

OBEC DOLNÝ HRIČOV
Osloboditeľov 131/35
013 41 Dolný Hričov

Č.s.: SÚ-SP/321/2022/Pk

Dňa: 31.08.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolný Hričov - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.06.2022 podal a dopl. 28.07.2022

OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

" Dopravno – obslužné zariadenie Hričov, časť OMV "

Stavebný objekt:

- SO 01 KIOSK – OMV
- SO 02 PRESTREŠENIE NAD VÝDAJNÝMI STOJANMI – OMV
- SO 03 ÚLOŽISKO POHONNÝCH LÁTOK – OMV
- SO 04 TOTEMY – OMV
- SO 05 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – OMV
- SO 07 PRÍPOJKA VODY – OMV
- SO 08 ROZVOD NN – OMV
- SO 09 ROZVOD NN PRE NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV – OMV
- SO 10 VONKAJŠIE OSVETLENIE – OMV
- SO 11 KIOSOVÁ TRAFOSTANICA – OMV
- SO 12 DROBNÉ OBJEKTY – OMV
- SO 13 SADOVÉ ÚPRAVY – OMV
- SO 14b SPEVNENÉ PLOCHY – AREÁL ČS – OMV

Prevádzkové súbory:

- PS 01 STROJNÁ ČASŤ
- PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
- PS 03 SYSTÉM RIADENIA
- PS 04 NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBILY

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1235/222 KN** v katastrálnom území **Dolný Hričov**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ na pozemku register "C" parc. č. 1235/215 KN, 1235/224 KN, 1235/225 KN, 1235/226 KN, 1235/221 KN, 1235/222 KN, 1235/223 KN v katastrálnom území Dolný Hričov bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022.

Stavba obsahuje: výstavbu novostavby čerpacej stanice OMV (vrátane pridružených stavieb)

Popis stavby:

SO 01 KIOSK – OMV – hlavný objekt čerpacej stanice pohonných látok pôdorysných rozmerov 21,7 x 12,6m, v ktorom sa nachádza predajňa, sociálne zázemie pre pracovníkov, priestory potrebné pre prevádzku ako sú sklad, hygienické priestory pre obsluhu a návštevníkov, šatňa pre zamestnancov, technická miestnosť, kancelária, chodba s hlavným rozvádzačom el. energie, hygienické zariadenia pre zákazníkov prístupné z predajne. Nosná obvodová konštrukcia bude tvorená murivom z tehál POROTHERM PROFI 25, zateplenie materiálom Nobasil hr. 200mm, priečky hrúbky 250mm tehlové POROTHERM PROFI, priečky menších hrúbok budú montované zo sadrokartónu. Strešná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných nosníkov, na ktorých je uložený trapézový plech s vrstvami parotesnej zábrany, tepelnej izolácie, strešnej fólie.

SO 02 PRESTREŠENIE NAD VÝDAJNÝMI STOJANMI – OMV – nosnú časť prestrešenia tvorí vodorovná konštrukcia z valcovaných profilov, podopretá oceľovými stĺpmi kruhového prierezu. Prestrešenie bude založené na základových pätkách, strešný plášť je navrhnutý s profilového plechu, vyspádovaného do stredového strešného žľabu. Žľab je vyspádovaný do podperných stĺpov, v ktorých opláštení je vedený dažďový zvod. Podhl'ad je z profilovaného plechu bielej farby so zapustenými LED svietidlami.

SO 03 ÚLOŽISKO POHONNÝCH LÁTOK – OMV – pre skladovanie pohonných látok budú dve podzemné nádrže s celkovou kapacitou 130m³ (70m³ + 60m³) a z hľadiska druhu skladovaných látok sú rozdelené: 110m³ (pohonné látky Diesel + Benzín) + 10m³ (produkt AdBlue) + 10m³ (havarijná nádrž).

SO 04 TOTEMY – OMV – totem bude mať výšku 7,0m, s piktogramami poskytovaných služieb a aktuálnymi cenami pohonných látok.

SO 05 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ – OMV – stoka „A“ bude vybudovaná ako kanalizačná prípojka DN 150, ktorá bude zaústená do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN150. Napojenie bude osadením odbočky 150/150mm na jestvujúce potrubie DN 150mm. Stoka „A“ odvádza splaškové vody z objektu SO 01 Kiosk.

SO 07 PRÍPOJKA VODY – OMV – prípojka vody bude napojená na existujúci vodovod (vlastník Žilinská univerzita v Žiline) D 110 z HDPE rúr. Za napojením bude osadený uzáver DN 32 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Prípojka vody bude z HDPR rúr D 40x3,7mm. Vodomerná šachta bude osadená v nespevnenom teréne za napojením. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná betónová s hrúbkou stien a dna 150mm vnútorných rozmerov 1,50x1,20x1,80m.

SO 08 ROZVOD NN – OMV – pripojenie čerpacej stanice na elektrickú energiu je navrhnuté z novej kioskovej trafostanice za meraním zemným káblom NYY-J4x240 ukončeným v hlavnom rozvádzači RH1 v kiosku. Káble budú vo voľnom teréne a chodníkoch vedené v pieskovom lôžku, zhora kryté betónovými doskami a označené výstražnou fóliou vo výkope hl. cca 0,8m. Káble pod komunikáciou budú vedené v chráničke, ktoré sú dodávkou stavby.

SO 09 ROZVOD NN PRE NABÍJANIE ELEKTROMOBILOV – OMV – pripojenie skriňového rozvádzača RNAB je navrhnuté na elektrickú energiu, dvomi zemnými káblami NYY-J4x240 privedenými z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice za meraním do skriňového rozvádzača RNAB. Káble budú vo voľnom teréne a chodníkoch vedené v pieskovom lôžku, zhora kryté betónovými doskami a označené výstražnou fóliou vo výkope

hl. cca 0,8m. Káble pod komunikáciou budú vedené v chráničkách, ktoré sú dodávkou stavby.

SO 10 VONKAJŠIE OSVETLENIE – OMV – Areál ČSPL: v objekte je riešené osadenie nových stožiarov osvetľujúci priestor budovanej ČS so svietidlami a zdrojmi LED do 100W osadenými na stožiaroch vysokých 6m, pripojenie orientačných svetelných prvkov v areáli ČS a pripojenie totemov, ktoré bude napojené z hlavného rozvádzača ČS RH1 v kiosku. Ostatné komunikácie okrem McDonald's: objekt bude riešený osadením nových stožiarov so svietidlami a zdrojmi LED do 100W osadenými na stožiaroch vysokých 10m od vjazdu z hlavnej cesty do areálu až po výjazd na hlavnú cestu, napojenie je navrhnuté z hlavného rozvádzača ČS RH1 v kiosku cez podružné meranie.

SO 11 KIOSOVÁ TRAFOSTANICA – OMV – bude slúžiť pre zásobovanie čerpacej stanice elektrickou energiou s výkonom 2x630 kVA s prefabrikovanou konštrukciou pôdorysných rozmerov 4,91x2,83m, výšky 2,80m nad upraveným terénom, zostavenú z troch častí: káblového priestoru, nadzemnej časti, strechy.

SO 12 DROBNÉ OBJEKTY – OMV – rôzne drobné objekty zahrnuté po celom území čerpacej stanice:

Prístrešok na odpad: ľahká oceľová konštrukcia z pozinkovaných profilov opláštená dierovaným plechom, osadená na betónovom podklade. Prístrešok je rozdelený na dve časti. Jedna časť bude slúžiť pre 4 kontajnery na triedený komunálny odpad a druhá časť na skladovanie záhradného nábytku pre terasu kiosku. Prístrešok je osadený pri objekte SO-01 Kiosk.

Chráničky a chráničkové trasy: v dodávke stavby po celej čerpacej stanici. Jedná sa prevažne o chráničky pre elektrorozvody.

Drobné základy: jedná sa o základy pod technologické zariadenia – výdajné stojany, stáčacie šachty, pod odvetranie nádrží.

SO 13 SADOVÉ ÚPRAVY – OMV – riešené plochy sú zatrávnené na základe požiadavky na zabezpečenie prehľadnosti, bezpečnosti premávky a dobrej viditeľnosti.

SO 14b SPEVNENÉ PLOCHY – AREÁL ČS – OMV – sieť areálových komunikácií čerpacej stanice je tvorená z troch vetiev a to vetvy „B, C, D“, ktoré sú vzájomne prepojené. Vetva „A“ je riešená v samostatnom stavebnom objekte SO 06c. Kryt navrhovaných komunikácií je tvorený asfaltovým betónom. Ohraničenie navrhovaných komunikácií a spevnených plôch je realizované cestnými bet. obrubníkmi.

Vetva „B“ začiatok úseku vetvy je napojený na vetvu „A“. Vetva „B“ je vedená manipulačnou plochou ČSPH a ďalej pokračuje cez odstavňé plochy pred reštauráciou McDonald's. Celková dĺžka komunikácie je 143,76m, v zmysle objektového členenia prislúcha komunikácii v objekte SO 15b dĺžka 75,71m. Šírkové usporiadanie komunikácie je premenlivé so šírkou jazdného pruhu od 2,87m do 4,95m. Komunikácia je vedená v priamej s jedným smerovým oblúkom s polomerom R1=20,0m. Na dĺžke 70,35m je vedená ako jednosmerná komunikácia a na dĺžke 73,41 ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia

Vetva „C“ slúži ako prístupová komunikácia k parkovisku nachádzajúcom sa v blízkosti kiosku ČSPH. Celková dĺžka komunikácie od napojenia na vetvu „B“ je 58,72m. Smerové vedenie komunikácie je v priamej s jedným smerovým oblúkom s polomerom R1=4,0m. Vetva „D“ je vedená ako účelová komunikácia jednosmerná s premenlivou šírkou jazdného pruhu od 3,5m do 5,5m. Celková dĺžka komunikácie je 141,98m.

Odstavné plochy budú slúžiť pre osobné vozidlá, situované v blízkosti kiosku. Celkový počet navrhovaných miest v objekte SO 15b je 21, z toho 2 parkovacie miesta budú vyčlenené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre nabíjanie elektromobilov.

Šírka chodníkov pre peších v mieste stavby je premenlivá s hodnotou od 1,5m do 4,4m (vrátane obrubníkov).

Prevádzkové súbory:

PS 01 STROJNÁ ČASŤ – technologické zariadenie čerpacej stanice pohonných látok bude zabezpečovať príjem, skladovanie a predaj 2 druhov motorovej nafty a 3 druhov automobilových benzínov samoobslužnou formou pre osobné a nákladné automobily. Projekt rieši tiež zabudovanie zariadení na skladovanie a predaj AdBlue (močovínový roztok) doplnujúceho sortimentu k predaju nafty motorovej do nákladných automobilov. Ďalšími službami na ČS (riešenými v tomto prevádzkovom súbore) bude i dohust'ovanie pneumatík automobilov.

PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU – Prevádzkový súbor rieši dodávku a osadenie skriňového rozvádzača RH1 pre napájanie technologickej časti ČS. ďalej rieši tento PS pripojenie výdajných stojanov. Jedná sa o tlakový systém výdaja PL. Čerpadlá sú osadené v nádržiach, spínané sú po odblokovaní cez spínacie kontakty po zvesení výdajnej pištole príslušného média. Okrem stojanov bude navrhnuté aj silové pripojenie zariadení systému ako sú napr. počítač v stojanoch, pokladne, počítač – SERVER, integrované zariadenie pre kontinuálne snímanie hladín a indikáciu netesnosti medziplášťa. V rámci tohto PS je riešená dodávka náhradného zdroja UPS. Bleskozvodná inštalácia bude navrhnutá podľa STN EN 62305-3 a uzemnenie bude navrhnuté podľa STN 3 2000-5-54, na spoločnú uzemňovaciu sieť sa pripojí uzemnenie nádrží, rozvodov bleskozvodu Kiosku, Prestrešenia nad výdajnými stojanmi a VO.

PS 03 SYSTÉM RIADENIA – predmetom riešenia tohto PS sú základné požiadavky na osadenie prvkov systému riadenia ČS, ktorým sa skladá zo systému komunikácie z výdajnými stojanmi, sieťového rozvodu ETHERNET, pokladničného systému, integrovaného systému kontinuálneho snímania hladín a tlakov vo výdajnom potrubí a únikov PL z nádrží resp. potrubí.

PS 04 NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBILY – rieši dodávku a osadenie skriňového rozvádzača RNAB, pripojenie a dodávku štyroch nabíjačiek SUPER CHARGER 150Kw/400V. Prívody do nabíjačiek budú riešené káblami NY Y z rozvádzača RNAB osadeného v blízkosti nabíjačiek a z neho v rámci tohto PD do jednotlivých nabíjačiek. Káble budú vo voľno teréne a chodníkoch vedené v pieskovom lôžku, zhora kryté a označené výstražnou fóliou vo výkope hl. 0,8m. Káble pod komunikáciou budú vedené v chráničkách, ktoré sú dodávkou stavby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Dolný Hričov, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022,

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Libor Vacval, PETROLEX s.r.o., Tehelná 11, 831 03 Bratislava 3, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky
- g) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

Obec Dolný Hričov vyjadrenie č. 2021/1095 zo dňa 20.07.2021 Obec Dolný Hričov dáva súhlasné stanovisko k investičnému zámeru – plánovanej výstavbe čerpacej stanice pohonných hmôt a reštauračného zariadenia. Uvedené parcely sa nachádzajú v územnom regulatíve (ÚR) D – územie nadradenej dopravenej infraštruktúry, mimo zastavané územie obce, na plochách vyhradených čiastočne pre verejnú a izolačnú zeleň, čiastočne pre občiansku vybavenosť a priemysel.

Aktuálny platný Územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov – zmena a doplnok, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2006 zo dňa 25.09.2006 a v zmysle VZN č. 2/2006 zo dňa 25.09.2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov nerieši regulatívy novej zástavby (koeficient zastavanosti, koeficient zelene).

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202203-UR-0050-1 zo dňa 11.04.2022 v predmetnej lokalite sa v blízkosti nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať uvedené podmienky č. 1 – 2.8.

SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0256/2022/Ki zo dňa 22.03.2022 – súhlas s umiestnením uvedenej stavby za dodržania uvedených podmienok v stanovisku.

ST a.s. Bratislava vyjadrenie č.6612122570 zo dňa 28.07.2021 – vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

OÚ Žilina, ŽP – OPaK vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030782-002/Val zo dňa 08.06.2022 bez námietok k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok 1 – 7.

Závazné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z.

OÚ Žilina, ŽP – OH vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030783-002/Deb zo dňa 15.06.2022 súhlas, za splnenia pripomienok:

- 1.odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- 2.investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- 3.výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
- 4.dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- 5.doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní,

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím, v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

OÚ Žilina, ŽP – ŠVS vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/013794-002/Han zo dňa 18.02.2022 realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok č. 1 – 9.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Žilina, ŽP – ŠVS zmena vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/024504-002/Han zo dňa 06.05.2022 nakoľko pri spracovaní dokumentácie došlo ku chybe projektanta a k nesprávne označenému vodovodu a kanalizácie a to tak, že sa nejedná o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, na ktorú sa bude pripájať navrhovaný objekt, ale o vodovod a kanalizáciu v majetku Žilinskej univerzity, tunajší správny orgán **ruší podmienku číslo 1.** predmetného vyjadrenia.

Ostatné podmienky vyjadrenia číslo OU-ZA.OSZP3-2022/013794-002/Han dňa 18.02.2022 ostávajú v platnosti. Táto zmena vyjadrenia tvorí neoddeliteľnú súčasť vyjadrenia – záväzného stanoviska číslo OU-ZA-OSZP3-2022/013794-002/Han dňa 18.02.2022.

OÚ Žilina, ŽP – OO vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030784-002/Bar zo dňa 13.06.2022 Súhlas k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok:

1.Požiadateľ orgán št. správy ochrany ovzdušia o súhlas na užívanie stavby. Žiadosť musí byť vypracovaná podľa §17 ods. 2 zákona o ovzduší v primeranom rozsahu pre požadovaný druh súhlasu. K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia ku kolaudácii stavby priložiť:

a) upravený prevádzkový poriadok o skladovanie a výdaj PHM resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia

b) návrh prevádzkovej evidencie, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch podľa platnej legislatívy (tlačivá NEIS) najneskôr k 15.02. príslušného kalendárneho roka.

2.Návrh spôsobu výpočtu emisie na účely poplatku za znečisťovanie ovzdušia so žiadosťou o schválenie tohto postupu.

