

## ZÁPISNICA č. 7/2019

### z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.10.2019 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

---

#### Prítomní:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Starosta obce:          | Ing. Peter Zelník  |
| Zástupca starostu obce: | Pavol Ballay   |
| Poslanci OZ:            | prof. Dr. Ing. Martin Decký<br>Mgr. Andrea Dobroňová (od bodu č. 4)<br>Bc. Daniela Ďuriníková<br>Štefan Hôrečný<br>Bibiána Odváhová<br>Marta Rašovcová (do bodu č. 14) |
| Zamestnanci OcÚ:        | Mgr. Danka Kramarová   |
| Hlavný kontrolór obce:  | Mária Rapánová   |
| Ospravedlnený:          | Ján Hrazdíra   |
| Hostia:                 | podľa prezenčnej listiny   |

#### K bodu 1:

#### **Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu**

Verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 7 poslancov, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

#### Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Rozpočet roku 2019 – 5. zmena
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2018
7. Stavba „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“
8. Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií OZ v Dolnom Hričove
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Sedliaček
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Možješ
11. Žiadosť o poskytnutie športového areálu a príslušenstva – SiriuS – Star o. z.
12. Nájomná zmluva medzi stranami Bývalí urbárci obce Pecklina a obec Dolný Hričov
13. Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu
14. Prehodnotenie daní z nehnuteľností, miestnych daní a poplatkov
15. Zelené obce
16. Informácie starostu obce:  
– Neschválenie dotácie – Výzva Rady vlády SR pre prevenciu kriminality
17. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
18. Diskusia
19. Rekapitulácia prijatých uznesení

### **Uznesenie č. 129/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

*Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Prítomní poslanci (menovite): | 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| proti (menovite):             | 0 poslancov  |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov  |

### **K bodu 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu**

Za zapisovateľku určil starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr. Danku Kramarovú*, za overovateľov poslancov OZ *Bc. Danielu Ďuriníkovú* a *Ing. Mariána Chamaja*.

### **Uznesenie č. 130/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

*Zapisovateľku Mgr. Danku Kramarovú.*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Prítomní poslanci (menovite): | 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| proti (menovite):             | 0 poslancov  |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov  |

### **Uznesenie č. 131/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

*Overovateľa zápisnice, poslankyňu OZ, Bc. Danielu Ďuriníkovú.*

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Prítomní poslanci (menovite): | 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 6 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová                         |
| proti (menovite):             | 0 poslancov  |
| zdržali sa (menovite):        | 1 poslanec – Bc. Daniela Ďuriníková  |

### **Uznesenie č. 132/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Overovateľ a zapisnice, poslanca OZ, Ing. Mariána Chamaja.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **K bodu 3:**

#### **Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 6/2019. K zápisnici č. 6/2019 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18. septembra 2019 na obecnom úrade, z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

### **Uznesenie č. 133/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Zápisnicu č. 6/2019 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18. septembra 2019.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **K bodu 4:**

#### **Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Poslancom OZ bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 105 - 128/2019 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18. septembra 2019. Ing. Peter Zelník uviedol, že nepodpísal niektoré uznesenia a to z nasledujúcich dôvodov.

#### Uznesenie č. 122/2019

Obec Dolný Hričov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predaja pozemku vo výlučnom vlastníctve obce, ktorý vznikol na základe geometrického plánu a to novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 633/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, kat. územie Dolný Hričov za kúpnu cenu v celkovej výške 546,48 eur. Žiadosť o odkúpenie pozemku bola obci Dolný Hričov doručená dňa 29.03.2019 Ing. Annou Mintalovou, bytom L. Štúra 990/2A, Teplička nad Váhom. So zámerom predaja súhlasí, ale poslanci tento zámer na minulom zasadnutí OZ nepodporili. Prof. Dr. Ing. Martin Decký k danej problematike uviedol, že dňa 29.05.2019 sa uskutočnila Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie, kde bol dôvod žiadosti p. Mintalovej vysvetlený. Keďže

vlastníčka susedného pozemku registra „C“ parcela č. 644 nesprístupnila vstup na ich nehnuteľnosť z ul. Májovej, jediný možný prístup je z ul. Školskej. Časť pozemku o ktorý má žiadateľka záujem by bol využívaný ako odstup stavby od hranice susedného pozemku, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia. Zriadenie vecného bremena neprichádza do úvahy, nakoľko by museli posunúť stavbu oplotenia spolu s garážou a vznikli by problémy s priestorovým umiestnením rodinného domu. Zámer predaja jednoznačne podporuje, mladým ľuďom by sme mali pomôcť a preto aj stanovisko komisie mali poslanci k dispozícii a mali by rešpektovať odporúčania komisie, ktorá hlasovala za odpredaj pozemku p. Mintalovej.

Mgr. Andrea Dobroňová upozornila, že je potrebné zvážiť každé použitie § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri odpredávaní majetku obce. Nesúhlasí s postupom, keď štatutár obce v odôvodnení zámeru uvedie, že obec sa o pozemok nestará, keďže obci starostlivosť o majetok priamo vyplýva zo zákona. Ing. Marián Chamaj uviedol, že podporuje nové rodiny v našej obci, ale predmetný pozemok je v centre obce, kde je chaos s parkovaním a máme tendenciu obecné pozemky predávať. Ak obec nebude mať pozemky vo vlastníctve, v budúcnosti nebude môcť požiadať ani o úver. Bc. Daniela Ďuriniková tiež upozornila, že ak pozemok p. Mintalovej predáme, v budúcnosti sa môže zmeniť majiteľ a potom môžu nastať nečakané problémy, preto navrhuje radšej pozemok p. Mintalovej prenajať. Poslanci po prehodnotení pristúpili opätovne k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 134/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Hričov podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmet predaja novovytvorených pozemkov registra „C“ 633/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolný Hričov a to za kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 15,18 €/m<sup>2</sup> v celkovej výške 546,48 € splatnú pri podpise zmluvy s tým, že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Prítomní poslanci (menovite): | 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriniková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová  |
| proti (menovite):             | 2 poslanci – Bc. Daniela Ďuriniková, Ing. Marián Chamaj   |
| zdržali sa (menovite):        | 1 poslanec – Mgr. Andrea Dobroňová  |

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – Uznesenie č. 134/2019 nebolo schválené.

### Uznesenie č. 126/2019

Ing. Peter Zelník zdôraznil, že uznesenia sa majú uvádzať v pozitívnom slova zmysle, čo v zápisnici 6/2019 nebolo dodržané, preto navrhuje, aby poslanci opätovne hlasovali za žiadosť p. Škvareninovej.

### **Uznesenie č. 135/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Žiadosť p. Škvareninovej o prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 0 poslancov  
proti (menovite): 2 poslanci – Pavol Ballay, Ing. Marián Chamaj  
zdržali sa (menovite): 6 poslancov – prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – Uznesenie č. 135/2019 nebolo schválené.

#### Uznesenie č. 127/2019

Ing. Peter Zelník informoval poslancov, že schvaľuje odkúpenie pozemku, ale nestotožňuje sa s kúpnu zmluvou, nakoľko geometrický plán nebol vyhotovený podľa skutkového stavu a nie sú v poriadku uvádzané metre, preto úloha vysporiadania vlastníckych vzťahov s p. Štefániou Chlebúchovou naďalej trvá.

#### **Uznesenie č. 136/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 105 - 128 / 2019 a nepodpísanie uznesení č. 122, 126 a 127/2019 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. septembra 2019.

#### **K bodu 5:**

##### **Rozpočet roku 2019 – 5. zmena**

P. Rudolfa Sládková, ekonómka OcÚ, predniesla návrh na 5. zmenu finančného rozpočtu na rok 2019. Skonštatovala najvýraznejšie zmeny v príjmoch a výdavkoch:

Celkové príjmy schválené: 1 230 817,55 eur.

Celkové príjmy po zmene č. 5 rozpočtu roku 2019: 1 500 847,34 eur.

Celkové výdavky schválené: 1 230 817,55 eur.

Celkové výdavky po zmene č. 5 rozpočtu roku 2019: 1 419 394,54 eur.

#### **Uznesenie č. 137/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

*Rozpočet r. 2019 - 5. zmenu.*

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová  
proti (menovite): 0 poslancov  
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

## **K bodu 6:**

### **Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2018**

P. Rudolfa Sládková, ekonómka OcÚ informovala, že správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky vypracovala Ing. Mária Kasmanová, ktorá skonštatovala, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane individuálnej výročnej správy. Na základe týchto poznatkov o účtovnej jednotke neboli zistené žiadne nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy. Dňa 22.10.2019 boli materiály zaslané prostredníctvom RISSAM do Registra účtovných závierok obcí.

## **Uznesenie č. 138/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*berie na vedomie:*

- Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.
- Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov.
- Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2018.

## **K bodu 7:**

### **Stavba „Budovanie zaostávajúcej technickej vybavenosti: kanalizácia a vodovod pre ulicu Osloboditeľov Dolný Hričov“**

Ing. Peter Zelník predniesol zámer predať majetok vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to vodovod a kanalizáciu na ul. Mládeže a Dolné Záhumnie za sumu 10,- eur za verejný vodovod a 10,- eur za splaškovú kanalizáciu, za účelom vykonávania vodohospodárskej činnosti, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle platnej legislatívy.

## **Uznesenie č. 139/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*I. konštatuje, že:*

Obec Dolný Hričov v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predaja majetku vo vlastníctve obce Dolný Hričov a to:

1. Vodovod a kanalizácia ul. Mládeže (inventárne číslo 525) v obstarávacej cene 6 426,00 € a zostatkovej cene 2 186,37 €.
2. Vodovod a kanalizácia (inventárne číslo 133) v obstarávacej cene 741 456,54 € a zostatkovej cene 172 873,53 €.
3. Vodovod a kanalizácia ul. Dolné Záhumnie (inventárne číslo 524) v obstarávacej cene 355 884,07 € a zostatkovej cene 121 587,49 €.

*II. schvaľuje:*

Podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov:

1. Vodovod a kanalizácia ul. Mládeže (inventárne číslo 525) v obstarávacej cene 6 426,00 € a zostatkovej cene 2 186,37 €.
2. Vodovod a kanalizácia (inventárne číslo 133) v obstarávacej cene 741 456,54 € a zostatkovej cene 172 873,53 €.
3. Vodovod a kanalizácia ul. Dolné Záhumnie (inventárne číslo 524) v obstarávacej cene 355 884,07 € a zostatkovej cene 121 587,49 €.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Prítomní poslanci (menovite): | 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| proti (menovite):             | 0 poslancov   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov   |

### **K bodu 8:**

#### **Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií OZ v Dolnom Hričove**

Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií OZ v Dolnom Hričove predkladá zástupca starostu Pavol Ballay a znenie mali poslanci na prehodnotenie k dispozícií. Ing. Marián Chamaj podotkol, že byť poslancom je česť a obec môže navýšené finančné prostriedky na odmeny poslancov využiť aj v iný prospech obce. Zásady budú predložené na ďalšom OZ aj s pozmeňujúcimi návrhmi na schválenie.

### **Uznesenie č. 140/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií OZ v Dolnom Hričove.

### **K bodu 9:**

#### **Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Sedliaček**

O odkúpenie pozemku registra „C“ parcela č. 393/1 o výmere 556 m<sup>2</sup>, kat. územie Peklina žiada p. Rastislav Sedliaček, Peklina č. 33 a to časti uvedeného pozemku o výmere cca 294 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je prístup a vybudovanie príjazdovej cesty a parkovacích miest pre motorové vozidlá a tiež aj skultúrnenie a výsadba zelene na pozemku. Parcela o ktorú má záujem je susedná s pozemkom na ktorom má vybudovaný rodinný dom.

### **Uznesenie č. 141/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Žiadosť p. Rastislava Sedliačka o odkúpenie časti pozemku registra „C“ parcela č. 393/1 o výmere 556 m<sup>2</sup>, kat. územie Peklina.

### **K bodu 10:**

#### **Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Možješ**

Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra „C“ parcela č. 148/14 o výmere 669 m<sup>2</sup> a 148/1 o výmere 4387 m<sup>2</sup>, kat. územie Peklina predložil p. Miroslav Možješ s manželkou, Peklina č. 1. Žiadosť odôvodnili tým, že na týchto pozemkoch si chcú zabezpečiť pre vlastnú potrebu pitnú vodu a tiež si chcú ochrániť svoj majetok, keďže nadmernou eróziou pôdy a nedostatočným spevnením hrozí zosuv pôdy. Ing. Marián Chamaj aj pri tejto žiadosti apeloval na poslancov, aby sa obecné pozemky nepredávali, ale aby sa hľadali iné možnosti, napr. výmena pozemkov.

### **Uznesenie č. 142/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

berie na vedomie:

Žiadosť p. Miroslava Možžeša s manželkou o odkúpenie pozemkov registra „C“ parcela č. 148/14 o výmere 669 m<sup>2</sup> a 148/1 o výmere 4387 m<sup>2</sup>, kat. územie Peklina.

#### **K bodu 11:**

##### **Žiadosť o poskytnutie športového areálu a príslušenstva – SiriuS – Star o. z.**

O priestor športového areálu a príslušenstva má záujem SiriuS – Star o. z. a to z dôvodu, že dňa 30.05.2020 by chceli v súlade s platnými stanovami združenia uskutočniť podujatie s názvom „Deň detí a rodiny“.

#### **Uznesenie č. 143/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*schvaľuje:*

Žiadosť o prenájom športového areálu a príslušenstva združeniu SiriuS – Star o. z., dňa 30.05.2020, za účelom uskutočniť podujatie s názvom „Deň detí a rodiny“.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

#### **K bodu 12:**

##### **Nájomná zmluva medzi stranami Bývalí urbárnici obce Peklina a obec Dolný Hričov**

Ing. Peter Zelník uviedol, že predmetom nájomnej zmluvy sú podiely v spoločnej nehnuteľnosti (vymenované v zmluve), ktoré sa prenechávajú do nájmu za účelom prejazdu motorových vozidiel a prechodu pešo a odporúča, aby nájomnú zmluvu medzi stranami Bývalí urbárnici obce Peklina a obec Dolný Hričov poslanci schválili.

#### **Uznesenie č. 144/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*schvaľuje:*

Nájomnú zmluva medzi stranami Bývalí urbárnici obce Peklina a obec Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov



### **K bodu 13:**

#### **Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu**

Dohoda o umiestnení monitorovacieho zariadenia sa uzatvára medzi zmluvnými stranami obec Dolný Hričov a Výskumný ústav vodného hospodárstva v súlade s ust. § 29 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok registra „E“ parcela č. 1369/2 o výmere 610 m<sup>2</sup>, kat. územie Dolný Hričov

#### **Uznesenie č. 145/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Dohodu o umiestnení monitorovacieho zariadenia medzi zmluvnými stranami obec Dolný Hričov a Výskumný ústav vodného hospodárstva.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Prítomní poslanci (menovite): | 7 poslancov – prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| Hlasovali za (menovite):      | 7 poslancov – prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová |
| proti (menovite):             | 0 poslancov   |
| zdržali sa (menovite):        | 0 poslancov   |

### **K bodu 14:**

#### **Prehodnotenie daní z nehnuteľností, miestnych daní a poplatkov**

*Ing. Peter Zelník* upozornil poslancov, že v roku 2019 nastáva zmena v odpadovom hospodárstve a menia sa ceny za nakladanie s odpadmi a obce budú vynakladať väčšie finančné prostriedky za skládkovanie odpadu. Obec Dolný Hričov v zmysle zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde v znení neskorších predpisov predložila za rok 2019 informáciu o úrovni a spôsobe výpočtu vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2018 s výsledkom, že sadzba za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadov je 12,- eur za tonu na rok 2019, ale pri takom istom množstve odpadu by to bolo v roku 2020 už 24,- eur za tonu uloženia odpadu. Podľa štatistiky množstva odpadu za jednotlivé roky by táto položka podľa predpokladaných výpočtov predstavovala nárast poplatku za komunálne odpady pre nášho občana o 3 až 4 eurá na osobu a rok t. j. z pôvodných 20,- eur na 24,- eur. Z tohto dôvodu navrhuje prehodnotiť poplatok za komunálny odpad na ďalšie roky. *Ing. Marián Chamaj* a *Bc. Daniela Ďuriníková* navrhli, aby boli občania viac informovaní kvôli separovaniu a tým znižovali množstvo komunálneho odpadu. Taktiež otvoriť jednanie so spoločnosťou T+T, a. s. tak, aby boli zohľadnené prejazdy zberných vozov a najbližšia vzdialenosť k prevádzke T+T, a.s. v konečnej cene komunálneho odpadu pre Obec Dolný Hričov.

Pripravuje sa aj všeobecne záväzná nariadenie o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020. Hodnoty pozemkov v nariadení sú stanovené podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a obec ich nemení. Upraviť si však môže obec vo svojom nariadení sadzbu dane z pozemkov a zo stavieb v zmysle platných predpisov. Sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane. Podľa § 104g zákona 347/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 zákona 582/2004, najneskôr pri určení sadziieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok

ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Z tohto dôvodu je obec nútená pristúpiť k zmene sadzieb dane a to najneskôr do roku 2024. Ing. Peter Zelník požiadal poslancov, aby prehodnotili doterajšie všeobecne záväzné nariadenia, ktoré sa týkajú daní a poplatkov a aby akékoľvek pripomienky predložili na obecnom úrade a zároveň navrhol pracovné stretnutie predsedov jednotlivých komisií dňa 13.11.2019 o 16,00 hod., kde by sa vyhodnotili pripomienky a návrhy. Následne sa pripraví návrh všeobecne záväzných nariadení tak, aby mohli byť zverejnené a predložené na schválenie OZ.

### **Uznesenie č. 146/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

poveruje :

Zvolať pracovné stretnutie predsedov jednotlivých komisií za účelom prehodnotenia daní z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Z: Ing. Peter Zelník, starosta obce

T: 13.11.2019 o 16,00 hod.

### **K bodu 15:**

#### **Zelené obce**

Ing. Peter Zelník predstavil Národný projekt s názvom „Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska. Cieľom projektu je realizácia prvkov zelenej infraštruktúry na miestnej úrovni prostredníctvom vegetačných prvkov a súvisiacimi činnosťami. V zmysle uvedeného projektu je pripravená autorská zmluva so zhotoviteľom RNDr. Petrom Koledom a predmetom zmluvy je vytvorenie diela na objednávku v rozsahu vytvorenia realizačného projektu výsadby v zmysle: „Odborná metodická príručka k podpore biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry“ za odmenu 1000,- eur. Mgr. Andrea Dobroňová sa informovala, akým spôsobom bol riešený výber zhotoviteľa. Ing. Peter Zelník uviedol, že obec sa zaregistrovala a všetky informácie získala na portáli [www.zeleneobce.sk](http://www.zeleneobce.sk) a [www.realizak.sk](http://www.realizak.sk) a výber zhotoviteľa bol náhodný.

### **Uznesenie č. 147/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

schvaľuje:

Autorskú zmluvu o vytvorení diela uzatvorenú podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v spojitosti s § 631 až § 643 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom RNDr. Petrom Koledom, PhD.

Prítomní poslanci (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová

Hlasovali za (menovite): 7 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ing. Marián Chamaj, Bibiána Odváhová

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

### **K bodu 16:**

#### **Informácie starostu obce:**

Neschválenie dotácie – Žiadosť o poskytnutie dotácie z Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 nebola schválená.

Dušíčkový výstup – Dňa 02.11.2019 sa o 17,00 hod. uskutoční „Dušíčkový výstup na hrad Hričov“.

Rádio Regina – 30.10.2019 o 11,30 hod. bola odvysielaná relácia o našej obci Dolný Hričov.

Výzva na predloženie cenovej ponuky – Obec zverejnila výzvu na predloženie cenovej ponuky pre zákazku s nízkou hodnotou na výmenu okien v školskej jedálni a výmenu okien v materskej škole.

Vodovod a kanalizácia – V súčasnosti prebiehajú realizačné práce výstavby vodovodu a kanalizácie na ul. Osloboditeľov. Pri pokladaní potrubia vznikol problém, pretože kostol ostal odpojený od vody, ale táto situácia sa rieši.

ÚPN Dolný Hričov – Stanovisko k územného plánu spracováva Mgr. Ľubica Hanuliaková z Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Výmena strešných okien – Strešné okná v počte 12 ks, ktoré sa majú vymieňať v dvoch nájomných bytoch v 16. B. j. sú už zakúpené a čoskoro budú vymenené.

Posedenie s najstaršími – Dňa 24.10.2019 sa uskutočnilo podujatie s názvom „Posedenie s najstaršími“ a pri tejto príležitosti starosta obce poďakoval za pomoc pri príprave podujatia poslancom OZ Pavlovi Ballayovi, Marte Rašovcovej, Bibiáne Odváhovej a všetkým, ktorí sa podieľali na spolupráci.

Podnet na železničný zvršok a budovu – Železničný zvršok bol skontrolovaný a zistilo sa, že v týchto miestach bol vyvezený bio odpad. Stará budova železníc bola prehliadnutá, ale bezdomovci sa v nej nenachádzali.

Zvonica Peklína – Boli vykonané práce na zvonici v Pekline a rekonštrukcia naďalej prebieha.

Zákon o pohrebníctve – V novele zákona o pohrebníctve bolo zrušené ochranné pásmo okolia cintorína a je na obci, či si ho vo svojom všeobecne záväznom nariadení ustanoví inak.

## **K bodu 17:**

### **Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií**

*Pavol Ballay* – pozval všetkých poslancov a prítomných na Hasičskú súťaž o vianočného kapra, ktorá sa uskutoční dňa 07.12.2019 na Športovom ihrisku v Dolnom Hričove. Upozornil, že v roku 2020 si pripomenieme 100 rokov od založenia Dobrovoľného hasičského zboru v našej obci a pri tejto príležitosti hasiči pripravujú slávnostné podujatie.

*Bibiána Odváhová* – informovala, že základná škola sa zapojila do projektu školských ovocných sadov, v ktorej získali výsadbu 10 ovocných stromov. Pri výsadbe stromov pomohla aj obec za čo sa poďakovala. Upozornila, že park pri cintoríne, nie je udržiavaný, nekosí sa a je tam aj porozhadzovaný odpad a o týchto skutočnostiach by sme mali informovať vlastníka pozemku Železnice SR. V škole sa pripravuje slávnosť odhalenia plakety olympijského víťaza Radoslava Žideka. Vyzdvihla a pochválila úspechy našich žiakov, ktorí dosiahli prvenstvo v rôznych súťažiach v okresných, krajských aj celoslovenských kolách a dokonca máme aj úspech a to I. miesto na majstrovstvách sveta v Hip-Hope.

*Ing. Marián Chamaj* – vyslovil nepochopenie, že ak má iný názor na danú problematiku ako ostatní, tak nerozumie niektorým reakciám.

*Mgr. Andrea Dobroňová* – upozornila na rozkopávky na ul. Staničnej. Starosta reagoval, že ulica bude opravená.

*Prof. Dr. Ing. Martin Decký* – požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu, aby Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie mohla byť prítomná pri vytyčovaní rodinných domov a plotov a mohla dohliadať na dodržiavanie projektov a predložených nákresov, nakoľko dochádza k nevhodnému umiestneniu napr. vysokých plotov a niektoré stavby sú postavené v rozpore so zákonom. S týmto názorom sa stotožnili aj ostatní poslanci a *Štefan Hôrečný* uviedol, že umiestnenie nových stavieb by malo byť vhodne zakreslené a naprojektované a dodržiavanie projektov dozorované, aby sa nestavalo kade tade. *Ing. Peter Zelník* dodal, že aj keď sa momentálne spracováva nový územný plán, ktorý rieši situovanie zástavby rodinných domov, ale pokiaľ nie je schválený, zatiaľ musíme dodržiavať aktuálny územný plán, zmena a doplnok ÚPN r. 2006, podľa ktorého sa výstavby domov realizujú.

*Štefan Hôrečný* – ďalej upozornil, že aj keď na ul. Osloboditeľov prebiehajú stavebné práce vodovodu a kanalizácie, čo rešpektuje, ale premávka áut je tak vysoká, že by sa mali aspoň dočasne zasypať výmole a ryhy pre lepšiu prejazdu a Polícia SR by tu mala častejšie kontrolovať dodržiavanie

dopravných predpisov. Požiadal starostu, aby informoval poslancov, kde prebiehajú stavebné práce a čo sa stavia a tiež uviedol, že by sme mali uvažovať nad rozmiestnením informačných tabúl po obci.

#### **K bodu 18:**

##### **Diskusia**

*Pavol Michal* – upozornil, že križovatka za nadjazdom je neprehľadná a navrhuje umiestnenie zrkadla. Tiež poukázal, že aj keď prebieha výstavba vodovodu a kanalizácie, prejazd nákladných áut cez ul. Osloboditeľov je neúnosný, znečisťujú rodinné domy, vytvárajú hluk a prach a upozornil na nedodržiavanie dopravných predpisov, keďže prejazd cez ul. Osloboditeľov je povolený len autám do 12 t., čo by sa malo riešiť žiadosťou na Políciu SR.

*Štefánia Kováčiková* – uviedla, že aj na ul. Mládeže sú jamy, ktoré sa vytvorili pri rozkopávkach a obyvatelia domov ich nedali do pôvodného stavu, okrem niektorých výnimiek a treba ich zasypať.

*Oľga Hofericová* – tiež poukázala na znečistené fasády rodinných domov od prejazdu nákladných áut na ul. Osloboditeľov a opätovne urgovala, že sľuby o vyčistení fasád neboli zrealizované, preto požadovala už konečne nápravu a presný termín čistenia fasád. Aj keď prebieha výstavba vodovodu a kanalizácie s čím súhlasí, ale práce by mali prebiehať tak, aby obyvatelia na tejto ulici zbytočne výstavbou netrpeli.

*Zuzana Sobolová* – pripojila sa k podnetom k prejazdu áut, ktoré vozia panely, štrky, alebo zásobovanie a žiadala kompetentných, aby riešili túto neúnosnú situáciu podnetmi, alebo zákazmi. Informovala sa kto je zodpovedný za čistotu podchodu a tiež poukázala na to, že každá domácnosť dostala do užívania kompostér, ale aj tak sa na miestnu prevádzku vyváža veľké množstvo kompostovateľného odpadu. Ostatný odpad z kontajnerov by sa mal vyvážať častejšie, aby tam nevznikal zápach a nezdržovali sa tam hlodavce. Navrhla umiestnenie informačných tabúl napr. na hrad Hričov alebo železničnú stanicu.

*Ing. Peter Zelník* reagoval na uvedené podnety, uviedol, že umiestnenie zrkadiel je podmienené dopravným projektom. K výmoľom a jamám na ceste dodal, že budú vykonané obhliadky a postupne sa budú zasypávať. O čistotu podchodu sa starajú Železnice SR a s časti aj obec. Odpad z kontajnerov vyváža spoločnosťou T+T, a, s. podľa potreby, ale ak to bude možné, bude sa vyvážať častejšie. K znečisteným fasádam a k prejazdom prebiehali komunikácie a stretnutia, momentálne sa však realizuje vodovod a kanalizácia, čo musíme aj strpieť. Prejazd áut nad 12 t. bude opätovne urgovať a upozorňovať Políciu SR, aby kontrolovala dodržiavanie dopravných predpisov a tiež sa upozornia spoločnosti, ktoré vozia zásobovanie. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* dodal, že ul. Osloboditeľov je cesta III triedy, ktorá je v správe Žilinského samosprávneho kraja a niektoré autá majú povolenie na zvláštne užívanie a obec nie je o tom informovaná.

#### **Uznesenie č. 148/2019**

*Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove*

*berie na vedomie:*

Diskusné príspevky prítomných občanov.

#### **K bodu 19:**

##### **Rekapitulácia prijatých uznesení**

Zapisovateľka *Mgr. Danka Kramarová* zrekapitulovala uznesenia č. 129 – 148/2019 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.10.2019.

#### **K bodu 20:**

##### **Záver**

*Ing. Peter Zelník, starosta obce* sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: *Mgr. Danka Kramarová* .....

Overovatelia: *Bc. Daniela Ďuriniková* .....

*Ing. Marián Chamaj* .....

.....  
Ing. Peter Zelník  
starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 30.10.2019.