O B E C D O L N Ý H R I Č O V
Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DOLNÝ HRIČOV

č. 6/2025
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh VZN č. 5/2025:
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 19.11.2025

VZN č. 5/2025 schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Hričove dňa: 10.12.2025
Uznesenie č.: 174/2025

VZN č. 5/2025:
- vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 12.12.2025
- zverejnené na webovom sídle obce dňa: 12.12.2025

Obec Dolný Hričov v súlade s § 6 ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dolný Hričov **toto všeobecne záväzné nariadenie.**

§ 1
Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2026 **daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolný Hričov v zdaňovacom období od **01.01.2026**.

DAŇ Z POZEMKOV

§2
Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
b) záhrady,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
e) stavebné pozemky.

§3
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m^2	
		OP	TTP
812277	Dolný Hričov	**0,2977**	**0,0202**
845892	Peklina	**0,0647**	**0,0232**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m^2
Záhrady	**1,85**
Zastavané plochy a nádvoria	**1,85**
Ostané plochy	**1,85**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, správca dane určuje hodnotu pozemku na 1 m2 nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m^2
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostané hospodárske využívané vodné plochy	**0,40**

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m^2
Stavebné pozemky	**18,58**

§ 4
Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
b) záhrady **0,80 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
e) stavebné pozemky **1,00 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5
Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 6
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy takto:
   a) **0,250 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,250 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **1,000 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,250 €** za stavby hromadných garáži,
   f) **0,250 €** za stavby hromadných garáži umiestnené pod zemou,
   g) **2,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb a vlastnú administratívu,
   h) **2,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **1,500 €** za ostané stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§8
Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 9
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2 .

§10
Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Byty a nebytové priestory:	Ročná sadzba dane v eurách/ m2:
Byty	**0,250**
Nebytové priestory	**0,250**

§ 11
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
   a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich,
3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
   50% na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
   a) 50 % na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
   b) 50 % na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 12
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3,- €** (slovom tri eurá), nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 13
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2022 zo dňa 14.12.2022.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Hričov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa uznieslo dňa 10.12.2025, Uznesenie č. 174/2025.

§ 14
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2026**.

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce