Zápisnica č. 6/2017

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.08.2017**

**na Obecnom úrade v Dolnom Hričove**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prítomní:** | |
| Starosta obce: | Ing. Peter Zelník |
|  |  |
| Poslanci OZ: | Ing. Michal Ballay  prof. Dr. Ing. Martin Decký  Štefan Hôrečný  Bibiána Odváhová – prítomná od 7. bodu programu  Marta Rašovcová  Ing. Jozef Vršanský |
| Zamestnanci OcÚ: | Mgr. Danka Kramarová |
| Hlavný kontrolór obce: | Mária Rapánová |
| Hostia: | podľa prezenčnej listiny |
| Ospravedlnení: | Pavol Ballay  Marián Medzihorský  Ján Hrazdíra |

## K bodu 1:

**Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu**

Verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných.

*Ing. Peter Zelník*, starosta obce, skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 5 poslancov, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Schválenie písomného vyhotovenia uznesení a kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie zmeny projektovej dokumentácie – zmena stavby pred dokončením. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranú na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2017-21
6. Schválenie začatia verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou pre zmenu projektovej dokumentácie pre daný projekt protipovodňových opatrení
7. Žiadosť odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 403 v kat. území Dolný Hričov
8. Žiadosť k výstavbe skladovo – administratívneho areálu
9. Žiadosť o prenájom verejného priestranstva – LK STAR s. r. o.
10. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku C-KN parc. č. 467 o výmere 71 m2 v katastrálnom území Dolný Hričov
11. Informácie starostu obce :

- Benefičný koncert pre Martinka

12. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

13. Diskusia

14. Návrh a schválenie uznesenia

15. Záver

**Uznesenie č. 118/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*schvaľuje:*

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová |
| Hlasovali za (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

## K bodu 2:

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu**

Za zapisovateľku určil starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr.* *Danku Kramarovú*, za overovateľov poslancov OZ *Ing. Michala Ballaya* a*Martu Rašovcovú.*

**Uznesenie č. 119/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*schvaľuje:*

Zapisovateľku Mgr. Danku Kramarovú a overovateľov zápisnice poslancov obecného zastupiteľstva Ing. Michala Ballaya a p. Martu Rašovcovú.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová |
| Hlasovali za (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 3:**

**Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená Zápisnica č. 5/2017 z verejného obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 12. júla 2017. Z radov poslancov neboli predložené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

**Uznesenie č. 120/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*schvaľuje:*

Zápisnicu č. 5/2017 z verejného obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12. júla 2017.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová |
| Hlasovali za (menovite): | 4 poslanci - prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 1 poslanec - Ing. Michal Ballay |

## K bodu 4:

**Schválenie písomného vyhotovenia uznesení a kontrola plnenia uznesení**

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie Uznesení č. 102 - 117/2017 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12. júla 2017.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Uznesenie č. 121/2017**  Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove  *schvaľuje:*  Písomné vyhotovenie Uznesení č. 102 – 117/2017 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12. júla 2017. |  |  |  |  | | --- | --- | | Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský | | Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová | | Hlasovali za (menovite): | 4 poslanci - prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský | | proti (menovite): | 0 poslancov | | zdržali sa (menovite): | 1 poslanec - Ing. Michal Ballay | |  |

**K bodu 5:**

**Schválenie zmeny projektovej dokumentácie – zmena stavby pred dokončením. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranú na preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok s kódom výzvy OPKZP-PO2-SC211-2017-21**

*Ing. Peter Zelník* informoval, že predmetom zákazky je vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre Protipovodňovú ochranu intravilánu obce Dolný Hričov v zmysle požiadaviek výzvy vrátane zabezpečenia vypracovania projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie, rozpočtu stavby a výkazu, energetického auditu a energetického hodnotenia objektov v súlade s podmienkami vo výzve a odborné poradenstvo pri vyhlásení verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác v zmysle podmienok pre projekty. Projekt zabezpečuje ochranu pred povodňami minimálne na úrovni Q100 a to konkrétne tak, že budú upravené a spevnené svahy vodných tokov, realizácia stupňov a budovanie oporných múrov. Cieľom projektu je zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* uviedol, že predmetná výzva je opodstatnená a ideálna pre naše podmienky, keďže naša obec je zaťažená infraštruktúrou doporučuje, aby bola výzva schválená. Zároveň vysvetlil, že úroveň Q100 znamená úpravu koryta na maximálnu úroveň 100 ročnej vody, nakoľko je potrebné prispôsobiť sa klimatickým a globálnym zmenám.

**Uznesenie č. 122/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*schvaľuje:*

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výzvu Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok, Kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2017-21 je požiadavka Q100. Pôvodná projektová dokumentácia je navrhovaná na maximálny prietok Q50.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová |
| Hlasovali za (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 6**

**Schválenie začatia verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou pre zmenu projektovej dokumentácie pre daný projekt protipovodňových opatrení**

*Ing. Peter Zelník* uviedol, že predpokladaná hodnota zákazky je 15 tisíc eur bez DPH a predpokladaná hodnota investície je 500 až 900 tisíc eur. Je to 21. výzva vyhlásená Ministerstvom životného prostredia SR zameraná na zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov klímy. Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva pre práce potrebné pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP). *Ing. Michal Ballay* sa informoval, či je v rámci tejto výzvy projektová dokumentácia a ak by výzva nebola schválená, kto bude niesť finančnú zodpovednosť za vypracovanie žiadosti o NFP a upozornil na nevhodné termíny na začatie realizácie projektu. *Ing. Peter Zelník* informoval, že projektovú dokumentáciu máme a refundácia prebehne až po schválení projektu a riziko nesie projektant, keďže nárok na zaplatenie zmluvnej ceny zaniká v prípade neschválenia žiadosti o NFP.

**Uznesenie č. 123/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*schvaľuje:*

Začatie verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre daný projekt protipovodňových opatrení. Podmienka v zmluve medzi objednávateľom a zhotoviteľom novej projektovej dokumentácie bude v uhradení finančných prostriedkov až  po podpise zmluvy o nenávratný finančný príspevok.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 4 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský, Bibiána Odváhová |
| Hlasovali za (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 7**

**Žiadosť odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 403 v kat. území Dolný Hričov**

Žiadosť o odkúpenie pozemku písomne predložila p. Janka Kabaštová, ktorá žiada predaj časti obecného pozemku KN-C parc, č. 403 o výmere približne 200 m2, katastrálne územie Dolný Hričov. K žiadosti osobne uviedla, že na tomto pozemku by chceli vykonať osadenie stavby garáže, vodovodu a kanalizácie a využívali by ho na prejazd k svojmu pozemku. V budúcnosti by ho mohli využiť aj na stavbu rodinného domu. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* uviedol, že podporuje individuálnu bytovú výstavbu v obci a preto nemá výhrady k predaju časti pozemku KN-C parc. č. 403, ak bude vypracovaný znalecký posudok. Tiež uviedol, že bude dobré, ak ostatná časť z pozemku zostane vo vlastníctve obce, keďže tam bol plánovaný obecný park a aj pri výjazde z ulice Mládeže majú hlavne vodiči lepšiu priehľadnosť, ak nie je pozemok zastavaný. *Ing. Jozef Vršanský* doporučuje, aby sa predaj pozemku prekonzultoval so zhotoviteľom územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Petrom Krajčom. Štefan Hôrečný* nemá námietky k predaju časti pozemku, ale upozornil na dodržanie stavebnej čiary pri výstavbe rodinného domu.

**Uznesenie č. 124/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

1. *berie na vedomie:*

Žiadosť Bc. Janky Kabaštovej o odkúpenie časti obecného pozemku KN-C parc. č. 403 o výmere cca 200 m2 v kat. území Dolný Hričov.

1. *ukladá:*

Z realizovať stretnutie so zhotoviteľom územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Petrom Krajčom* za účelom prekonzultovania možnosti výstavby rodinného domu na pozemku KN-C parc. č. 402 a časti parc. č. 403 o výmere cca 200 m2  až 250 m2 v kat. území Dolný Hričov.

