

ZÁPISNICA č. 5/2021

**z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2021 o 16,00 hod.
v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove**

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu obce: Pavol Ballay
Poslanci OZ: Štefan Hôrečný
Ján Hrazdára
Bibiána Odváhová
Marta Rašovcová
Zamestnanci OcÚ: Rudolfa Sládková
Hlavný kontrolór obce: Mária Rapánová

Neprítomní: prof. Dr. Ing. Martin Decký, Mgr. Andrea Dobroňová ,
Bc. Daniela Ďuriníková Ing. Marián Chamaj
Hostia: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol starosta obce, Ing. Peter Zelník. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 5 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2020
6. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dolný Hričov
7. Dodatok č. 2 vykonávajúcej zmluvy k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb z 29.5.2014 - cenník služieb
8. Výzva na predkladanie cenových ponúk k zákazke „Drevená konštrukcia“
9. Zmluva o dielo „Stavebné úpravy zubnej ambulancie“
10. Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256, Dolný Hričov
11. Pridelenie 1-izbového bytu v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256, Dolný Hričov
12. Prezentácia projektu mesta Žilina „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“
13. Prezentácia projektu Stredoslovenskej energetiky, a.s. „Modernizácia verejného osvetlenia obce“
14. Návrh memoranda o spolupráci v rámci projektu Žilina Beskydy 2026
15. Informácie starostu obce:

- Návrh ÚPN – Dolný Hričov, príprava rozpočtu na rok 2022
 - Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam KN-C 571/1, 4, KN-C 572/1 a KN-E 361/1 v k.ú. Dolný Hričov
 - Zámenná zmluva medzi p. Zdenkom Mihálkom a Obcou Dolný Hričov
16. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
 17. Diskusia
 18. Rekapitulácia prijatých opatrení
 19. Záver

Ing. Peter Zelník, starosta obce, požiadal o zmenu programu uvedenú v pozvánke spis.č. 2021/2379 z 18.11.2021 a to nasledovne: presun bodov č. 14. a č. 15. pred bod č. 11.

Uznesenie č. 97/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

Uznesenie č. 98/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta obce, Ing. Peter Zelník, pracovníčku obecného úradu p. Rudolfu Sládkovú, za overovateľov zápisnice poslancov obecného zastupiteľstva p. Bibiánu Odváhovú a p. Martu Rašovcovú.

Uznesenie č. 99/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

zapisovateľku p. Rudolfu Sládkovú.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdúra,

proti (menovite): Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 100/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľa zápisnice, poslankyňu obecného zastupiteľstva, p. Bibiánu Odváhovú.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Bibiána Odváhová

Uznesenie č. 101/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, p. Martu Rašovcovú.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Bibiána Odváhová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Marta Rašovcová

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 4/2021. K zápisnici č. 4/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.10.2021 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove neboli z radov poslancov prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 102/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zápisnicu č. 4/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.10.2021 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára,
Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 71 - 96/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.05.2021 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

P. Mária Rapánová, hlavný kontrolór obce, sa informovala na plnenie **Uznesenia č. 55/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) určuje:

zámenu pozemku CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) parc.č. 132 záhrada o výmere 21 m² za pozemok EKN vo výlučnom vlastníctve p. Viery Hrobárikovej rod. Ballayová, trvale bytom Dolný Hričov č. 74, 013 41 Dolný Hričov (v podiele 1/1) parc.č. 115/1 záhrada o výmere 17 m² v k. ú. Dolný Hričov a to bez finančného vyporiadania ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) schvaľuje:

zámenu pozemku CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) parc. č. 132 záhrada o výmere 21 m² za pozemok EKN vo výlučnom vlastníctve p. Viery Hrobárikovej rod. Ballayová, trvale bytom Dolný Hričov č. 74, 013 41 Dolný Hričov (v podiele 1/1) parc.č. 115/1 záhrada o výmere 17 m² v k. ú. Dolný Hričov a to bez finančného vyporiadania.

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval, že dňa 24.11.2021 p. Viera Hrobáriková sa dostavila na Obecný úrad v Dolnom Hričove k podpisu zámennej zmluvy, následne budú pokračovať činnosti k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Peter Zelník, starosta obce informoval, že na Obecný úrad sa dňa 22.11.2021 dostavila p. Viera Hrobáriková rod. Ballyová k podpisu zámennej zmluvy a následne budú vykonané ďalšie úkony k zápisu do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 103/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

vyhodnotenie plnenia uznesenia č. 55/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.07.2021 a vyhodnotenie uznesení č. 71 - 96/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.05.2021 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

K bodu 5:

Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2020

Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky vypracovala Ing. Mária Kasmanová v zmysle Zmluvy o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 23.08.2018 a dodatku č. 1 k zmluve o poskytovaní audítorských služieb zo dňa 23.08.2018. Skonštatovala, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok. Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec Dolný Hričov konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 104/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

„Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov a Konsolidovanú výročnú správu vrátane údajov individuálnej výročnej správy k 31.12.2020“.

K bodu 6:

Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dolný Hričov

V súlade s § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov bol predložený Obecnému zastupiteľstvu v Dolnom Hričove „Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení (ŠKD a ŠJ) so sídlom na území obce Dolný Hričov“ s účinnosťou od 01.01.2022, ktorým sa určuje jednotková dotácia pre rok 2022 na dieťa/žiaka materskej školy, školského klubu detí a na stravníka školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Dolný Hričov.

Východiskom je predovšetkým **predbežná výška** finančných prostriedkov pre obec na žiaka základnej umeleckej školy, materskej školy, jazykovej školy a školského zariadenia pripadajúca na obec z výnosu dane z príjmov fyzických osôb podľa zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov na rok 2022.

Predbežná výška jednotkového koeficientu na jedného prepočítaného žiaka na rok 2021 predstavuje sumu 98,64 €, v priebehu 11-12/2021 môže dôjsť k úpravám v počte žiakov, druhou skutočnosťou, ktorá môže ovplyvniť výšku koeficientu je to, že nebol ešte schválený rozpočet verejnej správy na roky 2022-2024, pričom jeho konečné znenie môžu ovplyvniť prípadné legislatívne zmeny prijaté v NR SR s dopadom na samosprávu.

Uznesenie č. 105/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

„Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dolný Hričov“.

K bodu 7:

Dodatok č. 2 vykonávajúcej zmluvy k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb z 29.5.2014 - cenník služieb

Mgr. Romanom Lisickým, predsedom Mikroregiónu Hričov združenie obcí, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov, bol predložený k rokovaniu obecného zastupiteľstva „Dodatok č. 2 vykonávajúcej zmluvy k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb zo dňa 29.05.2014“ so spoločnosťou T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina, predmetom ktorého je úprava cenníka za služby s určením počtu jednotiek a frekvencie poskytovania služieb na dobu 48 mesiacov. Dôvody zvýšených cien: úprava miezd vodičov/závozníkov; výrazný rast cien PHM; výrazný rast cien opravárenských služieb vozidiel, cien náhradných dielov; výrazný nárast režijných nákladov (energie); zvýšenie ceny zneškodnenia odpadov (definitívne zatvorená aj skládka odpadov Bytča-Mikšová a zvýšené dodávateľské ceny prepravy odpadov na skládky v Žiari nad Hronom a Dvorníkoch-Nitrica). Pri tvorbe rozpočtu na budúci rok je potrebné počítať s nárastom cien za vývoz komunálneho odpadu.

Uznesenie č. 106/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

„Dodatok č. 2 vykonávajúcej zmluvy k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb z 29.5.2014“ medzi Mikroregiónom Hričov združenie obcí, Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov a spoločnosťou T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina - cenník služieb.

K bodu 8:

Výzva na predkladanie cenových ponúk k zákazke „Drevená konštrukcia“

Ing. Peter Zelník, starosta obce, informoval o Výzve na predloženie cenovej ponuky na zákazku „Drevená konštrukcia“. Jedná sa o zákazku podľa § 117 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetom zákazky je dodávka materiálu na altánky v obci Dolný Hričov a v obci Peklina, prístrešky nad schody materskej školy, školskej jedálne a základnej školy (ročníky 1-4), predpokladaná cena je cca 3 000,- €.

Uznesenie č. 107/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Výzvu na predkladanie cenových ponúk k zákazke „Drevená konštrukcia“.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 9:

Zmluva o dielo „Stavebné úpravy zubnej ambulancie“

K rokovaniu obecného zastupiteľstva bola predložená Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. OZ v znení neskorších predpisov. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa Hydroizomat - Vladimír Malých, Clementisa 53, 909 01 Skalica zhotoviť pre objednávateľa Obec Dolný Hričov dielo: „Stavebné úpravy zubnej ambulancie“ v k.ú. Dolný Hričov. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávajúcej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a maximálna a to vo výške 39 981,71 € bez DPH, t.j. 47 978,05 € s DPH.

Uznesenie č. 108/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o dielo: „Stavebné úpravy zubnej ambulancie“ medzi Obcou Dolný Hričov, osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov a firmou Hydroizomat - Vladimír Malých, Clementisa 53, 909 01 Skalica vo výške 47 978,05 € s DPH.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
-------------------------------	---

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdíra, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 10:

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov

Obec Dolný Hričov obdržala Žiadosť o pridelenie nájomného bytu zo dňa 16.11.2021 od spoločnosti AF Implant, s.r.o., Baničova 10, 010 15 Žilina, v zastúpení Dr. Antona Farkhata. Jedná sa o 1-izbový byt v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov, počas trvania zubnej ambulancie a starostlivosti v obci Dolný Hričov.

Uznesenie č. 109/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov.

K bodu 11:

Pridelenie 1-izbového bytu v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256, Dolný Hričov

P. Štefan Hôrečný, predseda Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky informoval, že Obecný úrad v Dolnom Hričove zaevidoval žiadosť p. Marty Hofericovej a p. Michaely Bellušovej o výpoveď z nájmu 1-izbového bytu č. D5/3.NP a D7/4.NP v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256, Dolný Hričov.

Žiadatelia, ktorí spĺňali podmienky a kritéria pridelenia bytov v zmysle VZN č. 2/2016 o podmienkach a kritériách pridelenia bytov v bytových domoch v obci Dolný Hričov boli: p. Ján Turek, p. Martin Kabašta a p. Mária Sládečková. K žiadateľom bol priradený aj Dr. Anton Farhat, ktorý má záujem prevádzkovať v obci zubnú ambulanciu a byt by využívala jeho mama, ktorá bude v zubnej ambulancii vykonávať dentálnu hygienu. Komisia pre sociálne, zdravotné a bytové otázky pri posudzovaní prehodnotila každú jednu žiadosť individuálne, riadila sa ustanoveniami VZN č. 2/2016, prihliadala na splnenie podmienok žiadateľa, naliehavosť bytovej situácie, majetkové pomery, počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritéria, ako napr. preukázateľné zdravotné dôvody, dátum podania žiadosti... Odporúčanie Komisie pre sociálne, zdravotné a bytové otázky k prideleniu:

- 1-izbového bytu č. D5/3.NP je nasledovné: spoločnosť AF Implant, s.r.o., Baničova 10, 010 15 Žilina, v zastúpení Dr. Anton Farkhata,
- 1-izbového bytu č. D7/4.NP je nasledovné: 1. p. Mária Sládečková, 2. p. Martin Kabašta a p. Ján Turek.

