14 a časť pozemku parc. č. 148/1 kat. územie Peklina, za účelom následného predaja pozemku rodine Možješovej.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	1 poslanec – prof. Dr. Ing. Martin Decký

Ing. Marián Chamaj – informoval sa, či p. Mintalová, ktorá stavia rodinný dom dodržala všetky stanovené stavebné normy, nakoľko má pochybnosti, že stavba je umiestnená na hranici ul. Školskej. Zároveň sa informoval, aká je momentálna kapacita detí v materskej škole, pretože niektoré deti neboli prijaté a mali by sme byť pripravení aj na otvorenie ďalšej triedy. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* k výstavbe rodinného domu uviedol, že stavba je postavená tak, aby nebol zabránený výjazd na cestu a v súlade so stavebným zákonom. K školskej problematike sa vyjadrila p. Bibiána Odváhová vo svojom príspevku.

Mgr. Andrea Dobroňová – informovala sa, či sa bude tak ako každý rok pristavovať vlečka na objemný odpad a pýtala sa ako dopadlo čistenie fasád rodinných domov na ul. Osloboditeľov, ktoré boli znečistené z výstavby tunela od prejazdu nákladných áut. *Ing. Peter Zelník* odpovedal, že vlečky na objemný odpad sa tento rok aj z dôvodu mimoriadnej situácie nebudú pristavovať po uliciach, pretože občania s trvalým pobytom v obci majú možnosť každú stredu odpad vyviezť na MPPS a tiež majú možnosť objednať si veľkokapacitný kontajner. Stavba tunela „Ovčiarsko“ zatiaľ nebola odovzdaná, preto ani fasády zatiaľ neboli vyčistené.

K tejto problematike boli uskutočnené mnohé rokovania a opätovne budeme tento stav urgovať.

Bibiána Odváhová oboznámila, že tento rok z dôvodu vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 sa nekonajú žiadne kultúrne akcie. Do konca roka sa nebude prenájať ani telocvičňa v základnej škole a v prípade priaznivej situácie sa plánuje uskutočniť až tradičný „Beh SNP s úsmevom“. Od 1. júna 2020 sa za prísnych hygienických opatrení a nariadení otvárajú materské školy a prvých päť ročníkov základných škôl, ako aj školský klub detí. Vyučovanie je pre žiakov dobrovoľné, ale podľa zistených informácií od rodičov, bude školu navštevovať približne 99 % detí. Dňa 17.06.2020 sa uskutoční výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa školy, ktoré bolo platne zverejnené. K otázke umiestňovania detí do materskej škôlky uviedla, že tento rok mali 25 žiadostí a z toho sa mohlo prijať 14 detí. Uprednostnené boli žiadosti predškolákov a zamestnaných rodičov.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký pozval poslancov, aby si prišli pozrieť prerábané priestory na prízemí kultúrneho domu pre archeologický výskum a vytvorenie expozitúry.

K bodu 16:

Diskusia

Zuzana Sobolová sa pýtala starostu obce, prečo sa zatiaľ nič nerobí so stavbou „Domino“. Upozornila, že pred cintorínom sa sype odpad do kontajnerov a netriedi sa. Nepáči sa jej, že obyvatelia dostali do každej domácnosti kompostér, ale aj napriek tomu vyvážajú bio odpad do kontajnerov a tiež, že niektorí podnikatelia pravidelne vyvážajú stavebný odpad do kontajnerov na MPPS. *Ing. Peter Zelník* uviedol, že pozemky pod stavbou „Domino“ nie sú vysporiadané, ale postupne prebieha proces vysporiadávania pozemkov, ktorý je však časovo náročný. Kontajner pred cintorínom je na komunálny odpad, ktorý sa netriedi a na MPPS majú naši obyvatelia možnosť vyvážať odpad, ktorý nám spoločnosť T+T, a. s. vyváža bezodplatne, preto lepšia voľba je vyviezť odpad do kontajnerov ako by sa mali vytvárať čierna skládky odpadov. Pripravuje sa aj jesenný zber odpadov, ktorý mal minulý rok úspech. *Ing. Simona Hofericová* sa informovala, či sa v rámci stavebnej komisie riešia pri novostavbách alebo rekonštrukciách oplotení aj rozhl'adové pomery v križovatkách, pretože niektoré nie sú vhodne postavené najmä z bezpečnostného hľadiska a podľa jej slov by sa to nemalo povoliť. Ďalej sa informovala, že ak sa stavajú projekty viacerých rodinných domov na novovzniknutej ceste ako to vidíme v súčasnosti, či sa v rámci stavebného konania počíta aj s rozšírením tejto prístupovej komunikácie pre novovzniknuté domy a či sa rieši na konci cesty aj otoč pre záchranné zložky, pretože v meste je to podmienka už pri stavbe troch rodinných domov. Zaujímalo ju, či sa rodinné domy kolaudujú aj vtedy, ak nie je ešte ukončené rozkopové konanie pre napojenie spevnenej plochy na obecnú komunikáciu, pretože kým nie sú ukončené rozkopové práce nemala by prebehnúť kolaudácia. Upozornila, že novopostavené logistické centrum nemá dostatok zelene, sú tam len samé betónové plochy a index ozelenia môže byť doporučená aj obcou.

