

**OBEC DOLNÝ HRIČOV**  
**Osloboditeľov 131/35**  
**013 41 Dolný Hričov**

Č.s.: SÚ-SP/133/2022/Pk

Dňa: 02.08.2022

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Dolný Hričov - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 30.03.2022 podal a dopl. 21.07.2022

**Tomáš Drdák, Dlhá 81/65, 010 09 Žilina – Bytčica**

v zast. SUPROFING – Ing- Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu:

**" Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpy, studňa, spevnené plochy "**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **111/4 KN** v katastrálnom území **Peklina**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpy, studňa, spevnené plochy“ na pozemku register "C" parc. č. 111/4 KN v katastrálnom území Peklina bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/625/2021/Pk zo dňa 10.01.2022, právoplatné dňa 17.02.2022.*

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inž. sietí: vodovodná prípojka – studňa, kanalizačná prípojka - žumpa, nn prípojka, spevnené plochy.

**Popis stavby:**

Rodinný dom – 1 bytová jednotka, jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničením, strecha plochá.

Zastavaná plocha: 337,99m<sup>2</sup>

Spevnené plochy: 267,43m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 77,15m<sup>2</sup>

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Peklina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. SÚ-ÚR/625/2021/Pk zo dňa 10.01.2022, právoplatné dňa 17.02.2022,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Barčiak, Creocorp, s.r.o., Borová 3178/13, 010 07 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.03.2024, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky
- g) dodávateľ: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :**

- **Stredoslovenská distribučná a.s.**, vyjadrenie č. 202206-SP-0309-1 zo dňa 19.07.2022 v predmetnej lokalite sa v blízkosti nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, dodržať uvedené podmienky č. 1-2.8.
- **Sevak a.s.**, vyjadrenie č. 020039134/DJu zo dňa 23.11.2020 súhlasné záväzné stanovisko za dodržania uvedených podmienok 1-3.
- **SPP-D, a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0858/2020/Šo zo dňa 12.11.2020 súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).
- **Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2021/262 zo dňa 02.02.2021 súhlas s výstavbou rodinného domu na trvalé bývanie a výstavby inžinierskych sietí.
- **Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612132405 zo dňa 27.10.2021 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o
- **ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/046014/Val zo dňa 12.11.2020 bez námietok za predpokladu akceptovania uvedených podmienok č. 1 – 6.

Na základe vyššie uvedeného je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom Obce Dolný Hričov.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z. ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z.

- **Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2020/2309 zo dňa 06.11.2020 Obec Dolný Hričov nemá výhrady a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí.

- **Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2022/1044 zo dňa 11.05.2022 oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania – v zmysle „Oznámenia o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania“ zo dňa 04.05.2022 Č.s.: SÚ-133/2022/Pk stavebník Tomáš Drdák, Dlhá 91/65, 010 09 Žilina – Bytčica, v zast. SUPERFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina, podľa § 61 ods.3 stavebného zákona Obec Dolný Hričov predkladá svoje požiadavky k zapracovaniu do stavebného povolenia na stavbu: Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“ na pozemku parc. č. KN-C 111/4 v k.ú. Peklina:

- Riešenie dopravnej situácie – doloženie dopravného projektu – prístupovej cesty počas výstavby RD a po ukončení výstavby RD, aby bola prístupová cesta k RD riešená aj pre silové a záchranné zložky s výhybňami, situačné a technické riešenie, po ktorých parcelách bude realizovaná obslužná doprava, osadenie dopravných značiek.

- K stavebnému povoleniu RD stanovisko ODI PZ SR a HaZZ.

- Projekt pripojenie RD k energetickej sieti aj so súhlasmi vlastníkov alebo správcov dotknutých nehnuteľností.

- Plán čistenia miestnej komunikácie par. č. KN-C 392, KN-C 390/1 a KN-C 390/3 v k.ú. Peklina – po prejazde nákladných motorových vozidiel, zníženie prašnosti a zabránenie znečistenia fasád RD umývaním miestnej komunikácie.

- Prístupová komunikácie musí spĺňať min. šírku pre jednosmernú alebo obojsmernú premávku.

- Kolaudáciu RD podmienujeme vybudovaním spevnenej komunikácie (betón alebo asfalt) s otočiskom, odvodnením, osvetlením a rozšírením miestneho rozhlasu, súhlasnými stanoviskami vlastníkov a správcov nehnuteľností, po ktorých sa bude budovať miestna komunikácia a to hlavne parc. č. KN-E 388/2 v k.ú. Peklina.

