

ZÁPISNICA č. 1/2025
z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
dňa 12.02.2025 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník

Zástupca starostu obce: Marián Žoldák

Poslanci OZ: Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M
Pavol Ballay
prof. Dr. Ing. Martin Decký
Ján Hrazdúra
Ján Hrobárik
Mgr. Ľubomír Klimó
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová

Zamestnanci OcÚ: Mgr. Danka Kramarová

Hlavný kontrolór obce: Elena Družkovská

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 9 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolný Hričov za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024
7. Rozpočet r. 2024 – 7. zmena rozpočtu + skutočnosť obec aj ZŠ
8. VZN obce Dolný Hričov č. 1/2025 o správnych poplatkoch na území obce Dolný Hričov
9. VZN obce Dolný Hričov č. 2/2025 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Dolný Hričov
10. Zmluva o zriadení vecného bremena – HTMAS s. r. o.
11. Zmluva č. 1 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení sociálnych služieb zariadenie pre seniorov neverejným poskytovateľom – PE – ES, n. o.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN – C č. 672 – p. Ľudmila Randíková
13. Stanovisko Komisie na otváranie obálok + výber vhodného motorového vozidla pre účely OÚ – p. Marián Žoldák
14. Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie – prof. Dr. Ing. Martin Decký
15. Vyhodnotenie obchodno – verejných súťaží (hnuteľný a nehnuteľný majetok obce)
16. Žiadosť o zmenu ÚPN – lokalita Borina v k. ú. Dolný Hričov
17. Informácie starostu obce
 - Modernizácia verejného osvetlenia v obci Dolný Hričov
 - Dom smútku
 - Koncepcia ŠA
18. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
19. Diskusia
20. Záver

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

V zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §12 bod (5) „Program zasadnutia obecného zastupiteľstva“ v zmysle Pozvánky zo dňa 04.02.2025, spis.č.: 2025/339.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku poveril starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr. Danku Kramarovú* a za overovateľov určil poslancov obecného zastupiteľstva *Ing. Michala Ballaya, PhD., LL.M* a p. *Jána Hrobárika*.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove vyhotovením zápisnice *Mgr. Danku Kramarovú*.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol

Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *Ing. Michala Ballaya, PhD., LL.M.*

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

V zmysle Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *p. Jána Hrobárika.*

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená Zápisnica č. 6/2024. K zápisnici č. 6/2024 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove z radov poslancov dal pozmeňujúcu návrh *Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.*, ktorý k predmetnej zápisnici uviedol, že v bode č. 19 je nesprávne uvedené, že nesúhlasí s odkúpením parc. E - č. 2/1 a parc. E - 955/2, kat. územie Dolný Hričov.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu č. 6/2024 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 182 – 214/2024 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove. *Ing. Peter Zelník* k uzneseniam dodal, že

zmluvy, ktoré boli schválené sú podpísané a zanesené na katastrálnom úrade a k uzneseniu č. 204/2024 uviedol, že k zámeru predaja je naplánované stretnutie.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Vyhodnotenie plnenia uznesení č. 182 – 214/2024 zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 5:

Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolný Hričov za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €

Hlavná kontrolórka obce p. Elena Družkovská v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, poslancom obecného zastupiteľstva predložila Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolný Hričov za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €. Uviedla, že cieľom vykonania kontroly bolo naplniť povinnosť hlavného kontrolóra a preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov pri schválených a následne zrealizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce. Výsledky tejto kontroly je obec povinná do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle. Kontrola bola vykonaná v termíne od 15.01.2025 do 31.01.2025.