Ing. Peter Zelník dodal, že súčasný projekt kde sa plánuje výstavba viacerých domov má naplánovanú aj otoč, nie je zatiaľ zakreslená, ale v predložených plánoch sa otoč riešila. Pri rozkopávkach je vždy určený termín, kedy sa musí komunikácia dať do pôvodného stavu.

Pri tejto príležitosti oslovil *prof. Dr. Ing. Martin Decký* Ing. Simonu Hofericovú, aby svoje skúsenosti a znalosti z oblasti stavebného inžinierstva využila ako nová členka komisie, s čím súhlasila.

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Za člena Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie Ing. Simonu Hofericovú.

Prítomní poslanci (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	9 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Diskusné príspevky prítomných občanov.

K bodu 15:

Územný plán obce Dolný Hričov – Ing. arch. Vladimír Barčiak

Ing. Peter Zelník privítal spracovateľa územného plánu Ing. arch. Vladimíara Barčiaka a požiadal ho o aktuálny priebeh spracovávania strategického dokumentu „Územný plán obce (UPN – O) Dolný Hričov“. Ing. arch. Vladimír Barčiak informoval o aktuálnej téme územného plánu s cieľom odprezentovať a vyhodnotiť niektoré pripomienky a reakcie Žilinského samosprávneho kraja, dotknutých obcí, orgánov štátnej správy a právnických osôb nasledovne:

Žilinský samosprávny kraj (ŽSK) – ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne upozorňoval na dodržiavanie záväznej časti Územného plánu Žilinského samosprávneho kraja, nakoľko ho obec musí v zmysle zákona akceptovať a nielen v textovej ale aj v grafickej časti. Nakoľko je v obci letisko, je nutné vyznačiť ho ako letisko medzinárodného významu, vrátane jeho ochranných pásiem vzletových a približovacích priestorov. Pripomienkovali navrhovanú cestu, ktorá začína od letiska smerom na Kotešovu. Keďže vzniknutá cesta má význam spojenia a je uvedená aj v zadaní a v platnom územnom pláne ako cesta 3. triedy musí byť prerokovaná s Ministerstvom dopravy a výstavby SR, čo vyžaduje predĺžený proces spracovávania. Ing. Peter Zelník upozornil, že územný plán musíme schváliť v stanovenom termíne a to do II. polroku 2021, inak prideme o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a finančné prostriedky poskytnuté na spracovanie územného plánu, budeme musieť vrátiť. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky pripomienkuje, že zadanie pre vypracovanie územného plánu je schválené a ak vzniknú pri spracovávaní nové javy, nové nákresy, bude potrebné nové prerokovávanie. Pred schvaľovaním územného plánu budú všetko posudzovať, či máme všetko v poriadku nielen po formálnej stránke, ale aj či boli dodržané všetky zákonné postupy a ak nájdú chyby, územný plán nebude môcť byť obecným zastupiteľstvom schválený.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie navrhuje upraviť navrhované lokality pre bývanie a občiansku vybavenosť tak, aby sa výstavba nerozširovala na úkor plôch drevinovej vegetácie, nakoľko je v súčasnosti veľmi dôležité dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rekreačnej lokalite Dúbravy a Lazy zamedziť výstavbu chat, nakoľko na trase Malá Fatra migruje zver, najmä chránený živočích rys. Požaduje zredukovať zmiešané územie tak, aby boli chránené kroviny a nezmenšovali sa plochy zelene. V územnom pláne máme rešpektovať biokoridory, Závadský potok, genofondové lokality, miestne a regionálne biokoridory, Lehotský potok, aby nedochádzalo k výrubom a k zásahom drevín a zelene. Preto je nutné vylúčiť niektoré priemyselné plochy a doplniť a posilniť výsadbu zelene, výsadbu aleje, plnohodnotných

drevín. Minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, prehodnotiť, a reálne overiť potrebu nových priemyselných a obytných zón, rešpektovať meliorácie. Dodržať ochranné pásma letiska, diaľnic, dodržať regulatívy ŽSK.

Ing. Peter Zelník navrhoval, aby bola zachovaná lokalita pre plochy rekreácie Lazy a Dúbravy, nakoľko v obci máme hluk, prašnosť z diaľnice a letiska a kompenzáciou pre nás by sme mali mať zónu pre oddych a rekreáciu. S cieľom rešpektovať požiadavky životného prostredia prítomní navrhujú v tejto lokalite mať rekreačné územie bez možnosti výstavby chat a iných zariadení.

V miestnej časti Peklina, Okresný úrad Žilina, Odbor životného prostredia upozorňuje, že plochy pre rodinné domy a rekreácie zaberajú veľké plochy a navrhujú znížiť plochy rekreácie a bývania.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest Investičná výstavba správa ciest Žilina a vo veciach vo vzťahu k cestám III. triedy je potrebné konzultovať so správcom, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Okresný úrad Žilina, Pozemkový referát – v katastrálnom území Dolný Hričov navrhuje overiť zastavanosť doteraz odsúhlasených lokalít, prehodnotiť veľký návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, minimalizovať ho, reálne overiť potrebu nových lokalít pre jednotlivé funkčné využitia. V katastrálnom území Peklina nenavýšovať záber poľnohospodárskej pôdy a reálne zmenšiť navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú zásahom do rozľahlej poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodárskej pôdy s melioráciami.

Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia – v územnom pláne by mali byť zapracované zhodnotenia požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – požaduje dodržať stanovené požiadavky, pretože zatiaľ nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie predmetného strategického dokumentu (EIA).

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – požaduje rešpektovať ochranné pásma lesa a dodržiavať vzdialenosť 50 metrov od hranice lesa.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. – je prevádzkovateľ obecnej splaškovej kanalizácie nesúhlasia s napojením navrhovaného výtlačného potrubia na existujúci výtlak z obce a ich prepájaním navzájom. Tiež žiadajú odstránenie dažďových vôd, zokruhovať vodovodný systém, verejné siete situovať na verejných pozemkoch pre prístup mechanizmov.

Slovenský plynárenský priemysel (SPP) – žiada prehodnotiť trasu plynifikácie, doriešenie vybudovania regulačnej stanice plynu za účelom plynovej prípojky v miestnej časti Peklina. Pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia.

Stredoslovenská energetika – nemajú zásadné pripomienky, ale žiadajú o doplnenie dvoch trafostaníc v obci Dolný Hričov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – požaduje dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, navrhnúť účinné protihlukové opatrenia, dodržiavať ochranné pásmo cintorínov v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a dodržiavať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky – žiada zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – domáha sa zakotviť povinnosť vlastníka kultúrnej pamiatky a postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Obec Dolný Hričov sa nachádza v prvom stupni ochrany. Do katastra zasahuje prírodná pamiatka Hričovská skalná ihla, nadregionálne a regionálne biokoridory. Požadujú upraviť navrhované lokality pre bývanie a občiansku vybavenosť tak, aby sa výstavba nerozširovala na úkor plôch drevinovej vegetácie. V lokalite Dúbravy-Lazy určenej najmä pre výstavbu rekreačných chat požadujú tak ako životné prostredie pre migráciu zveri vylúčiť blok lokality.

Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika – upozorňuje, že celé katastrálne územie Peklina a časť katastrálneho územia Dolný Hričov sa nachádza v časti, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska a tvorí prirodzenú leteckú prekážku.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – požaduje, aby v územnom pláne bol dodržaný cestný zákon ako aj dodržanie zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnic.

Slovenská správa ciest – v katastrálnom území obce Dolný Hričov sa nachádzajú diaľnice D1, D3 a cesty I/61 Bytča-Žilina, III/2090 Horný Hričov-Dolný Hričov, III/2091 Hričovské Podhradie-Peklina a III/2099 Dolný Hričov-Ovčiarsko, preto je potrebné územný plán odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Žilinského samosprávneho kraja.

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline – v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu podporiť rozvoj cestovného ruchu v lokalite Dúbravy-Lazy a výstavbu rekreačných objektov a chat tak, aby boli stanovené regulatívy pre konkrétne rekreačné objekty a záväzné regulatívy pre intenzitu zastavanosti územia.

Pozemkové spoločenstvo Bývalí urbárci obce Dolný Hričov – nesúhlasia s vytvorením plochy rekreačných objektov v lokalite Lazy, ako aj plochy výroby a technickej vybavenosti v lokalite Plzák v návrhu ÚP obce Dolný Hričov, z dôvodu prístupu k lesným pozemkom s obhospodarovaním lesa, a taktiež zachovaniu kľudových prírodných zón v daných lokalitách.

Pripomienky k územnému plánu sú v zápisnici len čiastočne uvedené. Úplné znenie spracovania vyhodnotených pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Územného plánu obce (ÚPN – O) Dolný Hričov eviduje spracovateľ územného plánu Ing. arch. Vladimír Barčiak. Počas prezentácie Ing. arch. Vladimír Barčiak jednotlivé pripomienky, dotknuté lokality a body súčasne ukazoval na mape návrhu územného plánu, k čomu zároveň prebiehala diskusia, do ktorej sa zapájal starosta obce Ing. Peter Zelník, poslanci OZ a prítomní občania najmä Ing. Simona Hofericová. Cieľom diskusie bolo dodržať a rešpektovať pripomienky jednotlivých orgánov a splniť požiadavky zadania, ktoré sú pre obec dôležité a aby územný plán bol schválený.

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Odprezentované pripomienky Ing. arch. Vladimíra Barčiaka a diskusné príspevky poslancov OZ a prítomných občanov k pripravovanému Územnému plánu (ÚPN – O) Dolný Hričov.

K bodu 17:

Rekapitulácia prijatých uznesení

Zapisovateľka, *Mgr. Danko Kramarová*, zrekapitulovala uznesenia č. 26 - 46/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

K bodu 18:

Záver

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Danka Kramarová

Overovatelia: Prof. Dr. Ing. Martin Decký

Ing. Marián Chamaj

V Dolnom Hričove dňa 27.05.2020

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce