

**OBEC DOLNÝ HRIČOV**  
**Osloboditeľov 131/35**  
**013 41 Dolný Hričov**

Č.s.: SÚ-SP/322/2022/Pk

Dňa: 31.08.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolný Hričov - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.06.2022 podal a dopl. 28.07.2022

**HMC Invest a.s., Matúšková 48, 976 31 Vlkanová**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu:

**" Dopravno – obslužné zariadenie Hričov, časť McDonald´s "**

**Stavebný objekt:**

SO 14d SPEVNENÉ PLOCHY – AREÁL McDonald´s – McD  
SO 15.1 OBJEKT McDonald´s  
SO 15.2 PRÍSTREŠOK PRE ODPADY – McD  
SO 15.3 VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM – McD  
SO 15.4 TRAFOSTANICA BKS – McD  
SO 16.1 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – McD  
SO 16.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – TUKOVÁ – McD  
SO 18 PRÍPOJKA VODY – McD  
SO 19 PRÍPOJKA NN – McD  
SO 20 AREÁLOVÝ ROZVOD NN – McD  
SO 21 VONKAJŠIE OSVETLENIE – McD  
SO 22 DROBNÉ OBJEKTY – McD  
SO 23 SADOVÉ ÚPRAVY – McD  
SO 30 VN PRÍPOJKA – McD

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1235/223 KN** v katastrálnom území **Dolný Hričov**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ na pozemku register "C" parc. č. 1235/215 KN, 1235/224 KN, 1235/225 KN, 1235/226 KN, 1235/221 KN, 1235/222 KN, 1235/223 KN v katastrálnom území Dolný Hričov bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022.*

**Stavba obsahuje:** výstavbu prevádzky rýchleho občerstvenia McDONALD'S

**Popis stavby:**

SO 18 PRÍPOJKA VODY – McD – zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho vodovodu HDPE 110 pomocou vodovodnej prípojky HDPE D63, SDR11 PN16.

SO 14d SPEVNENÉ PLOCHY – AREÁL McDonald's – McD – výškové riešenie navrhovaných komunikácií je podmienené existujúcim výškovým riešením cesty III/2090, výškovým osadením prilahlých objektov a taktiež výškami terénu v mieste stavby. Šírka jazdných pruhov komunikácií je v rozmedzí 2,87m až 5,0m. Navrhované chodníky a spevnené plochy pre peších dosahujú šírku od 1,50m do 11,0m. Odvodnenie dažďových vôd z povrchu riešených komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do dažďovej kanalizácie.

Konštrukčné zloženie komunikácií:

Asfaltový betón strednozrný	AC 11 O, PMB 45/80-65, I	40mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón hrubozrný	AC 16 L, PMB 45/80-65, I	50mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
Obalované kamenivo	AC 22 P, CA 35/50, I	80mm
Spojovací postrek	PS-A, 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
Stabilizácia cementom	CBGM C5/6, 22	180mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/63 Gp	200mm
Celkom		550mm

Konštrukčné zloženie manipulačnej plochy pri výdajných stojanoch:

Akrylátová živica v dvoch vrstvách	Panbexil 2x0,2l/m <sup>2</sup>	
Metalický vsyp Panbex F3	Natural 5kg/m <sup>2</sup>	
Cementový betón	C30/37-XF4-Dmax 32	200mm
Geotextília 500g/m <sup>2</sup>		
Izolácia odolná voči ropným látkam	fólia PENEFOL 950	
Geotextília 500g/m <sup>2</sup>		
Podkladný betón	C16/20, sieť 8/150/150	180mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/63 Gp	170mm
Celkom		550mm

Obnova krytu vozovky:

Asfaltový betón strednozrný	AC 11 O, PMB 45/80-65	40mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5kg/m <sup>2</sup>	
Celkom		40mm

Konštrukčné zloženie spevnených plôch:

Betónová zámková dlažba	DL	60mm
Lôžko z kamenne drviny, fr. 2-4mm	L	40mm
Stabilizácia cementom	CBGM C5/6, 22	120mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/31,5 Gc	150mm
Celkom		370mm

SO 15.1 OBJEKT McDonald's – Objekt sa delí na priestory pre verejnosť a priestory pre zamestnancov, jednopodlažný objekt, nepodpivničený, obdĺžnikovitého pôdorysu s dvojtraktovým usporiadaním, o rozmeroch 35,24 x 13,53m, výška 6,1m s terasou, ihriskom

pre deti a parkovacou plochou, strecha plocha jednoplášťová.

SO 15.2 PRÍSTREŠOK PRE ODPADY – McD – oceľová konštrukcia tvorená profilmi kotvenými do betónovej dosky, strešná konštrukcia tvorená trapézovým plechom. Prístrešok je uzatvárateľný, s jednokrídlovými otváracími dverami, modul veľkosti 3 x 7m.

SO 15.3 VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM – McD – jednotlivé komponenty budú pozostávať z veľkého totemu (Drive Totem), brána McDrive (Gateway Sign), ponuková tabuľa („Pre-sell board“), objednávací terminál (COD), tabuľa Vitajte/Dovidenia/Drive (Drive (E)Directional Sign), odpadkové koše (Tradh Bin), základy jednotlivých komponentov.

SO 15.4 TRAFOSTANICA BKS – McD – novo navrhovaný objekt McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z distribučnej podzemnej siete VN. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie je riešené ako polopriame na NN strane prostredníctvom meracích transformátorov prúdu v NN rozvážači trafostanice TS a vyvedené do univerzálnej skrine merania spotreby USM. USM bude inštalované na vonkajšej stene trafostanice.

SO 16.1 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – McD- odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U DN 150 SN8 v minimálnom spáde 2,0%.

SO 16.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – TUKOVÁ – McD – tukové splaškové vody budú prečistené v navrhovanom laači tukov V-Alfatec, s.r.o., LT NS 4 B s užitočným objemom 1m<sup>3</sup>, umiestnenom v exteriéri pred objektom. Následne budú prečistené splaškové vody vypustené cez RŠ do splaškovej kanalizácie.

SO 19 PRÍPOJKA NN – McD – Z NN rozvážača predmetnej kioskovej trafostanice sa cez sadu poistiek, káblom typu 2x (NAVY-J 4x240) uloženým v chráničke zeme, napojí navrhovaný rozvážač RE.

SO 20 AREÁLOVÝ ROZVOD NN – McD – jednotlivé zariadenia vonkajšieho systému budú napájané z rozvážača prevádzky RH káblami typu CYKY-J 3x.. alebo káblami typu CYKY-J 5x.. Káble budú vedené v chráničke v zemi v koordinácii s ostatnými vonkajšími rozvodmi silnoprúdu – areálovým osvetlením a napojením reklamného pilónu v spoločných výkopoch.

SO 21 VONKAJŠIE OSVETLENIE – McD – svietidlá budú inštalované na stožiaroch výšky 6m bez výložníkov. Svietidlá budú inštalované so sklonom podľa potreby svetelnotechnického výpočtu.

SO 22 DROBNÉ OBJEKTY – McD – objekty typu – prvky ihriska, terasy a pod.

SO 23 SADOVÉ ÚPRAVY – McD – v plochách určených pre zeleň, budú zrealizované násypy zo zeminy prevyšujúcej objem násypov HTÚ, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty.

SO 30 VN PRÍPOJKA – McD – VN prípojka bude prevedená zemným káblom s dĺžkou cca 900m. Trasa povedie z rekonštruovaného VN rozvážača do navrhovanej priebežnej trafostanice.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Dolný Hričov, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval I Ing. Michal Štoder, emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky
- g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :**

**Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2021/1095 zo dňa 20.07.2021 Obec Dolný Hričov dáva súhlasné stanovisko k investičnému zámeru – plánovanej výstavbe čerpacej stanice pohonných hmôt a reštauračného zariadenia. Uvedené parcely sa nachádzajú v územnom regulatíve (ÚR) D – územie nadradenej dopravenej infraštruktúry, mimo zastavané územie obce, na plochách vyhradených čiastočne pre verejnú a izolačnú zeleň, čiastočne pre občiansku vybavenosť a priemysel.

Aktuálny platný Územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov – zmena a doplnok, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2006 zo dňa 25.09.2006 a v zmysle VZN č. 2/2006 zo dňa 25.09.2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov nerieši regulatívy novej zástavby (koeficient zastavanosti, koeficient zelene).

**Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 202203-UR-0050-1 zo dňa 11.04.2022 v predmetnej lokalite sa v blízkosti nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať uvedené podmienky č. 1 – 2.8.

**SPP –D., a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0256/2022/Ki zo dňa 22.03.2022 – súhlas s umiestnením uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok v stanovisku.

**ST a.s. Bratislava** vyjadrenie č.6612122570 zo dňa 28.07.2021 – vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

**OÚ Žilina, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/031443-002/Val zo dňa 13.06.2022 bez námietok k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok 1 – 7.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z.

**OÚ Žilina, ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/031432-002/Deb zo dňa 15.06.2022 súhlas, za splnenia pripomienok:

- 1.odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- 2.investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- 3.výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
- 4.dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- 5.doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní,

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím, v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

**OÚ Žilina, ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/013794-002/Han zo dňa 18.02.2022 realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok č. 1 – 9.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**OÚ Žilina, ŽP – ŠVS** zmena vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/024504-002/Han zo dňa 06.05.2022 nakoľko pri spracovaní dokumentácie došlo ku chybe projektanta a k nesprávne

označenému vodovodu a kanalizácie a to tak, že sa nejedná o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktorú sa bude pripájať navrhovaný objekt, ale o vodovod a kanalizáciu v majetku Žilinskej univerzity, tunajší správny orgán **ruší podmienku číslo 1.** predmetného vyjadrenia.

Ostatné podmienky vyjadrenia číslo OU-ZA.OSZP3-2022/013794-002/Han dňa 18.02.2022 ostávajú v platnosti. Táto zmena vyjadrenia tvorí neoddeliteľnú súčasť vyjadrenia – záväzného stanoviska číslo OU-ZA-OSZP3-2022/013794-002/Han dňa 18.02.2022.

**OÚ Žilina, ŽP – OO** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030784-002/Bar zo dňa 13.06.2022 Súhlas k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok:

1.Požiadat' orgán št. správy ochrany ovzdušia o súhlas na užívanie stavby. Žiadosť musí byť vypracovaná podľa §17 ods. 2 zákona o ovzduší v primeranom rozsahu pre požadovaný druh súhlasu. K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia ku kolaudácii stavby priložiť:

a) upravený prevádzkový poriadok o skladovanie a výdaj PHM resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia

b) návrh prevádzkovej evidencie, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch podľa platnej legislatívy (tlačivá NEIS) najneskôr k 15.02. príslušného kalendárneho roka.

2.Návrh spôsobu výpočtu emisie na účely poplatku za znečisťovanie ovzdušia so žiadosť o schválenie tohto postupu.

3.V prípade zmeny legislatívy na úseku ochrany ovzdušia je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný plniť podmienky aktuálnej legislatívy

Tento súhlas je v zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom.

**ORHaZZ Žilina** stanovisko na účely stavebného konania č.ORHZ-ZA1-2022/000639-001 zo dňa 08.07.2022 súhlas bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Orange Slovensko a.s.** č.BB-2209/2021 zo dňa 10.08.2021 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ Orange.

**RÚVZ Žilina** vyjadrenie č. 1885/2022 zo dňa 13.06.2022 dodržať uvedené body vo vyjadrení, bez ďalších pripomienok.

**OÚ Žilina, OCDaPK** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/019521/2/ŠPA zo dňa 23.03.2022 po posúdení žiadosti a predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2090 za dodržania podmienok č. 1 – 8.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

**OÚ Žilina, OCDaPK** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/019521/2/ŠPA zo dňa

23.03.2022 súhlas so zriadením vjazdu v km cca 4,913 (kumulatívne) a výjazdu v km cca 4,759 (kumulatívne) na cestu III/2090 z dôvodu napojenia dopravno-obslužného zariadenia v k.ú. Dolný Hričov, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 18.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

**Dopravný úrad** vyjadrenie č. 17665/2022/ROP-005-P/38818 zo dňa 28.07.2022 súhlas za dodržania podmienok č. 1 – 3b.

- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia).

**NDS, a.s.** stanovisko č. 3480/25228/40103/2022 zo dňa 13.04.2022 súhlas s predmetnou stavbou za dodržania uvedených podmienok a pripomienok:

-NDS je vlastníkom pozemkov KN-E p.č. 1235/217, 1235/218 a 1235/219. Predmetné pozemky nemôžu byť zastavané akoukoľvek stavbou. Predmetné pozemky musia byť len terénne upravené. Akékoľvek súčasti diaľnice (vytyčovacie body, označenia a pod.) na predmetných pozemkoch musia byť ponechané bez akéhokoľvek zásahu. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby predmetné pozemky boli prístupné pre NDS.

-SO 04 Totemy – južná časť pozemku – je navrhnutý totem s výškou 30m. V prípade, že predmetný totem bude osvetlený, požadujeme navrhnuť osvetlenie tak, aby nedochádzalo k osvetľovaniu diaľnice D3 a vodičov. Pre tento prípad si NDS vyhradzuje právo požiadať a vlastníka investora stavby (zaslať výzvu) o odstránenie predmetného osvetlenia, ktorý na základe tejto výzvy bude povinný predmetné osvetlenie demontovať, aby nedochádzalo k nežiadúcemu osvetľovaniu a osľňovaniu vodičov na diaľnici D3.

-NDS nebude súhlasiť s osadením žiadnych dopravných značiek na diaľnici D3 ako aj jej súčastiach.

-Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný stavebný zámer je plánovaný v blízkosti diaľnice D3, NDS upozorňuje, že to môže mať negatívny vplyv na plánovaných objektoch na predmetných parcelách. NDS požaduje, aby investor zohľadnil vzdialenosť a možné negatívne dopady na plánovanú stavbu t.j. hluk, infrazvuk a možné vibrácie spôsobené v blízkosťou diaľnice D3. **Žiadame navrhnuť a realizovať plánovaný stavebný zámer tak, aby boli dodržané povolené hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou. V prípade nárokovania si dodatočných protihlukových opatrení od správcu diaľnice D3, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z.**

-NDS požaduje navrhnuť na objekte také opatrenia a technické prvky, ktoré dokážu obmedziť, prípadne čiastočne eliminovať hluk, infrazvuk, vibrácie, prípadne prašnosť z okolitého prostredia a diaľnice D3.

**-Na stavbe a jej častiach, oplotení a dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D3, okrem loga (názvu) predmetných prevádzok.**

**-Požadujem predložiť všetky stupne projektovej dokumentácie stavby k sprítomienkovaniu, pričom budete plne rešpektovať pripomienky NDS.**

-Upozorňujeme, že je potrebné, už v projektovej príprave navrhnuť osvetlenie staveniska tak, aby nebolo smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D3 a jej súčastiach.

**-Po ukončení prác NDS požadujeme odovzdať – oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DNG v 2 vyhotoveniach.**

-V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

**Ministerstvo DaVSR, sekcia CDaPK** vyjadrenie č. 11602/2022/SCDPK/09327 zo dňa 26.01.2022 povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D3 za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 16.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo vnútra SR, prezídium PZ, odbor DP** záväzné stanovisko č. PPZ-ODP2-2022/011526-002 zo dňa 14.01.2022 súhlasí s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D3 km cca 1,700 vľavo v smere staničenia podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na dodržania uvedených podmienok č. 1 – 4.

**Správa ciest ŽSK** stanovisko č. 41/2022/SC ŽSK zo dňa 21.02.2022 v záujmovom území plánovanej výstavby sa na ceste III/2090 nenachádzajú cestné objekty.

**ORPZ Žilina, ODI** stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-239-2022 zo dňa 04.08.2022 ODI súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby, pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 4.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2022/032248-02/Sá zo dňa 08.07.2022, právoplatné 25.07.2022 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely stavby o výmere 10837m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Hričov parc.č. C KN 1235/222, 1235/223, 1235/224, 1235/225, 1235/227, trvalý trávnatý porast, s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

### **3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
  - vodovodná prípojka: nová VP, stavba bude napojená na vodovodnú prípojku
  - kanalizačná prípojka: nová KP, stavba bude odkanalizovaná do kanalizačnej prípojky
  - elektrická prípojka: nová nn prípojka napojená na verejný rozvod
  - dopravné napojenie: napojenie na jestvujúcu komunikáciu na pozemok register "C" parc. č. 1253/2 KN v k.ú. Dolný Hričov.



- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Dolný Hričov.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Dopravný úrad odpoveď č. 118323/2022/ROP-002-P/41091 zo dňa 09.08.2022 súhlas za dodržania podmienok:

1.Najvyšší bod všetkých objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény, technológie, rebríky, bleskozvody a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmi v riešenom území prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 325,5 – 345,5 m.n.m. Bvp, t.j. výšku cca 13,5 – 42,5m nad úroveň terénu, v sklone 1:7 v smere od predĺženej osi letiska (ochranné pásmo /ďalej len „OP“/).

2.V prípade, že sa zaistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, j stavebník povinný vopred konzultovať a odsúhlasiť s dopravným úradom minimálne 60 dní pred ich použitím ich použitie, ich maximálnu možnú používanú výšku a ďalší postup.

3.V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Žilina) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu reklamného zariadenia, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť,

b) svetelný lúč svietidiel reklamného zariadenia, spevnených plôch a pod., nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky, lietadiel, prípadne ich oslepiť.

Zároveň Vás informujeme, že v riešenom území je:

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia).
- zakázané vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vi vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vnútorné ornitologické OP letiska)
- zakázané realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.06.2022 podal a dopl. 28.07.2022 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ na pozemku register "C" parc. č. 1235/215 KN, 1235/224 KN, 1235/225 KN, 1235/226 KN, 1235/221 KN, 1235/222 KN, 1235/223 KN v katastrálnom území Dolný Hričov bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.08.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námitky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolný Hričov. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho ~~súdneho~~ poriadku

**Doručí sa:**

1. HMC Invest a.s., Matúšk
2. ŽSK, Komenského 48, 0
3. NDS, a.s., Dúbravská ce
4. Ing. Michal Štoder, emP

- Vlastníkom pozemku regi  
vyhláškou

**Na vedomie**

5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, ŠVS, OH, OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, OC DaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. ORPZ Žilina, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
13. Správa ciet ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo vnútra SR, prezídium PZ, odbor DP, Račianska 45, 812 72 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo DaVSR, sekcia CDaPK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
17. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/5, 013 41 Dolný Hričov
18. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 02 Banská Bystrica
19. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
20. MEDAR s.r.o., Jablonova 850/77, 010 04 Žilina
21. RUVIREX a.s., Pod hradiskom 373, 010 04 Žilina
22. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

- 23. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 24. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- 25. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: .....**

**Zvesené dňa: .....**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.**