V zmysle §5 ods. 2 VZN č. 2/2016 Ing. Peter Zelnik, starosta obce určil predsedu a členov komisie pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu: p. Mária Rapánová - predseda, p. Štefan Hôrečný - člen, p. Marta Rašovcová - člen.

Uznesenie č. 110/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Komisiu pre sčítanie a vyhodnotenie tajného hlasovania pridelenia bytu v zložení: p. Mária Rapanová - predseda, p. Štefan Hôrečný - člen, p. Marta Rašovcová - člen.

Následne prebehlo tajné hlasovanie, ktorého sa zúčastnilo 5 prítomných poslancov. Výsledok tajného hlasovania:

- 1-izbový byt č. D5/3.NP - spoločnosť AF Implant, s.r.o., Baničova 10, 010 15 Žilina, v zastúpení Dr. Anton Farkhat - 5 hlasov
- 1-izbový byt č. D7/4.NP - p. Mária Sládečková - 5 hlasov

Na základe tajného hlasovania bol 1-izbový byt č. D5/3.NP v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov pridelený spoločnosti AF Implant, s.r.o., Baničova 10, 010 15 Žilina, v zastúpení Dr. Anton Farkhata a 1-izbový byt č. D7/4.NP v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov pridelený p. Márii Sládečkovej.

Uznesenie č. 111/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Výsledok tajného hlasovania pridelenia 1-izbového bytu č. D5/3.NP v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov v poradí: 1. spoločnosť AF Implant, s.r.o., Baničova 10, 010 15 Žilina, v zastúpení Dr. Anton Farkhat - 5 hlasov.

Uznesenie č. 112/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Výsledok tajného hlasovania pridelenia 1-izbového bytu č. D7/4.NP v nájomnom dome 28 b.j., Školská 256/3D, Dolný Hričov v poradí: 1. p. Mária Sládečková - 5 hlasov.

K bodu 12 (pôvodný bod č. 14):

Návrh memoranda o spolupráci v rámci projektu Žilina Beskydy 2026

Na stretnutí starostov obcí v rámci mikroregiónu viceprimátor mesta Žiliny, Mgr. Vladimír Randa, odprezentoval možnosti zapojenia regiónu a spolupráce v projekte Žilina Beskydy 2026 v rámci kandidatúry Žiliny na Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026. Aj Obci Dolný Hričov bol zaslaný Návrh memoranda o spolupráci v rámci projektu Žilina Beskydy 2026 spolu s návrhom na uznesenie. Uvedený návrh bol prerokovaný na predchádzajúcom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 06.10.2021 a bol vzatý na vedomie Uznesením č. 92/2021. Poslanci obecného zastupiteľstva požiadali prizvať na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva projektovú manažérku, p. Luciu Šimo, k prezentácii. Vzhľadom k finálnym prípravám na príchod medzinárodnej hodnotiacej poroty do Žiliny nebola možná jej účasť, resp. účasť zástupcu tímu na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obecná rada na svojom zasadnutí konanom dňa 24.11.2021 odporúčila „Memorandum o spolupráci v rámci projektu Žilina Beskydy 2026“ schváliť.

Uznesenie č. 113/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

I. súhlasí:

s uzatvorením Memoranda o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske hlavné mesto kultúry.

II. poveruje:

Ing. Petra Zelníka, starostu obce Dolný Hričov s podpisom Memoranda o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike.

K bodu 13 (pôvodný bod č. 14):

Informácie starostu obce:

- *Návrh ÚPN - Dolný Hričov, príprava rozpočtu na rok 2022*

Dňa 26.10.2021 Obec Dolný Hričov obdržala od Ing. arch. Vladimíra Barčiaka, odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní územného plánu obce Dolný Hričov list vo veci: Návrhu ÚPN-O Dolný Hričov, k príprave rozpočtu na rok 2022. V súvislosti s obstarávaním územného plánu obce (ÚPN-O) Dolný Hričov, ktorý obec obstaráva podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, vznikla pre obec povinnosť znovu prerokovať návrh ÚPN-O po jeho dopracovaní podľa obdržaných pripomienok dotknutých orgánov. Túto povinnosť potvrdzujú aj výsledky rokovaní s Okresným úradom Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Vychádzajúc z jeho skúseností je veľký predpoklad, že v rámci nového prerokovania návrhu ÚPN-O sa uplatnia nejaké nové pripomienky, hlavne dotknutých orgánov, bude pravdepodobne nutné ich doplniť do tohto návrhu. Preto odporúča vytvoriť v rozpočte pre rok 2022 istú finančnú rezervu vo výške 2 400,- € bez DPH, t.j. 2 880,- € s DPH, z ktorej by mohli byť pokryté náklady na túto úlohu.

Uznesenie č. 114/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

návrh na vytvorenie finančnej rezervy vo výške 2 800,- € s DPH na znovu prerokovanie návrhu ÚPN-O po jeho dopracovaní podľa obdržaných pripomienok dotknutých orgánov.

- *Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam KN-C 571/1, 4, KN-C 572/1 a KN-E 361/1 v k.ú. Dolný Hričov*

Obec Dolný Hričov požiadala listom zo dňa 01.07.2020 poslancov obecného zastupiteľstva Obce Horný Hričov, Obce Paština Závada, Obce Hričovské Podhradie a Obce Hlboké nad Váhom o schválenie uznesenia na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Dolný Hričov v prospech Obce Dolný Hričov a to za kúpnu cenu 1,00 €, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou (MPPS) v jej vlastníctve vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- KN-C 571/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²,
- KN-C 571/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- KN-C 572/1, druh pozemku záhrada o výmere 151 m²
- KN-E 361/1, druh pozemku záhrada o výmere 463 m²

Obec Horný Hričov - spoluvlastnícky podiel vo výške 5/20, Obec Paština Závada - spoluvlastnícky podiel vo výške 2/20, Obec Hričovské Podhradie - spoluvlastnícky podiel vo výške 2/20 a Obec Hlboké nad Váhom - spoluvlastnícky podiel vo výške 2/20.

Obec Paština Závada a Obec Hričovské Podhradie svojím uznesením schválili predaj spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu 1,00 €.

Poslanci Obce Hlboké nad Váhom jednohlasne schválili Uznesením č. 38/2020 z 25.08.2020 odpredaj spoluvlastníckych podielov v sume 25,00 €/m².

(Znalecký posudok č. 21/2021 vypracovaný znalcom, Ing. Adrianou Meliškovou, evid.č. znalca 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina-Závodie)

Obec Horný Hričov na základe dohody medzi poslancami obecného zastupiteľstva je pripravená schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov priamym predajom na základe predloženého znaleckého posudku (3 933,58 €).

Uznesenie č. 115/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemkov: KN-C 571/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², KN-C 571/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², KN-C 572/1, druh pozemku záhrada o výmere 151 m² a KN-E 361/1, druh pozemku záhrada o výmere 463 m² Obci Hlboké nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 2/20 a Obci Horný Hričov v spoluvlastníckom podiele 5/20 v zmysle Znaleckého posudku č. 21/2021 vypracovaným znalcom, Ing. Adrianou Meliškovou, evid.č. znalca 913954, Pod Sadom 770/39, 010 04 Žilina-Závodie.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

- *Zámenná zmluva medzi p. Zdenkom Mihálkom a Obcou Dolný Hričov*

P. Zdenko Mihálek, Bratislavská 24/28, 013 41 Dolný Hričov zaslal Obci Dolný Hričov dňa 03.11.2021 žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi ním a obcou formou zámenny pozemkov. Zároveň predložil na schválenie návrh zámennej zmluvy, kde v čl. II sú presne špecifikované zamieňané pozemky na základe geometrického plánu č. 84/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhačom, Dlhé Pole č. 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43593496, autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 22.09.2021 a úradne overeným OÚ Žiline, katastrálny odbor č. G-1933/2021 dňa 04.10.2021. Zamieňané pozemky vo vlastníctve obce dlhodobo sú ním užívané a sú na nej postavené stavby. Ďalšími prílohami žiadosti bol vypracovaný GP č. 84/2021 a snímka z katastrálnej mapy.

Uznesenie č. 116/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

Ing. Petra Zelníka, starostu obce spracovaním podkladov k uzatvoreniu zámennej zmluvy medzi Zdenkom Mihálkom, Bratislavská 24/28, 013 41 Dolný Hričov a Obcou Dolný Hričov na pozemky v k.ú. Dolný Hričov.

K bodu 14 (pôvodný bod č. 12):

Prezentácia projektu mesta Žilina „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“

Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina dňa 29.10.2021 E-mailom požiadal o zaradenie nového bodu na prerokovanie v rámci verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Navrhovaným bodom je získanie stanoviska k schválenému projektu Mesta Žilina s názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina, ktorého časť realizovaných aktivít by sa mali konať na území obce Dolný Hričov, v areáli spoločnosti T+T, a.s.. K žiadosti bola priložená stručná prezentácia.

Za Mesto Žilina sa prezentácie okrem Mgr. Petra Fiabáneho, primátora mesta zúčastnili aj Ing. Michal Berger-prednosta, Ing. Veronika Hantáková, vedúca odd. ŽP, Bc. Ivana Stillerová-vedúca odd. projektov EÚ, Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD.-odbor správy VP a ŽP.

Úvodné slovo predniesol Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina, predstavil zámer projektu, mesto Žilina potrebuje vyriešiť zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu produkovaného na jeho území. Vzhľadom k tomu, že majú záujem kompostáreň umiestniť v areáli spoločnosti T+T, a.s. nachádzajúceho sa v k.ú. Dolný Hričov, bol k prezentácii

prizvaný ak Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva T+T, a.s.. Zástupcovia mesta sú ochotní zodpovedať na všetky položené otázky a presvedčiť poslancov, že ich projekt je korektný. Postupne, v zmysle predloženej prezentácie, sa podrobnejšie vyjadrovali k projektu, cieľom ktorého je vybudovanie nového zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu formou aeróbnej fermentácie pre bio-odpad produkovaný na území ich mesta. Súčasťou projektu je aj zabezpečenie nevyhnutne potrebných zariadení pre jeho prevádzku a zberovej techniky a nádob na zber kuchynského odpadu z bytových domov v časti mesta. Ďalej boli predstavené: hlavná aktivita, výsledok projektu, proces kompostovania (BRO biologicky rozložiteľný odpad a BRKO (biologicky rozložiteľný odpad s prímiesou BRKO biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - pomer miešania 70/ BRO + 30% BRKO), eliminácia rizík. Prezentácia projektu je prílohou zápisu.

Ing. Peter Zelník, starosta obce oslovil Ing. Miloša Ďurajku, predsedu predstavenstva spoločnosti T+T, a.s. o stanovisko, ktorý sa vyjadril, že ich spoločnosť spolupracuje s Mestom Žilina a tiež aj s Obcou Dolný Hričov. V súčasnosti v ich areáli sa nachádzajú dve kompostárne a to ich spoločnosti a Mesta Kysucké Nové Mesto. Momentálne nie sú vytvorené podmienky pre ďalšiu kompostáreň, Spoločnosť T+T, a.s. navrhla mestu Žilina náhradné riešenie, realizáciu kompostárne mimo k.ú. Dolný Hričov.

Obdobná problematika sa už riešila na zasadnutí Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie dňa 31.03.2021 a následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.05.2021 v rámci zmeny navrhovanej činnosti „Optimalizácia procesov a kapacít zhodnocovania odpadov Dolný Hričov a Horný Hričov“, kde sa poslanci jednoznačne vyjadrili, že sú proti spracovávaniu biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu v k.ú. Dolný Hričov.

Za poslancov obecného zastupiteľstva sa vyjadrila p. Bibiána Odváhová. Obec Dolný Hričov je už značne zaťažená diaľnicou, železnicou a letiskom. Občania sa nám určite nepoďakujú, ak sa ešte schváli kompostáreň mesta Žiliny v našom k.ú.. Zásadne je proti a myslí si, že sa vyjadrila aj za neprítomných poslancov.

Uznesenie č. 117/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Prezentáciu projektu mesta Žilina „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“.

Uznesenie č. 118/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

projekt mesta Žilina „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Žilina“.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Ján Hrazdára, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	0 poslancov
proti (menovite):	4 poslanci - Pavol Ballay, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
zdržali sa (menovite):	1 poslanec - Ján Hrazdára

Podľa výsledku hlasovania s poukazom na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - **Uznesenie č. 118/2021 nebolo schválené.**

K bodu 15 (pôvodný bod č. 13):

Prezentácia projektu Stredoslovenskej energetiky, a.s. „Modernizácia verejného osvetlenia obce“

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva Ing. Peter Zelník, starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti zníženia nákladov na verejné osvetlenie v obci Dolný Hričov, podklady boli spracované p. Jakubom Kaščákom, projektovým manažérom pre projekty EnEf Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Na návrh prof. Dr. Ing. Martina Deckého bol p. Jakub Kaščák prizvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva k prezentácii projektu „Modernizácia verejného osvetlenia od SSE, a.s.“.

Na základe predložených podkladov od obce - vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za roky 2019 a 2020 bol spracovaný rozbor na zníženie nákladov na energie: momentálne náklady na VO, rozsah modernizácie osvetlenia (LED svietidlá - rozvádzač pre VO - osadenie na výložníkoch - vedenie), investícia a bilancia finančných nákladov, financovanie od SSE a.s., záruky a servisná činnosť od SSE.

P. Štefan Hôrečný sa vyjadril, že projekt je zaujímavý pre obec, nie je možné dať stanovisko okamžite, treba sa tomu viac venovať. P. Pavol Ballay v minulosti riešil VO, výmenu svietidiel, vypracoval návrh, ktorý neprešiel v obecnom zastupiteľstve. Informoval sa o možnosti výmeny svietidiel vo vlastnej réžii, môže vzniknúť problém pri revízii. P. Bibiána Odváhová sa zapojila tiež do diskusie, určite je potrebné riešiť zníženie nákladov na energie - modernizáciu VO, ale v súčasnosti nie je to prioritou.

Uznesenie č. 119/2021

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Prezentáciu projektu Stredoslovenskej energetiky, a.s. „Modernizácia verejného osvetlenia obce“.

Vzhľadom k tomu, že p. Pavol Ballay, zástupca starostu, z pracovných dôvodov musel odísť zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, čím sa stalo obecné zastupiteľstvo neuznášaním schopné, Ing. Peter Zelník, starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončil.

K bodu 16:

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií

Zástupca starostu, hlavný kontrolór a poslanci obecného zastupiteľstva sa vyjadrovali počas zasadnutia obecného zastupiteľstva k jednotlivým bodom programu.

K bodu 17:

Diskusia

Ing. Peter Zelník, starosta obce oslovil prítomnú p. Zuzanu Sobolovú, či má v rámci diskusie nejakú pripomienku, resp. príspevok. Odpoveď bola záporná.

K bodu 18:

Rekapitulácia prijatých uznesení

Zapisovateľka, p. Rudolf Sládková, zrekapitulovala uznesenia č. 97 - 119/2021 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2021 v Kultúrnom dome v Dolnom Hričove.

K bodu 19:

Záver

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť.

Zapisovateľka: Rudolfka Sládková

Overovatelia: Bibiána Odváhová

Marta Rašovcová

V Dolnom Hričove dňa 24.11.2021

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce