

ZÁPISNICA č. 4/2020

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.07.2020
o 16,00 hod. v Obecnom dome v Pekline.**

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu obce:	Pavol Ballay
Poslanci OZ:	prof. Dr. Ing. Martin Decký Mgr. Andrea Dobroňová Bc. Daniela Ďuriníková Štefan Hôrečný Ján Hrazdíra Bibiána Odváhová - od 3. bodu programu vrátane Marta Rašovcová - od 3. bodu programu vrátane
Zamestnanci OcÚ:	Rudolfa Sládková Monika Kilianová
Hlavný kontrolór obce:	Mária Rapánová
Ospravedlnení:	Ing. Marián Chamaj
Hostia:	podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol starosta obce, Ing. Peter Zelník. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 6 poslancov, čím bolo OZ uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Rozpočet rok 2020 – 3. zmena
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
7. Kúpna zmluva – Poľnohospodárske družstvo Dolný Hričov
8. Žiadosť o vysporiadanie pozemku p. Družkovský – schválenie zámeru
9. Zriadenie budúceho vecného bremena p. Frnčo – schválenie zámeru
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Barbora Zadubanová
11. Znalecký posudok – odpredanie pozemku p. Možješ

12. Obecný dom Peklina
13. Informácie starostu obce:
 - Prístupová cesta v kat. území Peklina
 - Zriadenie vecných bremien – ul. Na Šefranicu
 - Ročná kontrola detských ihrísk
 - Výmena kotla v 16. B. j. Dolný Hričov
14. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
15. Diskusia
16. Rekapitulácia prijatých uznesení
17. Záver

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 2.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku určil starosta obce, Ing. Peter Zelník, pracovníčku obecného úradu sl. Moniku Kilianovú, za overovateľov poslanca OZ p. Pavla Ballaya a poslankyňu OZ Mgr. Andreu Dobroňovú.

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zapisovateľku sl. Moniku Kilianovú.

Prítomní poslanci (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára
proti (menovite):	0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľ a zápisnice, poslanca OZ p. Pavla Ballaya.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Pavol Ballay

Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľku zápisnice, poslankyňu OZ Mgr. Andreu Dobroňovú.

Prítomní poslanci (menovite): 6 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Mgr. Andrea Dobroňová

K bodu 3.

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 3/2020. K zápisnici č. 3/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.05.2020 v kultúrnom dome, z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zápisnicu č. 03/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite): 8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 4.

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom OZ bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 26 - 46/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove. Ing. Peter Zelník uviedol, že úlohy vyplývajúce z uznesení č. 38/2020, 40/2020 a 43/2020 boli splnené. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

vyhodnotenie plnenia uznesení č. 26 - 46/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

K bodu 5.

Rozpočet rok 2020 – 3.zmena

P. Rudolfa Sládková, pracovníčka OcÚ, predniesla zmeny v rozpočte pre rok 2020 – 3 zmena. Oproti predchádzajúcej zmene rozpočtu sa príjmy zvýšili o celkovú čiastku 107 256,70 € nasledovne:

- transfer ÚPSVaR + 385,79 €,
- transfer ŠÚ SR + 2 936,00 €,
- rezervný fond z r. 2019 + 103 878,91 €,
- sponzor ZŠ + 56,00 €.

Celkové príjmy po 3. zmene rozpočtu predstavujú sumu vo výške 1 557 151,16 €.

Výdavky sa oproti predchádzajúcej zmene rozpočtu zvýšili o celkovú čiastku 49 120,19 € nasledovne:

- čerpanie rezervného fondu z roku 2019 + presuny v kategórii (630) + 51 984,19 €,
- prenesené kompetencie ZŠ, sponzor ZŠ – 2 864,00 €.

Celkové výdavky po 3. zmene rozpočtu predstavujú sumu vo výške 1 498 009,24 €.

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

rozpočet rok 2020 – 3. zmena.

Použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 4 240,00 € na úhradu bežných výdavkov do 31. 12. 2020.

Ing. Peter Zelník oboznámil prítomných, že tento bod nebol uvedený v pozvánke, ale bol zapracovaný do tohto OZ. Pracovníčka obecného úradu, p. Rudolfa Sládková, sa o tejto možnosti využitia dozvedela na školení, ktoré nedávno absolvovala.

Zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej správe v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 sa priamo vzťahuje k povinnostiam obcí a nimi zriadených RO a PO v oblasti účtovníctva a rozpočtovníctva. V §2 sa definuje „obdobie pandémie“, ako „obdobie od 12. marca 2020, keď vláda Slovenskej republiky vyhlásila mimoriadnu situáciu do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom vláda mimoriadnu situáciu odvolá“. V súčasnosti teda stále trvá obdobie pandémie.

Jedenásta hlava zákona č. 67/2020 Z.z. Opatrenia v oblasti miestneho poplatku za rozvoj § 24n.

(2) Obec môže počas obdobia pandémie až do 31. decembra 2020 na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť výnos z miestneho poplatku za rozvoj na úhradu bežných výdavkov, pričom tento postup sa nepovažuje za porušenie osobitného predpisu.

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 4 240,00 € na úhradu bežných výdavkov do 31.12.2020.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 6.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

P. Mária Rapánová, hlavný kontrolór obce, predložila „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020“, ktorý bol zverejnený spôsobom obvyklým – na úradnej tabuli obce a na jej webovej stránke min. 15 dní pred konaním zasadnutia OZ (od 03.06.2020).

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan

	Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 7.

Kúpna zmluva – Poľnohospodárske družstvo Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že predmetom predaja kúpnej zmluvy sú nasledovné parc. KN- E v k.ú. Dolný Hričov

- a. parc. č. 966 trvalý tráv, y porast o výmere 2 096 m²,
- b. parc. č. 346 ostatná plocha o výmere 287 m²,
- c. parc. č. 347/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
- d. parc. č. 347/2 záhrada o výmere 564 m²,
- e. parc. č. 114 záhrada o výmere 449 m²,
- f. parc. č. 135 záhrada o výmere 96 m².

Ďalej oboznámil prítomných, že kúpna cena za celý predmet kúpy, vyššie menovaných parciel v kúpnej zmluve, bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1 euro a bude vyplatená najneskôr v deň podpisu zmluvy a to poštovou peňažnou poukážkou na adresu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Mgr. Andrea Dobroňová upozornila na to, že parc. č. 966 trvalý trávny porast o výmere 2 096 m², LV č. 1648, v k.ú. Dolný Hričov, vlastní Poľnohospodárske družstvo, Dolný Hričov, SR, v podiele 1/1, nemôže byť predmetom kúpy, nakoľko spomínaná parcela je momentálne v reštitučnom konaní.

Štefan Hôrečný, predseda predstavenstva poľnohospodárskeho družstva Dolný Hričov, argumentoval, že parcela KN-E č. 966, trvalý trávny porast, bola súčasťou kúpnej zmluvy z dôvodu, že na LV č. 1648 nebola evidovaná plomba.

Ing. Peter Zelník navrhol možnosť preveriť všetky horeuvedené parcely prostredníctvom Okresného úradu v Žiline, odbor pozemkový a lesný a požiadať ich o stanovisko k reštitúciám. Po vzájomnej dohode sa pristúpilo k schváleniu KZ s vypustením parc. č. 966, trvalý trávny porast o výmere 2 096 m², LV č. 1648, v k.ú. Dolný Hričov, vlastní Poľnohospodárske družstvo, Dolný Hričov, SR, v podiele 1/1.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Poľnohospodárskym družstvom Dolný Hričov a Obcou Dolný Hričov pre nasledovné druhy parciel registra „E“ v k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina:

- a) parc. č. 346 ostatná plocha o výmere 287 m²,
- b) parc. č. 347/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
- c) parc. č. 347/2 záhrada o výmere 564 m²,
- d) parc. č. 114 záhrada o výmere 449 m²,
- e) parc. č. 135 záhrada o výmere 96 m².

Z kúpnej zmluvy bola vypustená parc. č. 966 trvalý trávny porast o výmere 2 096 m², nakoľko sa spomínaná parcela nachádza v reštitučnom konaní.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 8.

Žiadosť o vysporiadanie pozemku p. Družkovský – schválenie zámeru

Dňa 27.04.2020 predložil p. Roman Družkovský s manželkou žiadosť o vyporiadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, na liste vlastníctva č. 446, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45 a obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom v podiele 16/45.

Ing. Peter Zelník uviedol, že zámer predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu v prospech žiadateľov za kúpnu cenu 1 Euro bol zverejnený a odporúča, aby bol schválený, pričom jej predajom nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady.

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

konštatuje, že:

spoluvlastnícky podiel vo výške 16/45 k pozemku - parcele registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 v prospech Romana Družkovského, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželky Eleny Družkovskej, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu vo výške 1 EUR, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Žiadosťou zo dňa 27.04.2020 požiadali Roman Družkovský, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželka Elena Družkovská, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov (ďalej spolu len „žiadatelia“) o vyporiadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „Pozemok“), ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45. Obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom Pozemku a to v podiele 16/45 a žiadatelia v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov uzatvorila dňa 08.07.2002 so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov avšak k samotnému prevodu vlastníckeho práva na žiadateľov nedošlo.

Obec Dolný Hričov deklarujúc vôľu dodržať svoje záväzky z minulosti a postupujúc v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má v úmysle previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 k Pozemku za sumu 1 EUR, nakoľko v minulosti právni predchodcovia žiadateľov dohodnutú kúpnu cenu už uhradili, avšak k prevodu vlastníctva nedošlo.. Pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi a je v ich podielovom spoluvlastníctve a starajú sa oň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia.

Obec Dolný Hričov predajom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku sleduje konečné vyporiadanie vlastníckych a užívacích práv, aby do budúcnosti bolo zabezpečené užívanie Pozemku jedným vlastníkom.

Predajom nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom predaja bude príjem pre obec Dolný Hričov. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Dolný Hričov v budúcnosti potrebovala Pozemok, neužíva ho a preto sa vyššie uvedený postup ako najvhodnejší, najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

schvaľuje:

spoluvlastnícky podiel vo výške 16/45 k pozemku - parcele registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 v prospech Romana Družkovského, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželky Eleny Družkovskej, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov za kúpnu cenu vo výške 1 EUR, pričom náklady spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Žiadosťou zo dňa 27.04.2020 požiadali Roman Družkovský, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov a manželka Elena Družkovská, nar., trvale bytom Dolný Hričov, 013 41 Dolný Hričov (ďalej spolu len „žiadatelia“) o vyporiadanie pozemku - parcely registra „C“ parc. č. 88 záhrada o výmere 168 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „Pozemok“), ktorej sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov je podielovým spoluvlastníkom Pozemku a to v podiele 16/45 a žiadatelia v podiele 29/45.

Obec Dolný Hričov uzatvorila dňa 08.07.2002 so žiadateľmi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou sa obec Dolný Hričov zaviazala previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 na žiadateľov avšak k samotnému prevodu vlastníckeho práva na žiadateľov nedošlo.

Obec Dolný Hričov deklarujúc vôľu dodržať svoje záväzky z minulosti a postupujúc v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má v úmysle previesť spoluvlastnícky podiel 16/45 k Pozemku za sumu 1 EUR, nakoľko v minulosti právni predchodcovia žiadateľov dohodnutú kúpnu cenu už uhradili, avšak k prevodu vlastníctva nedošlo. Pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľmi a je v ich podielovom spoluvlastníctve a starajú sa oň, pričom si voči obci neuplatňujú v súvislosti s jeho údržbou žiadne finančné plnenia.

Obec Dolný Hričov predajom spoluvlastníckeho podielu na Pozemku sleduje konečné vyporiadanie vlastníckych a užívacích práv, aby do budúcnosti bolo zabezpečené užívanie Pozemku jedným vlastníkom.

Predajom nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady, naopak výsledkom predaja bude príjem pre obec Dolný Hričov.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, nie je možné predpokladať, že by obec Dolný Hričov v budúcnosti potrebovala Pozemok, neužíva ho a preto sa vyššie uvedený postup ako najvhodnejší, najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 9.

Zriadenie budúceho vecného bremena – p. Frnčo – schválenie zámeru

Ing. Peter Zelník uviedol, že na základe žiadosti p. Mariána Frnča s manželkou o zriadenie vecného bremena k pozemku KN-C parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² za účelom výstavby rodinného domu, má obec Dolný Hričov zámer zriadiť na uvedenej nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve, v budúcnosti vecné bremeno podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 05.06.2020 do 22.06.2020. Ďalej upozornil na chybu, ktorá nastala v bode b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Táto chyba bude po prediskutovaní s prof. Dr. Ing. Martinom Deckým, predsedom Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie, následne opravená. V bode b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po overení a následnom schválení uznesenia poslancami OZ.

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

konštatuje, že:

1. **Budúce zriadenie vecného bremena** k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažný pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frňčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:
 - a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažný pozemok
 - b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na Zaťažnom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena
 za nasledovných podmienok:
 - a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
 - b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po schválení uznesenia a overení uznesenia poslancami OZ.

Obci Dolný Hričov bola dňa 26.03.2020 doručená žiadosť žiadateľov Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín o zriadenie vecného bremena za účelom výstavby novostavby rodinného domu.

Obec Dolný Hričov budúcim bezodplatným zriadením vecného bremena sleduje záujem na rozvoji územia a podporu výstavby, ako aj princíp rovnakého zaobchádzania, nakoľko v minulosti obdobným postupom v predmetnej lokalite umožnila bezodplatné zriadenie vecného bremena za účelom individuálnej bytovej výstavby.

Podmienkou zriadenia riadneho vecného bremena je kolaudácia stavby „Novostavba rodinného domu Dolný Hričov“ na pozemkoch CKN parc. č. 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Guskom. Zriadením vecného bremena nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov efektívne naloží so svojím majetkom (nezbaví sa vlastníctva pri pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina), ktorý môže do budúcnosti využiť. Vyššie uvedený postup sa javí pre obec Dolný Hričov ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny a v prospech rozvoja obce a záujmov jej občanov.

schvaľuje:

1. **Budúce zriadenie vecného bremena** k pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažný pozemok“) in rem v prospech každodobého vlastníka pozemkov (aktuálnymi bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín) registra CKN 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a parc. č. 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „Oprávnené pozemky“) spočívajúceho v práve:

- a. prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažný pozemok
- b. v práve umiestniť inžinierske siete (najmä voda, kanalizácia, plyn, elektrina) na zaťažnom pozemku vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

- a. budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- b. zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po schválení uznesenia a overení uznesenia poslancami OZ.

Obci Dolný Hričov bola dňa 26.03.2020 doručená žiadosť žiadateľov Marián Frnčo, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín s manželkou Eva Frnčová, nar., trvale bytom Kamence, 013 03 Varín o zriadenie vecného bremena za účelom výstavby novostavby rodinného domu.

Obec Dolný Hričov budúci bezodplatným zriadením vecného bremena sleduje záujem na rozvoji územia a podporu výstavby, ako aj princíp rovnakého zaobchádzania, nakoľko v minulosti obdobným postupom v predmetnej lokalite umožnila bezodplatné zriadenie vecného bremena za účelom individuálnej bytovej výstavby.

Podmienkou zriadenia riadneho vecného bremena je kolaudácia stavby „Novostavba rodinného domu Dolný Hričov“ na pozemkoch CKN parc. č. 947/4 orná pôda o výmere 195 m² a 947/5 orná pôda o výmere 404 m² zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2023 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Guskom. Zriadením vecného bremena nevzniknú obci žiadne dodatočné náklady. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov efektívne naloží so svojím majetkom (nezbaví sa vlastníctva pri pozemku CKN parc. č. 947/3 ostatná plocha o výmere 355 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina), ktorý môže do budúcnosti využiť. Vyššie uvedený postup sa javí pre obec Dolný Hričov ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny a v prospech rozvoja obce a záujmov jej občanov.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 10.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Barbora Zadubanová

Dňa 25.05.2020 bola doručená žiadosť p. Barbory Zadubanovej, ktorá žiadala o odkúpenie obecného pozemku parc. č. KN-C 149/6 alebo 149/7 oba o výmere 897 m² v k.ú. Peklina za účelom výstavby rodinného domu.

Mgr. Andrea Dobroňová sa vyjadrila, že je proti odpredávaniu obecných pozemkov, s čím sa stotožnil aj p. Jozef Králik, obyvateľ miestnej časti Peklina, ktorý tiež vyjadril svoj jednoznačný nesúhlas, nakoľko je za to, aby sa v Pekline budovalo aj bez následného predaja a investíciu znášala obec Dolný Hričov.

Štefan Hôrečný poznamenal, že tieto pozemky je nutné udržiavať, kosiť ich a starať sa o ne, čo zabezpečuje MPPaS Dolný Hričov.

Po búrlivej debate sa nakoniec došlo k záveru, že je optimálne zvoliť vhodnú formu predaja podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, aby získaná finančná čiastka z predaja pozemkov, kryla čo najviac nákladov pre stavebné práce na Obecnom dome Peklina. Poslanci OZ sa zhodli, že najvýhodnejšia forma predaja je podľa zákona č. 138/1991 o majetku obcí §9a ods. 1 písm. a) obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

žiadosť zo dňa 21.05.2020 p. Barbory Zadubanovej, bytom Hlboké nad Váhom 49, 014 01 Bytča o odkúpenie obecného pozemku parc. č. KN-C 149/6 alebo 149/7, LV č.1, v k.ú. Peklina, oba o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 00321257, v podiele 1/1.

K bodu 11.

Znalecký posudok – odpredanie pozemku p. Možješ

Dňa 02.10.2019 bola doručená žiadosť p. Miroslava Možješa s manželkou o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 148/14 trvalý trávny porast, LV č. 1 v k.ú. Peklina o výmere 669 m² z dôvodu, že hrozí nadmernou eróziou pôdy a nedostatočným spevnením parcely k zosuvu. Tieto pozemky nie sú vhodné na akúkoľvek stavebnú činnosť a navyše ich treba v budúcnosti spevniť výsadbou stromov a zabezpečiť tam odvodnenie.

Ing. Peter Zelník, informoval, že na tento pozemok bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý spracovala Ing. Adriana Melišková, evidenčné číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina – Závodie, pod číslom 97/2020 za účelom určenia všeobecnej odkúpnej hodnoty spomínanej parcely vo výške 7 004,43 €, čo predstavuje sumu 10,47 €/m².

S touto odkúpnou hodnotou nesúhlasili traja poslanci OZ, a navrhovali diskutovať o jej znížení.

Ing. Peter Zelník na to reagoval, že ak je raz vypracovaný znalecký posudok, pozemok sa nesmie predať pod jeho všeobecnú hodnotu, ktorá je uvedená na znaleckom posudku, s čím sa stotožnila aj p. Bibiána Odváhová, nakoľko ich na to upozornila aj školiteľka. Poslanci teda navrhli, aby boli rodine Možješovej odpustené všetky vzniknuté súvisiace poplatky s predajom pozemku a finančné prostriedky z predaja pozemku boli použité na investície a rozvoj miestnej časti Peklina.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

odpredaj pozemku par. KN-C č. 148/14, LV č. 1, k.ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastníci pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov podľa §9a ods. 8 pís. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Adrianou Meliškovou, evidenčné číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina – Závodie zo dňa 21.06.2020 č. 97/2020 za všeobecnú odkúpnu hodnotu vo výške 7 004,43 € (slovom sedemtisícštyri eur a štyridsaťtri centov), jednotková všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 10,47 €/ m², v prospech Miroslava Možješa a Jany Možješovej rod. Karafovej, bytom Peklina 1, 013 41 Dolný Hričov, na základe žiadosti zo dňa 02.10.2019 a uznesenia č. 142/2019 zo dňa 30.10.2019.

Prítomní poslanci (menovite): 8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite): 1 poslanec – Ing. Marián Chamaj

Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje, že:

všetky súvisiace finančné poplatky vzniknuté s predajom pozemku parc. KN-C č. 148/14, LV č. 1, v k.ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastník pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, v prospech rodiny Možješovej, (vypracovanie znaleckého posudku Ing. Adrianou Meliškovou, evidenčné číslo znalca: 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina – Závodie, zo dňa 21.06.2020 č. 97/2020 a následné poplatky za zavkladovanie pozemku) bude znášať Obec Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

použiť finančné prostriedky z predaja parc. KN-C č. 148/14, LV č. 1, v k. ú. Peklina, výmera 669 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vlastník pozemku: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, výlučne použité na investície a rozvoj v obci Dolný Hričov, miestna časť Peklina.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 12.

Obecný dom Peklina.

Ing. Peter Zelník na úvod poďakoval Bc. Daniele Ďuriníkovej, že si všimla chybu v stavebnom konaní na str. 2. Táto chyba bola ihneď opravená na stavebnom úrade v Bytči. Následne oboznámil, že v materiáloch bolo zaslané stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu : „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu v Pekline, č. s. SÚ - SP/23/2020/Pk zo dňa 11.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2020. Otvoril diskusiu, kde bolo potrebné dohodnúť financovanie tohto dôležitého projektu stavby: „Prístavba, prestavba a stavebných úprav Obecného domu v Pekline. Starosta obce prezentoval možnosti financovania Obecného domu Peklina z viacerých alternatív. Finančné zdroje vlastné (bežné alebo z predaja majetku) alebo cudzie (úver v banke, fondy, dotácie). Možnosť predaja obecných pozemkov parc. KN-C č. 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, je jedna z alternatív ako je možné znížiť náklady na tento projekt, aby sa nemusel brať taký vysoký úver z banky na dorobenie všetkých prác. Finančné prostriedky z predaja spomínaných pozemkov budú použité na spolufinancovanie stavby: „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu v Pekline“ a úver by sa zobral už len na dofinancovanie. Poslanci OZ sa zhodli na tom, aby boli vyššie spomenuté pozemky predané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a podľa podmienok zákona č. 138/1991 §9a ods. 2 a 3 s rešpektovaním existujúcej zástavby, čo bolo schválené aj uznesením č. 64/2020.

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

súhlasí:

s odpredajom pozemkov parc. KN-C č. 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, za účelom spolufinancovania stavby: „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy obecného domu v Pekline“.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdíra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdíra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

na základe §9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 SNR o majetku obcí, formu predaja obecných pozemkov parc. KN-C 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemkov: Obec Dolný Hričov,

Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, obchodnou verejnou súťažou a podľa podmienok zákona č. 138/1991 §9a ods. 2 a 3 s rešpektovaním existujúcej zástavby a nasledovných podmienok:

- predaj pozemku min. za 50 €/m²
- za účelom výstavby rodinného domu,
- rešpektovanie zastavajúcej čiary,
- maximálne 2 podlažné domy.

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

pracovné stretnutie poslancov OZ, za účelom neverejného otvárania doručených obálok a posúdenia ponúk obchodnej verejnej súťaže predaja obecných pozemkov parc. KN-C 149/5, 149/6 a 149/7, LV č. 1, v k.ú. Peklina, všetky o výmere 897 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vlastníci pozemkov: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, Dolný Hričov, PSČ 013 41, SR, IČO: 0321257, v podiele 1/1, schválených uznesením č. 64/2020, podľa zákona č. 138/1991 § 9a ods. 1 pís. a).

Prítomní poslanci (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Ospravedlnení poslanci (menovite):	1 poslanec – Ing. Marián Chamaj
Hlasovali za (menovite):	8 poslancov - Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová, Bc. Daniela Ďuriníková, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu č. 13.

Informácie starostu obce

Ing. Peter Zelník informoval poslancov nasledovne:

Prístupová cesta v kat. území Peklina – Dňa 09.06.2020 v Obecnom dome v Pekline prebehlo rokovanie ohľadom príjazdovej komunikácie k parcelám KN-E č. 111 a KN-E č. 112 v k.ú. Peklina, za účelom výstavby rodinného domu. Obec si určila svoje požiadavky, ktoré budú zapracované aj do územného a stavebného povolenia výstavby prístupovej cesty a výstavby rodinného domu. Požaduje ochranu pôvodných vodných zdrojov, vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie – jej

odovzdanie do majetku obce, vjazdu na susedné pozemky, osvetlenie, rozhlas, dopravné značenie, odvodnenie, pasportizácia pôvodnej cesty od RD rodiny Dobošovcov.

Zriadenie vecných bremien – ul. Na Šefranicu – Na základe návrhu GP bola poslancom OZ predložený návrh zmluvy o zriadení vecných bremien. Starosta obce požiadal o spoluprácu poslancov OZ pri komunikácii s majiteľmi dotknutých pozemkov a k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Danej problematike sa chce začať venovať v mesiaci august 2020.

Ročná kontrola detských ihrísk – Informoval prítomných, že v lehote do 15 dní budú rozposlané listy nájomníkom 28 b.j. na Ul. školskej v Dolnom Hričove, nakoľko sa pri ročnej kontrole detských ihrísk zistilo, že toto verejné detské ihrisko nie je vhodné pre ďalšie prevádzkovanie, v zmysle normy STN EN 1176-1,8, a musí byť odstránené.

Výmena kotla v 16 b.j. Dolný Hričov – Dňa 29.05.2020 bola doručená žiadosť od MUDr. Kataríny Hartelovej o výmenu nefunkčného plynového kotla. Nakoľko nie sú k dispozícii náhradné súčiastky pre atmosférické kotle je nutné zakúpiť kondenzačný kotol a následne vyvložkovať komín v 16 b.j. Ul. školská. Na tieto práce bola vystavená cenová ponuka č. 856/2020 od firmy EUROS, Bytčická 89, 010 09 Žilina zo dňa 15.06.2020 v celkovej výške 4 195,20 €. Táto oprava bude hrazená z fondu opráv.

Poslanci OZ navrhli, aby sa v termíne od 01.01.2021 pripravil návrh na navýšenie fondu opráv na bytových domoch 28 b.j. a 16 b.j. v Dolnom Hričove zo súčasnej sumy 0,20 €/mesiac/m² na 0,50 €/mesiac/m² plochy prenajatého bytu.

K bodu č. 14.

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

Pavol Ballay upozornil na možné upchané priepusty v tomto období, v prípade vzniku to treba nahlásiť na obecný úrad alebo DHZ Dolný Hričov. Poprial všetkým prítomným pekné prázdniny.

Marta Rašovcová sa poďakovala, že sa rozhodlo ísť do stavby: „Prístavba, prestavba a stavebné úpravy Obecného domu v Pekline“.

Bibiána Odváhová sa informovala, na opätovné otvorenie detského ihriska pri ZŠ P. V. Rovnianka a poukázala na vysokú trávu za plotom detského ihriska. Ing. Peter Zelník, starosta obce, odpovedal, že sa momentálne budujú chodníky. Prisľúbil, že tráva pred detským ihriskom bude v najbližšom termíne pokosená.

Bc. Daniela Ďuriníková sa informovala, kedy sa budú robiť ostatné výtlky na uliciach v Dolnom Hričove. Ing. Peter Zelník odpovedal, že je momentálne problém s dodaním asfaltovej zmesi.

Ján Hrazdára sa informoval, ako to je s odvolaním p. Adama Šimáka pre umiestnenie jeho dieťaťa do MŠ v Dolnom Hričove. P. Bibiána Odváhová odpovedala, že toto odvolanie bude do 30 dní vybavené kladne.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký informoval prítomných, že dňa 10.06.2020 zasadala Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie. V krátkosti spomenul, že Komisia pre dopravu, výstavbu a životné prostredie má od 27.05.2020 novú členku Ing. Simonu Hofericovú a zhrnul hlavné body rokovania.

Štefan Hôrečný upozornil, že na Ul. osloboditeľov pri farskom kostole sv. Michala, archanjela sa objavili výkopy, ktoré sú označené zábranou a poukázal aj na potrebu dopravného značenia ulíc v Dolnom Hričove, aby sa vedeli orientovať zásielkové služby. Ing. Peter Zelník vysvetlil, že sa robili 2 sondy a výkopy urobila firma HYDROEKOL spol. s.r.o., Dolný Kubín na podnet Slovenskej správy ciest ŽSK z dôvodu stability lôžka po výkope. Spomínaný výkop bude v priebehu dvoch týždňov zaasfaltovaný spoločnosťou HYDROEKOL spol. s.r.o., Dolný Kubín.

K bodu č. 15.

Diskusia prebehla v predchádzajúcich bodoch.

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

diskusné príspevky prítomných občanov.

K bodu č. 16.

Rekapitulácia prijatých uznesení

Zapisovateľka, sl. Monika Kilianová, zrekapitulovala uznesenia č. 47-66/2020 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.07.2020 v Obecnom dome v Pekline.

K bodu č. 17.

Záver

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka:

Monika Kilianová

Overovatelia:

Pavol Ballay

Mgr. Andrea Dobroňová

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 01.07.2020.