

## ZÁPISNICA č. 4/2025

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.05.2025  
o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove**

### **Prítomní:**

Starosta obce:

Ing. Peter Zelník

Zástupca starostu obce:

Marián Žoldák

Poslanci OZ:

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.

Pavol Ballay (ospravedlnený od 14. bodu)

prof. Dr. Ing. Martin Decký

Mgr. Ľubomír Klimó

Bibiána Odváhová

Ospravedlnení:

Ján Hrazdíra

Ján Hrobárík (prítomný od 19. bodu)

Marta Rašovcová

Zamestnanci OcÚ:

Monika Kilianová

Mária Hulinová

Hlavný kontrolór obce:

Elena Družkovská

Hostia:

podľa prezenčnej listiny

### **K bodu č. 1.**

#### **Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu**

Verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Dolnom Hričove otvoril a viedol starosta obce, Ing. Peter Zelník. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 6 poslancov, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., poslanec OZ predložil návrh na pridanie bodu za 18. bod programu zasadnutia týkajúceho sa nepovolením výstavby na pozemku parc. č. KN-C 940/19 v k.ú. Dolný Hričov a porušovaním všeobecne záväzných predpisov a ohrozenie života, zdravia a majetku osôb a Mgr. Ľubomír Klimó predložil návrh na pridanie bodu v informáciách starostu obce, ktorý sa týka schválenia náplne činnosti a voľby členov Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce, s čím starosta obce súhlasil.

## Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmenu programu - pridanie bodu za 18. bod programu zasadnutia týkajúceho sa nepovolením výstavby na pozemku parc. č. KN-C 940/19 v k.ú. Dolný Hričov a porušovaním všeobecne záväzných predpisov a ohrozenie života, zdravia a majetku osôb a pridanie ďalšieho bodu v informáciách starostu obce – Schválenie náplne činnosti Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce a voľba členov komisie

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

Program zasadnutia bude po zmene nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Rozpočet r. 2025 - 1. zmena rozpočtu
6. Rozpočet r. 2025 - 2. zmena rozpočtu
7. Zmluva o prevode správy majetku medzi Obcou Dolný Hričov a ZŠ s MŠ P.V. Rovnianka Dolný Hričov
8. VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov
9. Schválenie zámeru predat' nehnuteľnosť (pozemok) v k. ú. Dolný Hričov – Magdaléna Klimová a Lukáš Klimó
10. Kúpna zmluva medzi Obcou Dolný Hričov a Lukášom Klimom a Magdalénou Klimovou
11. Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti a Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Alojz Kozoň, Kristína Kozoňová a Obec Dolný Hričov
12. Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Alojz Kozoň, Kristína Kozoňová a Obec Dolný Hričov
13. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Obcou Dolný Hričov a K&M West Development s.r.o., Žilina a Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina
14. Zmluva o nájme podperných stĺpov verejného osvetlenia medzi Obcou Dolný Hričov a Kinet s.r.o., Prievidza
15. Dodatok č. 1 k ZoD 230132 odb. s predmetom: „P2016 Dolný Hričov, preložka NN prípojka školy“ medzi Obcou Dolný Hričov a Elektroenergetické montáže, s.r.o., Žilina

16. Žiadosť na doplnenie Územného plánu obce Dolný Hričov – Ing. Ivan Ševčík
17. Žiadosť o vysporiadanie pozemku p. Ondrej Sládek
18. ÚPN – O Dolný Hričov
19. Nepovolená výstavba na pozemku parc. č. KN-C 940/19 v k.ú. Dolný Hričov a porušovanie všeobecne záväzných predpisov a ohrozenie života, zdravia a majetku osôb
20. Informácie starostu obce
  - Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemku od p. Márie Zvarďonovej na rozšírenie pietneho miesta v k. ú. Peklina
  - Schválenie náplne činnosti Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce a voľba členov komisie
21. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
22. Diskusia
23. Záver

### **Uznesenie č. 62/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

V zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §12 bod (5) „ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva“ v zmysle Pozvánky zo dňa 06.05.2025, spis.č.:2025/978, so schválenými zmenami v programe zasadnutia.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku poveril Ing. Peter Zelník, pracovníčku obce, p. Moniku Kilianovú.

