

UZNESENIA Č. 47 - 66/2020
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 01. júla 2020 o 16,00 hod. v Obecnom dome v Pekline.

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zapisovateľku sl. Moniku Kilianovú.

Prítomní poslanci (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľa zápisnice, poslanca OZ p. Pavla Ballaya.

Prítomní poslanci (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
Ospravedlnení poslanci	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

(menovite):

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Pavol Ballay

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľku zápisnice, poslankyňu OZ Mgr. Andreu Dobroňovú.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Mgr. Andrea Dobroňová

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zápisnicu č. 03/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

vyhodnotenie plnenia uznesení č. 26 - 46/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

rozpočet rok 2020 – 3. zmena.

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 4 240,00 € na úhradu bežných výdavkov do 31.12.2020.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Poľnohospodárskym družstvom Dolný Hričov a Obcou Dolný Hričov pre nasledovné druhy parciel registra „E“ v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina:

- a) parc. č. 346 ostatná plocha o výmere 287 m²,
- b) parc. č. 347/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
- c) parc. č. 347/2 záhrada o výmere 564 m²,
- d) parc. č. 114 záhrada o výmere 449 m²,
- e) parc. č. 135 záhrada o výmere 96 m².

Z kúpnej zmluvy bola vypustená parc. č. 966 trvalý trávny porast o výmere 2 096 m², nakoľko sa spomínaná parcela nachádza v reštitučnom konaní.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

konštatuje, že:

spoluvlastnícky podiel vo výške 16/45 k pozemku - parcele registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 v prospech Romana Družkovského, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželky Eleny Družkovskej, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu vo výške 1 EUR, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Žiadosťou zo dňa 27.04.2020 požiadali Roman Družkovský, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželka Elena Družkovská, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov (ďalej spolu len „žiadatelia“) o vyporiadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec

Dolný Hričov, okres Žilina zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „Pozemok“), ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45. Obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom Pozemku a to v podiele 16/45 a žiadatelia v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov uzatvorila dňa 08.07.2002 so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov avšak k samotnému prevodu vlastníckeho práva na žiadateľov nedošlo.

Obec Dolný Hričov deklarujúc vôľu dodržať svoje záväzky z minulosti a postupujúc v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má v úmysle previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 k Pozemku za sumu 1 EUR, nakoľko v minulosti právni predchodcovia žiadateľov dohodnutú kúpnu cenu už uhradili, avšak k prevodu vlastníctva nedošlo.. Pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi a je v ich podielovom spoluvlastníctve a starajú sa oň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia.

Obec Dolný Hričov predajom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku sleduje konečné vyporiadanie vlastníckych a užívacích práv, aby do budúca bolo zabezpečené užívanie Pozemku jedným vlastníkom.

Predajom nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom predaja bude príjem pre obec Dolný Hričov. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Dolný Hričov v budúcnosti potrebovala Pozemok, neužíva ho a preto sa vyššie uvedený postup ako najvhodnejší, najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

schvaľuje:

spoluvlastnícky podiel vo výške 16/45 k pozemku - parcele registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 v prospech Romana Družkovského, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželky Eleny Družkovskej, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu vo výške 1 EUR, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci. Žiadosťou zo dňa 27.04.2020 požiadali Roman Družkovský, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželka Elena Družkovská, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov (ďalej spolu len „žiadatelia“) o vyporiadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „Pozemok“), ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45. Obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom Pozemku a to v podiele 16/45 a žiadatelia v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov uzatvorila dňa 08.07.2002 so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov avšak k samotnému prevodu vlastníckeho práva na žiadateľov nedošlo.

Obec Dolný Hričov deklarujúc vôľu dodržať svoje záväzky z minulosti a postupujúc v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má v úmysle previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 k Pozemku za sumu 1 EUR, nakoľko v minulosti právni predchodcovia žiadateľov dohodnutú kúpnu cenu už uhradili, avšak k prevodu vlastníctva nedošlo.. Pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi a je v ich podielovom spoluvlastníctve a starajú sa oň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia.

Obec Dolný Hričov predajom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku sleduje konečné vyporiadanie vlastníckych a užívacích práv, aby do budúca bolo zabezpečené užívanie Pozemku jedným vlastníkom.

Predajom nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom predaja bude príjem pre obec Dolný Hričov. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihladením na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Dolný Hričov v budúcnosti potrebovala Pozemok, neužíva ho a preto sa vyššie uvedený postup ako najvhodnejší, najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove
konštatuje, že:

1. **Budúce zriadenie vecného bremena** k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažný pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frňčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:
 - a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažný pozemok
 - b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na Zaťažnom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

- a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po schválení uznesenia a overení uznesenia poslancami OZ.

Obci Dolný Hričov bola dňa 26.03.2020 doručená žiadosť žiadateľov Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frňčová, nar., trvale bytom

Kamence, 013 03 Varín o zriadenie vecného bremena za účelom výstavby novostavby rodinného domu.

Obec Dolný Hričov budúcim bezodplatným zriadením vecného bremena sleduje záujem na rozvoji územia a podporu výstavby, ako aj princíp rovnakého zaobchádzania, nakoľko v minulosti obdobným postupom v predmetnej lokalite umožnila bezodplatné zriadenie vecného bremena za účelom individuálnej bytovej výstavby.

Podmienkou zriadenia riadneho vecného bremena je kolaudácia stavby „Novostavba rodinného domu Dolný Hričov“ na pozemkoch CKN parc. č. 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Guskom. Zriadením vecného bremena nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov efektívne naloží so svojím majetkom (nezbaví sa vlastníctva pri pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina), ktorý môže do budúcnosti využiť. Vyššie uvedený postup sa javí pre obec Dolný Hričov ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny a v prospech rozvoja obce a záujmov jej občanov.

schvaľuje:

1. Budúce zriadenie vecného bremena k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažенý pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:

- a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažенý pozemok
- b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na Zaťažенom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

- a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po schválení uznesenia a overení uznesenia poslancami OZ.

Obci Dolný Hričov bola dňa 26.03.2020 doručená žiadosť žiadateľov Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín o zriadenie vecného bremena za účelom výstavby novostavby rodinného domu.

Obec Dolný Hričov budúcim bezodplatným zriadením vecného bremena sleduje záujem na rozvoji územia a podporu výstavby, ako aj princíp rovnakého zaobchádzania, nakoľko v minulosti obdobným postupom v predmetnej lokalite umožnila bezodplatné zriadenie vecného bremena za účelom individuálnej bytovej výstavby.

Podmienkou zriadenia riadneho vecného bremena je kolaudácia stavby „Novostavba rodinného domu Dolný Hričov“ na pozemkoch CKN parc. č. 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Guskom. Zriadením vecného bremena nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov efektívne naloží so svojím majetkom (nezbaví sa vlastníctva pri pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina), ktorý môže do budúcnosti využiť. Vyššie uvedený postup sa javí pre obec Dolný Hričov ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny a v prospech rozvoja obce a záujmov jej občanov.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

žiadosť zo dňa 21.05.2020 p. Barbory Zadubanovej, bytom Hlboké nad Váhom 49, 014 01 Bytča o odkúpenie obecného pozemku parc. č. KN-C 149/6 alebo 149/7, LV č.1, v k.ú. Peklina, oba o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 00321257, v podiele 1/1.

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

odpredaj pozemku par. KN-C č. 148/14, LV č. 1, k.ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastníci pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov,

PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 8 pís. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Adrianou Meliškovou, evidenčné číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina – Závodie zo dňa 21.06.2020 č. 97/2020 za všeobecnú odkúpnu hodnotu vo výške 7 004,43 € (slovom sedemtisícštyri eur a štyridsaťtri centov), jednotková všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 10,47 €/ m², v prospech Miroslava Možješa a Jany Možješovej rod. Karafovej, bytom Peklina 1, 013 41 Dolný Hričov, na základe žiadosti zo dňa 02.10.2019 a uznesenia č. 142/2019 zo dňa 30.10.2019.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje, že:

všetky súvisiace finančné poplatky vzniknuté s predajom pozemku parc. KN-C č. 148/14, LV č. 1, v k.ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastník pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, v prospech rodiny Možješovej, (vypracovanie znaleckého posudku Ing. Adrianou Meliškovou, evidenčné číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina – Závodie zo dňa 21.06.2020 č. 97/2020 a následné poplatky za zavkladovanie pozemku) bude znášať Obec Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

použiť finančné prostriedky z predaja parc. KN-C č. 148/14, LV č. 1, v k. ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastník pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov

131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, výlučne v obci Dolný Hričov, miestna časť Peklina.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

súhlasí:

s odpredajom pozemkov parc. KN–C č. 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, za účelom spolufinancovania stavby: „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu v Pekline“.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

na základe §9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 SNR o majetku obcí, formu predaja obecných pozemkov parc. KN-C 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, obchodnou verejnou súťažou a podľa podmienok zákona č. 138/1991 §9a ods. 2 a 3 s rešpektovaním existujúcej zástavby a nasledovných podmienok:

- predaj pozemku min. za 50 €/m²
- za účelom výstavby rodinného domu,
- rešpektovanie zastavajúcej čiary,
- maximálne 2 podlažné domy.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

pracovné stretnutie poslancov OZ, za účelom neverejného otvárania doručených obálok a posúdenia ponúk obchodnej verejnej súťaže predaja obecných pozemkov parc. KN-C 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, schválených uznesením č. 64/2020, podľa zákona č. 138/1991 § 9a ods. 1 pís. a).

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove
berie na vedomie:
diskusné príspevky prítomných občanov.

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Zapisovateľka: *Monika Kilianová*

Overovatelia: *Pavol Ballay*
.....

Mgr. Andrea Dobroňová

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020