- **Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2022/1396 zo dňa 30.06.2022 žiadosť o opätovné prehodnotenie stanoviska obce k podmienkam stavebného povolenia – Na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.06.2022 o opätovné prehodnotenie stanoviska Obce Dolný Hričov k podmienkam stavebného povolenia uvedených v liste č.s.: 2022/1044 zo dňa 11.05.2022 a následne v „Rozhodnutí – výzve na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie a prerušenie konania“ č.s.: SÚ-133/2022/Pk zo dňa 01.06.2022 o doplnenie podkladov v zmysle §8 a §9 vyhlášky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. pre stavebné povolenie uvedených v bodoch 3. a 4. rozhodnutia, Vám dávame nasledovné stanovisko:

Obec Dolný Hričov, v zastúpení obce, po opätovnom prehodnotení svojho stanoviska k podmienkam stavebného povolenia ukladá stavebníkovi Tomášovi Drdákovi, Dlhá 81/35, 010 09 Žilina – Bytčica, v zast. SUPERFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina doložiť a následne v plnom rozsahu zrealizovať podmienky stanovené v horeuvedenom rozhodnutí, body č. 3. a 4. pre stavbu: Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“ na pozemku parc. č. KN-C 111/4 v k.ú. Peklina k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, rozhodnutie č. OU-ZA-PLO 2022/021768-02/Sá zo dňa 14.04.2022, právoplatné 28.04.2022 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu o výmere 655m<sup>2</sup> v k.ú. Peklina parc.č. C KN 111/4, trvalý trávnatý porast, s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

### 3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- vodovodná prípojka: stavba bude napojená na navrhovanú vrtnú studňu, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ studňu “, požiadať Obec Dolný Hričov, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RÚVZ v Žiline.

*(Obec Dolný Hričov - ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ( úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z. ) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších ( vodný zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Dolný Hričov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).*

- kanalizačná prípojka: stavba bude odkanalizovaná do navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti žumpy

#### **žumpa- dodržať uvedené podmienky:**

-vlastník žumpy je povinný zabezpečiť udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k úniku odpadových vôd zo žumpy do okolia a k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia,

-odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované v čistiarni odpadových vôd,

-vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy a k produkcii odpadovej vody,

-vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinnosti podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení obsahu žumpy,

-odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:

- 1)povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce
- 2)stokovej siete verejnej kanalizácie

3) dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov

4) záhrad, na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj keby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy,

- elektrická prípojka: nová nn prípojka napojená na verejný rozvod, súhlas na využitie podpernému bodu pre realizáciu NN prípojky zo dňa 14.07.2022 od František Krkoška a Jana Krkošková, Peklina 16, 013 41 Dolný Hričov, Dominik Imrišek, Peklina 15, 013 41 Dolný Hričov

- napojenie na pozemné komunikácie: komunikácia napojená na komunikáciu na pozemku register "C" parc. č. 396/2 KN, 396/1 KN, 111/2 KN, 388/2 KN, 388/1 KN v k.ú. Peklina (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti – kód 22, spôsob využívania pozemku)

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí príjazdovú komunikáciu a splní uvedené body podľa vyhlásenia stavebníka k zapracovaniu podmienok do stavebného povolenia zo dňa 16.05.2022 a v zmysle § 7 vyhlášky 532/2002 Z.z.  
§ 7 Pripojenie stavby na pozemné komunikácie  
(4) Prístupové cesty stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby
13. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Dolný Hričov.
14. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
15. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
18. Námietky účastníkov konania : boli vznesené

Námietky vzniesol: Ing. Pavol Mihálek, Peklina 12, 013 41 Dolný Hričov dňa 09.05.2022

Vec: Námietky a pripomienky v rámci začatého stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy – zaslanie

Ja dolu podpísaný Ing. Pavol Mihálek, bytom Dolný Hričov – Peklina č.p.12, 013 41 Dolný Hričov ako účastník začatého stavebného konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“, ktorá ma byť realizovaná na parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina mám ako spoluvlastník susedného pozemku register „C“ parc. Č. 111/1 v katastrálnom území Peklina k vydaniu stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu nasledovné námietky a pripomienky:

1./ Dopravné napojenie izolovaného rodinného domu navrhované na parcelu CKN 396/1 KN v k.ú. Peklina / takto je to uvedené vo vydanom územnom rozhodnutí /, ktorá z hľadiska spôsobu využitia je vedená v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, na parcele nie je reálne vybudovaná žiadna spevnená pozemná komunikácia, ktorá by bola oddelená od susedných pozemkov, nachádza sa tam len trávnatý porast. Parcela CKN 396/1 KN v k.ú. Peklina sa z jednej strany v smere centra miestnej časti Peklina napája parcelu CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorá je vedená v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, nekryté parkovisko a ich súčasti. Taktiež na tejto parcele CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina napojenej na parcelu CKN 388/1 KN v k.ú. Peklina vo vlastníctve Obce Dolný Hričov / miestna komunikácia /, nie je reálne vybudovaná žiadna spevnená pozemná komunikácia, ktorá by bola oddelená od susedných pozemkov, nachádza sa tam len trávnatý porast.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti možno konštatovať, že projektová dokumentácia nerieši dopravné sprístupnenie navrhovanej stavby „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“, ktorá ma byť realizovaná na parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina v nadväznosti na existujúcu sieť miestnych komunikácií v miestnej časti Peklina, čo je z hľadiska povoľovania stavby neprípustné. Takto povolená stavba by nezabezpečovala v plnej miere prístup k objektu rodinného domu v prípade mimoriadnej situácie pre záchranné zložky / hasiči, lekárska služba prvej pomoci, polícia/ a pre potrebu odvozu komunálneho odpadu. Taktiež by tu dochádzalo k neoprávnenému, nekontrolovateľnému prejazdu vozidiel dopravnej obsluhy uvedenej stavby po susedných pozemkoch.

2./ V rámci projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia nie je navrhnutá organizácia dopravy pre vozidlá stavby / najmä pre nákladné vozidlá/ počas budovania navrhovanej stavby „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“, ktorá ma byť realizovaná na pozemku register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina.

V rámci miestnej časti Peklina existujú dve možnosti prjazdu vozidiel stavby k stavenisku po miestnych komunikáciách:

- na parcele register „C“ parc. č. 392 v katastrálnom území Peklina / šírka spevnenej časti miestnej komunikácie cca 4 m / v nadväznosti na parcelu register „C“ parc. č. 390/1 v katastrálnom území Peklina / šírka spevnenej časti miestnej komunikácie cca 3 m /. Miestna komunikácia nie je vzhľadom na jej technický stav uspokojená na prejazd ťažkých nákladných vozidiel. V niektorých úsekoch sa nachádzajú v tesnej blízkosti oplotenia rodinných domov.

- na parcele register „C“ parc. č. 388/1 v katastrálnom území Peklina /šírka nespevnenej miestnej komunikácie je cca 3 m /. Jedná sa skôr o účelovú nespevnenú komunikáciu prechádzajúcu natesno medzi oploteniami pozemkov s rodinnými domami a záhradami, ktorá vzhľadom na jej šírkové pomery a stavebno – technicky nevyhovuje na prejazd žiadnych nákladných vozidiel. Pri tejto účelovej komunikácii nie sú vybudované zo strany pozemkov s rodinnými domami, kde jej výškový rozdiel oproti tejto účelovej komunikácii cca do 2,5m, žiadne oporné múry, nachádzajú sa tam len múriky oplotení rodinných domov, ktoré sú značne poškodené prejazdom motorových vozidiel – sú popraskané a naklonené k pozemkom k rodinným domom. Prejazdom ťažkých nákladných vozidiel stavby / napr. domiešavačov / reálne hrozí, že dôjde k zosunutiu cesty aj s oploteniami na pozemky k rodinným domom.

Vzhľadom k tomu, že tieto miestne komunikácie sú napojené na nespevnenú, neodvodnenú parcelu CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina s trávnatým porastom a kríkmi v správe Slovenského pozemkového fondu a na nespevnenú, neodvodnenú parcelu CKN 388/1 KN v k.ú. Peklina vo vlastníctve Obce Dolný Hričov, vozidla stavby budú v prípade najmä daždivého počasia znečisťovať miestne komunikácie nánosmi blata a taktiež bude miestne komunikácie zaplavované vodou stekajúcou z týchto pozemkov, ktorá môže v konečnom dôsledku pretekať až na pozemky k rodinným dom a takto ich znehodnocovať.

Zároveň som Vás chcem upovedomiť, že vo veci realizovania predmetnej stavby sa uskutočnilo na autobusovej zástavke v miestnej časti Peklina dňa 08.05.2022 v čase od 16.15 hod. stretnutie starostu Obce Dolný Hričov /Ing. Peter Zelník/ a nespokojných občanov, ktorí majú rodinné domy situované pri miestnych komunikáciách, po ktorých má prechádzať stavenisková doprava. Občania na stretnutí poukázali na nutnosť zdokumentovania stavu technicky nevyhovujúcich miestnych pred realizáciou stavby pre prípad ich poškodenia vozidlami stavby a požadovali dobudovanie spevnenej prístupovej komunikácie až ku parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina, už pred realizáciou stavby z dôvodu zabránenia poškodzovania ich súkromného majetku a z dôvodu zamedzenia trvalého znečisťovania miestnych komunikácií. Všetci prítomní sa zhodli na tom, že cieľom stretnutia nie je zamedzovať vybudovaniu plánovanej stavby, chcú len dosiahnuť aby sa nezhoršila kvalita ich bývania.

Stavebný úrad námietkam vyhovuje.

Vyjadrenie stavebníka: Tomáš Drdák, Dlhá 81/65, 010 09 Žilina – Bytčica zo dňa 16.05.2022:

Týmto sa zaväzujem o zapracovanie do staveného povolenie:

- spevním príjazdovú komunikáciu v križovatke „Bitarová smer“ pri súpisnom č. 16, 15 Peklina až po RD p. Kráľika Jozefa, aby v uvedenom úseku bolo možné jazdiť auta s vyššou nosnosťou (betónpumpa, bager, nákladné motorové vozidlá), povrchová úprava (beton alebo asfalt) bude podmienkou kolaudácie rodinného domu na par. č. 390/1 - časť na základe geometrického zamerania, 390/3, kn C, 388/1 KN C – časť na základe geometrického zamerania a osadenie odvodňovacích žľabov, 388/2 KN E – časť na základe geometrického



zamerania, 396 KN E – časť po vjazd na pozemok.

- odvodním tuto cestu v celom profile do jestvujúceho odvodňovacieho rigola.
- jestvujúcu vodovodnú prípojku pre RD v ceste v prípade poškodenia opravím, alebo vymením za novú
- v prípade akéhokoľvek poškodenia muru RD alebo plotu rodine Petra a Dominika Imriškových a Janky a Františka Krkoškových, dám do pôvodného stavu, pred samotnou výstavbou spravím fotodokumentáciu vnútorných a vonkajších stien RD a plotov
- pri rozkopaní elektrickej prípojky dám cestu do pôvodného stavu a vybetónujem alebo vyasfaltujem výkop, po jeho zhutnení
- po dokončení ťažkých prac spojených s výstavbou rodinného domu vybetónujem alebo vyasfaltujem príjazdovú komunikáciu na vyššie menovaných parcelách po geometrickom zameraní v súlade so stavebným povolením a križovatkou pri rodine Imriškových a Krkoškových
- Na prístupovú komunikáciu parcele, ktoré nie sú vo vlastníctve obce Dolný Hričov zriadiť si právny vzťah – zmluvu o vecnom bremene.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 30.03.2022 podal a dopl. 21.07.2022 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpy, studňa, spevnené plochy“ na pozemku register "C" parc. č. 111/4 KN v katastrálnom území Peklina bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/625/2021/Pk zo dňa 10.01.2022, právoplatné dňa 17.02.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.05.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia. Námiety účastníkov boli v konaní uplatnené.

Námiety vzniesol: Ing. Pavol Mihálek, Peklina 12, 013 41 Dolný Hričov dňa 09.05.2022

Vec: Námiety a pripomienky v rámci začatého stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpy, studňa, spevnené plochy – zaslanie

Ja dolu podpísaný Ing. Pavol Mihálek, bytom Dolný Hričov – Peklina č.p.12, 013 41 Dolný Hričov ako účastník začatého stavebného konania o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy“, ktorá ma byť realizovaná na parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina mám ako spoluvlastník susedného pozemku register „C“ parc. Č. 111/1 v katastrálnom území Peklina k vydaniu stavebného povolenia na horeuvedenú

stavbu nasledovné námietky a pripomienky:

1./ Dopravné napojenie izolovaného rodinného domu navrhované na parcelu CKN 396/1 KN v k.ú. Peklina / takto je to uvedené vo vydanom územnom rozhodnutí /, ktorá z hľadiska spôsobu využitia je vedená v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, na parcele nie je reálne vybudovaná žiadna spevnená pozemná komunikácia, ktorá by bola oddelená od susedných pozemkov, nachádza sa tam len trávnatý porast. Parcela CKN 396/1 KN v k.ú. Peklina sa z jednej strany v smere centra miestnej časti Peklina napája parcelu CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorá je vedená v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, nekryté parkovisko a ich súčasť. Taktiež na tejto parcele CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina napojenej na parcelu CKN 388/1 KN v k.ú. Peklina vo vlastníctve Obce Dolný Hričov / miestna komunikácia /, nie je reálne vybudovaná žiadna spevnená pozemná komunikácia, ktorá by bola oddelená od susedných pozemkov, nachádza sa tam len trávnatý porast.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti možno konštatovať, že projektová dokumentácia nerieši dopravné sprístupnenie navrhovanej stavby „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy „, ktorá ma byť realizovaná na parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina v nadväznosti na existujúcu sieť miestnych komunikácií v miestnej časti Peklina, čo je z hľadiska povolenia stavby neprípustné. Takto povolená stavba by nezabezpečovala v plnej miere prístup k objektu rodinného domu v prípade mimoriadnej situácie pre záchranné zložky / hasiči, lekárska služba prvej pomoci, polícia/ a pre potrebu odvozu komunálneho odpadu. Taktiež by tu dochádzalo k neoprávnenému, nekontrolovateľnému prejazdu vozidiel dopravnej obsluhy uvedenej stavby po susedných pozemkoch.

2./ V rámci projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia nie je navrhnutá organizácia dopravy pre vozidlá stavby / najmä pre nákladné vozidlá/ počas budovania navrhovanej stavby „Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy „, ktorá ma byť realizovaná na pozemku register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina.

V rámci miestnej časti Peklina existujú dve možnosti prízjazdu vozidiel stavby k stavenisku po miestnych komunikáciách:

- na parcele register „C“ parc. č. 392 v katastrálnom území Peklina / šírka spevnenej časti miestnej komunikácie cca 4 m / v nadväznosti na parcelu register „C“ parc. č. 390/1 v katastrálnom území Peklina / šírka spevnenej časti miestnej komunikácie cca 3 m /. Miestna komunikácia nie je vzhľadom na jej technický stav uspôsobená na prejazd ťažkých nákladných vozidiel. V niektorých úsekoch sa nachádzajú v tesnej blízkosti oplotenia rodinných domov.

- na parcele register „C“ parc. č. 388/1 v katastrálnom území Peklina /šírka nespevnenej miestnej komunikácie je cca 3 m /. Jedná sa skôr o účelovú nespevnenú komunikáciu prechádzajúcu natesno medzi oploteniami pozemkov s rodinnými domami a záhradami, ktorá vzhľadom na jej šírkové pomery a stavebno – technicky nevyhovuje na prejazd žiadnych

nákladných vozidiel. Pri tejto účelovej komunikácií nie sú vybudované zo strany pozemkov s rodinnými domami, kde jej výškový rozdiel oproti tejto účelovej komunikácií cca do 2,5m, žiadne oporné múry, nachádzajú sa tam len múriky oplotení rodinných domov, ktoré sú značne poškodené prejazdom motorových vozidiel – sú popraskané a naklonené k pozemkom k rodinným domom. Prejazdom ťažkých nákladných vozidiel stavby / napr. domiešavačov / reálne hrozí, že dôjde k zosunutiu cesty aj s oplateniami na pozemky k rodinným domom.

Vzhľadom k tomu, že tieto miestne komunikácie sú napojené na nespevnenú, neodvodnenú parcelu CKN 388/2 KN v k.ú. Peklina s trávnatým porastom a kríkmi v správe Slovenského pozemkového fondu a na nespevnenú, neodvodnenú parcelu CKN 388/1 KN v k.ú. Peklina vo vlastníctve Obce Dolný Hričov, vozidla stavby budú v prípade najmä daždivého počasia znečisťovať miestne komunikácie nánosmi blata a taktiež bude miestne komunikácie zaplavované vodou stekajúcou z týchto pozemkov, ktorá môže v konečnom dôsledku pretekať až na pozemky k rodinným dom a takto ich znehodnocovať.

Zároveň som Vás chcem upovedomiť, že vo veci realizovania predmetnej stavby sa uskutočnilo na autobusovej zástavke v miestnej časti Peklina dňa 08.05.2022 v čase od 16.15 hod. stretnutie starostu Obce Dolný Hričov /Ing. Peter Zelník/ a nespokojných občanov, ktorí majú rodinné domy situované pri miestnych komunikáciách, po ktorých má prechádzať stavenisková doprava. Občania na stretnutí poukázali na nutnosť zdokumentovania stavu technicky nevyhovujúcich miestnych pred realizáciou stavby pre prípad ich poškodenia vozidlami stavby a požadovali dobudovanie spevnenej prístupovej komunikácie až ku parcele register „C“ parc. č. 111/4 v katastrálnom území Peklina, už pred realizáciou stavby z dôvodu zabránenia poškodzovania ich súkromného majetku a z dôvodu zamedzenia trvalého znečisťovania miestnych komunikácií. Všetci prítomní sa zhodli na tom, že cieľom stretnutia nie je zamedzovať vybudovaniu plánovanej stavby, chcú len dosiahnuť aby sa nezhoršila kvalita ich bývania.

Stavebný úrad námietkam vyhovuje.

Dňa 11.05.2022 doplnila Obec Dolný Hričov pod č. 2022/1044 požiadavky k zapracovaniu do stavebného povolenia stavby rodinného domu.

Stavebný úrad konanie prerušil dňa 01.06.2022 pod č.s. SÚ-133/2022/Pk a vyzval stavebníka, aby podanie v zmysle Vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doplnil. Stavebník doplnil podanie dňa 16.5.2022.

Stavebník sa zaviazal nasledovným vyjadrením:

Vyjadrenie stavebníka: Tomáš Drdák, Dlhá 81/65, 010 09 Žilina – Bytčica zo dňa 16.05.2022:

Týmto sa zaväzujem o zapracovanie do staveného povolenie:

- spevním príjazdovú komunikáciu v križovatke „Bitarová smer“ pri súpisnom č. 16, 15 Peklina až po RD p. Kráľika Jozefa, aby v uvedenom úseku bolo možné jazdiť auta s vyššou nosnosťou (betónpumpa, bager, nákladné motorové vozidlá), povrchová úprava (beton alebo asfalt) bude podmienkou kolaudácie rodinného domu na par. č. 390/1 - časť na základe geometrického zamerania, 390/3, kn C, 388/1 KN C – časť na základe geometrického zamerania a osadenie odvodňovacích žľabov, 388/2 KN E – časť na základe geometrického zamerania, 396 KN E – časť po vjazd na pozemok.

- odvodním tuto cestu v celom profile do jestvujúceho odvodňovacieho rigola.

- jestvujúcu vodovodnú prípojku pre RD v ceste v prípade poškodenia opravím, alebo vymením za novú
- v prípade akéhokoľvek poškodenia muru RD alebo plotu rodine Petra a Dominika Imriškových a Janky a Františka Krkoškových, dám do pôvodného stavu, pred samotnou výstavbou spravím fotodokumentáciu vnútorných a vonkajších stien RD a plotov
- pri rozkopení elektrickej prípojky dám cestu do pôvodného stavu a vybetónujem alebo vyasfaltujem výkop, po jeho zhutnení
- po dokončení ťažkých prac spojených s výstavbou rodinného domu vybetónujem alebo vyasfaltujem príjazdovú komunikáciu na vyššie menovaných parcelách po geometrickom zameraní v súlade so stavebným povolením a križovatkou pri rodine Imriškových a Krkoškových
  - Na prístupovú komunikáciu parcele, ktoré nie sú vo vlastníctve obce Dolný Hričov zriadim si právny vzťah – zmluvu o vecnom bremene.

Stavebník súhlasil s vybudovaním príjazdovej komunikácie do kolaudácie stavby a splnenia uvedených bodov podľa vyhlásenia k zapracovaniu podmienok do stavebného povolenia zo dňa 16.05.2022.

V zmysle § 7 vyhlášky 532/2002 Z.z. V zmysle § 7 vyhlášky 532/2002 Z.z.

#### **§ 7 Prípojenie stavby na pozemné komunikácie**

- (1) Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.*
- (2) Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.*
- (3) Stavba, ak to vyžaduje jej účel, musí mať zabezpečený prístup vozidiel na zásobovanie a priestor na státie vozidiel pri nakladaní a vykladaní.*
- (4) Prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.*

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolný Hričov, ktorá sa v tomto prípade stala súdom podľa príslušných ustanovení Správneho poriadku.

**Doručí sa:**

1. SUPROFING – Ing- Miroslav Moravec, Jaseňová 1, 010 01 Žilina
2. Ing. arch. Michal Barčiak, Creocorp, s.r.o., Eľščová 1, 010 01 Žilina

-Neznámym vlastníkom pozemkov register , 111/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Dolný Hričov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Doručí sa:**

3. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
8. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 111/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Dolný Hričov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.



Verejná vyhláška

aní  
ym

ou