### **Uznesenie č. 63/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

poveruje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove poveruje vyhotovením zápisnice, pracovníčku obecného úradu, p. Moniku Kilianovú.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **Uznesenie č. 64/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove;*

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove určuje overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva p. Mariána Žoldáka a poslanca obecného zastupiteľstva prof. Dr. Ing. Martina Deckého.

#### **K bodu č. 3**

##### **Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 3/2025. K zápisnici č. 3/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.03.2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove neboli z radov poslancov prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 65/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 3/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove, ktoré sa konalo dňa 26.03.2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **K bodu č. 4**

##### **Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 32 - 60/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.03.2025 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

#### **Uznesenie č. 66/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 32–60/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.03.2025.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

**K bodu č. 5**

**Rozpočet r. 2025 – 1. zmena rozpočtu**

Rozpočet roku 2025 - Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1 - 1. zmena rozpočtu bola uskutočnená k termínu 31.03.2025. Jedná sa hlavne o tieto významné položky:

v príjmovej časti:

- navýšenie: Dotácia - prenesené kompetencie v oblasti školstva - normatívne finančné prostriedky na ZŠ s MŠ - preddavky, prepravné žiakov, vzdelávacie poukazy, lyžiarsky výcvik, škola v prírode, školský podporný tím, MŠ - výchovno-vzdelávací proces, na úseku matriky, registra obyvateľov - odvody, životného prostredia ÚPSVaR - strava zadarmo + diétne stravovanie, príjem z predaja pozemkov, kapitálových aktív, zapojenie do rozpočtu nevyčerpané prostriedky z minulých rokov,
- zníženie: Dotácia - normatívne finančné prostriedky ZŠ, dotácia ZŠ - asistent učiteľa, register adries
- presuny: Dotácia - normatívne finančné prostriedky MŠ (EK), kapitálové výdavky (EK) vo výške 32 650,00 €.

vo výdavkovej časti:

- navýšenie: Dotácia - prenesené kompetencie v oblasti školstva - vratky do ŠR, ÚPSV a R diétne stravovanie,
- zníženie: Dotácia - prenesené kompetencie na úseku matriky, registrov, životného prostredia,
- presuny - Kapitálové výdavky (EK) vo výške 32 650,00 €.

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Celkom príjmy schválené aj s RO:    | 2 651 339,00 € |
| Celkom príjmy po 1. zmene rozpočtu: | 3 262 931,92 € |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Celkom výdavky schválené a j s RO:   | 2 651 339,00 € |
| Celkom výdavky po 1. zmene rozpočtu: | 2 697 648,66 € |

**Uznesenie č. 67/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Rozpočet r. 2025- 1. zmena.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

## K bodu č. 6

### Rozpočet r. 2025 – 2. zmena rozpočtu

Rozpočet roku 2025 - 2. zmena rozpočtu bola uskutočnená k termínu 14.05.2025. Jedná sa hlavne o tieto významné položky:

#### v príjmovej časti:

- navýšenie: Dotácia - prenesené kompetencie v oblasti školstva - príspevky na špecifiká - podpora začlenenia detí a žiakov z Ukrajiny, Zapojenie do príjmu Dotácie z Environmentálneho fondu - nákup malotraktora s príslušenstvom, Správne poplatky a ostatné poplatky

#### vo výdavkovej časti:

- navýšenie: Dodávka plynu - OcÚ, Dom služieb, Kultúrny dom, Športový areál, Zdravotné stredisko - vyúčtovanie r. 2024, Kamerový systém, Rekonštrukcia ihriska s umelou trávou, Preložka NN prípojky školy, Železobetónová prefabrikovaná nádrž v Pekline, Elektrická pec TPE 30 ARS do školskej jedálne, Nákup pozemkov, Projektové dokumentácie, Rekonštrukcia, osadenie a zapojenie elektrorozvádzačov ŠA, vybavenie MŠ materiálom v rámci projektu „MŠ Dolný Hričov - rozšírenie kapacity“ (počítač, notebook, tlačiareň, dotykové zariadenie, kuchynská linka, hračky...)

- zníženie: Nákup motorových vozidiel (KZ71)

*Celkom príjmy schválené aj s RO:* 2 651 339,00 €

*Celkom príjmy po 2. zmene rozpočtu:* 3 287 311,92 €

*Celkom výdavky schválené a j s RO:* 2 651 339,00 €

*Celkom výdavky po 2. zmene rozpočtu:* 2 837 291,66 €

## **Uznesenie č. 68/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

### schvaľuje:

Rozpočet r. 2025- 2. zmena.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **K bodu č. 7**

#### **Zmluva o prevode správy majetku medzi obcou Dolný Hričov a ZŠ s MŠ P.V. Rovnianka Dolný Hričov**

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod majetku obce Dolný Hričov:

- Počítač All in One TV i5, 8 GB RAM, 256 GB SSD, wifi vo výške: **510,00 €**,
- Notebook HP 15 i5, 8 GB RAM, 256 GB SSD, 15.6 FHD, Win 11 vo výške **550,00 €**,
- Atramentová multifunkčná tlačiareň HP Smart Tank 580 vo výške **168,00 €**,
- Dotykové zariadenie All in One Elite Touch TV 4th GEN 65'', UHD, Multi Touch 45-point, HDMI USB-C, WIN 11 Pro, Andorid OS, držiak vo výške: **1 680,00 €**,
- Kuchynská linka do jedálne MŠ - rozšírenie kapacity (materiál + výroba + montáž) vo výške: **1 617,84 €**.

Dôvodom prevodu majetku je účelové využitie uvedeného majetku na podsúvahových účtoch Základnou školou s materskou školou P.V.Rovnianka, Školská ul. Dolný Hričov ako rozpočtovou organizáciou Obce Dolný Hričov so samostatnou subjektivitou v rámci projektu „MŠ Dolný Hričov - rozšírenie kapacity“.

#### **Uznesenie č. 69/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*schvaľuje:*

Zmluvu o prevode správy majetku medzi obcou Dolný Hričov a ZŠ s MŠ P.V. Rovnianka Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.,  
prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána  
Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 8

### **VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, uviedol, že VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov bol vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli obce a odporúča toto VZN schváliť.

### **Uznesenie č. 70/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*schvaľuje:*

VZN č. 3/2025 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území obce Dolný Hričov.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

## K bodu č. 9

### **Schválenie zámeru predat' nehnuteľnosť (pozemok) v k. ú. Dolný Hričov – Magdaléna Klimová a Lukáš Klimó**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, spomenul, že tento zámer, ktorý vyplýva z uznesenia č. 52/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a obec má zámer predat' túto nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce.

Zámer predaja podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, hodný osobitného zreteľa. Obec v súlade s ustanovením tohto paragrafu schvaľuje spôsob odpredaja a kúpu podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, hodný osobitného zreteľa. Obec Dolný Hričov predá novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v k. ú. Dolný Hričov parc. č. 1052/272, druh pozemku ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku CKN parc. č. 1052/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45876479-8/2025 vypracovaného Ing. Michalom Šálekem a úradne overeného dňa 06. 02. 2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-130/2025 za kúpnu cenu 27,66 EUR/ m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi - nadobúdateľmi Magdaléna Klimová a Lukáš Klimó do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) na účet predávajúceho „obce Dolný Hričov“ a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Tento predaj je schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **Uznesenie č. 71/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zámer predat' nehnuteľnosť - pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve za podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje spôsob predaja - kúpu podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov (neprístupnosť žiadaného pozemku), a to tak, že obec Dolný Hričov predá novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v k. ú. Dolný Hričov parc. č. 1052/272, druh pozemku ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 1052/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45876479-8/2025 vypracovaného Ing. Michalom Šálekem a úradne overeného dňa 06. 02. 2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-130/2025 za kúpnu cenu 27,66 EUR/ m<sup>2</sup>. Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi - nadobúdateľmi Magdaléna Klimová r. Holešová, nar. ...., r. č. .... a manžel Lukáš Klimó, nar. ...., r. č. ...., obaja bytom Na Bárek 571/1, 010 01 Žilina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) na účet predávajúceho „obce Dolný Hričov“ a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Tento predaj je schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

### **K bodu č. 10**

#### **Kúpna zmluva medzi Obcou Dolný Hričov a Lukášom Klimom a Magdalénou Klimovou**

Kúpna zmluva medzi p. Lukášom Klimom, p. Magdalénou Klimovou a obcou Dolný Hričov bude upravená a to v čl. 3 t. j. kúpna cena schválenou kúpnu cenou z predchádzajúceho uznesenia (č. 71/2025).

## **Uznesenie č. 72/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi obcou Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 00321257, v zastúpení Ing. Petrom Zelníkom a Lukášom Klimom, nar. ...., bytom Na Bárek 571/1, 010 01 Žilina a Magdalénou Klimovou, rod. Holešovou, nar. ...., bytom Na Bárek 571/1, 010 01 Žilina. Predmetom Zmluvy je novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v k.ú. Dolný Hričov parc. č. 1052/272, druh pozemku ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc.

č. 1052/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45876479-8/2025 vypracovaného Ing. Michalom Šálekom a úradne overeného dňa 06.02.2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 130/2025 za kúpnu cenu 27,66 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet kúpy bude na základe Zmluvy uhradená v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 11

### **Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti a Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Alojz Kozoň, Kristína Kozoňová a obec Dolný Hričov**

Táto zmluva bola prekonzultovaná aj na obecnej rade. Starosta obce, Ing. Peter Zelník, informoval o požadovaných zmenách a celkovom riešení parcely C KN 285/3 - orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 135,90 EUR/ m<sup>2</sup> (jednanie o jej znížení). Ďalej zmena a to v predĺžení vymazania záložného práva z 5 dní na minimálne 30 pracovných dní po podpise zmluvy. Obecné zastupiteľstvo sa po prerokovaní rozhodlo, že sa budú snažiť jednat' s p. Kozoňom a Bc. Jagnešákom o znížení kúpnej ceny.

## **Uznesenie č. 73/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*berie na vedomie:*

Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti a Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Alojz Kozoň, rod. Kozoň, nar. .... a Kristína Kozoňová, rod. Kadlubová, nar. .... obaja bytom SNP 130/62, 022 04 Čadca, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dolný Hričov na LV č. 1034 ako parcely registra C KN 285/3 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov v podiele 1/1 a obcou Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák  
Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 12

### **Darovacia zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Alojz Kozoň, Kristína Kozoňová a obec Dolný Hričov**

Starosta obce, Ing. Peter Zelník, navrhol zobrať tento bod na vedomie a upraviť znenie predmetných zmlúv a posunúť tieto body 11 a 12 na rokovanie Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce, kde bude prizvaný aj Bc. Jagnešák na osobné stretnutie a po vzájomnej dohode budú tieto zmluvy opäť predložené na OZ.

## **Uznesenie č. 74/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*berie na vedomie:*

Darovaciu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 628 nasl. Občianskeho zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Alojz Kozoň, rod. Kozoň, nar. .... a Kristína Kozoňová, rod. Kadlubová, nar. .... obaja bytom SNP 130/62, 022 04 Čadca, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dolný Hričov na LV č. 1034 ako parcely registra C KN 285/4 – orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov v podiele 1/1 a obcou Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

## K bodu č. 13

### **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Dolný Hričov a K&M West Development s.r.o., Žilina a Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, oboznámil, že nám bola zaslaná Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi obcou Dolný Hričov a K&M West Development s.r.o., Žilina a Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, ktorou budú zaťažené menované nehnuteľnosti v k.ú. Peklina z dôvodu realizácie stavby 16577 – Dolný Hričov – Peklina – Rozšírenie NNK.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach

- Umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
- Priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- Vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

a bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

## **Uznesenie č. 75/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*  
*schvaľuje:*

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovenom § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi obcou Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov (povinný z vecného bremena) a K&M West Development s.r.o., Andreja Kmeťa 659/1, 010 01 Žilina (investor) a Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (oprávnený z vecného bremena).

Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti:

- E KN 405/1, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 248, v podiele 1/1, v k.ú. Peklina vedené na Okresnom úrade v Žiline,
- C KN 405/1, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 1, v podiele 1/1, v k.ú. Peklina vedené na Okresnom úrade v Žiline,
- C KN 149/19, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 1, v podiele 1/1, v k.ú. Peklina vedené na Okresnom úrade v Žiline,

Z dôvodu realizácie stavby: 16577 – Dolný Hričov – Peklina – Rozšírenie NNK.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach

- Umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
- Priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- Vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne a odporúča túto zmluvu na schválenie.

|                               |                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov - Pavol Ballay, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                                   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                                   |

#### **K bodu č. 14**

#### **Zmluva o nájme podperných stĺpov verejného osvetlenia medzi obcou Dolný Hričov a Kinet s.r.o., Prievidza**

Starosta obce, Ing. Peter Zelník, oboznámil poslancov OZ, že prebehla rekonštrukcia podperných stĺpov verejného osvetlenia a osadenie nových stĺpov, ktorú si financovala každá obec samostatne. Odporúča túto zmluvu o nájme na 15 ks podperných stĺpov verejného osvetlenia na účel umiestnenia a následnej prevádzky elektronickej komunikačnej siete nájomcu, prípojky pre telekomunikačné zariadenie NN a optickej prípojky na schválenie.

#### **Uznesenie č. 76/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*  
*schvaľuje:*

Zmluvu o nájme podperných stĺpov verejného osvetlenia v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi obcou Dolný Hričov

a Kinet s.r.o., Prievidza predmetom ktorej je nájom 15 ks podperných stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia a následnej prevádzky elektronickej komunikačnej siete nájomcu, prípojky pre telekomunikačné zariadenie a zariadenie NN a optickej prípojky za nájomné vo výške 1,- €/rok bez DPH za 1 ks podperného stĺpu verejného osvetlenia.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 15

### **Dodatok č. 1 k ZoD 230132 odb. s predmetom „P2016 Dolný Hričov, preložka NN prípojka školy“ medzi obcou Dolný Hričov a Elektroenergetické montáže, s.r.o., Žilina**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že predmetom Dodatku č. 1 ZoD 230132 odb. Dolný Hričov je zmena: Čl. IV. bod1: Dodanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou zrealizovať dielo uvedené v bode 1. Čl. II. zmluvy v termínoch:
  - Ukončenie realizácie stavby: 07/2025

Poslanci obecného zastupiteľstva pristúpili k hlasovaniu.

## **Uznesenie č. 77/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Dodatok č. 1 k ZoD č. 230132 odb. s predmetom: „P2016 Dolný Hričov, preložka NN prípojka školy“ v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi obcou Dolný Hričov a Elektroenergetické montáže, s.r.o., Žilina predmetom ktorého je nasledovná zmena:

Čl. IV. bod1: Dodanie diela

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou zrealizovať dielo uvedené v bode 1. Čl. II. zmluvy v termínoch:
  - Ukončenie realizácie stavby: 07/2025

(a to v závislosti od vypnutia dotknutej časti siete a dodávok materiálu)

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 16

### **Žiadosť na doplnenie Územného plánu obce Dolný Hričov – Ing. Ivan Ševčík**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval poslancov OZ o zaslaní žiadosti Ing. Ivana Ševčíka na doplnenie Územného plánu obce Dolný Hričov o zjazd zo štátnej cesty E18 v obci Dolný Hričov v časti Štepnica na pozemku parc. č. KN-C 972/1 v k. ú. Dolný Hričov. Vjazd by podľa neho umožnil vytvorenie okruhu (jednosmernej) vnútornej cesty zakreslenej v súčasnóm návrhu Územného plánu pre prístup k všetkým pozemkom v dotknutej časti obce.

Mgr. Ľubomír Klimo, poznamenal, že povolenie zjazdu z hlavnej cesty nie je v kompetencii obce Dolný Hričov a preto navrhuje túto žiadosť zamietnuť s čím sa stotožnil aj starosta obce a ostatní poslanci OZ.

#### **Uznesenie č. 78/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Žiadosť Ing. Ivana Ševčíka, 010 01 Žilina na doplnenie Územného plánu obce Dolný Hričov o zjazd zo štátnej cesty E18 v obci Dolný Hričov v časti Štepnica na pozemku parc. č. KN-C 972/1 v k.ú. Dolný Hričov.

|                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 0 poslancov                                                                                                                     |
| proti (menovite):             | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                     |

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Uznesenie č. 78/2025 nebolo schválené.**

#### **K bodu č. 17**

##### **Žiadosť o vysporiadanie pozemku p. Ondrej Sládek**

Ing. Peter Zelník, starosta obce, ďalej informoval poslancov OZ o zaslaní žiadosti p. Ondreja Sládeka o vysporiadanie pozemku užívaného ako cesta k materskej škole parcela č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 251, v k. ú. Dolný Hričov. Ing. Peter Zelník poznamenal, že nakoľko nebola v žiadosti uvedená cena za m<sup>2</sup>, odporúča postupovať pri cene za m<sup>2</sup> ako v predchádzajúcich žiadostiach o vysporiadanie pozemkov, čiže na základe vypracovaného znaleckého posudku a to vo výške 15,18 €/m<sup>2</sup> znalcom Ing. Danou Kováčovou, evidenčné číslo: 911766, Zvolen. Následne bude zaslaná odpoveď na túto žiadosť s návrhom tejto ceny na odsúhlasenie p. Ondrejovi Sládekovi.

#### **Uznesenie č. 79/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Žiadosť p. Ondreja Sládeka o vysporiadanie pozemku parcela č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 251, v k. ú. Dolný Hričov za kúpnu cenu 15,18 €/m<sup>2</sup> navrhovanú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Danou

Kováčovou, evidenčné číslo: 911766, Zvolen.

poveruje:

Ing. Petra Zelníka, starostu obce, do najbližšieho OZ požiadať p. Ondreja Sládeka o predloženie súhlasu s návrhom ceny 15,18 €/m<sup>2</sup> na základe vypracovaného znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Danou Kováčovou, evidenčné číslo: 911766 Zvolen o vysporiadanie pozemku za m<sup>2</sup> a predloženie návrhu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

|                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                     |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                                     |

## K bodu č. 18

### ÚPN – O Dolný Hričov

Starosta obce, Ing. Peter Zelník pripomenul, že bol poverený hľadaním odborne spôsobilej osoby na spracovanie ÚPN – O Dolný Hričov a tak sa rozhodol osloviť Ing. arch. Jána Buriana o zaslanie cenovej ponuky, ktorá bola zaslaná v materiáloch na preštudovanie poslancom OZ. Celková cena obstarania vrátane DPH je 9 594,00 €.

Mgr. Ľubomír Klimo upozornil na to, že by mali byť vždy 3 cenové ponuky v rámci prieskumu trhu.

Prof. Dr. Ing. upresnil, že v tomto prípade sú len 2 odborne spôsobilé osoby na spracovanie ÚPN. Ing. Peter Zelník, preto odporúča poslancom OZ schváliť podpísanie zmluvy s Ing. arch. Jánom Burianom na spracovanie ÚPN – O Dolný Hričov.

Mgr. Ľubomír Klimo sa informoval na možnosť opätovne požiadať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, k čomu sa Ing. Peter Zelník vyjadril, že môžeme podať žiadosť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky aj v procese spracovávaní ÚPN.

