

ZÁPISNICA č. 4/2022

z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. júna 2022
o 16,00 hod.
na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. Peter Zelník
Zástupca starostu obce:	Pavol Ballay
Poslanci OZ:	prof. Dr. Ing. Martin Decký Štefan Hôrečný Bibiána Odváhová Marta Rašovcová
Zamestnanci OcÚ:	Mgr. Danka Kramarová Rudolfa Sládková
Hlavný kontrolór obce:	Elena Družkovská
Ospravedlnení:	Mgr. Andrea Dobroňová Bc. Daniela Ďuriníková Ján Hrazdára
Neprítomný:	Ing. Marián Chamaj

K bodu 1:

Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Peter Zelník*. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 9 poslancov bolo prítomných 5 poslancov, čím bolo obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Rokovanie sa riadilo nasledovným programom:

Program zasadnutia bude nasledovný:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení
5. Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – ArtDent SK s. r. o.
6. Odstúpenie od kúpnej zmluvy – MDDr. Anton Farkhat (obchodná verejná súťaž na pozemok parc. KN – C č. 149/1 v k. ú. Peklina)
7. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina
8. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina
9. Schválenie nájomnej zmluvy – ŠK Dolný Hričov

10. Schválenie predĺženia platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015 – 2021“
11. Opakovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN–C č. 1092/37 ostatná plocha o výmere 987 m² v k. ú. Dolný Hričov – p. Rudolf Staník
12. Schválenie kúpnej zmluvy – p. František Bologa
13. Oznámenie o pripravovanom zámere pod názvom: 16023 – Dolný Hričov – obec – úprava NN siete
14. Informačno – navigačný systém obce Dolný Hričov
15. Rekultivácia oddychovej zóny podľa návrhu
16. Schválenie finančných nákladov na spracovanie PD – kanalizácia s prípojkami, ul. Staničná
17. Schválenie splátkového kalendára – K&M West Development s. r. o.
18. Schválenie verejného obstarávania na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov
19. Schválenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov
20. Schválenie verejného obstarávania na chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,01400 až 0,21700“ v kat. ú. Dolný Hričov
21. Schválenie finančných prostriedkov na chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,30400 až 0,43700“ v kat. ú. Dolný Hričov
22. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
23. Schválenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dolný Hričov a volebných obvodov na volebné obdobie 2022 – 2026
24. Informácie starostu obce:
 - Úprava odpadov – oznámenie spoločnosti T+T, a. s. Žilina
 - Nadačný fond Slovenských elektrární v nadácii Pontis
 - Stanovisko Environmentálneho fondu k použitiu schválenej podpory formou dotácie
 - Výber vianočných dekorov
25. Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisií
26. Diskusia
27. Rekapitulácia prijatých uznesení
28. Záver

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisu

Za zapisovateľku určil starosta obce, *Ing. Peter Zelník*, pracovníčku obecného úradu *Mgr. Danku Kramarovú*, za overovateľov poslancov obecného zastupiteľstva *p. Pavla Ballaya* a *p. Martu Rašovcovú*.

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zapisovateľku *Mgr. Danku Kramarovú*.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *p. Pavla Ballaya*.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Pavol Ballay

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Overovateľa zápisnice, poslanca obecného zastupiteľstva, *p. Martu Rašovcovú*.

Prítomní poslanci (menovite): 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite): 4 poslanci – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová,
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 1 poslanec – Marta Rašovcová

K bodu 3:

Schválenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená zápisnica č. 3/2022. K zápisnici č. 3/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.05.2022 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove neboli z radov poslancov prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zápisnicu č. 3/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.05.2022 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 4:

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Poslancom obecného zastupiteľstva bolo zaslané písomné vyhotovenie uznesení č. 38 – 61/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.05.2022 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove. Z radov poslancov neboli prednesené žiadne pozmeňujúce a doplňujúce návrhy.

Ing. Peter Zelník doplnil, že úlohy mu vyplývajú z Uznesenia č. 46/2022, termín začatia stavebných prác na rehabilitáciu chodníkov na ul. Osloboditeľov a vybudovanie vozovky miestnej komunikácie za kostolom sa majú začať do 30.06.2022. Táto úloha bude podrobnejšie prediskutovaná v bode č. 19. Ďalšia úloha z Uznesenia č. 59/2022 bola v termíne do 15.06.2022 doriešiť dopadové plochy na detskom ihrisku na ul. Školskej, pozemok parc.č. KN-C 635/16, LV č. 1668 v k.ú. Dolný Hričov. Cenová ponuka bola predložená nasledovne. Spoločnosť ENERCOM s. r. o., Novozámocká 102, Nitra, predložila dve cenové ponuky a to:

- vo výške 13 409,71 eur, v cene je zahrnuté montáž gumenej dlažby, obrubníkov, betón, štrk, použitie mini bagra, doprava, spojovacie kolíky,
- vo výške 11 651,71 eur, v cene je zahrnuté montáž gumenej dlažby, obrubníkov, betón, štrk, doprava, spojovacie kolíky.

Obecná rada odporúča realizovať všetky práce tak, aby bola dodržaná bezpečnosť detí na detskom ihrisku.

Uznesenie č. 67/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Prípravu a realizáciu verejného obstarávania na obstaranie dopadových plôch na detskom ihrisku na ul. Školskej, pozemok parc.č. KN-C 635/16, LV č. 1668 v k.ú. Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta
-------------------------------	--

Hlasovali za (menovite):	Rašovcová 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 5:

Schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – ArtDent SK s. r. o.

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ medzi Obcou Dolný Hričov a spoločnosťou ArtDent SK s.r.o., Žilina. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska. Prílohu zmluvy tvorí pôdorys nebytových priestorov. Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Dolný Hričov bol v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.05.2022 a zvesený dňa 15.06.2022.

Ing. Peter Zelník dodal, že v zmluve bude ešte zakomponovaná plocha o výmere o 5 m², nakoľko do prenajatej plochy nebola zahrnutá vstupná chodba, ktorú bude využívať okrem zubnej ambulancie aj Slovenská pošta a. s. a prevádzka kaderníctva a navrhuje, aby poslanci s touto zmenou zmluvu schválili. K zmluve sa vyjadril aj *Dr. Anton Farkhat*, ktorý poslancom prišiel osobne odprezentovať ako prebiehajú ďalšie rokovania, aby bola ambulancia čo najskôr k dispozícii občanom. Momentálne sa riešia administratívne požiadavky a podmienky s poisťovňami, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a VÚC Žilina a všade sú lehoty na vybavenie a ak by všetko prebiehalo bez komplikácií tak predpokladá, že ambulancia by mohla byť otvorená v septembri 2022.

Uznesenie č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 00321257 a nájomcom ArtDent SK s. r. o., Baničova 3758/10, 010 15 Žilina, IČO: 54158222.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 6:

Odstúpenie od kúpnej zmluvy – MDDr. Anton Farkhat (obchodná verejná súťaž na pozemok parc. KN – C č. 149/1 v k. ú. Peklina)

Dňa 01.04.2022 sme zaevidovali žiadosť od MDDr. Anton Farkhata, Baničova 3758/10, 010 15 Žilina list, v ktorom žiada od odstúpenie o kúpnej zmluvy vo veci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Obcou Dolný Hričov na predaj pozemku parc.č. KN-C 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², k.ú. Peklina. Ako dôvod uviedol vzniknutú situáciu na Ukrajine, kde poskytoval množstvo humanitárnej pomoci, z dôvodu inflácie, zdražovania

materiálov a plánovanej investície do prístrojov. Žiadosť sa prediskutovala na minulom obecnom zastupiteľstve a Ing. Peter Zelník spresnil, že aj keď bola v zmysle obchodno verejnej súťaže zložená zábezpeka, kúpna zmluva s vyhlasovateľom súťaže podpísaná nebola. Preto navrhuje, aby bola zábezpeka vrátená a zrušená a následne opätovne vyhlásená obchodno verejná súťaž na pozemok parc. KN – C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v kat. území Peklína. Zároveň navrhol poslancov OZ, aby sa prerušilo rokovanie a išli sa spoločne pozrieť ako postupujú stavebné úpravy zubnej ambulancie aj za prítomnosti Dr. Antona Farkhata. Poslanci navrhli, že nové priestory už videli a aby sa v rokovaní pokračovalo.

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Odstúpenie od kúpnej zmluvy – MDDr. Anton Farkhat (obchodná verejná súťaž na pozemok parc. KN – C č. 149/1 v k. ú. Peklína) a vrátenie zábezpeky vo výške 5 265,00 €, ktorá bola uhradená dňa 24.02.2022 navrhovateľom (záujemcom), Antonom Farkhatom, bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina .

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 7:

Zrušenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklína

Poslanci obecného zastupiteľstva svojím Uznesením č. 69/2022 schválili odstúpenie od kúpnej zmluvy vo veci verejnej obchodnej súťaže, z tohto dôvodu je potrebné, aby bola zrušená obchodno verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklína, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a zároveň vrátená zábezpeka, ktorá bola uhradená dňa 24.02.2022 záujemcom.

Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

ruší obchodnú verejnú súťaž

O najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklína, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a zároveň schvaľuje vrátenie zábezpeky vo výške 5 265,00 € uhradenej dňa navrhovateľom (záujemcom), Antonom Farkhatom, nar., bytom Baničova 3758/10, 010 15 Žilina.

K bodu 8:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina

Poslanci obecného zastupiteľstva svojím Uznesením č. 70/2022 zrušili obchodno verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. KN-C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, a preto je potrebné opätovne vyhlásiť obchodno verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m² v k. ú. Peklina.

Uznesenie č. 71/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nasledovný pozemok parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:

- pozemok parc. KN – C č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v k. ú. Peklina, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 za nasledovných podmienok:
 1. navrhovateľom (záujemcom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba,
 2. minimálna kúpna cena za 1 m² je 50 EUR, ktorá je splatná najneskôr 3 dni pred podpisom kúpnej zmluvy,
 3. navrhovateľ je povinný zložiť na účet pred podaním návrhu zábezpeku vo výške najmenej 15 % z navrhovanej kúpnej ceny na účet SK39 5600 0000 0002 6187 3002. V prípade ak navrhovateľ odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže, zábezpeka sa nevracia a predstavuje zmluvnú pokutu za porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže,
 4. navrhovateľ je povinný predložiť ponuku na ktorýkoľvek predmet súťaže (pozemok) samostatne,
 5. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 7. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže,
 9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
 10. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže alebo požiadať o jeho vysvetlenie,
 11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do obchodnej verejnej súťaže v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže komisia menovaná starostom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
 12. navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

13. v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
14. vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
16. kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej uzatvorenie. Vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v k. ú. Peklina,
17. ponuky na predaj pozemkov v k. ú. Peklina je potrebné predložiť do 30 dní od zverejnenia obchodnej verejnej súťaže a to: poštou na adresu: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41, e-mailom: dolnyhricov@gmail.com alebo osobne na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 9:

Schválenie nájomnej zmluvy – ŠK Dolný Hričov

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom Obec Dolný Hričov a nájomcom Športový klub Dolný Hričov bola prerokovaná poslancami OZ dňa 25.05.2022. Zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Dolný Hričov bol v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyvesený na úradnej tabuli dňa 26.05.2022 a zvesený dňa 15.06.2022. Ing. Peter Zelník navrhuje v Čl. II zmeniť názov ŠK na ŠA a v Čl. III ods. 1 vypustiť časť vety: „ako aj za účelom uskutočnenia spoločenských a súkromných podujatí“ a s uvedenými zmenami navrhuje zmluvu schváliť.

Uznesenie č. 72/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom Obec Dolný Hričov, Osloboditeľom 131/35, 013 41 Dolný Hričov a nájomcom Športový klub Dolný Hričov, Športová 237/7, 013 41 Dolný Hričov

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 10:

Schválenie predĺženia platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015 – 2021“

Ing. Peter Zelník uviedol, že dňa 25.05.2022 bol schválený Komunitný plán sociálnych služieb obce Dolný Hričov 2022 – 2030, ktorý je podmienkou pre prípravu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2022 – 2030. Nakoľko Žilinský samosprávny kraj ešte nemá schválený program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na ďalšie roky je potrebné, aby sme schválili predĺženie platnosti a účinnosti nášho jestvujúceho dokumentu a to najmä z dôvodu, aby sme sa mohli uchádzať o nenávratné finančné príspevky zo štátneho rozpočtu a prostriedkov Európskej únie. Pre obyvateľov obce Dolný Hričov je pripravený dotazník, ktorý po vyplnení a odovzdaní bude podkladom pre spracovanie nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na 2022 - 2030.

Uznesenie č. 73/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Predĺženie platnosti a účinnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2015 - 2021“, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 187/2015 zo dňa 14. 12. 2015, a to do 31. 12. 2022 z dôvodu objektívnych okolností brániacich príprave Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolný Hričov na roky 2022 – 2030.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 11:

Opakovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 1092/37 ostatná plocha o výmere 987 m² v k. ú. Dolný Hričov – p. Rudolf Staník

Dňa 25.05.2022 bola poslancami OZ prerokovaná žiadosť p. Rudolfa Staníka o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Dolný Hričov - parc.č. KN-C 1097/37, druh pozemku ostatná plocha o výmere 987 m², LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov. Pozemok má výmeru 500 m² a v zmysle znaleckého posudku bola určená predajná cena 7435,- €. Nakoľko žiadosť bola zobrať na vedomie p. Rudolf Staník opakovane žiada poslancov o schválenie o odkúpenie časti pozemku a dôvody opätovnej žiadosti prišiel aj osobne odprezentovať. Uviedol, že dôvodom odkúpenia časti pozemku je rozšírenie prístupu a scelenie územia kde sa bude poskytovať sociálna starostlivosť o seniorov v plánovanom projekte výstavby DSS, nakoľko všetky okolité pozemky patria do jeho vlastníctva a pre obec je uvedený pozemok bezvýznamný. Reagoval na otázky poslancov, ktorí sa zaujímali ako bude domov pre seniorov fungovať. Vysvetlil, že cieľom projektu je kompletná sociálna starostlivosť pre seniorov so zabezpečením zdravotnej starostlivosti. Momentálne sa pripravuje stavebné povolenie a predpokladá sa, že s výkopovými prácami sa začne na jar 2023. Po spustení prevádzky domova pre seniorov sa naskytnú aj nové pracovné príležitosti nielen pre našich

obyvateľov. Ing. Peter Zelník dodal, že žiadosť prerokovala aj obecná rada a žiadosť podporuje, ale odporúča, aby bola schválená až po zasadnutí Komisie pre dopravu, výstavbu a životné prostredie, ktorá sa uskutoční dňa 06.07.2022 a pri tejto príležitosti predseda komisie Prof. Dr. Ing. Martin Decký pozval p. Rudolfa Staníka na zasadnutie.

Uznesenie č. 74/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Žiadosť p. Rudolfa Staníka, Mojš 191, 010 01 Žilina o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 1092/37, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 1270 v k. ú. Dolný Hričov, vo výmere cca 500 m².

K bodu 12:

Schválenie kúpnej zmluvy – p. František Bologa

Ing. Peter Zelník objasnil, že sa jedná o pozemok EKN parc. č. 382/22 orná pôda, kat. územie Dolný Hričov o výmere 6 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 2097. Výlučným vlastníkom pozemku je František Bologa, ktorý ponúka pozemok za symbolickú sumu 1,- euro. Pripravená kúpna zmluva je uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a starosta navrhuje, aby ju poslanci schválili.

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností pozemku EKN parc. č. 382/22 orná pôda o výmere 6 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2097 v kat. území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina od predávajúceho František Bologa, nar....., bytom Mládeže č. 397/27, 013 41 Dolný Hričov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou za kúpnu cenu 1 euro, ktorá bude splatná pri podpise zmluvy.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 13:

Oznámenie o pripravovanom zámere pod názvom: 16023 – Dolný Hričov – obec – úprava NN siete

Ing. Peter Zelník uviedol, že Stredoslovenská distribučná, a. s. pripravuje v obci stavebné úpravy jestvujúcich NN nadzemných distribučných vedení, ktoré sú v správe a majetku SSD. Cieľom úprav je vybavenie nadzemných NN vedení optickým komunikačným káblom, ktorý bude umiestnený nad zemou na jestvujúcich podperných bodov výhradne v osi nadzemných NN distribučných vedení. Poslanci navrhujú, aby boli oslovené aj iné spoločnosti, ktoré by nám v prípade umožnenia umiestniť optický kábel na podperné body ponúkli aj rôzne výhody pre obec a obyvateľov a aj preto žiadajú, aby bol zámer na ďalšom OZ podrobnejšie

odprezentovaný spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri tejto príležitosti sa *Štefan Hôrečný* informoval v akom stave je prevádzka KDS, ktorú prevádzkuje Ing. Peter Babic. Ing. *Peter Zelník* uviedol, že technológia KDS je zastaralá a nevidí jej ďalšie fungovanie v budúcnosti, nakoľko prevádzkovanie si vyžaduje nemalé finančné prostriedky na zmodernizovanie, čo je pre obec veľmi neekonomické, preto je potrebné hľadať iný zdroj, ktorý umožní nielen prenos televízie, ale aj vyžívanie internetových dátových služieb.

Uznesenie č. 76/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Oznámenie o pripravovanom zámere pod názvom: 16023 – Dolný Hričov – obec – úprava NN siete.

K bodu 14:

Informačno – navigačný systém obce Dolný Hričov

Ing. *Peter Zelník* predstavil poslancom štúdiu na obecný informačno – navigačný systém vypracovanú pre obec Dolný Hričov, ktorú vypracovala spoločnosť ARDSYSTÉM, s. r. o. Žilina. Štúdia obsahuje návrh technického riešenia a inštaláciu informačných tabulí po obci. Obecná rada a aj poslanci OZ štúdiu pozitívne hodnotia a navrhujú, aby na informačných tabuliach boli označené názvy ulíc, nakoľko umiestnenie názvov napr. obecného úradu alebo školy nie je také smerodajné ako ulice, ktoré budú pre zorientovanie sa v obci vhodné aj pre návštevníkov obce.

Uznesenie č. 77/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Informačno-navigačný systém s názvami ulíc obce Dolný Hričov podľa vypracovanej štúdie spoločnosti ARDSYSTÉM, s. r. o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 15:

Rekultivácia oddychovej zóny podľa návrhu

Ing. *Peter Zelník* predstavil návrh „Rekultivácia oddychovej zóny“ pred zdravotným strediskom na pozemku parc. č. 134/1, kat. územie Dolný Hričov, v zmysle cenovej ponuky od spoločnosti JMEL Trade s. r. o. v celkovej sume 9960,- eur s DPH. V cene práce je zahrnutý poklad geotextílie, vysypávanie kôry, montáž obrubníkov, spevnenie chodníkovej plochy, výsadba rastlín, úprava trávnikovej plochy a výsadba trávnikára, rozvoz materiálu, zhotovenie podkladu pod lavičky a osadenie lavičiek. S týmto návrhom sa starosta obce nestotožňuje, nakoľko cena práce v sume 4150,- eur bez DPH alebo lavička v sume 800,- eur bez DPH sa mu zdá príliš vysoká. Treba počítať ešte z nepredvídateľnými výdavkami, napr.

nie je tam zarátaný chodník okolo budovy a teda konečná cena môže byť vyššia. Rád by práce realizoval v rámci dostupných možností a svojpomocne, má predstavu ako by oddychová zóna mala vyzerat' a je ochotný pracovať na skultúrnení pozemku. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* uviedol, že obec si zaslúži dôstojné miesto na oddych a to nám môže vytvoriť predovšetkým profesionálna firma. Ak dáme požiadavky ako by sme si oddychovú zónu pred zdravotným strediskom predstavovali, budú nám predložené návrhy a ak budú práce zrealizované firmou, budeme mať aj záruku na vykonané práce. *Bibiána Odváhová* uviedla, že je to investícia do budúcnosti, je to oddychová zóna a stred obce a bolo by vhodné dať vypracovať projekt aj iným spoločnostiam, ktorí sa zaoberajú revitalizáciou, s čím sa stotožnili aj ostatní poslanci.

Uznesenie č. 78/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

poveruje:

Starostu obce *Ing. Petra Zelníka* spracovaním návrhov na rekultiváciu oddychovej zóny na pozemku parc. č. 134/1, kat. územie Dolný Hričov.

K bodu 16:

Schválenie finančných nákladov na spracovanie PD – kanalizácia s prípojkami, ul. Staničná

Ing. Peter Zelník uviedol, že žiadosť o schválenie finančných nákladov na spracovanie PD – tlaková kanalizácia pre ul. Staničná, Dolný Hričov bola schválená poslancami OZ, Uznesením č. 63/2021. Odhad investičných nákladov pre stavbu tlaková kanalizácia, spoločná kanalizačná prípojka pre ul. Staničná, Dolný Hričov je vo výške 64170,- eur bez DPH.

Uznesenie č. 79/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Schválené finančné náklady na spracovanie PD– kanalizácia s prípojkami, ul. Staničná

K bodu 17:

Schválenie splátkového kalendára – K&M West Development s. r. o.

Ing. Peter Zelník oboznámil poslancov, že spoločnosť KendM West Development s. r. o., Žilina podala dňa 04.03.2022 žiadosť o splátkový kalendár ku kúpnyim zmluvám na pozemok par. č. 149/5, 149/6 a 149/7, kat. územie Dolný Hričov. Obec Dolný Hričov vydala stanovisko, že so splátkovým kalendárom súhlasí. 1 splátka bola uhradená do 31.03.2022 a 2. splátka mala byť uhradená do 30.04.2022. Nakoľko splátkový kalendár nebol dodržaný, spoločnosť sa nám ospravedlnila za meškanie a neuhradenie 2. splátky vo výške 19442,47 eur a žiadajú nás o posunutie splátkového kalendára do konca júna 2022.

Uznesenie č. 80/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Splátkový kalendár – K&M West Development s. r. o. , ku kúpnyim zmluvám, t. j. uhradenie 2. splátky vo výške 19442,47 do 30.06.2022.

Prítomní poslanci (menovite):

5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová

Hlasovali za (menovite):

5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin

Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite): 0 poslancov
zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 18:

Schválenie verejného obstarávania na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že kalkuláciu vo výške 126747,11 eur na stavbu rekonštrukcia spevnených plôch 1. etapa v obci Dolný Hričov predložila spoločnosť PROJART, s. r. o. Považská Bystrica. Účelom tohto projektu je rekonštrukcia jestvujúceho chodníka popri ceste III/2090 a rekonštrukcia miestnej komunikácie pri kostole v centre obce. Chodník má dĺžku 79,86 m a miestna komunikácia 104,66 m a aj chodník aj komunikácia je rozpadnutá, nespĺňa svoju funkciu a vyžaduje si rekonštrukciu.

Prof. Dr. Ing. Martin Decký zdôraznil, aby sme si stanovili priority, ktoré investície sú pre obec najnutnejšie a ako budeme realizované práce financovať. Navrhol, aby sme práce nerobili naraz, ale postupne a to nasledovne:

1. odstránili havarijný stav na detskom ihrisku,
2. začali práce rekonštrukcie chodníka,
3. zrekonštruovali miestnu komunikáciu za kostolom,
4. skultúrnilí oddychovú zónu pri zdravotnom stredisku.

Odporúča, aby sa detské ihrisko a oddychová zóna financovala z rozpočtu obce a na chodníky a miestnu komunikáciu obec bude musieť finančne prostriedky zabezpečiť čerpaním úveru. Starosta obce *Ing. Peter Zelník* podotkol, že v obci máme rozbehnuté aj ďalšie finančne náročné projekty a to výstavba obecného domu v Pekline, na ktorý má obec zatiaľ k dispozícii finančné prostriedky z predaja pozemkov vo výške 58 327,41 eur a uložené sú na rezervnom fonde, ale celkové náklady na výstavbu sa predpokladajú vo výške 182 224, 52 eur bez DPH. Ďalej sa plánuje stavba „MŠ Dolný Hričov – rozšírenie kapacity a predpokladané náklady na stavbu sú vo výške 395 798,81 eur. Momentálne prebieha stavebné konanie a čaká sa na právoplatné stavebné povolenie. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* uviedol, že platnosť stavebného povolenia je 2 roky a preto by sme mali dovtedy realizovať malé práce, ktoré môžeme financovať z rozpočtu obce a postupne riešiť ďalšie projekty s ktorými určite súhlasí aby sa realizovali, ale tiež upozornil, že sa blížia komunálne voľby a bolo by vhodné, aby sa k plánovaným úverom vyjadrili aj novozvolení poslanci OZ. *Ing. Peter Zelník* dodal, že na stavebné práce „Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Dolný Hričov“, dňa 16.06.2022 Obec Dolný Hričov ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydala Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, že nemá námietky. Pri realizácii stavby vznikne odpad a dodávateľ stavby bude vzniknutý odpad ukladať do prenosných kontajnerov a dokladovať uloženie a likvidáciu odpadov v určených skládkach.

Uznesenie č. 81/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

V zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – verejné obstarávanie na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov.

K bodu 19:

Schválenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov

K rekonštrukcii spevnených plôch ale aj k ostatným pripravovaným projektom sa vyjadrila ekonómka obce p. *Rudolfa Sládková*, ktorá podrobne odprezentovala informácie o súčasnom stave finančných prostriedkov obce na bežnom účte a rezervnom fonde nasledovne:

Informácia k financiám k 22.06.2022

BEŽNÝ ÚČET	v €	
stav k 22.06.2022:	103 780,57	
v tom:		
presun z rezervného fondu - použitie	36 905,60	
Návrh na čerpanie z BÚ:		
zdravotné stredisko - kúrenie	-17 449,92	
oddychová zóna pri OcÚ	-9 960,00	
detské ihrisko pri ZŠ	-13 409,71	
maľovanie MŠ, ŠJ, ŠD, ZŠ-1-4	-9 955,60	
SUMÁR	-50 775,23	
Na bežnom účte aj		
poplatok za rozvoj 35 453,40 (KP=KV)		
REZERVNÝ FOND k 1.1.2022	63 080,12	
použitie z r. 2020-zubná ambulancia	-53 393,79	
použitie z r. 2020-traktor-čiasť. (VZ)	-8 256,00	
presun do rezervného fondu - záverečný účet	113 770,18	
ďalšie čerpanie rezervného fondu: nákup pozemkov, práce na UPN, drevené konštrukcie ZŠ s MŠ, istiny	-36 905,60	
SUMÁR k 20.06.2022	78 294,91	
stanovený zostatok-KZ pozemky K&M West Dev. (určený na obecný dom v Pekline)	58 327,41	rozdiel 19 967,50
Kalkulácia na stavbu: Rekonštrukcia spevnených plôch 1.etapa (s DPH)	126 747,11	

Uznesenie č. 82/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnených plôch v obci Dolný Hričov.

K bodu 20:

Schválenie verejného obstarávania na chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,01400 až 0,21700“ v kat. ú. Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že centrum obce sa nachádza v pamiatkovej zóne a preto je nutné, aby sa k stavebným povoleniam vyjadril aj Krajský pamiatkový úrad Žilina a aj preto sa zaujímal, či je potrebné riešiť stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby. Zároveň riešil, či je vhodnejší poklad na chodník zámková dlažba alebo asfaltový povrch. *Prof. Dr. Ing. Martin Decký* vysvetlil, že ak na chodník dáme poklad zámkovú dlažbu, tak v prípade nepredvídaných prác na chodníku, napr. výkopové práce pri oprave káblových rozvodov sa chodník nebude musieť nanovo rozkopávať, len sa rozoberie dlažba a opäť sa nanovo položí. Pri poklade asfaltu sa pri každej oprave bude musieť asfalt rozkopat' a o niekoľko rokov sa môže stať, že bude vyzerat' polátaný, tak ako teraz.

Uznesenie č. 83/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

V zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – verejné obstarávanie na chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,30400 až 0,43700“ v kat. ú. Dolný Hričov a v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,01400 až 0,21700“ v kat. ú. Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 21:

Schválenie finančných prostriedkov na chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,30400 až 0,43700“ v kat. ú. Dolný Hričov

Ing. Peter Zelník uviedol, že účet obce je vedený v Prima banke a. s. Žilina a pre získanie úveru nie je potrebné riešiť verejné obstarávanie a nemusíme doložiť žiadne výkazy a ani dokladovať účel čerpania úveru. Potrebné je čestné vyhlásenie, že finančné prostriedky budú použité na účel schválený OZ. Pre porovnanie úrokových sadziieb a podmienok získania úveru by bolo vhodné zistiť ponuky aj z iných bánk.

Uznesenie č. 84/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

Finančné prostriedky na rehabilitáciu chodníkov v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,30400 až 0,43700“ v kat. ú. Dolný Hričov a v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov staničenie cesty III/2091 0,01400 až 0,21700“ v kat. ú. Dolný Hričov.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 22:

Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

Uznesenie č. 85/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

schvaľuje:

rozsah výkonu funkcie starostu obce Dolný Hričov na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022 – 2026.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 23:

Schválenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dolný Hričov a volebných obvodov na volebné obdobie 2022 – 2026

V zmysle § 11 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, obecnému zastupiteľstvu je vyhradené určiť pred voľbami počet poslancov na celé volebné obdobie 2022 – 2026. Počet poslancov sa určuje v závislosti od počtu obyvateľov v zmysle citovaného ustanovenia zákona. Obec Dolný Hričov mala k 31.12.2021 1669 obyvateľov, to znamená, že počet poslancov môže byť od 7 do 9. Návrh na počet poslancov v novom volebnom období 2022 – 2026: 9.

Uznesenie č. 86/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

určuje:

na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z. z. určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. októbra 2022 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:

1./

volebný obvod č. 1 tvoria ulice :

- Bratislavská, Na Šefranicu, Na Imranovec, Dolné Záhumnie, Osloboditeľov, Mládeže, Športová, Májová, Školská, Staničná, Na Plzák, Majora Antona Matúška, Na Štvrte

volebný obvod č. 2 – časť Peklina

2./

volebný obvod č. 1 – počet poslancov: 7

volebný obvod č. 2 – počet poslancov: 2.

Prítomní poslanci (menovite):	5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta
-------------------------------	--

Hlasovali za (menovite):	Rašovcová 5 poslancov – Pavol Ballay, prof. Dr. Ing. Martin Decký, Štefan Hôrečný, Bibiána Odváhová, Marta Rašovcová
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 24:

Informácie starostu obce:

Úprava odpadov – oznámenie spoločnosti T+T, a. s. Žilina – Spoločnosť T+ t , a. s. so sídlom Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina nám zabezpečuje zber a prepravu komunálnych odpadov v súlade s § 81 ods. 13 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v platnom znení a upozorňuje nás, že platná Vykonávacia zmluva k rámcovej dohode o zabezpečení komunálnych služieb zo dňa 29.05.2014 v znení neskorších predpisov nezahŕňa činnosť úpravy odpadov podľa §3 ods. 9 a § 13 písm. e) ods. 9 v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti. Z tohto dôvodu nás žiadajú o spätnú informáciu ohľadne zabezpečenia úpravy odpadov v súlade s platnou legislatívou. Cieľom je, aby obyvatelia čo najviac separovali odpad, čo nedokážu vyseparovať to si budú musieť zaplatiť. So spoločnosťou T+T, a. s. Žilina hľadáme najspravodlivejší spôsob ako zvýhodniť ľudí, čo separujú, napr. zavedenie čipov na odpadové nádoby, označovanie termínu vývozu, váženie smetných nádob, umiestnenie podzemných nádob na bytovkách, regulovanie vývozov a iné.

Nadačný fond Slovenských elektrární v nadácii Pontis – oznámil, že projekt s názvom „Do školy a na cestu s kamošom – ekologickým cyklotátošom podporíme. Výška udeleného grantu pre tento projekt je 4 997,- eur.

Stanovisko Environmentálneho fondu k použitiu schválenej podpory formou dotácie – v súlade so Zmluvou o poskytnutí podpory formou dotácie Enviromentálny fond súhlasí s použitím finančných prostriedkov dotácie zo samostatného bankového účtu príjemcu dotácie špecifikovaného v dotačnej zmluve na úhradu záväzkov, ktoré vyplývajú z účtovných dokladov v celkovej výške 75 000,- eur.

Výber vianočných dekorov – poslanci mali predloženú ponuku vianočných dekorov pre obce.

Slovnaft a. s. – má zámer postaviť v našej obci fotovoltické panely, ktorý bude predložený aj na Komisii pre dopravu, výstavbu a životné prostredie dňa 6.7.2022 o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

Vlajky na pol žrde – mestá a obce sa týmto spôsobom prihlásili k štrajkovej pohotovosti a v prípade nesplnenia ich požiadaviek pripraví ZMOS v spolupráci s ďalšími samosprávnymi organizáciami celoslovenský štrajk. Ukončenie štrajkovej pohotovosti končí dňa 30.6.2022.

Voľby 2022 – predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 209/2022 Z. z. vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na sobotu 29. októbra 2022, voľby sa konajú od 07.00 hod. do 20.00 hod.

K bodu 25:

Informácie zástupcu starostu, hlavného kontrolóra, poslancov a predsedov komisii

Štefan Hôrečný – žiadal starostu obce aby informoval poslancov a prítomných hostí ako pokračuje s prípravnými prácami vodovodu a kanalizácie na ul. Na Šefranicu, ale aj ako sa pokračuje s prípravou strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Dolný Hričov“. Ďalej žiadal, aby starosta objasnil prečo sme sa nepodielali na vydaní knihy o histórii našej obce, ktorú spracoval PaedDr. Ľubomír Kováčech. Navrhol, aby boli občania viac informovaní o tom, čo sa v obci udialo, ale aj aké prebiehajú aktivity, nakoľko sa urobilo množstvo práce, ktorú občania nevnímajú, napr. vysporiadávajú sa pozemky, čo je časovo

veľmi náročné. Informácie by mali byť podrobnejšie a pravidelné napr. raz mesačne prostredníctvom rozhlasu.

Ing. Peter Zelník sa vyjadril, že občania sú informovaní prostredníctvom rozhlasu, web obce, vydávajú sa obecné noviny a momentálne sa pripravuje mobilný rozhlasovo - informačný software s názvom „ROZaNA“ a občania po stiahnutí aplikácie si budú môcť v mobilnom telefóne vypočúť všetky hlásenia, ktoré sa hlásili v obecnom rozhlase.

S prípravou realizácie územného plánu sa začalo ešte koncom roka 2016. So spracovateľom Zadania územného plánu pre katastrálne územie Dolný Hričov a Peklína Ing. arch. Vladimírom Barčiakom sa uskutočnili viaceré rokovania, ale žiaľ spracovávanie územného plánu negatívne ovplyvnila situácia s pandémiou COVID- 19. Na základe schváleného Zadania pre vypracovanie územného plánu Dolný Hričov bude pravdepodobne do konca augusta resp. septembra 2022 vytvorený prvý návrh územného plánu tzv. nečistopis, ktorý bude podľa platnej legislatívy zverejnený na 30 dní, aby sa umožnilo verejnosti vzniesť pripomienky, ako aj dotknutým orgánom štátnej správy a rôznym právnickým osobám. Ešte pred tým budú poslanci OZ schvaľovať zmluvu o dielo s Ing. arch. Petrom Krajčom.

PaedDr. Lubomír Kováčech je mimoriadne aktívny vo vyhľadávaní informácií o histórii obce Dolný Hričov a svoju prácu zhodnotil v publikácii „Čriepky z času dávnominulého“, v ktorej sa venuje histórii obce Dolný Hričov, ale aj okolitých obcí o ľudových obyčajoch a zvykoch, odeve, piesňach a nárečí. Náklady na jej vydanie sú finančne náročné a preto najlepší spôsob ako knihu vydať je sledovať a zapojiť sa do výzvy na vydanie knihy prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, VUC Žilina, alebo cez iné granty. Jeho práca bola od prezentovaná aj v televíznej relácii o živote v regiónoch – REGINA na STV2

Vodovod a kanalizácia na Ul. Na Šefranicu bola náročná úloha, ktorá nie je žiaľ doriešená. Najväčší problém je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, nakoľko mnoho vlastníkov je neznámych a v realizácii sa momentálne nedá pokračovať. Z tohto dôvodu by bolo vhodné, aby sa majetkovopravnými vzťahmi zaoberal zmluvný právnik a riešil neznámych vlastníkov, keďže sa jedná o verejný záujem. K problematike vodovodu a kanalizácie na ul. Na Šefranicu sa priebežne vyjadrovali aj obyvatelia tejto ulice p. Ján Papánek, p. Žofia Miháľková a p. Viktória Šeroňová, ktorí upozornili poslancov, že majú problém s pitnou vodou, museli prehlbovať studne, aby si vodu zabezpečili, ale viac prehlbovať už nemôžu. Starosta obce navrhol, že možný variant ako dotiahnuť vodovod na túto ulicu je rokovať so spoločnosťou CTPark Žilina, ktorá si vodovod a kanalizáciu riešila na vlastné náklady a vyrokovať s nimi bod napojenia a túto možnosť predložiť na rokovaní SEVAKu a požiadať o schválenie. Následne by sa mohla spracovať projektová dokumentácia aspoň na verejný vodovod. S verejnou kanalizáciou v tejto lokalite bude problém nakoľko SEVAK nemá záujem prevziať a prevádzkovať tlakovú kanalizáciu.

Bibiána Odváhová k informovanosti obyvateľov doplnila, že starosta obce má na sociálnej sieti facebook vytvorený profil obce Dolný Hričov, kde je pravidelne zverejňované aktuálne dianie v obci a občania majú možnosť sa zapájať aj do rôznych diskusií. Dodala, že na túto stránku by sa mali zverejniť aj informácie, kedy sa začne s prácami na stavbe „MŠ Dolný Hričov – rozšírenie kapacity“ a tiež, že predpokladané náklady na realizáciu stavby sú vo výške 395798,81 eur, čo obyvatelia ani netušia. Navrhla, aby sa opäť namaľovali autobusové zástavky, ktoré sú znečistené.

Marta Rašovcová sa poďakovala Ing. Petrovi Zelníkovi a všetkým, ktorí pomohli a našli si voľný čas pri príprave akcie „Deň rodiny“ v Pekline, ktorá podľa jej slov mala úspešný priebeh.

Uznesenie č. 87/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Predložené informácie starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu 26:

Diskusia

Do diskusie sa zapáli počas jednotlivých bodov prítomní občania p. Ján Papánek, p. Žofia Miháľková a p. Viktória Šeroňová, ktorí sa zaujímali o riešenie vodovodu a kanalizácie na ul. Na Šefranicu a vyjadrovali sa k rozšíreniu kapacity MŠ Dolný Hričov a k ceste na LAZY. P. Marta Kratochvílová sa informovala ohľadom zaplavovania počas privalových dažďov za jej rodinným domom. K problematike cesty na LAZY Ing. Peter Zelník uviedol, že táto cesta viedla až do Žilinskej Lehoty a z vlastnej iniciatívy a vo svojom voľnom čase cestu so Zdenkom Zadubanom vyklčovali a vyčistili a ak by ju aj vysypali, cesta by bola teoreticky obnovená. Štefan Hôrečný dodal, že v najbližšom období budú prebiehať práce pri prekládke siete, kde sa budú používať stroje a ak by boli ústretový mohli by nám pri čistení cesty pomôcť.

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove

berie na vedomie:

Diskusné príspevky prítomných občanov.

K bodu 27:

Rekapitulácia prijatých uznesení

Zapisovateľka, Mgr. Danka Kramarová, zrekapitulovala uznesenia č. 62 – 88/2022 z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.06.2022 na Obecnom úrade v Dolnom Hričove.

K bodu 28:

Záver

Ing. Peter Zelník, starosta obce, sa na záver rokovania obecného zastupiteľstva poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Danka Kramarová

Overovatelia: Pavol Ballay

Marta Rašovcová

V Dolnom Hričove dňa 22.06.2022

.....
Ing. Peter Zelník
starosta obce