**Obec dolný hričov**

**Osloboditeľov 131/35**

**013 41 Dolný Hričov**

Obec Dolný Hričov, v zastúpení starostom obce,

Ing. Petrom Zelníkom,

v zmysle uznesenia č. 52/2025

z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 26. 03. 2025

na Obecnom úrade v Dolnom Hričove

**Obec Dolný Hričov má zámer predať nehnuteľnosť - pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve za podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obec Dolný Hričov týmto v súlade s ustanovením § 9a ods. 15. písm. f) bod. 1) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer** **predaja** podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov (neprístupnosť žiadaného pozemku), a to tak, že obec Dolný Hričov predá novovytvorený pozemok

CKN vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov (v podiele 1/1) v k. ú. Dolný Hričov parc. č. 1052/272, druh pozemku ostatná plocha o výmere 139 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 1052/135, druh pozemku ostatná plocha o výmere 223 m2 na základe geometrického plánu č. 45876479-8/2025 vypracovaného Ing. Michalom Šálekom a úradne overeného dňa 06. 02. 2025 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-138/2025 za kúpnu cenu **27,66 EUR/ m2**. **Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi - nadobúdateľmi Magdaléna Klimová r. Holešová, nar. 01. 02. 1996, r. č. 965201/6176 a manžel Lukáš Klimo, nar. 10. 08. 1995, r. č. 950810/8665, obaja bytom Na Bárek 571/1, 010 01 Žilina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1) na účet predávajúceho „obce Dolný Hričov“ a to v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Tento predaj je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Odôvodnenie:**

Obci Dolný Hričov bola doručená žiadosť o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Hričov – pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 1052/272 o výmere 139 m2, druh pozemku ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Dolný Hričov, a to v súlade s priloženým overeným a zapísaným geometrickým plánom č. 45876479 – 8/2025 do príslušného katastra nehnuteľností v registri „C“. Dôvodom žiadosti je záujem o výstavbu rodinného domu. Pozemok umožní vstup k plánovému rodinnému domu. K žiadosti bol priložený Znalecký posudok č. 19/2025, v ktorom bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku 11,48 € / 1 m2 a všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 600,00 €.

Podľa ustanovenia čl. 4 ods. 7 zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov

*„Dôvodom hodným osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) môže byť najmä, napr. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa“.*

S prihliadnutím na vyššie uvedené, obec Dolný Hričov považuje uvedený postup ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

V Dolnom Hričove, dňa 04. 04. 2025

 .................................................

 Ing. Peter Zelník, starosta obce

Vyvesené: 04. 04. 2025

Zvesené: 22. 04. 2025