



# OBEC DOLNÝ HRIČOV

Osloboditeľov 131/35  
013 41 Dolný Hričov

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

### Prenajíateľ:

Názov: Obec Dolný Hričov  
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov  
V zastúpení: Ing. Peter Zelník, starosta obce  
IČO: 00321257  
DIČ: 2020626421  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina  
Číslo účtu: 0261873002/5600  
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002  
BIC kód banky: KOMASK2X  
(ďalej len ako prenájomca)

### Nájomca:

Názov: Pekáreň Ďuroška, s.r.o.  
Sídlo: 013 22 Rosina 680  
V zastúpení: Pavol Ďuroška  
IČO: 36438103  
DIČ: 2022101972  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2629859102/1100

(ďalej len ako nájomca)

a to za týchto podmienok:

### čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dolný Hričov, parc. č. KN-C 477/1 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na LV č. 1.

### čl. II.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do užívania. Nájomný pomer vzniká dňom **02.01.2017** a uzatvára sa na dobu do 31.12.2018.

Adresa:  
Obecný úrad  
Osloboditeľov 131/35  
013 41 Dolný Hričov

Telefón:  
++41/5572120

Fax:  
++41/5003280

E-mail:  
dolnyhricov@gmail.com

Bankové spojenie:  
Dexia banka Žilina  
0261873002/5600

IČO:  
00321257

2. Nájomca sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil a ku dňu 01.06.2016 ju preberá do svojho užívania. Nájomca prehlasuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude užívať len na prevádzku predajne pekárskeho, cukrárskeho výrobkov a doplnkového tovaru a nebude ju ďalej prenajímať tretej osobe ani inak s ňou nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### čl. III.

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné za užívanie nehnuteľnosti v celkovej výške **20,- € /mesiac**.
2. Nájomné sa bude platiť **dvakrát ročne a to najneskôr ku dňu 30.06. a 15.12.** príslušného kalendárneho roka vo výške **á 120,- €**/polrok. Nájomné bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Žilina, číslo účtu: 0261873002/5600, IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002, BIC kód banky: KOMASK2X.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### čl. IV.

1. Prenajímateľ odovzdá nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný nehnuteľnosť udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Po uplynutí nájomného pomeru je nájomca povinný odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave v akom ju dostal do užívania.

### čl. V.

1. Zmluvne strany sa dohodli nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou formou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 02.01.2017.

V Dolnom Hričove dňa 02.01.2017

---

<b>Adresa:</b> Obecný úrad Osloboditeľov 131/35 013 41 Dolný Hričov	<b>Telefón:</b> ++41/5572120	<b>Fax:</b> ++41/5003280	<b>E-mail:</b> dolnyhricov@gmail.com	<b>Bankové spojenie:</b> Dexia banka Žilina 0261873002/5600	<b>IČO:</b> 00321257
--	---------------------------------	-----------------------------	---	---	-------------------------

Prenajímateľ:



Obec Dolný Hričov  
v zastúpení Ing. Petrom Zelníkom  
starostom obce

Nájomca:

PEKÁREŇ ĎUROŠKA, s.r.o.  
013 22 ROSINA 680  
DIČ: 2022101972, IČ DPH: SK2022101972  
IČO: 36438103, tel.: 041/5000 747

Pekáreň Ďuroška s.r.o.  
v zastúpení Pavlom Ďuroškom

**Adresa:**  
Obecný úrad  
Osloboditeľov 131/35  
013 41 Dolný Hričov

**Telefón:** ++41/5572120  
**Fax:** ++41/5003280

**E-mail:** dolnyhricov@gmail.com

**Bankové spojenie:**  
Dexia banka Žilina  
0261873002/5600

**IČO:** 00321257