V roku 2024 nebol zrealizovaný žiaden prevod majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000,- € a tým nebola naplnená zákonom stanovená podmienka na vykonanie kontroly prevodov. Aj keď bolo uzneseniami OZ schválených niekoľko prevodov, ani jeden prevod nebol zrealizovaný a prechádzajú do roku 2025. Ak ich všeobecná hodnota prevýši sumu 20 000,- €, budú predmetom kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolný Hričov za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 6:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

Hlavná kontrolórka obce p. Elene Družkovská k správe o kontrolnej činnosti obce uviedla, že v zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá Obecnému zastupiteľstvu obce Dolný Hričov Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024. Správa o kontrolnej činnosti je spracovaná v zákonnej lehote, t. j. do 60 kalendárnych dní po skončení roka a je predložená na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Správa o kontrolnej činnosti obsahuje:

- výpočet kontrol,
- bilancia kontrol a ich charakter,
- výpočet ostatných činností hlavnej kontrolórky podľa osobitných predpisov,
- iné činnosti hlavnej kontrolórky v roku 2024,
- účasť hlavnej kontrolórky na zasadnutiach a komisiách.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2024 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva: - č. 128/2023 zo dňa 13.12.2023 na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2024 a - č. 118/2024 zo dňa 25.09.2023 na obdobie od 1.7.2024 do 31.12.2024.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 7:

Rozpočet r. 2024 – 7. zmena rozpočtu + skutočnosť obec aj ZŠ

K rozpočtu roku 2024 – rozpočtovým opatreniam starostu obce + skutočnosť obec aj ZŠ p. Rudolfa Sládková vypracovala dôvodovú správu, v ktorej uviedla, že:

Rozpočet roku 2024 - Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4 - 7. zmena rozpočtu bola uskutočnená k termínu 31.12.2024. Jedná sa hlavne o tieto významné položky:

v príjmovej časti:

- o navýšenie: Transfer Enviromentálneho fondu - dotácia pre činnosť C4 - nákup malotraktora/bagra a príslušenstva; Transfer MF SR - bežné výdavky - krytie výdavkov súvisiacich s výpadkom príjmov dane z príjmov FO, Dotácia - prenesené

kompetencie v oblasti školstva, životného prostredia, Transfer príspevkov na ubytovanie UKRAJINA,

- zníženie: Nájom + energie kaderníctvo p. Hanuliaková, Použitie rezervného fondu, Podielové dane, Plán obnovy - MŠ - rozšírenie kapacity (vyplatená len alikvotná čiastka),
- presuny v tovaroch a službách,

vo výdavkovej časti:

- navýšenie: Dotácia - prenesené kompetencie v oblasti školstva, životného prostredia, Transfer príspevkov na ubytovanie UKRAJINA,
- zníženie: Plán obnovy - MŠ - rozšírenie kapacity (vyplatená len alikvotná čiastka),
- presuny - kapitálové výdavky - zmena kódu zdroja, finančné operácie - splátky úverov,
- zmena kódu zdroja, Transfer MF SR - bežné výdavky - krytie výdavkov súvisiacich s výpadkom príjmov dane z príjmov FO - zmena kódu zdroja,

Celkom príjmy schválené aj s RO: 1 871 435,74 €

Celkom príjmy po 7. zmene rozpočtu: 4 290 686,39 €

Celkom výdavky schválené aj s RO: 1 871 435,74 €

Celkom výdavky po 7. zmene rozpočtu: 3 123 322,74 €

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Rozpočet r. 2024 – 7. zmena rozpočtu + skutočnosť obec aj ZŠ.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 8:

VZN obce Dolný Hričov č. 1/2025 o správnych poplatkoch na území obce Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že toto VZN upravuje a bližšie vymedzuje správne poplatky a úhrady za pracovné úkony a konania vykonávané obecným úradom v Dolnom Hričove. Sadzobník poplatkov je súčasťou tohto VZN ako príloha. Zároveň navrhol, aby sa do sadzobníka správnych poplatkov doplnil aj poplatok za stratu kľúčov vo výške 70,- €, s čím sa stotožnili aj poslanci OZ.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

VZN obce Dolný Hričov č. 1/2025 o správnych poplatkoch na území obce Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol

Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 9:

VZN obce Dolný Hričov č. 2/2025 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Dolný Hričov

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR predložilo novelu zákona č. 596/2003 Z.z., ktorá umožnila prechod doterajšieho financovania materských škôl z výnosu dane z príjmu fyzických osôb na financovanie zo štátneho rozpočtu. Od 01.01.2025 sú zo štátneho rozpočtu financované materské školy normatívnym systémom rovnako, ako sú v súčasnosti financované základné a stredné školy. Novelu schválila Národná rada SR dňa 30.10.2024.

Financovanie originálnych školských kompetencií upravujú zákony:

- zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“),
- zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 597/2003 Z. z.“).

Od 1. januára 2025 finančné prostriedky na stravovanie detí materských škôl poskytuje zo svojho rozpočtu obec, ktorá ich má započítané v údajoch podľa § 7a zákona č. 597/2003 Z. z.

Zákonom č. 290/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len novela), boli uvedené zákony novelizované.

Aj v roku 2025 ostáva pre obce a vyššie územné celky (VÚC) povinnosť zabezpečiť financovanie originálnych školských kompetencií – škôl a školských zariadení vo svojej územnej pôsobnosti.

Od 1. januára 2025 pod originálne školské kompetencie v rámci financovania nepatria materské školy. Nastáva veľká zmena v ich financovaní. Obec a VÚC už nebude zo svojho rozpočtu zabezpečovať financovanie materských škôl

vo svojej územnej pôsobnosti, materské školy bez rozdielu zriaďovateľa budú financované zo štátneho rozpočtu.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

VZN obce Dolný Hričov č. 2/2025 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia so sídlom na území obce Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Marta Rašovcová

K bodu 10:

Zmluva o zriadení vecného bremena – HTMAS s. r. o.

Ing. Peter Zelník uviedol, Obec Dolný Hričov je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti t. j. pozemku E-KN parc. č. 1324/1, ostatná plocha o výmere 501 m², kat. územie Dolný Hričov a v prospech oprávneného HTMAS s. r. o. zriaďuje vecné bremeno na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – VN prípojka a vstup, prechod peši a prejazd nemotorovými a motorovými vozidlami za účelom údržby, opráv a rekonštrukcií.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Dolný Hričov a pôvodným oprávneným z vecného bremena: HTMAS s. r. o.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Marta Rašovcová

K bodu 11:

Zmluva č. 1 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení sociálnych služieb zariadenie pre seniorov neverejným poskytovateľom – PE – ES, n. o.

Ing. Peter Zelník uviedol, že predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančného príspevku určeného podľa ustanovenia § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o sociálnych službách na počet prijímateľov sociálnej služby s trvalým pobytom v obci Dolný Hričov poskytovanej v zariadení pre seniorov PE – ES, n. o. 972 24 Diviacka Nová Ves 465. Obec poskytuje tento finančný príspevok príjemcovi za účelom zabezpečenia dostupnosti sociálnej služby spolufinancovaním pre p. Marcelu Gajdošovú, ktorá má trvalý pobyt v obci Dolný Hričov.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu č. 1 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení sociálnych služieb pre seniorov neverejným poskytovateľom medzi: Obec Dolný Hričov a príjemcom: PE-ES, n. o.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 12:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN – C č. 672 – p. Ľudmila Randíková

Žiadosť o odkúpenie pozemku predložila p. Ľudmila Randíková, ktorá je spolu vlastníčkou pozemku E-KN parc. č. 385/1, kat. územie Dolný Hričov, výmera 599 m², podiel 1219/4953. Táto parcela je súčasťou pozemku C-KN parc. č. 672 o výmere 181 m², ktorá nemá založený list vlastníctva. V zmysle geometrického plánu č. 8/2025, vyhotoviteľ SLOVMAP s. r. o., vyhotovil Dávid Pagáč, Ing. Peter Zelník podrobne na mape odprezentoval poslancom jednotlivé úseky nového stavu pozemkov, ukázal, ktoré pozemky si p. Randíková bude riešiť individuálne s obyvateľmi, ktorí majú záujem o kúpu jej pozemku a obec si vyčlení a kúpi tie pozemky, ktoré by boli vhodné ako verejný priestor.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Žiadosť p. Randíkovej o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 672, kat. územie Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

Starostu obce, Ing. Petra Zelníka zabezpečiť prípravu podkladov na vypracovanie geometrického plánu s overením na katastri nehnuteľností a vypracovanie kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemkov C-KN parc. č. 672, kat. územie Dolný Hričov a vkladu do katastra nehnuteľností.

Z: Ing. Peter Zelník

T: najbližšie OZ

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 13:

Stanovisko Komisie na otváranie obálok + výber vhodného motorového vozidla pre účely OÚ – p. Marián Žoldák

P. Marián Žoldák odprezentoval zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre výber vhodného motorového vozidla na zakúpenie pre účely MPPaS Dolný Hričov na základe uznesenia č. 48/2024 zo dňa 05. februára 2025, ktoré sa konalo v kancelárii obecného úradu v Dolnom Hričove. Komisia sa zaoberala týmto programom:

- Informácia o ukončení obchodno verejnej súťaže o určenie najnižších cien prebytočného hnutel'ného majetku, opätovné prerokovanie (zníženie predajnej ceny) a Zápisnica vyhodnotenia OVS:
- Výsuvný rebrík,
- Bager DH 112,
- Škoda Fabia combi,
- Avia A31,
- Dvojnápravová vlečka 9T,
- Ekologická recyklácia zostatkového prebytočného majetku
- Škoda Fabia combi
- Avia A31
- Určenie parametrov pre VO na 9-miestne motorové vozidlo obce Dolný Hričov

Obec Dolný Hričov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže zverejnila na úradnej tabuli obce Dolný Hričov dňa 13.01.2025, na internetovej stránke www.dolnyhricov.sk obce Dolný Hričov dňa 13.01.2025 a taktiež aj v regionálnej tlači.

Na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu výsuvného rebríka vo vlastníctve obce Dolný Hričov predložil návrh v podateľni Obecného úradu v Dolnom Hričove P. Miroslav Kilian. Návrh bol zaevidovaný dňa 28.01.2025 o 9:00 hod. pod podacím číslom 216/2025.

V návrhu na kúpu predložil kúpnu cenu za výsuvný rebrík vo výške 100 €, ktorá bola poukázaná na účet obce Dolný Hričov dňa 27.01.2025.

Podanie splnilo všetky náležitosti, ktoré boli uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Zhodnotil, že nakoľko bola podaná iba jedna ponuka na prebytočný majetok 1. výsuvný rebrík výrobné číslo 8211249 a pri posudzovaní súťažného návrhu boli splnené všetky podmienky skonštatoval, že víťazným uchádzačom je Miroslav Kilian, Mládeže 430/108, 013 41 Dolný Hričov.

Na uzavretie kúpnej zmluvy na prebytočný hnutel'ný majetok DH 112 bager, výrobné číslo 3422-KK vo vlastníctve obce Dolný Hričov boli podané 2 návrhy. Návrh podal p. Miroslav Hanus, Hliník nad Váhom 549, 014 01 Bytča. Návrh bol zaevidovaný dňa 21.01.2025 o 10:00 hod. pod podacím číslom 143/2025. V návrhu na kúpu predložil kúpnu cenu za DH

112 bager vo výške 2 250,- €, ktorá bola poukázaná na účet obce Dolný Hričov dňa 20.01.2025.

Druhý návrh podal: SHR Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov. Návrh bol zaevidovaný dňa 28.01.2025 o 11:00 hod. pod podacím číslom 223/2025. V návrhu na kúpu predložil kúpnu cenu za DH 112 bager vo výške 2 400,- €, ktorá bola poukázaná na účet obce Dolný Hričov dňa 28.01.2025.

Na prebytočný majetok DH 112 bager, výrobné číslo 3422-KK a pri posudzovaní súťažného návrhu boli splnené všetky podmienky a skonštatoval, že víťazným uchádzačom, ktorý ponúkol najvýhodnejšiu cenu pre obec Dolný Hričov je SHR Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov.

Na prebytočný hnuťelný majetok 9 tonová dvojnápravová vlečka, výrobné číslo: 4976 vo vlastníctve obce Dolný Hričov bol podaný jeden návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý podal: SHR Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov. Návrh bol zaevidovaný dňa 28.01.2025 o 11:00 hod. pod podacím číslom 222/2025. V návrhu na kúpu predložil kúpnu cenu za 9 tonovú dvojnápravovú vlečku vo výške 1 300,- €, ktorá bola poukázaná na účet obce Dolný Hričov dňa 28.01.2025 do 12:00 hod.

Keďže bola podaná iba jedna ponuka na prebytočný majetok 9 tonová dvojnápravová vlečka, výrobné číslo: 4976 a pri posudzovaní súťažného návrhu boli splnené všetky podmienky skonštatoval, že víťazným uchádzačom je SHR Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov.

Na uzavretie kúpnej zmluvy na prebytočný hnuťelný majetok Škoda Fabia Combi, výrobné číslo: VIN TMBHX46Y684027792 a AVIA A31, výrobné číslo: neidentifikovateľné, neboli predložené žiadne ponuky.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy resp. kúpnych zmlúv na nasledovné prebytočné hnuťelné veci vo vlastníctve obce Dolný Hričov a to:

1. výsuvný rebrík, výrobné číslo: 8211249
2. DH 112 bager, výrobné číslo: 3422-KK
3. Škoda Fabia Combi, výrobné číslo: VIN TMBHX46Y684027792
4. AVIA A31, výrobné číslo: neidentifikovateľné
5. 9 tonová dvojnápravová vlečka, výrobné číslo: 4976.

tak, že nasledovné hnuťelné veci nadobudnú:

1. výsuvný rebrík, výrobné číslo: 8211249: Miroslav Kilian, nar., bytom Mládeže 430/108, 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu 100,00 EUR
2. DH 112 bager, výrobné číslo: 3422-KK: Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov, IČO: za kúpnu cenu 2400,00 EUR
3. 9 tonová dvojnápravová vlečka, výrobné číslo: 4976: Igor Kratochvíl, Školská 255/10, 013 41 Dolný Hričov, IČO: za kúpnu cenu 1300,00 EUR
4. Na položky Škoda Fabia Combi, výrobné číslo: VIN TMBHX46Y684027792 a AVIA A31, výrobné číslo: neidentifikovateľné neboli doručené obci Dolný Hričov žiadne ponuky.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdíra, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta

Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

P. Marián Žoldák ďalej uviedol, že členovia komisie sa spoločným hlasovaním zhodli a odporúčajú ekologickú recykláciu na ostatný prebytočný hnuťelný majetok, ktorý sa nepredal v obchodno verejnej súťaži a jedná sa o Škodu Fabia combi a Aviu A31. Oslovil spoločnosť, ktorá sa zaoberá likvidáciou a ponúkli nám 80,- €/ tona za likvidáciu Škody Fabie combi a 160,- €/ tona za likvidáciu Avie A31. O likvidácii budeme mať potvrdenie.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Ekologickú likvidáciu autorizovaným spracovateľom Škoda Fabia Combi, výrobné číslo: VIN TMBHX46Y684027792 a AVIA A31, výrobné číslo: neidentifikovateľné.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

Členovia komisie spoločným rokovaním vyšpecifikovali jednotlivé a potrebné parametre pre verejné obstarávanie na 9-miestne motorové vozidlo obce Dolný Hričov. Jednotlivé a potrebné parametre sú uvedené v zápisnici zo zasadnutia Komisie pre výber vhodného motorového vozidla na zakúpenie pre účely MPPaS Dolný Hričov.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Vyšpecifikované jednotlivé a potrebné parametre pre 9-miestne motorové vozidlo do 40 tisíc €, ktoré sú uvedené v Zápisnici zo zasadnutia Komisie pre výber vhodného motorového vozidla na zakúpenie pre účely MPPaS Dolný Hričov na základe uznesenia č. 48/2024, zo dňa 05.02.2025.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák
Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr.

Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr.
Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre výber vhodného motorového vozidla na zakúpenie pre účely MPPaS Dolný Hričov na základe uznesenia č. 48/2024, zo dňa 05.02.2025.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

K bodu 14:

Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie – prof. Dr. Ing. Martin Decký

Prof. Dr. Ing. Martin Decký poďakoval členom komisie za prácu a odprezentoval prácu Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie a predniesol priority. Uskutočnilo sa viacero zasadnutí a riešili najmä koncepciu parkovania v obci Dolný Hričov, koncepciu stavebných objektov na športovom areáli a informácie o stavebných úpravách.

Koncepcia parkovania sa riešila na základe obhliadky na ul. Staničná, Osloboditeľov a Školská.

Návrh dopravného riešenia:

I. etapa – ul. Školská - vyznačenie a označenie parkovacích miest – na miestnych komunikáciách po schválení dopravnej situácie v celej obci.

II. etapa - Návrh PD spevnených plôch a parkovacích miest – vyznačenie na uliciach obce (štúdia) – situáciu a rezy – projektantom je nutné odkonzultovať členmi komisie, následne dôjde k samotnej realizácii a spracovaniu PD do finálnej verzie, s výkazom a výmerom aj pre VO.

III. etapa – MŠ a ZŠ 1.-4.r. – rekonštrukcia budovy, posunutie oplotenia, vybudovanie chodníka, vyasfaltovanie cesty a vyznačenie pozdĺžneho parkovania smerom na ul. Športovú budova ŠA - spracovanie PD zadaná objednávka – bleskozvod, izolácia, zateplenie budovy, chodníky, výkaz výmer.

Stavebné úpravy: Zdravotné stredisko - izolácia budovy, samotné zateplenie budovy (sanačná omietka), stavebné úpravy, krov, strecha, spracovanie PD zadaná objednávka – požiadavka na rozdelenie na stavebné objekty, výkaz výmer

ZŠ 1.-4.r., ŠJ, ŠD a MŠ – výkaz výmer – udržiavacie práce, izolácia, zateplenie, požiarne schodisko, bleskozvody, okná, ktoré je nutné vymeniť a sú opotrebované – vymeniť

- Oplotenie – chodník

- Predložený výkaz výmer – a investičný zámer bol schválený
- VO – vyhlásiť

Prof. Dr. Ing. Martin Decký uviedol, že je potrebná záchrana budovy zdravotného strediska, priorita je odizolovanie budovy. Informoval sa na budovu „Domina“, zatiaľ stále nie sú vysporiadané pozemky. *Ing. Peter Zelník* oboznámil poslancov s návrhom vizualizácie nového obecného úradu, ktorý sa plánuje postaviť po asanácii „Domina“ a bude predmetom rokovania na zasadnutí Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* požaduje, aby sa väčšina materiálu z asanovanej budovy opätovne použila na stavbu nového obecného úradu a tiež budovu zbúrať za predpokladu, len ak budeme mať vyriešené financovanie novej stavby.

Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M sa zaujímal, či budú vyznačené aj parkovacie miesta pred budovou, keďže sa robila koncepcia parkovania a tiež upozornil, aby sa opätovne vyznačili spomaľovacie pruhy, pretože na niektorých miestach nie sú dobre označené a pýtal sa na obstarávaciu cenu nového projektu.

Starosta uviedol, že parkovacie miesta budú vyznačené a momentálne predkladá len návrh vizualizácie, aby mali poslanci predstavu o čom sa rokuje, ale všetky podrobnosti budú až v projektovej dokumentácii.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie OZ obce Dolný Hričov, zo dňa 22.01.2025.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

K bodu 15:

Vyhodnotenie obchodno – verejných súťaží (hnuteľný a nehnuteľný majetok obce)

Poslanci OZ mali k dispozícii zápisnicu zo zasadnutia za účelom otvárania obálok a posúdenia ponúk výberového konania k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², v k.ú. Peklina, konané dňa 28.1.2025 o 14:30 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Dňa 13.01.2025 Obec Dolný Hričov, so sídlom Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 00321257, zastúpená starostom Ing. Petrom Zelníkom vyhlásila v zmysle uznesenia č. 209/2024 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku CKN v k. ú. Peklina parc. č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m².

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove
berie na vedomie:

Zápisnicu zo dňa 28.01.2025, spis č. 253/2025 zo zasadnutia za účelom otvárania obálok a posúdenia ponúk výberového konania k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², v k.ú. Peklina, konané dňa 28.1.2025 o 14:30 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

Dr. Anton Farkhat predložil návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku vo vlastníctve obce Dolný Hričov v podateľni Obecného úradu v Dolnom Hričove. Návrh bol zaevidovaný dňa 21.01.2025 o 10,15 hod. pod podacím číslom 144/2025.

V návrhu na kúpu pozemku parc. KN-C 149/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 702 m² v k.ú. Peklina predložil kúpnu cenu vo výške 50 €/m², čo predstavuje celkovú sumu za celú výmeru pozemku vo výške 35 100 €, ktorá bola poukázaná na účet obce Dolný Hričov dňa 21.01.2025.

Podanie splnilo všetky náležitosti, ktoré boli uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, zhodnotil, že nakoľko bola podaná jedna ponuka a pri posudzovaní súťažného návrhu boli splnené všetky podmienky skonštatoval, že víťazným uchádzačom je Dr. Anton Farkhat, Baničova 3758/10, 010 15 Žilina.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove
schvaľuje:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku CKN v k. ú. Peklina parc. č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² tak, že pozemok nadobudne Dr. Anton Farkhat, nar., r.č., trvale bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina za najvyššiu ponuku vo výške 35 100,- eur.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov
mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

Ďalšia zápisnica zo zasadnutia sa týkala otvárania obálok a posúdenia ponúk výberového konania k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prebytočné hnutelné veci vo vlastníctve obce Dolný Hričov konaného dňa 28.01.2025 o 14:30 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove zo dňa 28.01.2025, spis. č.: 260/2025.

Dňa 13.01.2025 Obec Dolný Hričov, so sídlom Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 00321257, zastúpená starostom *Ing. Petrom Zelníkom* vyhlásila v zmysle uznesenia č. 209/2024 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2024 obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nasledovné prebytočné hnutelné veci vo vlastníctve obce Dolný Hričov.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Zápisnicu zo zasadnutia za účelom otvárania obálok a posúdenia ponúk výberového konania k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prebytočné hnutelné veci vo vlastníctve obce Dolný Hričov konaného dňa 28.01.2025 o 14:30 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

K bodu 16:

Žiadosť o zmenu ÚPN – lokalita Borina v k. ú. Dolný Hričov

Žiadosť o zmenu územného plánu na hromadnú bytovú výstavbu spojenú s občianskou vybavenosťou v lokalite Dúbravy („Borina“) žiadajú vlastníci dotknutých pozemkov Tatiana Žideková a Ing. Marián Židek. Dôvodom tejto žiadosti je revitalizácia, rozvoj územia a vytvorenie nových bytových jednotiek ako aj vytvorenie občianskej vybavenosti pre obyvateľov. Projekt s názvom „Rezidencia BORINA“ 01/2025 prišli odprezentovať p. Rastislav Ďuriník a p. Michal Mravec. V tejto lokalite plánujú s výstavbou 4 samostatne stojacich bytových domov, ktoré budú mať 4 poschodia a strešný byt, parkovacie miesta pod bytovými domami, zelené strechy, fotovoltaické panely. V každom bytovom dome sa predpokladá s 20 až 24 bytmi, podľa projektu. Do sociálnej vybavenosti by tu mala pribudnúť kaviareň, obchod, detské ihrisko, posilňovňa a oddychová zóna. Tento projekt sa má realizovať na pozemkoch C-KN parc. č. 1090/1, 1089/1, 1292/2, 1091/2, 1092/36, 1090/2 a 1089/2.

Poslanci OZ tento zámer plne podporujú, nakoľko nám vznikne nová lokalita a teda aj krajší vstup do obce. Sú za zachovanie zelene v tejto lokalite a poukázali na vedľajší projekt domova sociálnych služieb, aby oba projekty vzájomne esteticky ladili.