3.V prípade zmeny legislatívy na úseku ochrany ovzdušia je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný plniť podmienky aktuálnej legislatívy

Tento súhlas je v zmysle § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom.

ORHaZZ Žilina stanovisko na účely stavebného konania č.ORHZ-ZA1-2022/000623-001 zo dňa 06.07.2022 súhlas bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Orange Slovensko a.s. č.BB-2209/2021 zo dňa 10.08.2021 v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ Orange.

RÚVZ Žilina vyjadrenie č. 1885/2022 zo dňa 13.06.2022 dodržať uvedené body vo vyjadrení, bez ďalších pripomienok.

OÚ Žilina, OCDA PK záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/019521/2/ŠPA zo dňa 23.03.2022 po posúdení žiadosti a predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2090 za dodržania podmienok č. 1 – 8.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OCDA PK záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/019521/2/ŠPA zo dňa 23.03.2022 súhlas so zriadením vjazdu v km cca 4,913 (kumulatívne) a výjazdu v km cca 4,759 (kumulatívne) na cestu III/2090 z dôvodu napojenia dopravného-obslužného zariadenia v k.ú. Dolný Hričov, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 18.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

Dopravný úrad vyjadrenie č. 17665/2022/ROP-005-P/38818 zo dňa 28.07.2022 súhlas za dodržania podmienok č. 1 – 3b.

- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia).

NDS, a.s. stanovisko č. 3480/25228/40103/2022 zo dňa 13.04.2022 súhlas s predmetnou stavbou za dodržania uvedených podmienok a pripomienok:

-NDS je vlastníkom pozemkov KN-E p.č. 1235/217, 1235/218 a 1235/219. Predmetné pozemky nemôžu byť zastavané akoukoľvek stavbou. Predmetné pozemky musia byť len terénne upravené. Akékoľvek súčasti diaľnice (vytyčovací body, označenia a pod.) na predmetných pozemkoch musia byť ponechané bez akéhokoľvek zásahu. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby predmetné pozemky boli prístupné pre NDS.

-SO 04 Totemy – južná časť pozemku – je navrhnutý totem s výškou 30m. V prípade, že predmetný totem bude osvetlený, požadujeme navrhnuť osvetlenie tak, aby nedochádzalo k osvetľovaniu diaľnice D3 a vodičov. Pre tento prípad si NDS vyhradzuje právo požiadať a vlastníka investora stavby (zaslať výzvu) o odstránenie predmetného osvetlenia, ktorý na základe tejto výzvy bude povinný predmetné osvetlenie demontovať, aby nedochádzalo k nežiadúcemu osvetľovaniu a oslňovaniu vodičov na diaľnici D3.

-NDS nebude súhlasiť s osadením žiadnych dopravných značiek na diaľnici D3 ako aj jej súčastiach.

-Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný stavebný zámer je plánovaný v blízkosti diaľnice D3, NDS upozorňuje, že to môže mať negatívny vplyv na plánovaných objektoch na predmetných parcelách. NDS požaduje, aby investor zohľadnil vzdialenosť a možné negatívne dopady na plánovanú stavbu t.j. hluk, infrazvuk a možné vibrácie spôsobené v blízkosťou diaľnice D3. **Žiadame navrhnuť a realizovať plánovaný stavebný zámer tak, aby boli dodržané povolené hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou. V prípade nárokovania si dodatočných protihlukových opatrení od správcu diaľnice D3, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z.**

-NDS požaduje navrhnuť na objekte také opatrenia a technické prvky, ktoré dokážu obmedziť, prípadne čiastočne eliminovať hluk, infrazvuk, vibrácie, prípadne prašnosť z okolitého prostredia a diaľnice D3.

-Na stavbe a jej častiach, oplotení a dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D3, okrem loga (názvu) predmetných prevádzok.

-Požadujem predložiť všetky stupne projektovej dokumentácie stavby

k sprípomienkovaniu, pričom budete plne rešpektovať pripomienky NDS.

-Upozorňujeme, že je potrebné, už v projektovej príprave navrhnuť osvetlenie staveniska tak, aby nebolo smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D3 a jej súčiastiach.

-Po ukončení prác NDS požadujeme odovzdať – oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy diaľnic a rýchlostných ciest projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DNG v 2 vyhotoveniach.

-V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

Ministerstvo DaVSR, sekcia CDaPK vyjadrenie č. 11602/2022/SCDPK/09327 zo dňa 26.01.2022 povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D3 za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 16.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo vnútra SR, prezídium PZ, odbor DP záväzné stanovisko č. PPZ-ODP2-2022/011526-002 zo dňa 14.01.2022 súhlasí s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D3 km cca 1,700 vľavo v smere staničenia podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na dodržania uvedených podmienok č. 1 – 4.

Správa ciest ŽSK stanovisko č. 41/2022/SC ŽSK zo dňa 21.02.2022 v záujmovom území plánovanej výstavby sa na ceste III/2090 nenachádzajú cestné objekty.

ORPZ Žilina, ODI stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-239-2022 zo dňa 04.08.2022 ODI súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby, pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 4.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2022/032248-02/Sá zo dňa 08.07.2022, právoplatné 25.07.2022 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely stavby o výmere 10837m² v k.ú. Dolný Hričov parc.č. C KN 1235/222, 1235/223, 1235/224, 1235/225, 1235/227, trvalý trávnatý porast, s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: nová VP, stavba bude napojená na vodovodnú prípojku

- kanalizačná prípojka: nová KP, stavba bude odkanalizovaná do kanalizačnej prípojky

- elektrická prípojka: nová nn prípojka napojená na verejný rozvod

- dopravné napojenie: napojenie na jestvujúcu komunikáciu na pozemok register "C" parc. č. 1253/2 KN v k.ú. Dolný Hričov.

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Dolný Hričov.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

Dopravný úrad odpoveď č. 18240/2022/ROP-002-P/40793 zo dňa 08.08.2022 súhlas za dodržania podmienok:

1.Najvyšší bod všetkých objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény, technológie, rebríky, bleskozvody a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmi v riešenom území prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 325,5 – 345,5 m.n.m. Bvp, t.j. výšku cca 13,5 – 42,5m nad úrovňou terénu, v sklone 1:7 v smere od predĺženej osi letiska (ochranné pásmo /ďalej len „OP“/).

2.V prípade, že sa zaistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, j stavebník povinný vopred konzultovať a odsúhlasiť s dopravným úradom minimálne 60 dní pred ich použitím ich použitie, ich maximálnu možnú používanú výšku a ďalší postup.

3.V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Žilina) je stavebník povinný:

a)použiť na povrchovú úpravu reklamného zariadenia, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť,

b)svetelný lúč svietidiel reklamného zariadenia, spevnených plôch a pod., nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádky lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim

charakterom mohli odpútať pozornosť posádky, lietadiel, prípadne ich oslepiť.

Zároveň Vás informujeme, že v riešenom území je:

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia).
- zakázané vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vi vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vnútorné ornitologické OP letiska)
- zakázané realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

Odôvodnenie:

Dňa 16.06.2022 podal a dopl. 28.07.2022 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ na pozemku register "C" parc. č. 1235/215 KN, 1235/224 KN, 1235/225 KN, 1235/226 KN, 1235/221 KN, 1235/222 KN, 1235/223 KN v katastrálnom území Dolný Hričov bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/113/2022/Pk zo dňa 12.05.2022, právoplatné dňa 16.06.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.08.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolný Hričov. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Doručí sa:

1. OMV Slovensko s.r.o., Einstein
2. ŽSK, Komenského 48, 011 09
3. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14,
4. Ing. Libor Vacval, PETROLEX

- Vlastníkom pozemku register "C

Na vedomie

5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp.
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Hlavná ulica súp. č. 272/110, 010 41 Žilina
8. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, ŠVS, OH, OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. ORPZ Žilina, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
13. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo vnútra SR, prezídium PZ, odbor DP, Račianska 45, 812 72 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo DaVSR, sekcia CDaPK, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
17. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/5, 013 41 Dolný Hričov
18. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 02 Banská Bystrica
19. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
20. MEDAR s.r.o., Jablonova 850/77, 010 04 Žilina
21. RUVIREX a.s., Pod hradiskom 373, 010 04 Žilina
22. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
23. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
25. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.