### **Uznesenie č. 80/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Podpísanie zmluvy na základe predloženej cenovej ponuky s Ing. arch. Jánom Burianom zo dňa 05. 05. 2025 na obstaranie ÚPN – O Dolný Hričov v celkovej výške 9 594,00 € s DPH.

|                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                                     |

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Uznesenie č. 81/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*schvaľuje:*

Návrh požiadať v procese spracovania ÚPN o možnosť čerpania dotácie, ktorá zmierni náklady na celkové dopracovanie ÚPN – O Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **Uznesenie č. 82/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

#### **I. Konštatuje, že**

- a) S ohľadom na rozsah riešeného územia a zákonom stanovené požiadavky na podrobnosť riešenia územného plánu obce, nie je potrebné spracovanie Územného plánu obce Dolný Hričov v mierke 1 : 2 000, tak ako je to uvedené v bode u) - Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie Územného plánu obce Dolný Hričov, Zadania pre Územný plán obce Dolný Hričov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 24/2018 zo dňa 23.2.2018.

#### **II. Ruší**

Pôvodné znenie bodu u) - Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie Územného plánu obce Dolný Hričov, schváleného Zadania pre Územný plán obce Dolný Hričov v celom rozsahu.

#### **III. Schvaľuje**

Nové znenie bodu u) - Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie Územného plánu obce Dolný Hričov Zadania pre Územný plán obce Dolný Hričov, na základe predloženého návrhu podľa ustanovenia § 20, ods. 7) písm. c) Stavebného zákona.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## K bodu č. 19

### Nepovolená výstavba na pozemku parc. č. KN-C 940/19 v k.ú. Dolný Hričov a porušovanie všeobecne záväzných predpisov a ohrozenie života, zdravia a majetku osôb

Starosta obce, Ing. Peter Zelník vyzval Ing. Michala Ballaya, PhD., LL.M odprezentovať pridaný bod a t. j. Nepovolená výstavba na pozemku parc. č. KN-C 940/19 v k.ú. Dolný Hričov. Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M informoval poslancov o začatí stavebných prác, ktoré sú v rozpore so stavebným zákonom. Uviedol, že tieto práce nesú bezpečnostné riziko s poškodením stredotlakového plynovodu. Starosta obce, Ing. Peter Zelník, poďakoval Ing. Michalovi Ballayovi, PhD., LL.M a dodal, že prebehlo stretnutie, na ktorom sa zúčastnil Ing. Peter Zelník, starosta obce, Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M a aj p. Chládeková, po ktorom malo dôjsť k zastaveniu stavebných prác. Ako sa zistilo k žiadnemu zastaveniu nedošlo. Celé vysvetlenie a bližšia diskusia poslancov je dostupná na zvukovej nahrávke č.2 v čase 14:30 - 51:10.

## Uznesenie č. 83/2025

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*poveruje:*

Starostu obce, Ing. Petra Zelníka, vyzvať vlastníka pozemku parc. č. KN-C 940/19, druh pozemku orná pôda o výmere 2 399 m<sup>2</sup>, LV č. 1021 v k.ú. Dolný Hričov na okamžité zastavenie stavebných prác na predmetnom pozemku z dôvodu podozrenia na porušenie stavebného zákona a predloženie právoplatnej dokumentácie na vykonanie stavebnej činnosti.

|                               |                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní poslanci (menovite): | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| Hlasovali za (menovite):      | 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák |
| proti (menovite):             | 0 poslancov                                                                                                      |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov                                                                                                      |
| mimo rokovacia miestnosť:     | 1 poslanec - prof. Dr. Ing. Martin Decký                                                                         |

## K bodu č. 20

### Informácie starostu obce

- Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu pozemku od p. Márie Zvarďonovej na rozšírenie pietneho miesta v k.ú. Peklina  
Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval poslancov o zaslaní žiadosti o stanovisko k odkúpeniu pozemku parc. KN-E č. 136 v k.ú. Peklina z dôvodu rozšírenia miestneho cintorína v Dolný Hričov, časť Peklina, zatiaľ nám neprišla žiadna odpoveď.  
Ďalej informoval, že ďalšie OZ bude dňa 25.06.2025.