Ing. Peter Zelník doplnil, že v územnom pláne je potrebné zmeniť regulatívy priestorového a funkčného využívania územia a predmetnú zónu, ktorá je definovaná ako rekreačná oblasť je nutné zmeniť alebo doplniť o zónu pre hromadnú bytovú výstavbu s občianskou vybavenosťou. Tiež dodal, že ak sa takáto zóna vytvorí je nutné rátať, že budú musieť byť vytvorené parkovacie miesta, pribudne zástavka SAD ako aj priechod pre chodcov na ceste I/61 a dobudovanie chodníka pre chodcov príp. cyklistov.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Žiadosť o zmenu územného plánu na hromadnú bytovú výstavbu spojenú s občianskou vybavenosťou v lokalite Dúbravy („Borina“) obce Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmenu regulatívu územného plánu obce Dolný Hričov v lokalite Dúbravy („Borina“) rekreačnú zónu zmeniť alebo doplniť na bytovú výstavbu domov s občianskou vybavenosťou.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimó, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

mimo rokovaciu miestnosť: 1 poslanec – Pavol Ballay

K bodu 17:

Informácie starostu obce

Modernizácia verejného osvetlenia v obci Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že pre tento účel ako je zvyšovanie energetickej efektívnosti infraštruktúry pre modernizáciu verejného osvetlenia Enviromentálny fond poskytuje podporu formou úveru a poslancom predložil vypracovanú Špecifikáciu činnosti podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. Na výmenu svetelných zdrojov je potrebné 32 329,- eur bez DPH. Podľa predložených výpočtov sa predpokladá s úsporou po výmene 4025,07 eur ročne.

Dom smútku

Ing. Peter Zelník oboznámil poslancov so sprievodnou a technickou správou s prístavbou prístrešku k domu smútku. Prístrešok je riešený ako samostatne stojaci objekt, so sedlovou strechou a je navrhnutý ako prístavba k existujúcemu domu smútku. Nosná konštrukcia prístrešku je oddelená od nosných konštrukcií domu smútku. Celková cena obstarania je vypočítaná na sumu 47494,80 eur s DPH a dopočítaná bude aj cenová ponuka na bleskozvod. Zároveň sa radil s poslancami, nakoľko tento objekt nie je vykurovaný či je potrebné riešiť aj výmenu okien a predložil aj cenovú ponuku na výmenu okien na dome smútku.

Mgr. Ľubomír Klimo sa informoval, či na rekonštrukciu domu smútku bude vyhlásené verejné obstarávanie ako jeden celok alebo samostatne na prístrešok a samostatne na okná. K oknám uviedol, že odporúča určite výmenu, pretože z odborného hľadiska sú už technicky nefunkčné a nie je možná ani oprava. Ing. Peter Zelník doplnil, že verejné obstarávanie bude ako celok a všetky podrobnosti a jednotlivých položkách budú spresnené.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Investičný zámer prístavby prístrešku k domu smútku a výmenu okien a dverí.

Prítomní poslanci (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

Hlasovali za (menovite): 9 poslancov – Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M, Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Ján Hrazdára, Ján Hrobárik, Mgr. Ľubomír Klimo, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová, Marián Žoldák

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Koncepcia ŠA

Ing. Peter Zelník odprezetoval poslancom koncepciu pre revitalizáciu celej plochy športového areálu v obci.

V závere informácií Ing. Peter Zelník poďakoval kultúrnej komisii a všetkým, ktorí sa podieľali na príprave kultúrnych akcií – Trojkráľový výstup na Zbyšov, Fašiangový sprievod po obci spojený s detským karnevalom.

K bodu 18:

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

Mgr. Ľubomír Klimo – vyjadril spokojnosť, že je rád, že sa podarilo odpredať prebytočné hnuiteľné veci vo vlastníctve obce Dolný Hričov.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký – podporil prezentované projekty a poďakoval za prácu členom Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie.

Diskusia

<https://www.dolnyhricov.sk/samosprava/dokumenty/zapisnice-a-uznesenia>

Záver

Ing. Peter Zelník
starosta obce

12.02.2025