Z: Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie T: budúce OZ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský | | Ospravedlnení poslanci (menovite): | 3 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský | | Hlasovali za (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský | | proti (menovite): | 0 poslancov | | zdržali sa (menovite): | 0 poslancov | |  |
|  |  |

# schvaľuje:

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemok KN-C parc. č. 403 v kat. území Dolný Hričov.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 3 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský |
| Hlasovali za (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 8**

**Žiadosť k výstavbe skladovo – administratívneho areálu**

Žiadosť k výstavbe skladovo – administratívneho areálu predložila spoločnosť Reality holding+ s. r. o.. Výstavba areálu je plánovaná na pozemku KN-E parc. č. 668/2 v kat. území Dolný Hričov.

**Uznesenie č. 125/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*berie na vedomie:*

Žiadosť Reality holding+ s. r. o. k výstavbe skladovo – administratívneho areálu na pozemku KN-E parc. č. 668/2 v kat. území Dolný Hričov.

**K bodu 9**

**Žiadosť o prenájom verejného priestranstva – LK STAR s. r. o.**

*Ing. Peter Zelník* prezentoval žiadosť p. Renáty Kováčikovej, konateľkou spoločnosti LK STAR s. r. o., ktorá na vlastné náklady dala zhotoviť a umiestnila detské ihrisko na verejnom priestranstve športového ihriska. Obec v záujme bezpečnosti spoločnosťou EKOTEC spol. s. r. o. vykonala ročnú kontrolu detského ihriska a jeho zariadení podľa STN EN 1176. Na základe zistených nedostatkov bola p. Renáta Kováčiková vyzvaná, aby z hľadiska bezpečnosti bolo detské ihrisko ukotvené pevne do zeme a bol na ňom umiestnený prevádzkový poriadok. Prenájom verejného priestranstva žiada, len tam, kde je umiestnené detské ihrisko. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký,* predseda Komisie pre dopravu, výstavu a životné prostredie ponúkol spoluprácu a poradenstvo v hľadaní vhodného riešenia pri odstránení nedostatkov detského ihriska p. Renáte Kováčikovej, keďže je autor knihy ,,Kontrola kvality na stavbách 4 diel Cestné stavby a súvisiace inžinierske objekty“ a v jednej z kapitol sa zameriava na povrchy detských ihrísk, všeobecným a bezpečnostným požiadavkám na zariadenia detských ihrísk, požiadavkám a materiálom, ochranou pred zraneniami ako aj požiadavkám na stavebné základy detských ihrísk a navrhuje stretnutie so zástupcami spoločnosti LK STAR s. r. o.. *Štefan Hôrečný* vysoko hodnotí záujem p. Kováčikovej, že vytvorila pre deti ihrisko, ale podotkol, že nie je vhodne umiestnené v blízkosti pohostinstva. *Bibiána Odváhová* reagovala na tento podnet s tým, že ihrisko je umiestnené tak, aby ho bolo možné snímať kamerovým systémom a teda je ho možné aj ustrážiť pred prípadným vandalizmom. Daniela Ďuriníková upozornila, že pozemok pod detským ihriskom nie je na samostatnej parcele a bez geometrického plánu je ťažko predstaviteľné ako sa zadefinuje a vytýči prenajatá časť pozemku a ako bude oplotené, pretože športový areál je tiež oplotený. *Ing. Michal Ballay* poznamenal, či p. Renáta Kováčiková dodrží bezpečnostné normy, ak jej bude časť pozemku prenajatá. Poslanci po prehodnotení navrhujú, aby žiadosť bola prekonzultovaná Komisiou pre dopravu, výstavbu a životné prostredie.

**Uznesenie č. 126/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

1. *berie na vedomie:*

Žiadosť LK STAR s. r. o. o prenájom verejného priestranstva na Športovom ihrisku v Dolnom Hričove – časť pozemku na ktorom je umiestnené detské ihrisko.

1. *ukladá:*

Zrealizovať stretnutie predstaviteľov miestnej samosprávy obce Dolný Hričov so zástupcami spoločnosti LK STAR s. r. o. za účelom doriešenia žiadosti o prenájom verejného priestranstva na Športovom ihrisku v Dolnom Hričove – časť pozemku na ktorom je umiestnené detské ihrisko.

Z: Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie T: budúce OZ

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 3 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský |
| Hlasovali za (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 10**

**Schválenie zámeru predaja obecného pozemku C-KN parc. č. 467 o výmere 71 m2 v katastrálnom území Dolný Hričov**

Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 467 o výmere 71 m2, ktorú predložila *p.* *Eva Janičíková*, bola poslancami OZ prejednávaná 7. júna 2017, kde Uznesením č. 90/2017 poslanci schválili podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť zámer predaja obecného pozemku par. KN **-** C č. 467 o výmere 71 m2, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Dolný Hričov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke od 21. júna do 6. júla 2017. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť,** že odpredávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľky, ktorá ho dlhodobo užíva a stará sa oň. Na pozemku je umiestnený hydrant, ktorý je v správe Obce Dolný Hričov. Z toho dôvodu musí byť súčasťou kúpnej zmluvy zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Obce Dolný Hričov. Za predmetný pozemok rodičia žiadateľky zaplatili pôvodným majiteľom susediacich pozemkov nevediac že nejde o ich pozemok, ale o pozemok vo vlastníctve obce Dolný Hričov.

**Uznesenie č. 127/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

1. *konštatuje, že:*
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Hričov uznesením č. 90/2017 zo dňa 07. 06. 2017 schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť zámer predaja obecného pozemku par. KN **-** C č. 467 o výmere 71 m2, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Dolný Hričov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Obec Dolný Hričov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predať svoj pozemok par. KN **-** C č. 467 o výmere 71 m2, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Dolný Hričov prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Evy Janičíkovej, rod. Vojtekovej, trvalo bytom Dolný Hričov, Osloboditeľov 173/40, 013 41 Dolný Hričov, na úradnej tabuli obce dňa 21. 06. 2017 a na internetovej stránke obce dňa 21. 06. 2017.
4. *schvaľuje:*

podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa par. KN **-** C č. 467 o výmere 71 m2, druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Dolný Hričov v prospech Evy Janičíkovej, rod. Vojtekovej, trvalo bytom Dolný Hričov, Osloboditeľov 173/40,

013 41 Dolný Hričov, SR za kúpnu cenu 1 € do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1, s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Obce Dolný Hričov, z dôvodu vedenia inžinierskych sietí, a to za účelom prístupu a údržby hydrantu, ktorý sa nachádza na predmetnom pozemku..

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť,** že odpredávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľky, ktorá ho dlhodobo užíva a stará sa oň. Na pozemku je umiestnený hydrant, ktorý je v správe Obce Dolný Hričov. Z toho dôvodu musí byť súčasťou kúpnej zmluvy zriadenie vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Obce Dolný Hričov. Za predmetný pozemok rodičia žiadateľky zaplatili pôvodným majiteľom susediacich pozemkov nevediac že nejde o ich pozemok, ale o pozemok vo vlastníctve obce Dolný Hričov.

**K bodu 11**

**Informácie starostu obce**

* **Benefičný koncert pre Martinka** – *Ing. Peter Zelník* uviedol, že koncert sa uskutoční 13. augusta 2017 vo Veľkom Rovnom a aj takto môžu ľudia pomôcť a finančne prispieť malému Martinkovi Svrčkovi, ktorý má zdravotné postihnutie. *Štefan Hôrečný*, predseda Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky navrhol, aby aj obec podporila Martinka a na základe žiadosti jeho mamy o jednorazovú finančnú výpomoc obec prispela finančnou sumou 100,- eur, s čím sa jednoznačne stotožnili aj poslanci a finančnú sumu odporúčajú.

**Uznesenie č. 128/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

1. *berie na vedomie:*

Benefičný koncert pre Martinka, ktorý sa uskutoční dňa 13.augusta 2017 vo Veľkom Rovnom.

1. *odporúča:*

Na základe žiadosti o jednorazovú výpomoc pre Martinka Svrčka poskytnúť finančný príspevok vo výške 100 eur.

* **JUDr.Mário Buksa**– *Ing. Peter Zelník* informoval, že JUDr. Mario Buksa listom vyzval JUDr. Wertlenovú o posledný pokus o zmier pred podaním žaloby o náhradu škody, ktorá vznikla oneskoreným doručením rozsudkov Okresného úradu Žilina. Zároveň informoval aj ohľadom spoločnosti Erste Group Immorent Slovensko s. r. o., že čakáme na splnomocnenie pre konateľa spoločnosti, aby sme doriešili vzájomnú pohľadávku.
* **Bačovské pastorále**– na účel kultúrno – spoločenského podujatia obec prenajala priestory športového areálu okrem futbalového ihriska v zmysle dodatku č. 1 k VZN č. 1/2013 o správnych poplatkoch na území obce Dolný Hričov vo výške 300,- € a zálohy 200 €, ktorá bude vrátená až po vyčistení a uprataní športového areálu a odovzdaní zapožičaného príslušenstva. Obec zároveň poskytne zamestnancov Miestnej prevádzky prác a služieb na výpomoc pred a po skončení podujatia.
* **Slovenská správa ciest (SSC)** – *Ing. Peter Zelník* oboznámil, že z hľadiska rozvoja cestnej siete dala SSC k pripravovanému územnému plánu obce Dolný Hričov stanovisko, v ktorom požadujú rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie. Jedna z požiadaviek je aj posúdenie prípustných hodnôt hluku pri navrhovaných bytových výstavbách v nových lokalitách. K tejto problematike sa vyjadril *prof. Dr. Ing. Martin Decký*, ktorý uviedol, že hlukové štúdie sa budú musieť dať vypracovať, ale predpokladá sa, že nie všade sa budú môcť stavať rodinné domy a zatiaľ nemáme schválené Zadanie k územnému plánu. Doporučuje, aby sa oslovil spracovateľ Zadania územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Vladimír Barčiak,* aby poslancom prezentoval návrh Zadania k územnému plánu, ktorý je potrebné schváliť, aby sa následne mohli riešiť prípustné hlukové hodnoty v konkrétnych lokalitách. *Ing. Peter Zelník* apeloval na dodržanie termínov, aby sme nepremeškali možné dotácie.

**Uznesenie č. 129/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*ukladá:*

Požiadať osobu odborne spôsobilú na obstarávanie územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Vladimíra Barčiaka*, aby prezentoval návrh Zadania územného plánu obce Dolný Hričov na najbližšom OZ.

Z: Ing. Peter Zelník, starosta obce T: budúce OZ

**Uznesenie č. 130/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*ukladá:*

1) Pozvať spracovateľa Zadania územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Vladimíra Barčiaka* a poslancov OZ na zasadnutie komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie za účelom riešenia návrhu zadania k územnému plánu.

Z. Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie T. 30.8.2017

2) Požiadať spracovateľa Zadania územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklina *Ing. arch. Vladimíra Barčiaka,* aby prezentoval návrh zadania k územnému plánu na najbližšom OZ.

Z: Ing. Peter Zelník, starosta obce T: budúce OZ

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 3 poslanci - Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský |
| Hlasovali za (menovite): | 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiana Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

* **Železnice Slovenskej republiky (ŽSR)** – *Ing. Peter Zelník* informoval, že na základe podnetov obyvateľov bola na ŽSR odoslaná sťažnosť na vysokú intenzitu hluku z reproduktorov a na nadmerné osvetlenie na železničnej stanici. Stavba železničného podchodu je v predčasnom užívaní a prebiehajú dokončovacie práce, ukončia sa statické posudky a po kolaudácií by mala byť osadená šikmá schodisková plošina pre bezbariérový prístup z ulice Staničnej.

*Ing. Peter Zelník* sa poďakoval sponzorom, Komisii pre vzdelávanie a kultúru – *Marte Rašovcovej a Bibiáne Odváhovej* a ostatným členom v komisii, všetkým poslancom, hlavnej kontrolórke, pracovníkom miestnej prevádzky a úradu, hospodárovi a všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a podporili kultúrno – spoločenské akcie: Dolnohričovské majstrovstvá vo varení fazuľovice, Športový deň ŠK a Florbal cup.

**K bodu 12:**

**Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií**

***Mária Rapanová* – informovala, že momentálne vykonáva** kontrolu hospodárenia ŠK Dolný Hričov a výsledok hospodárenia bude prezentovať na budúcom OZ.

***Bibiána Odváhová* – sa informovala ako prebieha zákazka** ,,Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti objektu materskej školy a súvisiacej administratívnej budovy vrátane zabezpečenia kompletnej projektovej dokumentácie“ a poďakovala sa za výmenu okien v základnej škole. Pozitívne hodnotila akciu ,,Dolnohričovské majstrovstvá vo varení fazuľovice“ a predstavila podujatie ,,Sedembolestná Panna Mária, Tebe slovenská spieva krajina, ktorá sa pre občanov uskutoční na Námestí P. V. Rovnianka 15.9. 2017. *Ing. Peter Zelník* k zákazke uviedol, že momentálne prebieha kontrola dokumentácie a následne prebehne otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk.

***Marta Rašovcová –* pochvalne sa vyjadrila na pracovníkov Petra Zadubana a Ivana Rezáka za kosenie pri kaplnke v Pekline. Prezentovala cenové ponuky oslovených hudobných skupín, ktoré by mohli vystupovať na ďalšom ročníku ,,fazuľovice“.**

***Ing. Michal Ballay* – upozornil na vysokú trávu na súkromnom pozemku na križovatke z ulice Dolné Záhumnie smerom k obchodu, ktorú je potrebné vykosiť.**

***Prof. Dr. Ing. Martin Decký* – poďakoval sa za spoluprácu členom Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie a organizátorom kultúrnych podujatí v obci, ktoré pozitívne ohodnotil. Navrhol, aby sme opätovne občanom pripomenuli ich povinnosť prostredníctvom obecného rozhlasu, webovej stránky, oznamovacích tabúľ a káblovej televízií, ako sa správne triedi odpad. Znova upozornil, že pri výjazde z cesty I/61 do obce Horný Hričov je dopravné značenie - zákaz vjazdu vozidlám nad 12 ton, na ktoré dopláca naša obec prejazdom nákladných áut a preto doporučuje v tejto veci kontaktovať Ing. Jaroslava Martiša. *Ing. Peter Zelník* reagoval, že dopravná situácia v obci bude riešená komplexne a projektová dokumentácia na dopravné značenie bola zamietnutá.**

*Štefan Hôrečný –* kladne vyzdvihol, že v našej obci sa opäť ráno, na obed a aj večer z kostolnej veže ozývajú zvony. Informoval, že zaniká staré JRD v Dolnom Hričove. K hlukovým štúdiám doplnil, že *prof. Dr. Ing. Martin Decký* je odborník na vysokej úrovni s množstvom cenných vedomostí, ktorý sa venuje aj tejto problematike a preto by sme v prvom rade pre vypracovanie hlukových štúdií mali osloviť najprv jeho a až potom ostaných kompetentných.

**Uznesenie č. 131/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove po prerokovaní predmetu návrhu

*ukladá:*

Informovať občanov o ich povinnostiach pri triedení odpadov na vývesných tabuliach, v obecnom rozhlase, web stránke obce a káblovej televízií.

**K bodu 14:**

**Diskusia**

Daniela Ďuriníková *–* upozornila, aby sme sledovali, či je webová stránka obce aktualizovaná, pretože niektoré faktúry nie sú aktuálne.

Ilona Hluchá – opätovne sa sťažovala na rôzne nepríjemnosti.

**K bodu 15:**

**Schválenie uznesenia**

**Zapisovateľka *p. Danka Kramarová* predniesla návrh uznesení č. 118 - 132/2017 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.8.2017*.***

**Uznesenie č. 133/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

*schvaľuje:*

Návrh uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva č. 118 - 132/2017 zo dňa 9.8.2017.

|  |  |
| --- | --- |
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| Ospravedlnení poslanci (menovite): | 3 poslanci – Pavol Ballay, Ján Hrazdíra, Marián Medzihorský |
| Hlasovali za (menovite): | 6 poslancov – Ing. Michal Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Ing. Jozef Vršanský |
| proti (menovite): | 0 poslancov |
| zdržali sa (menovite): | 0 poslancov |

**K bodu 16:**

**Záver**

*Ing. Peter Zelník, starosta obce* sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zapisovateľka: | *Mgr. Danka Kranarová* | ......................................... |  |
| Overovatelia: | *Ing. Michal Ballay* | ......................................... |  |
|  |  |  |  |
|  | *Marta Rašovcová* | ......................................... |  |

..............................................

Ing. Peter ZELNÍK

starosta obce Dolný Hričov

V Dolnom Hričove dňa 9.8.2017