

O B E C D O L N Ý H R I Č O V
O B E C N Ý Ú R A D D O L N Ý H R I Č O V
OKRES ŽILINA



ZADANIE

PRE

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN – O)

D O L N Ý H R I Č O V

DÁTUM: NOVEMBER 2017

VYPRACOVAL:
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
ODB.SPÔS.OSOBA: REG.Č. 263

ZADANIE OBSAHUJE PREDOVŠETKÝM HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY, KTORÉ TREBA RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE DOLNÝ HRIČOV

OBSAH:

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV	str. 3
b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA	str. 4
c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV	str. 4
d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE DOLNÝ HRIČOV VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja)	str. 5
e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	str.13
f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	str.14
g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	str.14
h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	str.17
i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	str.17
j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.18
k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA	str.27
l) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.31
m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	str.31
n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HIST., KULT., URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	str.33
o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY	str.35
p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.40
q) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	str.44
r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	str.45
s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str.45
t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	str.45
u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV	str.47

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV

Odhliadnuc od legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Dolný Hričov vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Dolný Hričov, ktoré plánuje obec splniť k roku 2032. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Dolný Hričov je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Dolný Hričov má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Dolný Hričov v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Terajší platný územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov z r.1983 (schválený uzn. Rady ONV Žilina č. 114/83 zo dňa 12.08.1983), ktorý sa nezachoval v plnom rozsahu a jeho tri zmeny a doplnky sú v súčasnosti dostupnými, ale nedopracovanými a teda nepostačujúcimi zachovanými územnoplánovacími dokumentmi pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Dolný Hričov (návrh ZaD č. 2 nebol prerokovaný, návrh ZaD č. 3 nebol dopracovaný po prerokovaní v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení a teda ani schválený).

Vzhľadom na veľký (34 ročný) časový odstup od doby spracovania ÚPN – SÚ Dolný Hričov ako i z dôvodov spoločensko–ekonomických zmien po r.1989 je táto dokumentácia pre potreby obce prakticky nepoužiteľná a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch (bytová výstavba, hospodárstvo...), atď.

Následne vypracované Zmeny a doplnky ÚPN – SÚ Dolný Hričov aj keď sú časovo mladšími územnoplánovacími dokumentami, sú len čiastočne využiteľnými dokumentami, pretože o.i. vo svojej podstate prevažne nenadväzujú na koncepciu pôvodného ÚPN – SÚ Dolný Hričov.

Pre k.ú. Peklina ako súčasť obce Dolný Hričov nebola nikdy v histórii vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia na úrovni ÚPN – SÚ resp. ÚPN – O.

Z uvedeného je zjavné, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Dolný Hričov je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Dolný Hričov v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- podklad pre formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko–vedných odborov,
- podklad pre návrh a realizáciu prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- podklad pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- podklad pre vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie, štátneho rozpočtu... .

Obec Dolný Hričov pre obstaranie nového územného plánu obce už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie Prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ: Ing.arch. Peter Krajč, 11/2017). Na základe Prieskumov a rozborov územia ako i Krajinoekologického plánu (spracovateľ: RNDr. Pavel Auxt, 2004; aktualizácia a dopracovanie o k.ú. Peklina Klaudia Mihóková a kolektív, 11/2017) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Dolný Hričov.

Zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Dolný Hričov rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Dolný Hričov.

b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Obec Dolný Hričov má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2021, ako rozvojový programový dokument v strednodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte novú vyprofilovanú ustálenú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15– 20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce.

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu obce ako hlavné ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť nasledovné:

- zostať vidieckym sídlom vo všeobecne prijateľnej koexistencii s výrobnými územiami a s nadradenou dopravnou a technickou infraštruktúrou v zázemí osídlenia mesta Žilina a Bytča, so všetkým štandardom základnej, sociálnej a komerčnej občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry, zodpovedajúcim takéhoto druhu a veľkosti osídlenia ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované mestské územia,
- chrániť a rozvíjať – dotvárať prírodné prostredie ako súčasť kvalitného životného prostredia a ekologickej stability a ako predpokladu pre primeraný rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu,
- byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského aj cezhraničného charakteru (združenia, mikroregióny, euroregión, ZMOS...) a prispievať do nich svojim primeraným podielom – potenciálom,
- intenzívnejšie rozvíjať kultúrno-historickú dimenziu obce, ktorej konzumentom bude nielen trvalé bývajúcce obyvateľstvo ale aj obyvateľstvo susediacich obcí, návštevníci, turisti...,
- podporovať podnikateľské aktivity zohľadňujúce podmienky a ciele obce a vytvárajúce nové pracovné príležitosti na území obce.

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce v k.ú. Dolný Hričov zostane funkcia bývania v rodinných domoch a funkcia priemyselnej výroby, dopravy a lesa.

Primárnou funkciou územia obce v k.ú. Peklina zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží funkcia rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a lesa.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV

V súlade s platnou legislatívou obec určuje za riešené územie územného plánu obce Dolný Hričov celé administratívne územie obce Dolný Hričov, t.j. k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O budú katastrálna hranica k.ú. Dolný Hričov so susediacimi obcami a katastrálna hranica k.ú. Peklina so susediacimi obcami.

V priestore k.ú. Dolný Hričov je riešené územie vymedzené nasledovne:

- na severe: katastrálnou hranicou s k.ú. obce Kotešová a k.ú. Horný Hričov
- na východe: katastrálnou hranicou s k.ú. Žilinská Lehota (mesto Žilina)
- na juhu: katastrálnou hranicou s k.ú. Ovčiarsko, s k.ú. Paština Závada a k.ú. Hričovské Podhradie
- na západe: katastrálnou hranicou s k.ú. Hlboké nad Váhom (mesto Bytča) a s k.ú. Kotešová.

V priestore k.ú. Peklina je riešené územie vymedzené nasledovne:

- na severe: katastrálnou hranicou s k.ú. Paština Závada
- na východe: katastrálnou hranicou s k.ú. Bitarová
- na juhu: katastrálnou hranicou s k.ú. Brezany a k.ú. Lietava (m.č. Lietavská Závadka)
- na západe: katastrálnou hranicou s k.ú. Paština Závada.

Územia vymedzené katastrálnymi hranicami obce budú v územnom pláne obce riešené v M 1 : 10 000.

Súčasnú zastavanú územiu obce a príslušné územia navrhované na zástavbu (navrhované zastavané územia obce) budú riešené aj v mierke 1 : 2 000.

d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE DOLNÝ HRIČOV VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Na riešené územia a záujmové územia územného plánu obce **D o l n ý H r i č o v** sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum :
 - a) administratívno-správne Žilinského kraja,
 - b) hospodársko-ekonomické,
 - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - d) kultúrno-spoločenské,
 - e) výstavno-nákupno-obchodné,
 - f) cestovného ruchu a rekreácie,
 - g) športu,
 - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
 - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
 - f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.18 rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.8 vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie vyšších odborných škôl, poskytujúcich pomaturitné vzdelávanie v oblastiach, vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnotechnickú

- základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu : Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
- 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohol'ská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbeľka, Pilsko, Babia hora, Žiar-Oravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar, Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované

- 4.3.6 samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie, pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
- c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.11 Žilina pre Rajecké Teplice, Hričovské Podhradie a Čičmany
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionalizácia
- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
- 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:

- a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
 - b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :
 - a) Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
 - 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
 - b) križovatka s cestou I/61 Bytča - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,
 - 5.3.40 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :
 - b) križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
 - 5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorychlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :
 - a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,
 - 5.4.3 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, na traťovú rýchlosť 160 km/h., v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E63, sieť AGTC č. C-E 63, v existujúcom koridore trate :
 - a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,
 - b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
- 5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase :
 - a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť

cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.2 dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,
- 6.4.3 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, Maršová-Rašov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015 (2025). To znamená :
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z

- povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním električnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.7 2x110 kV vedenie Hc Hričov - Turzovka,
- 7.6.20 2x110 kV vedenie Rajec - Považská Bystrica (alternatíva),
- 7.6.21 dobudovanie okružného 2x110 kV vedenia Žilina,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
 - 9.3.9 Dolný Hričov,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin a Čadca,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
 - b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

S realizáciou záväzných regulatívov v riešených územiach aj v záujmových územiach obce sú spojené nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**2. DOPRAVNÉ STAVBY**

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
- 2.3 stavby leteckej dopravy :
 - 2.3.1 modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

- 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
- 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh,
- 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
 - 3.3.2 stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT :
 - b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V zmysle záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z. z., obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov):

- leží v území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- leží v území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č.6/2005, č.17/2009 a č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja je k.ú. Dolný Hričov súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina.

Obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) je a aj v návrhovom období zostane vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin...

V rámci osídlenia bude mať stále výhodnú polohu z hľadiska využitia ako prímestské bývanie v zázemí ťažiska osídlenia – mesta Žilina. Popri funkcii trvalého bývania a výroby sa do prioritnej polohy dostane i funkcia dopravy reprezentovaná zariadeniami regionálneho až celoslovenského významu (diaľnice D1, D3, ich križovatka, modernizovaná železničná trať a dostavané letisko) a súvisiacimi funkčnými plochami terminálov, colných skladov, skladov materiálu, tovaru ako i priemyselného parku. V sekundárnej polohe (z hľadiska plošného) zostanú funkčné plochy poľnohospodárskej výroby, územnej ochrany prírody a rekreácie.

Posilňovanie novej nosnej funkcie (dopravy) bude v konečnom dôsledku posilňovaním významu Dolného Hričova (k.ú. Dolného Hričova) ako centra osídlenia lokálneho významu, ktoré zabezpečuje relatívne komplexné základné vybavenie a čiastočne aj zamestnanosť pre obyvateľov spádového územia (Horný Hričov, Hričovské Podhradie, Paština Závada, m.č. Peklina).

K.ú. Peklina je a v návrhovom období bude v polohe obytno-rekreačného satelitu vidieckeho charakteru južne od hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Žilina – Martin.

f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zájmové územie obce je vo všeobecnosti územie priľahlé k územiu (katastrálnemu územiu) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. V prípade obce Dolný Hričov obec vymedzuje takto chápané záujmové územia vo vzťahu ku k.ú. Kotešová, Horný Hričov a Hričovské Podhradie. Tieto územia vykazujú v susedstve s k.ú. Dolný Hričov také znaky, na základe ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením ÚPN – O Dolný Hričov.

V k.ú. Kotešová ide o územie, v ktorom je nutné preukázať a doriešiť vzťahy medzi záujmami letiska, ochranou koryta Váhu a súvisiacich priestorov, vedením cyklotrás a turistických trás a súvisiacich rekreačných území.

V k.ú. Horný Hričov bude súčasťou záujmového územia priestor SČOV a priestor južne od nej, hlavne z dôvodov riešenia dopravného prepojenia ciest I. a III. triedy ponad žel.trať, peších a cyklistických trás a plôch zelene.

V k.ú. Hričovské Podhradie bude náplňou záujmového územia priestor cesty I/61 (I/18) a súvisiacich obytných území južne od cesty I. triedy, peších a cyklistických trás, plôch zelene a inžinierskych sietí.

Zájmové územia budú vymedzené na výkresoch v M 1 : 10 000.

g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY**Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Dolný Hričov od roku 1980**

rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok) obyv.	index rastu
1980	1221	0	100,00
1990	1240	+19	101,55
1999	1443	+203	118,18
2000	1446	+3	118,42
2001 (26.5)	1454	+8	119,08
2001 (31.12)	1471	+17	120,47
2002	1483	+12	121,45
2003	1493	+10	122,27
2011	1601	+108	131,12
2012	1584	-17	129,73
2013	1610	+26	131,85
2015	1604	-6	131,36
2016	1619	+15	132,59

V období rokov 1980 až 2003 narástol počet obyvateľov o 272 osôb. Je to aj dôsledok recesie národného hospodárstva a stagnácie novej bytovej výstavby formou hromadnej bytovej výstavby (ďalej len HBV) najmä v mestách Žilina a Bytča.

V roku 1980 žilo v Dolný Hričov 1221 obyvateľov. Za posledných 36 rokov vzrástol počet obyvateľov obce o 398 osôb (index rastu dosahuje 132,59%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 1980 (1221) do roku 2016 (1619) predstavuje 11 osôb.

V roku 2001 žilo v obci Dolný Hričov 1471 obyvateľov. Za posledných 15 rokov vzrástol počet obyvateľov o 148 osôb (index rastu dosahuje 110,06%).

SODB 2011 Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	spolu	z toho ženy	v predpro duktív om veku (0 – 14)	v poprod uktív om veku (65+)	ekonomicky aktívne					Hospod áriace domácn osti	byty		domy
					spolu	odchád zajúce za prácou	pracujúce v sektore				spolu	v rodin ných domoc h	
							primár nom	sekund árnom	terciár nom				
D. Hričov	1516	785	258	175	739	624	25	250	426	455	444	396	361
D.Hričov	1315	677	216	162	646	546	21	216	376	400	393	347	321
Peklina	201	108	42	13	93	78	4	34	50	55	51	49	40

SODB 2001 Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku k 26. 5. 2001

spolu	trvale bývajúce obyvateľstvo						podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	vo veku						predpro - duktívnom	produ - ktívnom	popro - duktívnom
	0 -14	muži 15 – 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 55+	nezi - stenom			
1454	301	459	438	85	170	1	20,7	61,7	17,5

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v rokoch 2001 - 2014

	rok	Stav trvale bývajúc o obyvateľst va k 30.6.(1.7.) (Osoba)	Stav trvale bývajúc eho obyvateľst va k 31.12. (Osoba)	Narodení (Osoba)	Zomretí (Osoba)	Prirodze ný prírasto k obyvateľst va (Osoba)	Prist'ahov aní na trvalý pobyt (Osoba)	Vyst'ahov aní z trvalého pobytu (Osoba)	Migračn é saldo (Osoba)	Celkový prírasto k obyvateľst va (Osoba)	Živonarod ení (Osoba)
Spolu	2011	1 525,5	1 551	18	12	6	57	12	45	51	18
	2012	1 547	1 543	14	7	7	16	31	-15	-8	14
	2013	1 549	1 555	23	22	1	35	24	11	12	23
	2014	1 551,5	1 548	7	11	-4	31	34	-3	-7	7
	2015	1 559	1 570	22	15	7	30	15	15	22	22

Za posledných 5 rokov v obci Dolný Hričov pribudlo 84 detí, čo je v priemere 16,8 ročne, zomrelo 67 obyvateľov, čo je priemerne ročne 13,4. Prirodzený prírastok obyvateľov je 3,4 obyvateľa ročne. Počet obyvateľov prirodzenou menou rastie o približne 3,4 obyvateľa za rok.

Za posledných 5 rokov migráciou pribudlo 53 obyvateľov, čo je v priemere ročne 10,6 obyvateľa, celkový prírastok bol 70, čo je v priemere ročne 14 obyvateľa. Celkovo teda počet obyvateľov stúpa.

Predpokladaný demografický vývoj

Vývoj stavu obyvateľov v posledných piatich rokoch vplyvom migrácie a prirodzeného prírastku stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Je pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Žilina vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade so závažnými ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Ak by pokračoval doterajší trend zvýšil by sa počet obyvateľov za 13 rokov do návrhového obdobia o 13 x 14 obyvateľa, teda o 182 obyvateľov.

Predpokladá sa, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2032 počet obyvateľov zvýši o 200 až 250 obyvateľov, čo predstavuje medziročný rast o 15,0-19,0 osôb. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Dolný Hričov 1819-1869 obyvateľov v roku 2032.

Veková štruktúra obyvateľstva**SODB 2011 – zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia, stárnutie obyvateľstva**

	Vekové zloženie				Index vitality*			Index stárnutia**		
	Muži	Ženy	Spolu	%	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	spolu
Predproduktívny	132	126	258	17,1	209,52	112,5	147,43	47,73	88,89	67,83
Produktívny	536	547	1083	71,4						
Produktívny	63	112	175	11,5						

*index stárnutia – počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov

**index vitality vyjadruje pomer vekovej skupiny 0 - 14 rokov a vekovej skupiny 65 + rokov.

V obci Dolný Hričov žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný výrazne vyšším zastúpením vekovej skupiny 0 - 14 rokov, ako je zastúpenie vekovej skupiny 65 + rokov. Index vitality má hodnotu **147,43** %. Obyvateľstvo obce má vysokú schopnosť rásť prirodzenou menou.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Podľa SODB 2011 žilo v obci 739 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 337 žien. Z celkového počtu obyvateľov ku dňu sčítania – 1516 je podiel ekonomicky aktívnych osôb 48,75 %. Funkcia obce v systéme osídlenia a okrem vlastnej hospodárskej základne aj vysoko vyvinutá hospodárska základňa blízkych sídiel má za následok, že veľká skupina ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel.

Bytový fond

Podľa SODB 2011 mala obec Dolný Hričov 444 trvalo obývaných bytov, z toho 321 v rodinných domoch (72,3%) a 66 v bytových domoch (14,86 %). Počet domov v obci predstavoval 401 z toho 361 bolo obývaných.

Potreba výstavby nových bytov bude kopírovať predpokladaný vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre návrh novej výstavby bytov je, v súlade s aktualizovaným ÚPN VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie komfortu bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov pripadajúci na jeden rodinný dom, resp. byt (obývanosť resp. obložnosť bytov).

SODB 2011 - Byty podľa obývanosti a formy vlastníctva

Byty												
spolu	obývané						neobývané					s nezistenou obývanosťou
	spolu	podľa formy vlastníctva					spolu	podľa dôvodov neobývanosti				
		vlastné byty v byt. domoch	byty vo vlast. rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné		zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	
83	444	66	321	5	1	32	36	2	2	4	28	3

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2032

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V roku 2011 sa nachádzalo v obci Dolný Hričov 444 obývaných bytov. Prírastok bytov za posledných 10 rokov je teda 27 bytov, čo predstavuje prírastok 2,7 bytu za rok.

Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Predpokladaný vývoj bytového fondu na základe doterajších prírastkov bytov

Počet trvale užívaných bytov SODB 2011	444 bytov
Počet trvale užívaných bytov SODB 2001	417 bytov
Rozdiel	27 bytov
Ročný prírastok bytov v období 2001 - 2011	2,7 bytu
Prírastok bytov v rámci návrhového obdobia 2017 - 2032	35 bytov

Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a prirodzeného prírastku bude vývoj bytového fondu však pravdepodobnejší podľa nasledujúcej tabuľky:

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov podľa SODB 2011	1516
Počet obyvateľov podľa ŠÚ SR 2016	1619
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2016 – 2030	250
Počet obyvateľov k 2030	1869
Stav bytového fondu v r. 2011 (obývané byty)	444 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba v roku 2032 pre počet obyvateľov (1869) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	566 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2011 - 2032	142 bytov

Zvyšovanie počtu bytov bude pravdepodobne riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov ale najmä výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2032 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a prípadne malými bytovými domami do 3-och nadzemných podlaží.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť

dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Nedávny urbanistický rozvoj obce Dolný Hričov (v k.ú. Dolný Hričov) bol poznačený výrazným rámcovaním cestou dvoch líniových stavebných prvkov, ktorými sú teleso železničnej trate a cesta I/18. Tieto dva líniové prvky vymedzovali už dlhodobo pôdorysný tvar zastavaného územia obce ako pretiahlého ohnutého segmentu, v ktorom sa rozvíjalo urbanizované územie. Z tohto rámca sa vymykalo len situovanie areálu letiska.

Realizáciou diaľnic D1 ale hlavne D3 sa situácia podstatne zmenila a vytvorili sa predpoklady pre urbanizovanie územia severne od diaľnice D3. Diaľničná križovatka diaľnic D1 a D3 a súvisiace pripojenia na cesty nižšej úrovne založili v území dominantný cestný priestorový útvar.

Urbanistický rozvoj Pekliny bol nevýrazný, kompaktný, na podklade 2-och na seba kolmých osí – komunikácií a bez dominanty.

Napriek niektorým krajinárskym pochybeniam v priestore Dolného Hričova sa v krajinnom prostredí ešte udržal prirodzený vidiecky ráz prostredia, čo v plnej miere platí aj pre priestor Pekliny.

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla (oboch katastrálnych území), špecifickosti vidieckeho osídlenia, postavenia – významu sídla v systéme osídlenia a presvedčenia, že urbanistická kompozícia sídla je ešte stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, zadanie požaduje:

- rešpektovať lúčnatohorskú lesnú krajinu (rešpektovať rozhodujúce priehľady),
- vymedziť samostatné zastavané územia obce v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Pelina ako samostatné súbory stavieb a k nim príslušných pozemkov v rozsahu potrieb obce do r.2032,
- medzi vymedzenými hranicami zastavaných území obce a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúry premenlivej šírky aj s pestrou nelesnou vegetáciou pri súčasnom rešpektovaní nevyhnutných prvkov technickej infraštruktúry (napr. VN vedenia),
- nepripustiť ďalšie stavebné zrastanie zastavaného územia obce v k.ú. Dolný Hričov so zastavanými územiami susediacich obcí t.j. so zast.územiami obce Horný Hričov a Hričovské Podhradie,
- za hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os v k.ú. Dolný Hričov považovať trasu diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a v zásade súbežnú trasu železničnej trate, pretože k doterajšiemu vývoju južne od železničnej trate vznikne plošne rovnocenný pandant severne od železničnej trate resp. diaľnice D 3; stavebný vývoj bude prebiehať paralelne po oboch stranách tejto osi, ktorá musí byť lemovaná hlavne stromovou zeleňou v páse premenlivej šírky; táto zeleň musí „presakovať“ do oboch polovic urbanizovaného územia a nadväzovať na vegetáciu miestnych biokoridorov,
- v severnej časti obce (k.ú. Dolný Hričov) „za“ diaľnicou D3 treba považovať za sekundárnu os kompozície modifikovanú trasu cesty III/2091; južne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate úlohu kompozičnej osi sekundárneho významu prevezme ulica Mládeže,
- miestne vodné toky zhruba severojužnej orientácie (k.ú. Dolný Hričov) ako i ulice napr. Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná) považovať za priečne sekundárne kompozičné osi urbanizovaného územia, pričom ul. Na Šefranicu bude osou vyjadrujúcou os zástavby Hričovského Podhradia a jej predĺženia po ihrisko v ochrannom pásme železnice resp. diaľnice; najvýznamnejšou priečnou sekundárnou osou by mala byť ulica Osloboditeľov; úlohu osi nižšieho významu prevezme ulica Staničná v pomyselnom predĺžení až za cestu I/61 (I/18) do časti údolia Lehotského potoka („nabáľuje“ na seba rozvoj rekreačnej funkcie),
- dominancia hmoty kostola (k.ú. Dolný Hričov) musí byť stále zachovaná v priestore od hospodárskeho dvora PD AGROFIN, a.s. až po bytové objekty (pri areáli ZŠ s MŠ),
- zastavané územie v k.ú. Peklina rozvíjať bez dominanty ako kompaktné územie, ktorého základom sú dve na seba kolmé osi (cesta III. triedy a miestna komunikácia).

i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Obec Dolný Hričov v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám domového fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej časti obce, v jej centrálnej polohe vo väzbe na formovanie ústredného priestoru obce ako i prípadných priestorov sekundárnych centier obce. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti, navrhovanej vybavenosti ako i plôch a objektov výrobného charakteru. Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila architektonická úroveň a

v konečnom dôsledku vzrástla kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť

V katastrálnom území obce Dolný Hričov sa nachádzajú diaľnice D1, D3, diaľničná križovatka a cesty I/61 Bytča – Žilina, III/2099 I/61 – Bitarová (bývalá III/518001), III/2091 Dolný Hričov – letisko Žilina (bývalá III/018262), III/2090 Dolný Hričov – Horný Hričov (bývalá III/018261) a v k.ú. Peklina III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina (bývalá III/018085), napojenie na tento systém ciest je priamo na území obce.

Na železničnú sieť je obec napojená prostredníctvom železničnej trate č.120 Žilina – Bratislava, so železničnou stanicou v obci. ŽSR realizujú modernizáciu železničnej trate č.120 na traťovú rýchlosť 160 km/h. Jej realizáciou už došlo ku takým zmenám vo funkčno–priestorovom usporiadaní obce Dolný Hričov, ktoré sa v merítke zobrazenia grafickej časti územného plánu obce prejavujú.

Existencia významnej železničnej trate v k.ú. Dolný Hričov umožňuje mať v obci zabezpečenú železničnú časť hromadnej dopravy (zastávku) predovšetkým do regionálneho centra osídlenia – mesta Žiliny ale aj v smere Bratislava.

Časť hromadnej dopravy prevádzkovaná SAD, a.s. umožňuje obci mať spojenie nielen s mestom Žilina ale aj s okolitými sídlami.

Existencia letiska priamo v k.ú. Dolný Hričov umožňuje priame napojenie na tento druh dopravy.

Sieť dopravných spojení s okolím obce zabezpečujú aj neucelený systém chodníkov a sieť turistických trás.

Prepojenie obce stavebne vymedzenými cykloturistickými trasami na okolité sídla neexistuje.

V riešení návrhu ÚPN – O z hľadiska napojenia obce na nadradenú ako i susediacu dopravnú sieť je potrebné:

- rešpektovať diaľnice D1 a D3 vrátane diaľničnej križovatky, napojenia na ne ako i na systém ciest I. a III. triedy,
- navrhnúť ďalšie prepojenie cesty III/2090 na cestu I/61 na rozhraní k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Horný Hričov resp. v k.ú. Horný Hričov ponad železničnú trať č. 120 v priestore východne od areálu SČOV z dôvodu zamedzenia nákladnej automobilovej dopravy z výrobných území oboch obcí cez obytné územia obcí na cestu I/61,
- rešpektovať súčasný spôsob napojenia m.č. Peklina na cestu III. triedy t.j. aj na nadradenú cestnú sieť,
- rešpektovať ako dlhodobý udržateľný systém hromadnej dopravy (ŽSR, SAD, a.s., letisko) umožňujúci prepojenie obce Dolný Hričov na okolité i vzdialenejšie územia; treba vziať do úvahy, že systém hromadnej dopravy môže byť doplnený aj o kyvadlovú železničnú dopravu Varín – Žilina – Bytča hlavne v súvislosti s realizáciou priemyselného parku Varín, Gbeľany a Mojš,
- rešpektovať súčasný systém napojenia obce na železničnú trať a na letisko Žilina,
- rešpektovať návrh trasovania Vážskej cyklomagistály a navrhnúť systém miestnych cyklotrás prepojených na ňu ako i na systém miestnych cyklotrás susediacich obcí (Horný Hričov, Žilinská Lehota, Ovčiarsko, Hričovské Podhradie, Hlboké nad Váhom, Kotešová) pri využití dostupných podkladov od týchto obcí,
- navrhnúť systém peších prepojení do území susediacich obcí,
- využiť Územný generel dopravy mesta Žilina.

Cestná doprava

Kostru cestnej dopravy na území obce tvoria úseky ciest diaľnice D1 a D3 a cesty I/61 Bytča – Žilina, III/2099 I/61 – Bitarová (bývalá III/518001), III/2091 Dolný Hričov – letisko Žilina (bývalá III/018262), III/2090 Dolný Hričov – Horný Hričov (bývalá III/018261) a III/2082 Hričovské Podhradie – Peklina (bývalá III/018085) a systém miestnych komunikácií. Systém ciest na úrovni miestnych komunikácií vykazuje líniové a bodové dopravné závary.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať diaľnice D1 a D3 ako aj ich križovanie,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy a ciest III. triedy mimo zastavané územie
 - cesta I. triedy v kategórii C 9,5/80,
 - cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101; v zastavanom území
 - cesta I. triedy v kategórii MZ 14/60, MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,

- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné :
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle SSC vyššie uvedených podmienok,
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- dopravné napojenie navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- vyznačiť hranice ochranných pásem diaľnic a ciest mimo zastavaných území obcí ohraničených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015),
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať ochranné pásma diaľnic a ciest,

Na základe požiadaviek SC ŽSK je potrebné:

- výstavby nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti predmetnej cesty (III. triedy), treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- trasy inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom.) viesť mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma,
- trasy inžinierskych sietí neviest' na mostných objektoch,
- pri riešení vjazdov k objektom rešpektovať odvodňovací systém cesty,
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne);
- pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty I. a III. triedy v zmysle STN,
- navrhnuť na rekonštrukciu všetky existujúce a podľa návrhu ÚPN – O vyhovujúce cestné komunikácie a na ich prípadné rozšírenie na normové parametre (STN 73 6110),
- navrhnuť nové cestné komunikácie do území rozvoja v zmysle požiadaviek na nové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce,
- navrhnuť riešenie odstránenia všetkých líniových a bodových závad na cestnej sieti obce,
- vyjadriť textovo aj graficky všetky cestné komunikácie smerujúce ku všetkým vymedzeným zastavaným územiám obce v k.ú. Dolný Hričov aj v k.ú. Peklina (t.j. aj k rekreačným územiám, k všetkým zoskupeniam nadzemných stavieb, ktoré evidentne nemajú charakter rozptýlenej zástavby...),
- mimo zastavené územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (napr. 20 m od osi cesty III. triedy),
- dopravné napojenia nových urbanizovaných území na existujúce komunikácie riešiť podľa platných STN,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci územia s navrhovanými objektami dopravne napájať na existujúce cesty pokiaľ možno prostredníctvom obslužných komunikácií,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci a na merítko spracovania výkresovej časti súbežné trasy navrhovaných inžinierskych sietí s cestami I. a III. triedy navrhnuť mimo cestný pozemok, v zastavaných územiach obce min.2,0 m za hranicou cestného pozemku a mimo zastavaných území obce, pokiaľ možno s dodržaním ochranných pásiem týchto ciest,
- uviesť v smernej textovej časti dokumentácie požiadavku, že pri riešení vjazdov k objektom (v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb) nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest, pričom odvodňovacie potrubie musí mať min. svetlosť 400 – 600 mm,
- hranice navrhovaných zastavaných území musia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. v platnom znení a pásma prípustných hladín hluku (s prihliadnutím na možnosti protihlukových riešení vo väzbe na závery hlukovej štúdie),
- posúdiť kolízie účelových ciest (zvoz dreva) s miestnymi komunikáciami v k.ú. Peklina a príp. navrhnuť opatrenia.

Železničná doprava

Na železničnú dopravu je obec napojená prostredníctvom modernizovanej elektrifikovanej železničnej trate č.120 Žilina – Bratislava so železničnou stanicou Dolný Hričov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať súčasné plochy a priestory slúžiace železničnej doprave, územie vymedziť ako samostatnú funkčnopriestorovú jednotku (územie železničnej dopravy),

- vychádzať z predpokladu, že na železničnej trati bude prevádzkovaná nákladná aj hromadná železničná doprava s najbližšou železničnou zastávkou v Dolnom Hričove,
- rešpektovať ochranné pásma dráh v zmysle zák.č. 513/2009 Z. z.,
- rešpektovať, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák.č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- zväziť návrh železničnej vlečky k výrobným plochám a návrh peších mimoúrovňových prechodov z ťažísk osídlenia k.ú. Dolný Hričov k výrobným plochám.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu na území obce resp. cez územie obce zabezpečujú Železničná spoločnosť Slovensko so zastávkou v Dolnom Hričove, SAD, a.s. Žilina a sporadicky aj letisko Žilina. Z hľadiska súčasného stavu na území obce sú zastávky umiestnené vyhovujúco.

V súvislosti s modernizáciou železničnej trate č.120 z hľadiska hromadnej prepravy osôb došlo k novému usporiadaniu priestorov slúžiacich pre cestujúcich verejnou dopravou.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z predpokladu, že význam železničnej hromadnej dopravy t.j. aj železničnej stanice v obci Dolný Hričov stúpne z dôvodov nárastu počtu obyvateľov obce a okolitých sídiel, vybudovania priemyselného parku Dolný Hričov, a nárastu intenzity cestnej dopravy v priestore mesta Žilina,
- vychádzať z predpokladu, že význam leteckej hromadnej dopravy stúpne v súvislosti s rozvojom regiónu,
- preveriť polohu a počet autobusových zastávok aj vo vzťahu aj k novým urbanizovaným územím obce (obytné územia, výrobné územia aj k letisku), vyznačiť izochrony pešej dostupnosti k týmto zastávkam a zväziť ďalšie zastávky,
- pre každú zastávku riešiť samostatné zastávkové pruhy a navrhnuť prístrešky pre cestujúcich, resp. rekonštrukciu zastávok,
- počítať s možnosťou zavedenia kyvadlovej osobnej, železničnej dopravy v úseku Varín – Bytča.

Statická doprava

Systém statickej dopravy na území obce je neúplný, nedoriešený. Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek. V území sú parkovacie miesta viazané aj na objekty občianskej vybavenosti, výrobné územia a na letisko.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- nadimenzovať dostatočný počet parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110) v riešenom území zodpovedajúci návrhu rozvoja obce k roku 2032,
- jestvujúce stavebnotechnicky nevyhovujúce ale z hľadiska návrhu ÚPN – O polohovo vyhovujúce plochy statickej dopravy navrhnuť na rekonštrukciu a stavebné úpravy,
- jestvujúce, polohovo a stavebnotechnicky vyhovujúce, parkoviská premietnuť do návrhu ÚPN – O,
- navrhnuť parkoviská pri ďalších objektoch občianskej vybavenosti a služieb v priestore nového centra, pri výrobných areáloch (priemyselný park), pri objektoch HBV a odstavné plochy pre kamióny v území priemyselného parku,
- navrhnuť všetky parkoviská s odľučovacími ropných látok,
- v centre obce, pri cintorínoch a pri ihriskách riešiť aj plochy pre odstavenie (parkovanie) autobusov,
- v zástavbe rodinných domov odstavné (parkovacie) plochy musia byť vybudované na pozemkoch rodinných domov (na teréne aj v garážach); na 1 b.j. uvažovať min. 2 stojiská,
- v polohe nadradenej siete treba zväziť v území za diaľnicou D3 umiestnenie odpočívadla vo väzbe na príp. motel, motorest a vo väzbe na letisko.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V riešenom území sú vybudované neucelené úseky peších chodníkov a využívajú sa aj turistické chodníky. Cyklotrasy v zásade neexistujú. Pre cyklistickú dopravu sa využívajú hlavne cesty III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

V obci (k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina) absentujú priestory charakteru jednoznačných námestí, obsahujúcich miesta bezpečného zhromažďovania, miesta s lavičkami (košmi), s verejne dostupnou parkovou zeleňou, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia, s možnosťou konaní väčších spoločenských podujatí v exteriéri obce...

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať trasu Vážskej cyklomagistrály
- vymedziť resp. doplniť miestne cyklotrasy (cyklistické chodníky),
- navrhnuť – doplniť prepojenie miestnych cyklotrás na regionálnu cyklotrasu ako i na miestne cyklotrasy susediacich obcí (v k.ú. Peklina aj v smere na starý cintorín a do Paštinej Závady),

- okrem návrhu peších chodníkov do susediacich obcí (aj z Pekliny do Paštinej Závady) treba navrhnúť pešie chodníky popri existujúcich komunikáciách, ktoré návrh ÚPN – O preberie do riešenia, a popri všetkých navrhovaných cestných komunikáciách na území obce ako i do výrobných území,
- pešie chodníky treba riešiť aj v súbehu s cyklotrasami a aj samostatne v tých prípadoch, kde iný komunikačný priestor by bol nevhodný (plochy zelene, parky, rekreačné využívanie plôch biokoridorov viazaných na vodné toky...),
- v riešení cyklistickej ale hlavne pešej dopravy sa požaduje v rámci vymedzovania verejných hierarchicky nerovnocenných ťažiskových priestorov a plôch na území obce (charakteru malých námestí) riešiť pobytové plochy pre peších ako ich najvýznamnejšie prvky (ako pešie „zóny“); tieto plochy pre peších musia byť zvažované minimálne v nasledovných lokalitách:
 - v priestore nádvorja kaštieľa,
 - v priestore kostola – resp. v priestore súčasného obecného úradu,
 - v priestore nástupu do športového areálu resp. rozhrania medzi školskými a športovým areálom (k.ú. Dolný Hričov),
 - v predstaničnom priestore,
 - v ťažiskovom priestore lokality Štvrte,
 - v ťažiskovom priestore lokality Zemiansky Lán,
 - v ťažiskovom priestore zastavaného územia v k.ú. Peklina,
- zväziť návrh nosného východozápadného pešieho ťahu v k.ú. Dolný Hričov vedeného približne v osi zastavaného územia (od areálu PD AGROFIN, a.s. po ul. Staničnú – žel.stanica) cez priestor objektu súčasného obecného úradu,
- cyklistické aj pešie trasy musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 6110,
- pri návrhu chodníkov resp. peších trás popri cestných komunikáciách je potrebné počítať s dažďovou kanalizáciou.

Letecká doprava

V riešenom území (k.ú. Dolný Hričov) a záujmovom území (k.ú. Kotešová) sa nachádza letisko Žilina, v zásade spôsobilé na pravidelnú leteckú dopravu, nepravidelné dopravné vnútroštátne aj medzinárodné lety, na letecký výcvik, na športové lietanie, na sanitné lety, na špeciálne letecké práce atď.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať právoplatné rozhodnutie Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 o určení ochranných pásiem letiska Žilina,
- využiť technickú štúdiu Rozvoja letiska Žilina – Hričov, AGA-letisko, Praha (11/2003) a počítať s predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy RWY na 2450 m,
- využiť dokumentáciu „Ochranné pásma letiska Žilina, prof.Ing.Kazda, CSc., 04/2015“,
- využiť neprerokovaný a neschválený návrh ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Dolný Hričov ako i príslušné časti schváleného ZaD č. 1 ÚPN -SÚ Dolný Hričov viažuce sa na problematiku letiska Žilina doprava, 2003.

Vodná doprava

V dotyku s riešeným územím (k.ú. Dolný Hričov) a cez záujmové územie (k.ú. Kotešová) má podľa záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC prechádzať medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno – hranica Trenčianskeho kraja – Hričov – Žilina).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a zohľadňovať tento regulatív aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Ostatné dopravné zariadenia

Z typických prvkov ostatných dopravných zariadení sa na území obce (k.ú. Dolný Hričov) nachádza ČSPH a Motel Borina pri ceste I/61 (I/18). Je tu zastúpená i skupina prvkov komerčne zameranej na poskytovanie čiastkových služieb v oblasti motorizmu (servis, prenájom, preprava...), ktorá má z pohľadu ÚPN – O marginálny význam.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- počítať s dokompletovaním sortimentu služieb v priestore ČSPH (autoumyváreň),
- počítať so vznikom ďalších prvkov komerčnej občianskej vybavenosti v oblasti poskytovania služieb motoristom,
- uvažovať s odpočívadlom, ČSPH, zariadením typu motorest v priestore za diaľnicou D3 vo väzbe na letisko.

Hluk

Hlavným producentom hluku je prevádzkovanie leteckej dopravy, premávka na železničnej trati, na diaľniciach, na ceste I. triedy, na cestách III. triedy, ale prispieva k nemu aj hluk z miestnych komunikácií a z výrobných území. Poloha letiska, ciest, železničnej trate, ako aj rozsah obytnej zástavby v bezprostrednej

blízkosti ciest je historicky daná. Preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s plným uplatnením urbanistických, ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že aj naďalej časť obce nachádzajúca sa hlavne v priamom kontakte so zdrojmi hluku bude zasiahnutá nadmerným hlukom.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- pri riešení problematiky hluku reagovať na požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ... t.j. posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na obytné územia, územia občianskej vybavenosti a rekreácie a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku najmä v okolí ciest a železničnej trate; treba počítať s realizáciou protihlukových opatrení odvodených aj z výsledkov hlukovej štúdie.

Zásobovanie vodou

Obec Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina – z Vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený cez územie obce Ovčiarsko oceľovým potrubím DN 200. Privádzacie potrubie od vodojemu Lietava do vodojemu Dolný Hričov je gravitačné. Vodojem Dolný Hričov má objem 2x250 m³ slúži ako zásobný pre obec.

V súčasnosti sa využitelný objem vodojemu javí ako postačujúci.

V zastavanom území k.ú. Dolný Hričov sa nachádzajú aj vodné zdroje – vrty HV 101 a HV 12, ktoré slúžia pre potreby zásobovania skladov pohonných hmôt v k.ú. Horný Hričov a 2 vodné zdroje pre areál PD AGROFIN, a.s..

V k.ú. Peklina nie je vybudovaný verejný vodovod.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dokumentovať situáciu vodohospodárskych zariadení (pitná, úžitková, priemyselná a požiarna voda) aj v jestvujúcich výrobných územiach vrátane PD AGROFIN, a.s. a na letisku,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca vodovodná sieť na území obce v k.ú. Dolný Hričov je rozsahom dostatočná a rozširiteľná pre navrhovaný nárast rozvoja funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie,
- navrhnuť rozšírenie vodovodu do nových rozvojových území (pri využití aj dotlačacích staníc) s príslušnými nápočtami potrieb vody vrátane stanovenia spôsobu zásobovania pitnou vodou území priemyselného parku, hosp. dvora (PD AGROFIN, a.s.) a rekreačných území (tých, ktoré budú vymedzené hranicami zastavaných území a letiska),
- pri navrhovaní vodovodu je potrebné vychádzať z kapacitných parametrov príslušného vodovodného potrubia pre zabezpečenie pitnej vody,
- okrem nevyhnutných prípadov (zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti územia obce) rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma (zák.č. 442/2002 Z. z., STN 73 6005),
- v závislosti na priestorových možnostiach verejné inžinierske siete situovať do verejných priestorov pri akceptovaní existujúcich vedení (ochranné pásma) a dodržaní STN 73 6005,
- rozšírenia verejných vodovodov navrhovať prednostne zokruhovanim,
- navrhnuť rozšírenie jestvujúceho vodojemu v k.ú. Dolný Hričov,
- navrhnuť vodovod pre k.ú. Peklina s prívodom pitnej vody z vnútorného či externého prostredia obce na základe vyhodnotenia dostupných možností v priestore a okolí územia k.ú. Peklina.

Požiarna voda

Na jednotlivých trasách v k.ú. Dolný Hričov sú umiestnené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. V k.ú. Peklina nejestvuje požiarne vodovod.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dokumentovať situáciu z hľadiska požiarnej vody v jestvujúcich výrobných územiach (poľnohospodárstvo aj priemysel a v areáli letiska),
- zabezpečenie požiarnej vody sa primárne musí riešiť z verejných rozvodov pitnej vody; sekundárne (v prípade absencie jestvujúceho alebo navrhovaného vodovodu) individuálnym spôsobom,
- zohľadniť, že každá dimenzia jestvujúceho vodovodného potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody,
- v prípade nedostatočnej kapacity jestvujúceho potrubia z hľadiska návrhu ÚPN – O je nutné riešiť požiarne vodu z takého potrubia, ktoré zabezpečí potrebné množstvo požiarnej vody,
- v prípade nemožnosti resp. neefektívnosti zabezpečenia požiarnej vody cez vodovodné potrubia musí byť zabezpečené dostatočné množstvo požiarnej vody na hasenie požiarov individuálne (STN 92 0400 a vyhl. č. 699/2004 Z. z.),
- v k.ú. Peklina zabezpečenie požiarnej vody navrhnuť z verejných rozvodov pitnej vody.

Kanalizácia**Splašková kanalizácia**

V súčasnosti má vybudovanú súvislú stokovú sieť väčšia časť obce v k.ú. Dolný Hričov. Stoková sieť je budovaná ako gravitačno-tlaková, t.j. samotná stoková sieť v obci je gravitačná (budovaná z PVC potrubia DN 300 resp. 400). Pokračuje popod železničný zvršok do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú akumulované a transportované tlakovo do SČOV Horný Hričov potrubím PVC DN 150. Letisko je napojené tlakovou kanalizáciou (s prečerpávaním) PVC DN 200, napojením na miestnu kanalizačnú sieť v obci, všetko s prečerpávaním do vyššie položenej SČOV v Hornom Hričove.

V k.ú. Peklina nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dokumentovať situáciu splaškovej kanalizácie príp. priemyselnej kanalizácie aj v jestvujúcich výrobných územiach a odvádzanie splaškových vôd z území hospodárskeho dvora (PD AGROFIN, a.s.),
- vychádzať z predpokladu, že existujúca splašková kanalizácia je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná min. pre navrhovaný rozvoj,
- navrhnuť rozšírenie splaškovej kanalizácie do nových urbanizovaných území s príslušnými nápočtami vrátane spôsobu odkanalizovania nových priemyselných území a rekreačných území (tých, ktoré budú vymedzené hranicami zastavaných území),
- okrem nevyhnutných prípadov (napr. zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti územia obce) rešpektovať všetky jestvujúce kanalizačné potrubia a ich ochranné pásma (zák.č. 442/2002 Z. z. a STN 73 6005)
- navrhnuť splaškovú kanalizáciu v k.ú. Peklina (príp. výhľad) so zvažovaním ČOV resp.s prepojením na plánovanú splaškovú kanalizáciu obce Hričovské Podhradie (aktualizovaný ÚPN VUC ŽK).

Dažďová kanalizácia

V obci v k.ú. Dolný Hričov nie je vybudovaný ucelený systém (okrem jestvujúcich výrobných /priemyselných/ území) odvedenia dažďových vôd, pretože sa nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec pretekajú miestne recipienty (Závadský potok, Lehotský potok). Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Tam, kde to geológia podložia umožňuje, sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podlažia.

Na území obce sa nachádza niekoľko lokalít, kde boli vybudované melioračné objekty pre bezproblémové odvádzanie povrchových a podzemných vôd. Sú zaústené do miestnych recipientov. Problémové sú meliorácie, kde je nedobudovaný systém odvádzania vôd.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- dokumentovať aj situáciu vodohospodárskych zariadení (dažďová kanalizácia, priemyselná kanalizácia) v priestore jestvujúcich výrobných (priemyselných) území, hospodárskeho dvora (PD AGROFIN, a.s.),
- vychádzať z predpokladu, že existujúci systém dažďovej kanalizácie je rozšíriteľný min. pre navrhovaný nárast bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výroby,
- navrhnuť rozšírenie dažďovej kanalizačnej siete do nových rozvojových území aj ako kombináciu nasledovných dielčích riešení pri uplatnení princípu spomaľovania odtoku vôd z územia:
 - dažďové vody bez znečistenia (napr. zo striech, zo spevnených plôch...)navrhnuť odvádzat' do podlažia (ak sú vhodné geologické podmienky),
 - dažďové vody zo zástavby (možné znečistenie napr. ropnými látkami)odvádzat' cez odlučovače ropných látok buď do recipientov (v prípade nevhodných geologických podmienok) alebo do podlažia (v prípade vhodných geologických podmienok),
 - zrážkové vody z komunikácií z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzat' do zasakovacích priekop umiestňovaných v zelených pásach (tam, kde to riešenie návrhu ÚPN – O umožňuje),
 - zrážkové vody z navrhovanej zástavby na každom jednotlivom pozemku likvidovať zasakovaním alebo retenčnou nádržou dimenzovanou podľa príslušných STN,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - v prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcovi vodných tokov v území,
- zohľadňovať existenciu hydromelioračných zariadení, prípadné križovanie alebo súbeh s komunikáciami a inžinierskymi sieťami riešiť podľa STN 73 6961.

Vodné toky

Severozápadným okrajom k.ú. obce Dolný Hričov preteká SVP š.p. spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Váh, naprieč k.ú. pretekajú jeho ľavostranné prítoky Závadský a Lehotský potok s bezmennými

prítokmi a ďalšie vodné toky.

Obe k.ú. obce Dolný Hričov patria z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Rieka Váh odvádza vody zo všetkých vodných tokov v katastrálnom území obce Dolný Hričov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- v rámci navrhovaného územného rozvoja obce rešpektovať vodné toky (okrem dolnej časti Lehotského potoka, ktorá bude upravená z dôvodu predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy letiska),
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré musí byť bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20),
- v oboch k.ú. obce Dolný Hričov nebolo v zmysle § 46 zák. č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ určené inundačné územie, avšak podľa SVP, š.p. poznatkov a dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, je časť k.ú. medzi vodohospodársky významným vodným tokom Váh a diaľnicou (vrátane jestvujúceho letiska) v zátopovom území pri veľkých povodňových prietokoch vo Váhu, preto treba zvažovať rozvojové aktivity realizovať mimo tohto územia; prípadnú výstavbu v týchto lokalitách bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru, resp. po vykonaní patričných opatrení na ochranu územia (napr. vybudovanie protipovodňovej ochrannej hrádze) s následným posúdením a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu priľahlých úsekov vodného toku,
- V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridanej odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
 - podporu inovačných postupov a technológií zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
 - obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít, ktoré musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zák. o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - komplexne riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné zapracovať aj do záväznej časti návrhu. Je nutné tiež rešpektovať podklady a údaje vzťahujúce sa na riešené územie obsiahnuté v dokumentoch:

- Vodný plán Slovenska,
- Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu,
- Plán manažmentu povodňového rizika (predbežné hodnotenie povodňového rizika),
- Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu,
- Povodňové mapy – čiastkové povodie Váh

ÚPN – O Dolný Hričov je potrebné spracovať tak, aby neboli ohrozené ciele rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60 ES), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do r.2021.

Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím Dolný Hričov prechádza nadzemné prenosové energetické zariadenie – 2x110 kV VN vedenie vyvedené z transformovne TR 110/22 kV Hc Horný Hričov v smere na Považskú Bystricu. Riešeným územím prechádza aj distribučná VN 22kV sieť – nadzemné elektrické 22 kV vedenie vyvedené z transformovne TR 110/22 kV Hc Horný Hričov. Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečované následnými VN linkami a transformačnými stanicami. Trafostanice sú pripojené na VN sieť 22 kV káblami zemou alebo sú pripojené vzdušnými VN prípojkami. Sekundárna sieť v staršej časti obce e v zásade realizovaná vzdušným rozvodom po stĺpoch, plochy novej individuálnej bytovej výstavby majú sekundárnu sieť riešenú NN káblami zemou.

Do k.ú. Peklina vedie 22 kV VN linka. Následný rozvod elektrickej energie je obdobný ako v k.ú. Dolný Hričov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať 110 kV VN vedenia, trafostanice, vrátane ich ochranných pásiem, ako i tie 22 kV vedenia, ktoré nebudú rozporovať nové priestorové usporiadanie obce, v oboch k.ú.,
- vychádzať z predpokladu, že jestvujúce transformačné stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov 350 bm a navrhnúť zahusťovacie trafostanice kompaktné resp. kioskové v lokalitách rozvoja,
- do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti sa požaduje riešiť výkonovo do 630 kVA.
- novú NN sieť navrhovať ako zemnú kábllovú sieť s prepojením na súčasnú NN sieť,
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo zachovávaných existujúcich VN vedení a zariadení ako i navrhovaných VN vedení a zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné kábllové,
- vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné kábllové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného kábllového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. – § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability; elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- súčasnú vzdušnú sekundárnu NN sieť v zastavanom území obce navrhnúť na postupnú výmenu za zemnú kábllovú NN sieť,
- navrhnúť verejné osvetlenie v celom rozsahu zastavaných území (text).

Zásobovanie teplom

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Na územiach obce sa nenachádza taký tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Existujúce väčšie zdroje tepla v objektoch občianskej vybavenosti a výroby sú použiteľné len pre potrebu vlastných objektov. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze využitia zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla cca 90 %, ostatných palív (uhlie, drevo a elektrická energia) cca 10 %.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať, že sústava decentralizovaného zásobovania teplom je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci. Jej rozvoj navrhnúť realizovaním predovšetkým navrhovaním a inovovaním zdrojov tepla na báze ekologických palív pri znižovaní energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- potrebu tepla pre súčasnú zástavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby vyhodnotiť podľa merných ukazovateľov:
 - byty HBV – 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
 - byty IBV – 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt,
 - občianska vybavenosť a miestne prevádzky a výroba – podľa podobných zariadení a ich ukazovateľov v súčasnosti.

Zásobovanie plynom

V k.ú. Dolný Hričov sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa), STL1 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) a NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 KPa). Obec Dolný Hričov je zásobovaná zemným plynom

z VTL plynovodu PL Dolný Hričov-Hôrky DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačných staníc je zabezpečený cez VTL pripojovacie plynovody:

- PR Horný Hričov DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa),
- PR Dolný Hričov DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa),

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS Horný Hričov 2,5 MPa/400/100 kPa, výkon 5000 m³/h.
- RS Dolný Hričov 2,5 MPa/2,1 kPa, výkon 1200 m³/h.

Z predmetných RS sú zásobované zemným plynom obce Dolný Hričov, Horný Hričov a Hričovské Podhradie. Regulačné stanice sú umiestnené v k.ú. Dolný Hričov.

V Pekline sa nenachádzajú plynárenské zariadenia, k.ú. Peklina nie je plynofikované.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť plynofikáciu zastavaného územia k.ú. Peklina,
- vo výkresovej časti zobraziť všetky existujúce plynárenské zariadenia s dôrazom na RS, VTL, STL2, STL1a NTL distribučnú sieť (zohľadniť aj ich príslušenstvo, napr. zariadenia katódovej ochrany...),
- akceptovať, že miestne rozvody plynu sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- navrhnuť rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou výstavbou (konceptne),
- rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodov, a technologických objektov v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z.,
- využiť zverejnené technické podmienky prevádzkovateľa Distribučnej siete pri stanovení energetickej bilancie, návrhu zásobovania zemným plynom a návrhu spotreby zemného plynu pre rozvoj obce Dolný Hričov,
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové lokality samostatne,
- plynofikáciu treba riešiť konceptne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vyjadrení SPP-D, a.s. .

Pošta a telekomunikácie

Poštové služby

Pošta organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, a. s. neuvažuje v blízkej budúcnosti v riešenom území s vlastnou realizáciou významnejších poštových objektov.

Poštové služby sú zabezpečované prevádzkou, ktorá je umiestnená v staršom objekte v centre obce. Donáška poštových zásielok v jej spádovom území je riešená poštovými doručovateľmi.

Slaboprúdové zariadenia

Telekomunikácie

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. patrí územie obce do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) a podľa súčasného usporiadania sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu RSÚ. Miestna telefónna sieť je v území obce (novšia časť) vybudovaná káblami zemou, telefónni účastníci v novej zástavbe sú na MTS pripojovaní cez káblové skrine osadzované v murovaných častiach oplozenia. V staršej zástavbe sú telefónni účastníci pripojení cez účastnícke rozvádzače osadzované na stĺpoch.

Rádiokomunikácie

V obci je zriadená káblová televízia, ktorej rozvod je prevedený závesným káblom po stĺpoch NN siete a miestneho rozhlasu.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území vyhovujúco zabezpečované viacerými operátormi.

Internet

Internetové služby sú v riešenom území prístupné rádiovou službou mobilných operátorov, resp. pevnou telekomunikačnou sieťou Slovak-Telecom-u.

Diaľkové káble

V severnej časti zastavaného územia obce Dolný Hričov, pozdĺž cesty III/2090 prechádza trasa diaľkových káblov OOK, DOK v smere Žilina – Považská Bystrica. Táto trasa bola upravená počas výstavby diaľnice.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- akceptovať, že poštové služby budú poskytované naďalej poštou v obci Dolný Hričov, je potrebné zvážiť nové umiestnenie prevádzky pošty,
- navrhnuť rozšírenie telekomunikačných sietí do nových urbanizovaných území, navrhnuť zvýšenie počtu pevných telefónnych staníc (vrátane podnikateľských) a rozšírenie miestneho rozhlasu do nových obytných území,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca digitálna ústredňa v obci Dolný Hričov a káblová sieť v obci má dostatočnú kapacitu a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie (vrátane dátových služieb...),
- rešpektovať trasy diaľkových káblov,
- rešpektovať podzemné telekomunikačné vedenia (DK) SSE-D, a.s. v správe Energotel, a.s. (podľa obdržaného zákresu),
- rešpektovať ochranné pásma diaľkových káblov 1,5 m od krajného kábla na obe strany; pri miestnej sieti 1 m na obe strany.

k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA

Katastrálne územie Dolný Hričov sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.. Katastrálne územie Peklina sa nachádza v prvom aj druhom stupni ochrany prírody (CHKO Strážovské vrchy – súčasne CHVÚ028 a aj SKUEV 0256).

Podľa aktualizovaného RÚSES do katastrálnych území obce zasahujú:

- nadregionálny biokoridor Nrbk 3 Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora ,
- severným okrajom katastrálneho územia Dolný Hričov prechádza nadregionálny biokoridor Nrbk I Rieka Váh,
- regionálne biokoridory Rbk 16 ekotón severného okraja Strážovských vrchov a Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny,
- genofondové lokality BY 23 Váh pri Kotešovej, BY 24Váh pri Oblazove, okrajovo ZA 41 Saksová – Veľká Skala, ktorá je zároveň biocentrom regionálneho významu Rbc 23 Saksová – Veľká Skala.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať územie CHKO Strážovské vrchy, chránené vtáčie územie CHVÚ 028 Strážovské vrchy ako i územie európskeho významu SKUEV 0256,
- zapracovať jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability do grafickej a textovej časti územného plánu,
- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty - uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, a dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- navrhnuť odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- navrhnuť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu.

V súlade s odporúčaniami Krajinnoeekologického plánu (KEP) sa v riešení návrhu ÚPN – O požaduje:

- prioritne odstrániť, zmierniť súčasné negatívne dopady dopravy na sídelné prostredie (diaľnica D1 a D3, modernizovaná železničná trať) vytvorením vegetačnej bariéry v kontaktnej línii so sídlom,
- po modernizovaní letiska posilniť jestvujúcu vysokú vegetáciu líniového charakteru v južnej časti priestoru letiska dosadbou nízkej krovínnej vegetácie/kombinácia s vysokou vegetáciou/ – prirodzené pohltie hlučiny,
- možné zvýšené nároky na bytovú zástavbu uspokojovať najmä vyplňaním miestnych prelúk a zároveň plochy pre bytovú zástavbu izolovať od negatívnych vplyvov dopravného koridoru /diaľnica, železnica, cesta

- I. triedy/ výsadbou izolačného pruhu, pásu až menšej plochy zmiešanej vegetácie /vysoká, stredná, nízka/ - nie bariéra, ale pohltenie hluku,
- v priestore medzi letiskom a dopravným koridorom (diaľnica, železnica) neuvažovať s plošne vysokým zastúpením priemyselných plôch (kvalitné poľnohospodárske pôdy), - prípadné priemyselné plochy doplniť zeleňou po celom obvode na vytvorenie estetickéj pohľadovej bariéry a pohlteniu hluku,
 - možnosť uvažovať s priemyselnými plochami v severozápadnej časti katastrálneho územia v kontakte s SČOV Horný Hričov - blízkosť železničnej stanice, prekládka, manipulačná plocha, colné sklady,
 - nívnu časť katastrálneho územia je vhodné ponechať (zachovať) pre poľnohospodársku produkciu, výrobu obilovín (lokalita Tepličky, Dolina, Šarhoveň a Záblaty) až do realizácie priemyselných plôch,
 - v priestore letiska ponechať poľnohospodársku produkciu (výroba krmovín) v kombinácii s trvalo trávnyimi porastami – kosné lúky v blízkosti plochy letiska a upustiť od realizácie golfového ihriska (aj golfového klubu),
 - súčasné plochy s úzkoblokovou ornou pôdou (záhumienky, záhrady) zachovať v priestoroch vyznačených na mape a zvýšiť podiel záhrad s dostatkom ovocných stromov – pohltenie negatívnych dopadov dopravy (hluk) na prostredie obce,
 - nívny priestor medzi súčasnou trasou železnice a svahom rozerodovanej terasy Váhu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia je možné využívať na výrobu technických plodín (repka olejná, horčica...) - farebnosť krajiny, esteticky kvalitný vnem,
 - občiansku vybavenosť s orientáciou na rekreáciu a turizmus presunúť do priestoru za motel Borina (Mlynišče, Plzák, dolina Lehotského potoka) vytvorenie komplexného relaxačného priestoru s dobudovaním materiálo – technickej základne a nenáročných plôch športu a oddychu,
 - možnosť využitia alternatívneho umiestnenia plošne menšej občianskej vybavenosti /menší hotel, penzión/ v prostredí súčasného motorestu v lokalite Studenec,
 - južnú a juhovýchodnú členitejšiu časť katastrálneho územia /predpolie Strážovských vrchov, lokality Dúbravka, Studenec...) využívať prevažne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky (v lokalite Dúbravka možnosť striedania aj s výrobou krmovín na orných pôdach) s ponechaním menších enkláv rozptýlenej vegetácie v krajine – krajinný amfiteáter – estetický prvok, kvalitný pohľad do „čistej“ krajiny,
 - severné a severovýchodné svahy lokality Doliny využívať formou trvalých trávnych porastov – intenzívne pasienky v kombinácii s rozptýlenou (plošnou) vegetáciou v krajine,
 - v lokalite Dúbravka vybudovať /obnoviť/ veľkoplošný ovocný sad,
 - miestnu časť Peklina využívať prevažne formou trvalo trávnych porastov – kosné lúky v kombinácii s úzkoblokovými ornými pôdami – záhumienky, záhrady, sady najmä v blízkosti obce, v budúcnosti profilovať na nenáročnú rodinnú rekreáciu,
 - plochy s výrazným sukcesným procesom (vstup do katastrálneho územia od Paštinej Závady) možnosť previesť do lesného pôdneho fondu, podobne postupovať aj v ostatnom katastrálnom území (Dolný Hričov),
 - v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Peklina možnosť hospodáriť na orných pôdach – výroba technických plodín,
 - rozptýlenú vegetáciu v krajine (líniová, plošná, bodová) jednoznačne ponechať, monitorovať, zmladzovať, postupne rekonštruovať,
 - v rámci celého riešeného územia uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva,
 - cielené usmerňovanie a ochrana prirodzených prírodných procesov
 - ochrana biokoridorov, doplnenie brehových porastov, revitalizácia zelene okolo vodných tokov a ich pravidelná údržba ako prevencia pred povodňami,
 - zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
 - odstraňovanie invázných druhov rastlín, prevencia vzniku nelegálnych skládok,
 - vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov,
- Ďalej rešpektovať:**
- znižovať úroveň znečistenia ovzdušia, hlukovej záťaže, (výsadba zelene, líniovej vysokej, kombinovanej s nižšími formami),
 - v rámci zastavaných území usilovať o čo najväčší podiel vysokej zelene, zmierňujúcej letné horúčavy, pomáhajúcej pri spomalení odtoku vody z územia a zachytávajúcej prach a znižujúcej šírenie hluku,
 - uplatňovať postupy ekologického poľnohospodárstva a dbať na maximálne zachovanie aj malých prírodných segmentov v krajine,
 - cielené usmerňovanie a ochrana prirodzených prírodných procesov, eliminovanie sukcesie,
 - ochranu biokoridorov, doplnenie brehových porastov okolo tokov a ich pravidelná údržba ako prevencia pred povodňami,
 - zabezpečiť priechodnosť biokoridorov cez zastavané územie,
 - odstraňovanie invázných druhov rastlín, prevencia vzniku nelegálnych skládok,
 - vhodným využívaním územia predchádzať aktivizácii zosuvov.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V riešenom území sa **nenachádzajú pamiatkové územia**. V k. ú. Dolný Hričov sa nachádzajú tieto **národné kultúrne pamiatky** (ďalej len „NKP“):

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov
1337	Kaštieľ	Dom Kultúry
1336	Kostol	Kostol sv. Michala

Legislatívna ochrana

Na národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona.

Ochranné pásma a obmedzenia výstavby v okolí NKP

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Z tohto dôvodu je nutné chrániť bezprostredné okolie kultúrnych pamiatok min. vo vzdialenosti 10 metrov pred ďalšou výstavbou.

Ostatné kultúrne pamiatky:

Na území obce sa nachádza aj historická baroková socha sv. Jána Nepomuckého na sekundárnom podstavci chránená plechovou strechou. Socha je potenciálne vytipovaná na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

Archeologické lokality

Na území obce Dolný Hričov a na území k nej prislúchajúcej územno-správnej lokality obce Peklina sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk, ktoré možno rozdeliť do dvoch skupín:

1) Archeologické pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako národné kultúrne pamiatky:

- Dolný Hričov, poloha „severný okraj obce“ - koniec 17. storočia, kaštieľ, číslo ÚZPF 1337, zaužívaný názov: dom kultúry,
- Dolný Hričov, poloha „v strede obce na ulici Osloboditeľov“ – pol. 14. storočia, kostol, číslo ÚZPF 1336, zaužívaný názov: Kostol sv. Michala,

2) Evidencia archeologických nálezísk – CEANS :

- Dolný Hričov, poloha „Doliny“ – pravek, stredovek, predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Hlenky“ - pravek, stredovek, predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Dolina“ - pravek, mladšia a neskorá (?) doba bronzová, vrcholný stredovek a novovek, osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Imranovec – miesto starého cintorína na západnom úpätí kopca Dúbravy (Dúbravka)“ – stredovek (?), predpokladané osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Pánske Kopánky“ – v tesnej blízkosti telesa diaľnice D1 – pravek, protohistória, novovek, stopy po osídlení transportované prírodnými procesmi z nejakého blízkeho archeologického náleziska,
- Dolný Hričov, poloha „Komíny (Veľká skala) – severný svah“ – doba rímska, stopy osídlenia,
- Dolný Hričov, poloha „Komíny (Veľká skala)“ – doba rímska, osídlenie,
- Dolný Hričov, poloha „Dúbravy (Dúbravka)“ – stredovek (?), malé opevnenie,
- Dolný Hričov, poloha „severovýchodný okraj obce, parcela KN-C č. 1043/2 a okolité parcely“ – neskorý stredovek, novovek, stopy osídlenia,
- Dolný Hričov, poloha „Štvrte – cesta (pare. KN-C č. 1047/37)“ – začiatok 19. storočia, zaniknutý kamenný most,

- Dolný Hričov, poloha „Horevažie – cesta (pare. KN-C č. 1047/37)" – začiatok 19. storočia, zaniknutý kamenný most,
- Peklina, poloha „stred obce" – 19. storočie, zvonica,
- Peklina, poloha „juhozápadne od obce medzi polohami Dielce, Lazy a Brezie/Kruhy" 19. storočie, zaniknutá horáreň,
- Peklina, poloha „Háj", pravek alebo stredovek (?), podľa názvu možné pohrebisko.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba považovať aj historickú časť chotárov obce Dolný Hričov a Peklina, ktoré sú rekonštruované na základe I. (1763 - 1787), II. (1806 - 1869), III. vojenského mapovania (1869 - 1887) a historickej ortofotomapy. Väčšina uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk je známych len z historických prameňov a nie sú dodnes verifikované v teréne, preto aj absentuje geodetické vyznačenia polôh. Vychádza sa preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na výkresoch je orientačné.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uviesť, že k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina majú bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v uvedených k.ú. sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou,
- uviesť, že je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, úpravy koryta potokov a rieky Váh a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie pamiatkového archeologického výskumu,
- uviesť, že na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa musí uplatniť postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- uviesť, že podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ onom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- uviesť, že podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk; v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov; podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,
- rešpektovať ako kultúrne dedičstvo aj:
 - najstaršie časti obce v k.ú. Dolný Hričov (pozdĺž oboch strán ulice Osloboditeľov) a v k.ú. Peklina (centrum obce) vymedzené zákresom KPÚ Žilina do ortofotomapy ako čiastočne zachovaný historický súbor s cieľom zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce a začleniť ju do systému kultúrohistorických pamiatok obce; revitalizované súbory budú súčasťou obecnej identity, dokladom stavebno-historického vývoja a aj prvkom diverzifikácie obytného prostredia,
 - parceláciu pozdĺž ulice Osloboditeľov, jednotraktové rodinné domy archetypálnej architektúry vrátane systému zalomených súbežných miestnych komunikácií oddeľujúcich jednotlivé rodinné domy s aditívne radenou hospodárskou zástavbou,
 - všetky ostatné rozptýlené jednotraktové murované rodinné domy archetypálnej architektúry v zastavanom území obce,
 - rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami,
 - objekt veže hasičskej zbrojnice,
 - sochárske diela na území obce (sochu sv. Jána Nepomuckého po reštaurovaní premiestniť do blízkosti kostola sv. Michala),
 - zvonicu v Pekline,
 - kaplnku v Pekline,

- objekt starej železničnej stanice,
- objekt železničarskeho domčeka pri dnes už neexistujúcich rampách,
- objekty s pamätnými tabuľami významných rodákov obce,
- staré cintoríny (Dolný Hričov, Peklina).

Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

Podľa podkladov od ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Dolný Hričov (resp. na rozhraní k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Kotešová):

- evidujú 3 ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4532, 4529, 4530),
- neevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- v k.ú. Peklina nie sú evidované ložiská nerastov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a vyznačiť územia ložísk nevyhradeného nerastu.

I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Obec Dolný Hričov považuje za prvky (trasy) nadradeného dopravného a technického vybavenia územia z hľadiska ÚPN – O Dolný Hričov nasledovné dopravné a inžinierske stavby vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a plánované zámery:

- letisko Žilina,
- diaľnice D1 a D3 vrátane ich križovatky,
- cesta I/61 (I/18),
- cesty III. triedy (viď. kapitola j),
- železničná trať č. 120 Žilina – Bratislava,
- Vážská cyklomagistrála,
- 110 kV VN vedenia,
- 22 kV VN vedenia,
- Vážský vodný kanál,
- privádzač pitnej vody z Lietavy a vodojem,
- kanalizačný zberač a SČOV Horný Hričov,
- VTL plynovod Dolný Hričov – Hôrky a pripojovacie VTL plynovody,
- RS Horný Hričov a RS Dolný Hričov,
- diaľkový optický kábel.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať prvky (trasy) nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. stavby, ochranné pásma, bezpečnostné pásma a požiadavky na ich prevádzkovanie (okrem časti 22 kV vedení kolidujúcich s novým priestorovým usporiadaním),
- doriešiť prepojenie ciest I/61 (I/18) na cestu III. triedy Horný Hričov – Dolný Hričov,
- pri rozširovaní hraníc zastavaných území obce (v k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina) pozdĺž cesty I/61 a pozdĺž ciest III. triedy neuplatňovať ochranné pásma ciest I. a III. triedy v navrhovaných zastavaných územiach.

m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMA Z ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu**

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie a na záujmové územie ÚPN – O Dolný Hričov neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na územiach obce Dolný Hričov je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov) s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnych hydrantov a dostatočný tlak. Vnútrošnú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

Z uvedeného pre riešenie návrhu ÚPN – O Dolný Hričov vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v rámci riešenia v tejto oblasti je nutné vychádzať zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. V textovej časti treba opäť uviesť informácie o existencii obecného hasičského zboru na zdoľovanie požiarov a vykonávanie záchranných prác ako i informácie o jeho materiálno–technickom zabezpečení resp. o rozsahu potrieb jeho doplnenia; treba však predpokladať pre návrhové obdobie, že rozhodujúcou zásahovou jednotkou bude i naďalej jednotka HaZZ v Žiline,
- v textovej časti treba tiež uviesť stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebnotechnického, plošného, polohového atď.(dosah na lesy, rekr. objekty...); treba tiež zhodnotiť zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete atď., či tento stav ďalej do návrhového obdobia vyhovuje (napr. objem vodojemu v Dolnom Hričove) atď.; v zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov z hľadiska návrhu ÚPN – O treba vychádzať aj z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané smernou metodikou spracovávaní ÚPN – O,
- doplniť údaje o situácii v požiarnej ochrane v priestore výrobných území a letiska,
- navrhnúť umiestnenie nových hasičských zbrojníc v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami

Rieka Váh vrátane Vážskeho kanálu má vybudované brehové líniové konštrukcie na ochranu priľahlých území pred povodňami.

Pre riešenie návrhu ÚPN – O Dolný Hričov vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán záchranných a zabezpečovacích prác“,
- vymedziť na základe podkladov obce resp. správcu vodo hospodárskych významných vodných tokov inundačné územia drobných vodných tokov,
- prevziať údaje z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňového rizika (ak budú k dispozícii v čase spracovávaní návrhu ÚPN – O Dolný Hričov),
- na základe obvyklej požiadavky SVP, š.p. Piešťany je potrebné do textovej časti (smernej) zapracovať požiadavku:

Kap. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami:

Ochrana pred povodňami

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Vyššie uvedenú požiadavku je potrebné zapracovať aj do záväznej časti... návrhu.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany

Ochrana obyvateľov obce Dolný Hričov treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní návrhu ÚPN – O Dolný Hričov je potrebné vychádzať z existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zák.č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Návrh ÚPN – O musí obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhl. č. 532/2006 Z. z.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva je potrebné uplatniť požiadavku, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod.) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov, je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch je potrebné uplatniť v riešenom území požiadavku realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti – „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického spracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§ 11 ods. (5) písm.f) a § 139a ods.(10) písm.m) zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení).

n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTOR., KULTÚR., URBAN. A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBNAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Priestorové usporiadanie

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní území obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie, priemysel...) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami tohto zadania. V tej súvislosti urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce by sa mala rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie území obce pozostávajúce z prevažujúcich priestorov hornatej zväčša lesnatej krajiny, z priestorov voľnej prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny a priestorov súčasných zastavaných území obce,
- vymedziť samostatné zastavané územia obce v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina pre všetky lokality na území obce, ktoré preukazateľne spĺňajú kritérium súboru:
 - a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných pozemkov, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
 - b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených pozemkami uvedenými v bode a),
 - c) pozemkov ostatných plôch,
 - d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel návrhom ÚPN – O Dolný Hričov,
- ako hlavné dominanty v riešenom území akceptovať:
 - kostol v k.ú. Dolný Hričov (v k.ú. Peklina neuvažovať s dominantou),
- za hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os v k.ú. Dolný Hričov považovať trasu diaľnice D 3 s priamym nadväzujúcim úsekom D1 a v zásade súbežnú trasu železničnej trate, pretože k doterajšiemu vývoju južne od železničnej trate vznikne plošne rovnocenný pandant severne od železničnej trate resp. diaľnice D 3; stavebný vývoj bude prebiehať paralelne po oboch stranách tejto osi, ktorá musí byť lemovaná hlavne stromovou zeleňou v páse premenlivej šírky; táto zeleň musí „presakovať“ do oboch polovíc urbanizovaného územia a nadväzovať na vegetáciu miestnych biokoridorov,

- v severnej časti obce „za“ diaľnicou D3 treba považovať za sekundárnu os kompozície modifikovanú trasu cesty III/2091; južne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate úlohu kompozičnej osi sekundárneho významu prevezme ulica Mládeže,
- miestne vodné toky zhruba severojužnej orientácie ako i ulice napr. Osloboditeľov, Športová, Staničná a Na Imranovec (Družstevná) považovať za priečne sekundárne kompozičné osi urbanizovaného územia, pričom ul. Na Imranovec bude osou vyjadrujúcou os zástavby Hričovského Podhradia a jej predĺženia po ihrisko v ochrannom pásme železnice resp. diaľnice; najvýznamnejšou priečnou sekundárnou osou by mala byť ulica Osloboditeľov; úlohu osi nižšieho významu prevezme ulica Staničná v pomyselnom predĺžení až za cestu I/18 do časti údolia Lehotského potoka („nabaľuje“ na seba rozvoj rekreačnej funkcie),
- lesnatohorskú a lúčnu krajinu chrániť a rozvíjať ako územie ekologickej stability,
- súčasne prevažne poľnohospodársky využívané južné územie obce (mimo vymedzených zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability a jestvujúcou a navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- línie 110 kV vedení, VTL plynovodov, hlavného kanalizačného zberača, vodovodného prívodného rádu, Vážského kanálu, železničnej trate č.120, diaľnic a ciest I. a III. triedy (okrem priestoru prepojenia cesty III. triedy do k.ú. Kotešová) musia zostať v pôvodných trasách,
- diaľnicu D1 nepovažovať za kompozičnú os ,
- v riešení priestorového usporiadania zastavaných území vymedziť na krížení vhodných lokálnych kompozičných osí ťažiskové verejné priestory; za miesta ich zvažovania resp. navrhovania treba napr. považovať:
 - verejný priestor (námestie) v lok. Zemiansky Lán,
 - verejný priestor (námestie) v lok. rozhrania školských areálov a športového areálu,
 - verejný priestor (námestie) v lok. Štvrte,
 - verejný priestor v rámci formovania predstaničného priestoru ,
 - verejný priestor (námestie) v polohe súčasného obecného úradu až kostola,
 - verejný priestor v polohe kultúrneho domu a domu služieb Domino.

Jeden z týchto vyššie uvedených priestorov, čo najbližšie k centru, „povýšiť“ do pozície primárneho ústredného verejného priestoru ako námestia obce (námestie ako miesto kríženia dopravných trás, kompozičných osí, s jestvujúcou resp. navrhovanou občianskou vybavenosťou); ostatné verejné ťažiskové priestory zostanú v pozícií sekundárnych verejných priestorov.

V k.ú. Peklina uvažovať s jediným ťažiskovým verejným priestorom typu námestia (zvažovať v nástupnej polohe).

- verejné priestory by mali minimálne obsahovať:
 - pobytové plochy pre peších,
 - parkovú zeleň,
 - lokálne športoviská a detské ihriská,
 - priestory pre kultúrno– rekreačnú a spoločenskú činnosť,
 - priestory pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť,
 - len nevyhnutné parkoviská.

Funkčné využívanie

- za primárne urbanistické funkcie v k.ú. Dolný Hričov považovať funkciu obytnú (bývanie), výroby (sekundárny sektor), dopravy a lesa (lesná krajina),
- za primárne urbanistické funkcie v k.ú. Peklina považovať funkciu obytnú (bývanie), rekreácie a lesa (lesná krajina),
- ostatné urbanistické funkcie na území obce (zastavané aj nezastavané územie) zostanú v sekundárnej polohe,
- vo väzbe na vyššie uvedené a v závislosti na definovaní konkrétnej prevládajúcej funkcie vo vhodne vymedzenej funkčnopriestorovej územnej jednotke (regulovanej jednotke) na územiach obce Dolný Hričov sa požaduje územne vymedziť v skladbe (v kompozícii) priestorového usporiadania a funkčného využívania území obce Dolný Hričov nasledovné regulované funkčnopriestorové jednotky:
 - *územie námestia:*
pešie plochy a územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti pravdepodobne po obvode pobytových verejných priestorov na krížení hlavných kompozičných osí...,
 - *územia obytné:*
prevládajúce plochy rodinných domov postavených pred r.1945 – väčšinou jednotraktové murované rodinné domy so sedlovou prípadne valbovou strechou; regulatívy smerujú k zachovaniu takéhoto druhu zástavby s možnosťou jej prístavieb, stavebných úprav a citlivého dopĺňania území novými rodinnými domami,
 - *územia obytné:*

prevládajúce plochy rodinných domov z obdobia r.1945 až 1990; regulatívy pre takéto územia musia smerovať jednak k priznaniu tejto kultúrnej vrstvy v stavebnom vývoji obce a jednak k návodu na kultiváciu architektonického výrazu jestvujúcich objektov v rámci prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav a dopĺňania týchto území,

- *ú z e m i a o b y t n é:*
prevládajúce plochy rodinných domov z obdobia po r.1990,
- *ú z e m i a o b y t n é:*
navrhované územia rodinných domov,
- *ú z e m i a o b y t n é:*
prevládajúce plochy bytových domov, jestvujúcich aj navrhovaných,
- *ú z e m i a z m i e š a n é:*
napr. územia s funkciou obytnou a rekreačnou; územia s funkciou obytnou, rekreačnou a nezávadnej výroby a skladov..., napr. lok. Beniaková,
- *ú z e m i a š p o r t u,*
- *ú z e m i a r e k r e á c i e,*
- *ú z e m i a p o ľ n o h o s p o d á r s k e j v ý r o b y,*
- *ú z e m i a p r i e m y s e l n e j v ý r o b y a s k l a d o v,*
- *ú z e m i a c i n t o r í n o v,*
- *ú z e m i a l e s a,*
- *ú z e m i a v o ľ n e j p o ľ n o h o s p o d á r s k e j k r a j i n y s m i m o l e s n o u v e g e t á c i o u,*
- *ú z e m i a z e l e n e:*
izolačná zeleň, zeleň biokoridorov, parky, lesoparky, oddychové zóny, sady, záhrady...,
- *ú z e m i a d o p r a v y:*
diaľnice, diaľničná križovatka, cesta I. triedy a letisko,
- *ú z e m i a ž e l e z n i č n e j d o p r a v y,*
- *ú z e m i e m e d z i ž e l e z n i č n o u t r a ť o u a d i a ľ n i c o u:*
cca 2,5 km dlhý pás územia bez spoločenskej kontroly (možnosť vzniku živelných skládok).

o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY

Bývanie

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na územiach obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaných území obce (napr. iné podmienky sú v najstarších častiach Dolného Hričova a Pekliny a iné v novších lokalitách),
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce+navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacou praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné riešiť návrh rozvoja funkcie bývania na pôdoryse navrhovaných zastavaných území nasledovne:

- zbilancovať všetky pre funkciu bývania disponibilné preluky a väčšie disponibilné územia na plochách súčasného bývania v zastavaných územiach stanovených k dátumu 1.1.1990 a v súčasných zastavaných územiach a urbanisticky vhodné z nich navrhnúť pre rozvoj funkcie bývania,
- rozvoj funkcie bývania v k.ú. Dolný Hričov uvažovať aj v lokalite Šefranica, Zemiansky Lán, Štepnic, Lopatiny, Predlázie, Štvrte, Horný Lán ; v k.ú. Peklina v územiach nadväzujúcich na súčasné zastavané územie pri zvažovaní aj lok. Pánska záhrada,
- v k.ú. Dolný Hričov rozvíjať kompaktné obytné územia v zásade od lok. Šefranica po lok. Horný Lán v šírke od železničnej trate po cestu I/61 (I/18); v k.ú. Peklina aditívne v smere hlavných osí ,
- ako súčasť vyššie vymedzených území navrhovať aj rozvoj hromadnej bytovej výstavby s výškovým obmedzením max. 3+1, so zvažovaním v severozápadnej časti lok. Dolné Záhumnie a lok. Horevažie až Štvrte; v k.ú. Peklina nenavrhovať územie pre hromadnú bytovú výstavbu .

Občianska vybavenosť**Služby**

Súčasný systém služieb na území obce je pomerne rozvinutý. Funkčná je hasičská zbrojnica (Dobrovoľný hasičský zbor), pošta, cintoríny s Domom smútku; odvoz a likvidácia odpadu sú na slušnej úrovni.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- súčasný objekt hasičskej zbrojnice navrhnuť na asanáciu (okrem veže) a navrhnuť nový objekt hasičskej zbrojnice v k.ú. Dolný Hričov ako i v k.ú. Peklina,
- polohy jestvujúcich 5 cintorínov treba považovať za stabilizované; treba im vymedziť 50 m široké ochranné pásma pohrebísk (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z.),
- staré cintoríny v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina navrhnuť na revitalizáciu a rešpektovanie ako pamätihodností, na súčasnom cintoríne v Dolnom Hričove navrhnuť prístavbu Domu smútku (zádverie, zázemie), starú márnicu upraviť na kaplnku; na súčasnom cintoríne v Pekline navrhnuť prístavbu Domu smútku a rozšírenie cintorína; pre k.ú. Dolný Hričov navrhnuť nový cintorín v zvažovanom priestore južne od cesty I/61 (I/18) v dosahu vnímania lesnej krajiny (v rámci navrhovania priority posúdiť územie v susedstve cintorína obce Hričovské Podhradie /navrhnuť jeho rozšírenie/ s perspektívou spoločného územia cintorínov so spoločným Domom smútku),
- v návrhovom období uvažovať s ponechaním pošty v súčasnom objekte, ktorý musí byť zmodernizovaný,
- služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. bude nutné navrhnuť na skvalitnenie v zmysle POH obce Dolný Hričov; treba vymedziť resp. priznať ďalšie plochy v zastavanom území k.ú. Dolný Hričov pre kalendárový zber veľkoobjemného odpadu (zberové miesta) ako i ďalšie plochy v zmysle koncepcie – likvidácie odpadu; vzhľadom na výrazný rozvoj plôch zelene treba navrhnuť z dôvodov starostlivosti o zeleň dvor „technických služieb“,
- riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa doslovne nepredpisuje, za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať jasná definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Dolný Hričov, a s dôrazom aj na zvyšovanie úrovne poskytovania služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Množstvo (počet) predajní na územiach obce sa nejaví primeraný veľkosti obce. Neuspokojivá situácia je aj z hľadiska sortimentu predajných jednotiek, mimoriadne zlá je v k.ú. Peklina.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z toho, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti; z hľadiska stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok; v princípe treba akceptovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov,
- vymedziť v ťažiskových polohách osídlenia v nadväznosti na návrh vymedzenia ťažiskových verejných priestorov miesta vhodné pre uplatnenie funkcií maloobchodu (aj služieb), aj pre Peklinu (ako smerná časť riešenia návrhu ÚPN – O).

Stravovanie a ubytovanie

Súčasná úroveň ubytovacích a stravovacích kapacít je priemerná.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- predpokladať ďalšiu existenciu už jestvujúcich zariadení stravovania a ich vyššiu úroveň (špeciality regionálnej kuchyne, doplnkové služby...) ako i ubytovania,
- navrhnuť nové stoličkové kapacity (kaviareň, cukráreň) a predpokladať aj nové ubytovacie kapacity (penzióny, ubytovanie v súkromí po prestavbách jestvujúcich objektov hlavne rodinných domov) vo väzbe na očakávanú návštevnosť regiónu vrátane k.ú. Peklina.

Administratíva

Túto zložku občianskej vybavenosti predstavuje obecný úrad, farský úrad ale aj pošta a administratívne priestory charakteru výrobnnej administratívy vo výrobných územiach a na letisku. Pre administratívnu prácu sú vyčlenené aj priestory pre hasičský zbor, urbariát ... v kultúrnom dome. Budovy obecného úradu s hasičskou zbrojnicou a pošty nie sú v dobrom statickom stave.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť nový objekt obecného úradu so zvažovaním jeho najvhodnejšieho umiestnenia,

- predpokladať, že administratívne priestory budú aj v navrhovaných územiach výroby a na letisku; administratívne priestory v k.ú. Peklina budú marginálneho významu.

Bankové služby (peňažníctvo)

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce nie sú. Ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie, cestovného ruchu a priemyslu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce (nemožno však vylúčiť obmedzený rozsah poskytovania týchto služieb na letisku).

Kultúra

Základňou kultúrno-spoločenského života obce je kultúrny dom (kaštieľ) ako viacúčelový objekt v k.ú. Dolný Hričov a schátralý kultúrny dom v Pekline. Kultúrny rozmer má aj využívanie kostola, kaplnky a zvonice v Pekline, školy a knižnice.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť ako základňu rozvoja kultúrno-spoločenského života v k.ú. Dolný Hričov existujúci kultúrny dom – kaštieľ s perspektívou jeho rekonštrukcie pod dohľadom pamiatkového úradu a citlivej prístavby,
- v disponibilných priestoroch súčasného kultúrneho domu uvažovať s múzeom, s galériou, s klubovými a administratívnymi priestormi,
- vyjadriť, že príspevkom k rozvoju kultúry bude aj navrhovaný rozvoj areálu ZŠ s MŠ s knižnicou so susediacim športovo-rekreačným areálom,
- s primeranými priestormi pre kultúrnu činnosť (aspoň na úrovni klubovne) uvažovať aj v ďalších ťažiskových priestoroch obce; vždy ako súčasť verejných sekundárnych ťažiskových priestorov formovaných na lokálnych kompozičných osiach obce s dominantným postavením peších pobytových a parkových priestorov (Štvrte, Zemiansky Lán...),
- navrhnuť nový kultúrny dom v k.ú. Peklina s knižnicou s viacúčelovým charakterom (aj ubytovanie v podkroví).

Telovýchova a šport

Telovýchovná a športová vybavenosť na území obce je sústredená do športového obecného areálu (futbalové ihrisko) a do areálu ZŠ s MŠ. V priestore Dúbravy sú (boli) aktivity z oblasti jazdeckého športu. V k.ú. Peklina nie sú zariadenia z tejto oblasti.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- problematiku telovýchovy a športu riešiť ako systém prepojený na systém rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, kultúry, školstva; treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu; časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport); preto v riešení územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti,
- na futbalovom štadióne počítať s prístavbou prevádzkovej budovy s doplnením areálu stavbami ďalšieho zázemia (nové tréningové ihrisko, celoročne využívané klzisko, detské ihrisko, spoločenské priestory, volejbal, basketbal, tenis, multifunkčné ihrisko; s multifunkčným ihriskom treba počítať aj v Pekline),
- smerom východným od ihriska rozšíriť športový areál o ďalšie plochy ako rezervy športovej a športovorekreačnej vybavenosti so širokým sortimentom športovej a rekreačnej vybavenosti, v ktorom budú vytvorené podmienky aj pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, pre súťaže hasičov, pre detské ihriská, detské dopravné ihrisko, tenisové kurty, wellness, atletika...,
- vymedziť územia charakteru „oddychových zón“ v k.ú. Dolný Hričov a v k.ú. Peklina, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park v centre medzi areálmi škôl, lesopark, v Pekline v priestore nástupu do zastavaného územia) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie,
- športovú vybavenosť musia dopĺňať detské ihriská pri bytových domoch, lokálne športoviská (v subcentrách obce), miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálnu cyklotrasu a využiteľné aj pre pešie a turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy smerujúce aj k Váhu.

Školstvo

Zariadením školstva v obci sú ZŠ s MŠ. Do školského obvodu patria aj susedné obce. Stavebnotechnické a priestorové podmienky zariadení sú relatívne primerané.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- počítať s nárastom počtu detí navštevujúcich zariadenia školstva,
- počítať naďalej s ďalšou existenciou súčasného školského obvodu, ale výhľadovo uvažovať, že môže dôjsť k jeho rozšíreniu a prehĺbeniu vzhľadom na sústavne zmeny v školstve resp. na hľadanie optimálnej organizácie školstva (zákl. školstva) z pozície štátu,
- navrhnuť nadstavbu a rozšírenie objektu školy (objektu s MŠ),

- navrhnuť rozšírenie športovísk základnej školy v rámci jestvujúcich areálov,
- regulatívmi vyjadriť, že školské areály musia plniť doplnkové funkcie aj z oblasti cestovného ruchu, rekreácie, turizmu a kultúry,
- v k.ú. Peklina zvažovať min. v úrovni rezervy územie pre predškolskú výchovu.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke zariadenia na území obce nie sú (len stomatológ). Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (pediatri).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uviesť požiadavku na priestory pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti v rámci riešenia centra, pravdepodobne v jestvujúcom objekte zdravotného strediska; v k.ú. Peklina neuvažovať s priestormi pre zdravotníctvo.

Sociálna starostlivosť

V obci nie je zriadené zariadenie sociálnej starostlivosti, „azylový dom“ pokrýva len špecifickú skupinu ľudí.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- regulatívmi ÚPN – O podporiť všetky formy sociálnej – opatrovateľskej starostlivosti,
- navrhnuť umiestnenie zariadenia typu Dom sociálnych služieb (hlavne pre seniorov), v kapacite primeranej veľkosti obce (aj denný stacionár) napr. v priestore centra; v k.ú. Peklina zvažovať umiestnenie takéhoto zariadenia.

Rekreácia

Obec Dolný Hričov má predpoklady pre ďalší rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu. Má v území menšie ubytovacie kapacity voľného a viazaného cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Blízko je k Hričovskému hradu, k hradu Súľov, k Hričovskej skalnej ihle. Je v kontakte s riekou Váh s možnosťami rozvoja letnej rekreácie, má vo svojich územiach (k.ú. Peklina) možnosti istého rozvoja viazaných ubytovacích kapacít a nenáročných foriem rekreácie, má väzby na susediace sídla prostredníctvom turistických trás.

V zastavanom území obce má už vybudovanú istú materiálno–technickú základňu vo forme napr. Motel Borina, penzión Dúbravy, penzión Peklina, stoličkových kapacít, športovísk základnej školy, jazdeckého športu, má relatívne zachovanú historickú urbanistickú centrálnu štruktúru charakteru pamiatok a pamätihodností, má množstvo kultúrno–spoločenských podujatí, má programové dokumenty ďalšieho rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie a má pre rozvoj tejto funkcie oporu v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým jej záväzné časti.

Súčasný stav však neumožňuje celoročne využívanie všetkých rekreačných prvkov, umožňuje len kratšie pobyty, chýbajú mnohé formy rekreácie, kvalita reštauračných a ubytovacích služieb je priemerná, informačný systém je nedostatočný, kultúrno–spoločenské podujatia majú často len miestny dosah, športoviská sú s nižšou technickou úrovňou, prvky každodennej rekreácie sú málo vyvinuté, no chýba predovšetkým nosný centrálny prvok postavený napr. na podklade rozvinutého komplexného športového, rekreačného, školského alebo kultúrneho centra.

Pri riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zohľadňovať, že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v k.ú. Dolný Hričov aj v k.ú. Peklina musí byť materiálno–technicky, organizačne, obsahovo kompatibilný s jej rozvojom na území susediacich obcí a ďalších sídiel významných z hľadiska rozvoja tejto funkcie (Horný Hričov, Hričovské Podhradie, Kotešová, Bytča); preto treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom, vybudovanou rekreačnou infraštruktúrou susedov ako aj ich územnoplánovacou prípravou (s cieľom nekonkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov),
- funkciu rekreácie, cestovného ruchu a turizmu rozvíjať jednak v zastavaných územiach Dolného Hričova a Pekliny, v priestore nábrevia Váhu, v priestore Dúbravy, obmedzene v priestore Staňvove, Skalky, Studenec a v súčasných zastavaných aj mimo zastavaných územiach k.ú. Peklina,
- priestorové usporiadanie a funkčné využívanie území, zvlášť území hlavných vstupov a vjazdov do obce, musí evokovať „záchyt“ návštevníkov (v smere od Žiliny, resp. v smere od Bytče), ktorého základom je humanizácia priestoru pozdĺž cesty I/61 (I/18) /napr. aj ozelenenie/ ako územia s pozadím znakov prevažujúceho vidieckeho prostredia, ktoré má bližšie k prírode, k jej ochrane, k rekreácii v prírode na rozdiel napr. od industriálnej krajiny s diaľnicami,
- problematiku cestovného ruchu, turizmu a rekreácie riešiť ako systém prepojený na systém kultúry, ochrany pamiatok, telovýchovy, športu a školstva; treba zdôrazňovať v texte resp. v regulatívoch, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva (slúži) so záujmami kultúry, telovýchovy, športu a školstva; časť zariadení z tejto oblasti bude jednoúčelová,
- zohľadňovať, že prijímateľom služieb v oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu na území obce musí byť predovšetkým miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo,

- doplniť skladbu prvkov systému rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, posilniť prvky letnej rekreácie (rozšírením športového areálu, návrhom peších a cyklistických prístupov k Váhu, podporou jazdecka, agroturistiky, využitia rieky Váh na malú športovú a rekreačnú plavbu a podporu zariadení pre vodnú turistiku, predovšetkým v k.ú. Peklina aj návrhom území rekreačných chalúp a rekreačných chat...),
- súčasťou riešenia problematiky rekreácie musí byť aj priestor námestia ako ústredný peší priestor obce, po obvode ktorého musia byť regulatívmi vytvorené podmienky aj pre uplatnenie sa prvkov rekreácie, cestovného ruchu a turizmu a občianskej vybavenosti,
- v každom subcentre na území obce musia byť navrhnuté prvky rekreácie (napr. oddychové zóny – parky, lokálne ihriská, detské ihriská) vo väzbe na pešie pobytové plochy, prvky kultúry, spoločenské priestory a príp. ďalšiu základnú občiansku vybavenosť,
- nábrežie Váhu musí byť riešené ako jeden v podstate súvislý priestor – celok pre pohybovú aj pobytovú každodennú rekreáciu pri vode s pešími a cyklistickými väzbami na okolie obce,
- navrhnuť plochy a priestory rozvoja agroturistiky (napr. Dúbravy, Skalka, Peklina, v iných vhodných lokalitách) predovšetkým vo väzbe na voľnú poľnohospodársku krajinu,
- navrhnuť ďalšie parkové príp. lesoparkové územia,
- potvrdiť platnosť existujúcich turistických trás, navrhnuť náučné chodníky, prípadne ich doplniť,
- rekreačné a športové možnosti využívania areálu futbalového ihriska obce Hričovské Podhradie uvažovať len v rozsahu súčasného areálu.

Priemyselná výroba, sklady, stavebníctvo

Pre oblasť výroby na území obce(k.ú. Dolný Hričov) existuje zámer na vybudovanie priemyselného parku regionálneho významu, ktorý by mal byť lokalizovaný severne od diaľnice D3 resp. od železničnej trate. Oporou jeho realizácie je záväzná časť aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja (regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja).

Územia priemyselnej výroby, skladov a logistiky sa začali rozvíjať už aj západne od hospodárskeho dvora PD AGROFIN, a.s.

Okrem toho sekundárny sektor reprezentujú drobné zariadenia v obci majúce charakter služieb spojených s priemyselnou výrobou najmä v rezorte stavebníctva.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať záväznú časť aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja, že na území obce Dolný Hričov musia byť vymedzené územia priemyselného parku,
- akceptovať, že funkcia výroby (priemyselnej výroby) sa dostane do polohy jednej z primárnych funkcií na území k.ú. Dolný Hričov,
- rešpektovať existujúce výrobné územia na území k.ú. Dolný Hričov,
- navrhnuť ďalší rozvoj priemyselného parku a všetkých ďalších priemyselných výrobných území takmer výhradne do územia nachádzajúceho sa severne od železničnej trate Žilina – Bratislava, resp. od diaľnice D3 a západne od športového areálu obce Hričovské Podhradie nachádzajúceho sa v k.ú. Dolný Hričov,
- v rámci návrhu koncepcie rozvoja priemyselného parku a ďalších výrobných území z hľadiska dopravy a technickej infraštruktúry počítať so zavlečovaním výrobných území vo väzbe na zariadenia letiska,
- hlavný peší a cyklistický prístup do výrobných území severne od diaľnice D3 riešiť mimoúrovňovo cez železničnú trať,
- definovať regulatívmi druhy výrobných území, ktoré budú neprípustné vo výrobných územiach (z hľadiska ochrany životného prostredia – spodné vody, so záujmami ochrany prírody, z titulu nadmerného hluku...),
- definovať regulatívmi výšku zástavby a merítko stavieb vo výrobných územiach s dôrazom na zachovanie siluety a panorámy obce z rozhodujúcich vjazdov resp. vstupov do obce,
- v k.ú. Peklina nenavrhovať rozvoj priemyselnej výroby a skladov.

Poľnohospodárska výroba

Na územiach obce Dolný Hričov je najvýznamnejším predstaviteľom poľnohospodárskej výroby spoločnosť PD AGROFIN, a.s.,. Chov hospodárskych zvierat na území obce je marginálneho významu. Obhospodarovaná poľnohospodárska pôda sa využíva ako orná pôda a TTP. Na veľkých rozlohách obhospodarovanej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia, ktoré sú už takmer nefunkčné.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- funkciu poľnohospodárskej výroby na území obce (k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina) zachovať, považovať ju za významnú, aj keď sa realizáciou návrhu ÚPN – O výmera poľnohospodárskej pôdy zníži,
- rešpektovať polohu hospodárskeho dvora a jeho výmeru,
- počítať so založením a rozvojom agroturistiky, ako jednej z možných foriem rozvoja funkcie rekreácie a poľnohospodárskej výroby,
- navrhnuť regulatívy na urbanisticko-architektonické dotvorenie priestoru hospodárskeho dvora,
- vymedziť ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

Lesné hospodárstvo

Na lesnej pôde hospodári prevažne Pozemkové spoločenstvo býv. urbárikov. Lesy, lesné pozemky patria do Lesného hospodárskeho celku Súľov. Hospodárenie v lesoch sa riadi Programom starostlivosti o lesy.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať aktuálny Program starostlivosti o lesy,
- rešpektovať funkčné plochy lesov v nezmenšenom rozsahu.

p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podľa spracovaných Prieskumov a rozborov riešených území obce Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina) možno konštatovať, že obec v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

Problematiku životného prostredia v návrhu ÚPN – O Dolný Hričov treba spracovať ako ucelenú koncepciu starostlivosti o životné prostredie v podmienkach obce Dolný Hričov (k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina), ktorá musí obsahovať:

- opis (rozbor) stavu životného prostredia (podľa Prieskumov a rozborov aj Krajinnoeekologického plánu),
- zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti územia (hlavne z hľadiska dopravy, priemyselnej výroby, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rekreácie, urbánneho rozvoja),
- návrh eliminácie pôsobenia stresových prvkov na území obce (diaľnice, cesty I. a III. triedy, letisko, hospodársky dvor, železničná trať, navrhované výrobné územia...),
- riešenie zložiek životného prostredia: voda, ovzdušie, pôda, biota (priemet riešenia ochrany prírody...),
- faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie: hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť, radónové riziko, erózie, zosuvy, staré aj nové environmentálne záťaž (odpady),
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- návrh nakladania s odpadmi.

K zložkám životného prostredia:**Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)**

V riešenom území sa musí uplatňovať ochrana podzemných i povrchových vôd. Povrchové vody v zásade predstavujú riek Váh s prítokmi a iné ostatné vodné malé toky, občasne tečúce nesústreďené vody a v princípe stojaté povrchové sústredenia vôd („vnútorná voda“ z prípadných záplav).

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pre napr. vodné zdroje HV101 a HV12 (pre areál skladov pohonných hmôt), pre 2 vodné zdroje areálu PD AGROFIN, a.s., pre individuálne studne, pre prameň pri vstupe do k.ú. Peklina atď..

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd musí v koncepcii starostlivosti o životné prostredie vychádzať z nasledovného:

- zo všeobecnej ochrany vyplývajúcej z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon),
- pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov, sa musí postupovať v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z. z.,
- navrhované zastavané územia obce (súčasnú zastavanú územia + nové rozvojové územia) treba navrhnuť na kompletne odkanalizovanie delenou stokovou sústavou; splašková kanalizácia obce zostane prepojená až do SČOV Horný Hričov; dažďové vody zo zastavaného územia budú cez úseky kanalizácií resp. rigolov odvádzané do miestnych recipientov, prípadne do podlažia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- ďalšie opatrenia koncepcie na elimináciu znečistenia vôd:
 - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
 - obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
 - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
 - opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
 - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
 - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedošlo alebo nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – znižovanie a spomalenie odtoku,
 - úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,

- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, z plôch popri železničnej trati, atď.).

Ovzdušie

Vzhľadom na zistenia Prieskumov a rozborov možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce ovplyvňujú predovšetkým doprava a domáce zdroje, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Spaľovanie plynu na prípravu tepla v návrhovom období po rozšírení plynofikácií na cca 90% bude doplnené aj o prípravu tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územie výrobné, kde sa v žiadnom prípade nesmú zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ako ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia treba v návrhu ÚPN – O, v koncepcii životného prostredia uviesť:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype), zmena organizácie dopravy,
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavanom území obce (k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina) a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

Pôda

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vychádzať z návrhu opatrení Krajinnoeekologického plánu.

Biota

Všetky jestvujúce i navrhované opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi na upevnenie územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Dolný Hričov musia smerovať k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota.

Výrazom stabilnej ochrany bioty v návrhu ÚPN – O musí byť rešpektovanie podmienok a požiadaviek 1. a 2. stupňa ochrany prírody.

Z pohľadu Aktualizácie R ÚSES okresu Žilina... prejavom ochrany bioty v ÚPN – O musí byť rešpektovanie:

- nadregionálnych biokoridorov,
- regionálnych biokoridorov,
- regionálneho biocentra,
- genofondových lokalít,
- opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine,
- ekologicky významných segmentov.

Ďalšie požiadavky:

- vychádzať z návrhu opatrení Krajinnoeekologického plánu,
- naddimenzovať plochy zelene (hlavne izolačnej) z dôvodu významu zelene ako faktora významne zmierňujúceho pôsobenie hluku a exhalátov hlavne na obytné územia,
- mimoriadnu pozornosť venovať problematike ochrany jestvujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach obce:
 - všetky dopravné líniové stavby musia mať v kontakte medzi sebou ale hlavne v kontakte s ostatnými územiaми vegetačný doprovod premenlivej šírky, ktorý musí prechádzať od k.ú. Hlboké nad Váhom do k.ú. Horný Hričov,
 - súčasťou plôch izolačnej zelene môžu byť aj ovocné sady, záhrady, parky...,
 - vysokú vegetáciu líniového charakteru v južnej časti priestoru letiska je nutné navrhnuť na posilnenie dosadbou nízkej krajinskej vegetácie aj z dôvodov pohlcovania hluku,
 - súčasné plochy s úzokblokovou ornou pôdou (záhumienky, záhrady) čiastočne zachovať v priestore severovýchodne od zastavaného územia k.ú. Dolný Hričov ako dôležitý ekostabilizačný krajinnotvorný a estetický prvok pri súčasnom zvýšení výmery záhrad ovocných stromov a z dôvodov pohlcovania hluku,
 - nívnu časť k.ú. Dolný Hričov ponechať až do realizácie priemyselných areálov na poľnohospodársku produkciu,
 - v priestore letiska ponechať – pripustiť poľnohospodársku produkciu (krmoviny) v kombinácii s trvalo-trávnatými porastami ako kosnými lúkami,

- územiu každej funkčnopriestorovej jednotky musí byť stanovený regulatív minimálne výmery zelene, čo znamená, že každý nový stavebný pozemok v príslušnej jednotke musí spĺňať požiadavku na dodržanie min. výmery zelene; výmera zelene na pozemkoch existujúcej zástavby bude musieť túto požiadavku spĺňať primerane.

K faktorom negatívne ovplyvňujúcim životné prostredie:**Zosuvy**

V riešených územiach sú evidované svahové deformácie v 12 lokalitách. MŽP SR žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

V riešených územiach je zaregistrovaných 9 potenciálnych svahových deformácií a 3 stabilizované svahové deformácie. Ide o svahové deformácie typu zosuvu.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie území s registrovanými svahovými deformáciami sa zaraďuje rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie predstavuje rajóny potenciálne nestabilných zemí. Tieto oblasti reprezentujú územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoleťovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006). Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Hluk

Predpokladanými najväčšími zdrojmi hluku sú cestná doprava po cestách I. a III. triedy, po diaľniciach D1 a D3, po zberných a obslužných komunikáciách, doprava po železničnej trati, letecká premávka a výrobné činnosti.

V riešení návrhu ÚPN – O sa požaduje:

- navrhnuť opatrenia na ochranu predovšetkým zastavaného územia v k.ú. Dolný Hričov (hlavne obytných a rekreačných území) pred hlukom a vibráciami na podklade záverov Hlukovej štúdie, ktorú obstará Obec Dolný Hričov,
- uviesť, že vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:
 - stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb,
 - realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,
 - zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia peších zón, tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad,
 - v rámci výrobných území nutným prioritným posudzovaním hlukových dôsledkov prevádzkovania nových areálov a prevádzok; definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a športovorekreačných územiach obce.

Radónové riziko

Riešené územia ÚPN – O patria do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji

verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Územiám so stredným radónovým rizikom treba preto predpísať povinné realizácie stavebnotechnických úprav stavieb po predchádzajúcich meraniach. Do kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ treba uviesť zák.č. 355/2007 Z. z. a vyhl.č. 528/2007 Z. z.

K faktorom pozitívne ovplyvňujúcim životné prostredie:

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia treba v ÚPN – O uviesť:

- vodný tok (rieka Váh), potoky,
- CHKO Strážovské vrchy, CHVU, SKUEV; nadregionálne, regionálne a miestne biokoridory, genofondové lokality,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v k.ú. Peklina,
- urbanistické pôdorysy obce s pomerne nenarušenou urbanistickou štruktúrou najstarších častí obce,
- relatívna kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- systém likvidácie komunálnych odpadov,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky (hlavne Peklina a okolie),
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- plynofikácia obce (k.ú. Dolný Hričov),
- vybudovaná vodovodná sieť (k.ú. Dolný Hričov),
- vybudovaná splašková kanalizácia (k.ú. Dolný Hričov).

K návrhu zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia)

Pre odpadové hospodárstvo na území obce vytvárajú základný legislatívny rámec zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie..., zákon č. 119/2010 Z. z. o obaloch... a príslušné vyhlášky.

Koncepčný rámec pre túto problematiku určuje Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja, aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja a aj Program odpadového hospodárstva mesta Žilina, pretože likvidácia TKO v obci je čiastočne nadviazaná na systém odpadového hospodárstva mesta Žilina.

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu. Súčasťou systému je aj dvor obecnej prevádzky s vytvorenými podmienkami pre sústreďovanie jednotlivých druhov odpadov pred ich odvozom na definitívne miesto zneškodnenia.

Tejto činnosti spojenej s nakladaním s odpadmi zodpovedajú doteraz prijaté Programy odpadového hospodárstva obce vyhlásené Všeobecnými záväznými nariadeniami obce. Na realizácii úloh podľa Programov... sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území obce.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov, pričom na území obce neexistuje ani žiadny významný subjekt, ktorý by vlastnil alebo prevádzkoval takéto zariadenie. Zmesový komunálny odpad ako i separovaný je z územia obce odvázaný na triedenie a zneškodnenie (uloženie) atď. externými oprávnenými spoločnosťami vykonávajúcimi fyzický zber, prepravu a zneškodňovanie zmesových komunálnych odpadov.

V riešení návrhu ÚPN – O Dolný Hričov bude nutné:

- zohľadniť MŽP SR a ŠGÚ DŠ evidovanú jednu odvezenú skládku odpadov, dve upravené skládky odpadov,
- uviesť aktualizovanú koncepciu nakladania s odpadom na území obce Dolný Hričov o.i. vo väzbe na očakávané zmeny dielčej časti doterajšieho procesu odpadového hospodárstva mesta Žilina, na ktorý je obecný systém čiastočne nadviazaný,
- vo väzbe na nový Program odpadového hospodárstva obce Dolný Hričov definovať nové opatrenia zamerané o.i. na znižovanie množstva komunálneho odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie,
- akceptovať, že v súlade s novelou zákona o odpadoch č.343/2012 Z. z. účinnou od 1.1.2013 má mať obec zavedenú separáciu komodít – papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad (BRO) a musia mať realizovaný systém kompostovania,
- navrhnúť ďalšie zberné miesta (príp. zberové dvory) separovaného, objemného, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiariviek, batérií...) a drobného stavebného odpadu (produkovaného občanmi) napr. ako zreteľne stavebne vymedzené, oplotené dvory (popri existujúcom dvore obecnej prevádzky),

- pri určovaní zberných miest separovaného zberu na území obce vychádzať zo súčasného umiestnenia zberných miest,
- vymenovať všetky miesta zlikvidovania nepovolených alebo rozptýlených skládok komunálneho odpadu,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- v súvislosti s výrobnými územiami uviesť povinnosť obce cestou príslušného VZN a POH stanoviť opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp. znižovanie množstva odpadov.

Vo väzbe na aktuálny Program odpadového hospodárstva pre nakladanie s odpadmi sa navrhuje uviesť aj nasledovné zásady a opatrenia:

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy bude Program odpadového hospodárstva operatívne aktualizovaný,
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie),
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie,
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
- aj napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov musí sa znižovať množstvo zvyškového komunálneho odpadu ukladaného na skládku...,
- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na vyvíjajúce sa technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehlbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu.

q) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Pre naplnenie zámerov obce k roku 2032 bude nutné počítať so záberom poľnohospodárskej pôdy. Nedá sa mu vyhnúť z dôvodu rozvoja predovšetkým funkcie IBV, výroby, športu a rekreácie... Rozvoj funkcie bývania, výroby ale aj rekreácie a cestovného ruchu a s tým spojený rozvoj technickej infraštruktúry, dopravy a občianskej vybavenosti má oporu nielen v záväzných častiach nadradeného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ale aj v plánovanej demografickej štruktúre obyvateľstva obce. Zábery PP teda budú výsledkom objektívnych príčin a požiadaviek a nie subjektívnym názorom obstarávateľa územného plánu obce.

Pri spracovaní návrhu ÚPN – O Dolný Hričov obstarávateľ žiada, aby spracovateľ v riešení uplatňoval prístup šetrného minimalizovaného zásahu do plôch PP a nestrácal zo zreteľa rešpektovanie nasledovných zásad (vrátane zásad podľa ustanovení § 12 zák.č.220/2004 Z. z. a nariadení vlády):

- minimalizácia zásahov do organizácie účelného usporiadania plôch PP,
- osobitná ochrana najkvalitnejších pôd v k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina podľa kódu BPEJ (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.),
- ochrana poľnohospodárskych pôd s vybudovanými zariadeniami (materiály poskytnuté Hydromelióraciami, š.p. Bratislava, detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom podľa orientačnej situácie),
- navrhovanie riešení, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie, a to v porovnaní s iným možným riešením,
- Navrhovanie PP na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovanie ucelenosti honov a nest'ážovanie odbohospodarovania PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na veľkovýrobné obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečenie prístupu na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

Presnejšie v zmysle zák.č.220/2004 Z. z. ... to znamená:

- v zmysle § 13 ods.1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice.
- PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) k.ú. Dolný Hričov: 0701041, 0702002, 0702005, 0706015, 0714065, 0769415; k.ú. Peklina 0769412, 0782672, 0782772, 0782872, 0869412, 0870413, 0887442, ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. od. 01.04.2013 chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,

- o určenie kódov a hraníc BPEJ cestou obstarávateľa požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul.Mládežnícka č.36, 974 04 Banská Bystrica,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl.č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov Hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Ul. Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky).

Problematika záberov PP musí byť spracovaná v grafickom, textovom a tabuľkovom prevedení aj ako samostatná súčasť ÚPN – O Dolný Hričov a v súlade so zák.č.220/2004 Z. z....a o zmene zák.č. 245/2003 Z. z. a vyhl.č.508/2004 Z. z..

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy do lesných pozemkov z hľadiska ich výmery. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry a zásahy do ochranného pásma lesných pozemkov. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§5 ods.1, 2 a §6 zák.č. 326/2005 Z. z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od hranice lesného pozemku (§10 ods.1 zák.č. 326/2005 Z. z.). Treba dbať aj na to, aby návrhom ÚPN – O nedochádzalo k triešteniu lesných pozemkov, aby bol i naďalej zabezpečený prístup k lesným pozemkom.

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia ako i ďalšie náležitosti v zmysle požiadaviek § 4 vyhl.č. 12/2009 Z. z. v platnom znení.

r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Obec Dolný Hričov nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny.

s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Regulatívy, zásady, podmienky je nutné stanoviť pre všetky funkčné okruhy územia obce Dolný Hričov vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch územia (napr. vylúčenie novotvarov rodinných domov importovaných z iného kultúrneho prostredia). Súčasťou záväznej časti okrem vlastných regulatívov musí byť aj opis presného vymedzenia budúcich zastavaných území obce, všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, plôch pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (presne v súlade s platným stavebným zákonom a vyhl. č.55/2000 Z. z.).

Pri tvorbe regulatívov treba vychádzať z vyhlášky č.55/2001 Z. z. Znamená to, že bude dodržané pomenovanie okruhov regulatívov, následnosť regulatívov, ich členenie a ich konkrétna väzba na vhodné vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky obce.

Ďalšie požiadavky na riešenie v tejto kapitole:

- v záväznej časti, v zásadách a regulatívoch verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť zahrnutá aj záväzná časť riešenia civilnej ochrany obyvateľstva,

t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V ÚPN – O sa požaduje vychádzať pri vymedzovaní plôch pre verejnoprospešné stavby z nasledovného:

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
- diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18 (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
- diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12

- (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
- modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - modernizácia a predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - Ochrana územia pred povodňami: dd) Hričov - Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - revitalizácia starého koryta Váhu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - odstraňovanie povodňových škôd (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT : b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
 - Vážska cyklomagistrála
 - prestavba 110 kV vedenia Hričov – Považská Bystrica 2x110 kV
- stavby tvorby verejných priestranstiev:
- pešia zóna (námestie k.ú. Dolný Hričov),
 - stavby verejných priestorov subcentier obce (k.ú. Dolný Hričov, k.ú. Peklina),
 - stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
 - parky, lesoparky (oddychové zóny),
 - autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových pruhov),
 - turistické a cykloturistické odpočívadlá,
 - rekonštrukcia, stavebné úpravy, prístavby kaštieľa – kultúrneho domu a kaplnky a zvonice v k.ú. Peklina,
 - kultúrny dom Peklina,
 - hasičské zbrojnice k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina,
 - obecné nájomné byty a prístrešia,
 - rekonštrukcia, prístavba a stavebné úpravy zdravotného strediska a pošty, vrátane hygienických priestorov,
 - prístavby a stavebné úpravy a nadstavby ZŠ s MŠ, vrátane stavieb školských športovísk,
 - rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby...,
 - stavby športového areálu v k.ú. Peklina,
 - detské ihriská, lokálne športoviská,
 - stavby sociálnej obecnej vybavenosti,
 - rozšírenia, stavebné úpravy a rekonštrukcie jestvujúcich cintorínov vrátane Domov smútku a nový cintorín s Domami smútku (Dolný Hričov, Hričovské Podhradie),
 - trhovisko (k.ú. Dolný Hričov),
 - verejná časť stavieb a zariadení rekreačných území (chodníky, cyklotrasy, bežecké trasy, inžinierske siete...),
 - odstránenie bodových a líniových dopravných závad,
 - rekonštrukcia ciest I. a III. triedy vrátane mostov, preložka cesty III. triedy (od letiska smer Kotešová),
 - rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty,
 - železničná vlečka k letisku,
 - rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy,
 - rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky, náučné chodníky,
 - miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...),
 - protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozádržné úpravy,
 - rekonštrukcia verejného vodovodu a rozšírenie verejného vodovodu a vodovod Peklina,
 - rekonštrukcia splaškovej kanalizácie a rozšírenie splaškovej kanalizácie a splašková kanalizácia Peklina,
 - rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie a dažďová kanalizácia Peklina,
 - rekonštrukcia a stavby nových VN vedení,
 - rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc,

- rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane verejného osvetlenia, MR a káblovej televízie,
- rekonštrukcie plynovodov a plynárenských zariadení a stavby rozširovania plynofikácie a plynofikácia Peklina,
- rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete vrátane stavby monitorovacieho bezpečnostného systému,
- zberné miesta separovaného komunálneho odpadu,
- verejná, izoláčna... zeleň a súvisiaci dvor technických služieb,
- revitalizácia území regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
- likvidácia živelných skládok odpadu.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Dolný Hričov bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ HRIČOV

Návrh ÚPN – O Dolný Hričov v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. bude obsahovať textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť. Členenie textovej časti musí byť striktné v súlade s platnou vyhláškou vrátane členenia regulatívov.

Problematika záberov PP prípadne LP v textovom, tabuľkovom a grafickom vyjadrení bude aj samostatnou súčasťou elaborátu ÚPD (čistopis prerokovaného návrhu ÚPN – O).

Grafická časť bude obsahovať výkres širších vzťahov v M 1: 50 000 vypracovaný na podklade aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja. Vlastné riešenie územného plánu ako i riešenie záujmových území bude spracované v M 1:10 000 a najzložitejšia problematika riešenia v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce bude vypracovaná v M 1:2 000.

V M 1 : 50 000 bude vypracovaný nasledovný výkres:

Výkres širších vzťahov (na podklade výkresu aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)

V M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

(Tieto výkresy budú obsahovať vymedzenie a riešenie celého riešeného územia teda celého k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina aj záujmových území v k.ú. Kotešová, k.ú. Horný Hričov, k.ú. Hričovské Podhradie).

- Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania území a ochrany prírody,
- Výkresy riešenia verejného dopravného vybavenia,
- Výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- Výkresy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES,
- Výkresy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

(V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia, ako i ďalšie náležitosti v zmysle požiadaviek § 4 vyhl.č. 12/2009 Z. z. v platnom znení.)

V M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

(Tieto výkresy budú obsahovať časti riešených území obce s najdôležitejšou problematikou v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce).

- Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkresy riešenia verejného dopravného vybavenia,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia,
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa bude možné:

- výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (§ 12 ods. 8 vyhl. č. 55/2001 Z. z.), od čoho sa bude odvíjať i číslovanie výkresov,
- obe riešené územia k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina vrátane riešenia záujmových území dokumentovať na spoločných výkresoch obsahujúcich ako riešenie k.ú. Dolný Hričov aj k.ú. Peklina, od čoho sa bude tiež odvíjať číslovanie výkresov.

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 4 – och vyhotoveniach v papierovej (analogovej) forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Dve vyhotovenia (časť: vyhodnotenie záberov na PP– textová časť, tabuľková časť /2x/ a výkresy budúceho možného použitia PP.../2x/, Výkres širších vzťahov, Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného...) obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.