- Schválenia náplne činnosti a voľby členov Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce

#### **Uznesenie č. 84/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

voli:

Členov **Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce** v zložení:

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M. a Bc. Daniela Ďuriníková

Predseda: Ing. Ľubomír Klimo

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa(menovite): 0 poslancov

berie na vedomie:

Náplň práce zriadenej komisie:

- prerokováva návrh rozpočtu obce, jeho zmien, správy o čerpaní rozpočtu a záverečný účet obce, a predkladá písomné stanoviská pre rokovanie obecného zastupiteľstva,
- pripravuje svoje odporúčania pre zastupiteľstvo najmä pre oblasť záväzkov, pohľadávok a ich vymáhania resp. odpustenia, použitie prostriedkov prebytku rozpočtového hospodárenia obce,
- prerokováva prijatie úverov a pôžičiek obce, posudzuje alternatívy a možnosti získania návratných zdrojov financovania s odporúčaním východísk pre obecné zastupiteľstvo,
- prerokováva návrhy rozpočtov a vyhodnotenia hospodárenia rozpočtových organizácií obce,
- zaujíma odborné stanoviská k návrhom a analýzam obecného úradu v súvislosti s prípravou VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad ako aj ďalších súvisiacich VZN,
- vyjadruje sa ku každej zmluve v súvislosti s odpredajom, prenájmom resp. správou obecného majetku pred prerokovaním zmluvy v obecnom zastupiteľstve,
- prerokováva výsledky inventarizácie majetku obce s odporúčaniami na nakladanie s majetkom, ktorý sa stal prebytočným, nepoužiteľným alebo nefunkčným a návrhy predkladá obecnému zastupiteľstvu,

- posudzuje žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky sociálnej pomoci a predkladá návrh na rokovanie obecného zastupiteľstva.

## K bodu č. 21

### **Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií**

P. Marián Žoldák, zástupca starostu, navrhol zahájiť ďalšiu fázu a iniciovať prípravu projektovej dokumentácie pre stojiská kontajnerov na separovaný odpad na uliciach Dolné Záhumnie, Na Šefranicu, Na Imranovec a pri Domine.

P. Bibiána Odváhová sa informovala ohľadom dokončenia prác na materskej škôlke. Ing. Peter Zelník, starosta obce, objasnil, že je pripravená projektová dokumentácia ohľadom Enviroaltánku a taktiež sa plánuje pripraviť projektová dokumentácia pivničných priestorov, a doriešenie jej bezbariérovosti.

P. Ján Hrobárik sa zaujímal ohľadom obnovenia zdravotného strediska. Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že situáciu riešia s Krajským pamiatkovým úradom.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., sa zaujímal o možnosť kosenia zo strany obce v prípade súkromných pozemkov.

Mgr. Ľubomír Klimo ako predseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce predložil poslancom návrh na kompetencie tejto komisie a vyzval poslancov k prípadným úpravám. Z radov poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Na podnet prof. Dr. Ing. Martina Deckého navrhol zvoliť ďalšiu členku tejto komisie a to p. Odváhovú.

## **Uznesenie č. 85/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

volí:

Ďalšiu členku do **Komisie pre ekonomiku, správu majetku a rozvoj obce:**

p. Bibiánu Odváhovú

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M., prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa(menovite): 1 poslanec – Bibiána Odváhová

## K bodu č. 22

### **Diskusia**

MUDr. Kristína Vyšlan sa opätovne informovala na verejný vodovod a kanalizáciu na ulici Na Šefranicu. Ďalej upozornila poslancov OZ a starostu obce na to, že by bolo vhodné zviditeľniť priechod pre chodcov pri Kultúrnom dome a aj ostatných priechodov pri zastávkach, hlavne kvôli bezpečnosti detí. Ing. Peter Zelník odpovedal, že zašleme žiadosť na Správu ciest ŽSK, Žilina o zvýraznenie priechodov pre chodcov.

### **K bodu č. 23**

#### **Záver**

Zapisovateľka p. Monika Kilianová zapísala prijaté uznesenia č. 61 - 85/2025 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. mája 2025.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapisovateľka:** *Monika Kilianová*

.....

**Overovatelia:** *Marián Žoldák*

.....

*prof. Dr. Ing. Martin Decký*

.....

.....

Ing. Peter Zelník  
starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 14.05.2025