

OBEC Dolný Hričov	
Dátum	06-05-2025
Císlo zadania	983/2025 spis 7422-20
Prílohy:	Výkresy: 166. Zám.

Obec Dolný Hričov
Osloboditeľov č. 131/35
013 41 Dolný Hričov

Vaša značka:

Naša značka:

Žilina, dňa: 5.5.2025

Vec: **Cenová ponuka na obstarávanie ÚPN-O Dolný Hričov**
/ Cenník R – UNIKA /

I. Posúdenie a analýza doterajšieho postupu obstarania a stavu ÚPN-O Dolný Hričov

Preštudovanie a analýza doterajšieho postupu obstarávania ÚPN-O Dolný Hričov a spracovania jeho jednotlivých etáp, konzultácie s obcou a spracovateľom územného plánu, preštudovanie aktuálnej verzie Návrhu ÚPN-O vo vzťahu k uplatneným pripomienkam v procese prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, vo vzťahu k Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. a vo vzťahu ku schválenému Zadaniu pre ÚPN-O Dolný Hričov, navrhnutie ďalšieho postupu obstarávania územného plánu.

18 hod á 50 € = 900,- €

II. Spracovanie zmeny Zadania pre ÚPN-O Dolný Hričov

Konzultácie s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline v súvislosti s možnosťou úpravy Zadania pre ÚPN-O Dolný Hričov a jeho následného schválenia bez potreby jeho nového prerokovania podľa § 20 stavebného zákona, spracovanie nového znenia kapitoly u) Zadania, spracovanie Návrhu Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove o schválení nového znenia kapitoly u) Zadania pre ÚPN-O Dolný Hričov.

8 hod á 50 € = 400,- €

III. Kontrola a prevzatie dopracovaného Návrhu ÚPN-O Dolný Hričov

Spracovanie rámcových požiadaviek na úpravu aktuálnej verzie Návrhu ÚPN-O Dolný Hričov pre potreby jeho nového prerokovania podľa § 22 stavebného zákona, priebežné konzultácie v etape rozpracovanosti návrhu, kontrola obsahu a rozsahu spracovania návrhu vo vzťahu k príslušným ustanoveniam vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vo vzťahu k požiadavkám dotknutých orgánov a právnických osôb uplatneným v procese jeho doterajšieho prerokovania, vo vzťahu k Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. a vo vzťahu k požiadavkám obstarávateľa, spracovanie pokynov na jeho doplnenie, prevzatie dopracovaného návrhu od spracovateľa.

20 hod á 50 € = 1 000,- €

IV. Prerokovanie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Stanovenie okruhu dotknutých účastníkov konania, spracovanie rozdeľovníka s adresami, spracovanie potrebného počtu Oznámení o prerokovaní Návrhu ÚPN-O pre všetky dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, vypísanie obálok, spracovanie Oznámenia

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 20190/L

Tel./fax: 041 564 34 73
Mobil: 0905 362 046
e-mail: urbionsksro@gmail.com

Bank. spojenie:
TATRABANKA, a. s.
č. účtu: 2628789341/1100

IČO: 43999531
DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

o prerokovaní pre verejnosť, spracovanie žiadostí na VÚP a OP Banská Bystrica a Hydromeliorácie š.p. Bratislava, prerokovanie s dotknutými orgánmi, obcami a právnickými osobami, prerokovanie s občanmi, sumarizácia pripomienok, spracovanie vyhodnotenia pripomienok.

40 hod á 50 € = 2 000,- €

V. Opätovné prerokovanie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Zvolanie opätovných prerokovaní pre prerokovanie prípadných rozporných a zamietavých stanovísk s dotknutými obcami, právnickými a fyzickými osobami podľa § 22, ods. 7 stavebného zákona, dohodnutie výsledného riešenia s orgánmi štátnej správy § 22, ods. 4 stavebného zákona, spracovanie záznamov z rokovaní, spracovanie výsledného vyhodnotenia pripomienok, spracovanie pokynov pre dopracovanie Návrhu ÚPN-O.

24 hod á 50 € = 1 200,- €

VI. Zabezpečenie súhlasov po prerokovaní Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Zabezpečenie úpravy dokumentácie v súvislosti s požiadavkami ŽSK, ŠOP, OÚ OSŽP v Žiline a OÚ OOP v Žiline, zabezpečenie potvrdenia hraníc a kódov BPEJ od VÚP a OP Banská Bystrica, stanoviska Hydromeliorácií š. p. Bratislava k existencii hydromelioračných zariadení, stanoviska užívateľa poľnohospodárskej pôdy k návrhu záberov poľnohospodárskej pôdy, zabezpečenie súhlasu OÚ OOP v Žiline podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z., zabezpečenie vyjadrenia OÚ OSŽP v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona 543/2002 Z.z., zabezpečenie stanoviska ŽSK o súlade Návrhu ÚPN-O s ÚPN VÚC ŽK.

20 hod á 50 € = 1 000,- €

VII. Zabezpečenie dopracovania a spracovanie podkladov pre preskúmanie Zmeny a Doplnku

Vykonanie kontroly a prevzatie dopracovaného Návrhu ÚPN-O, spracovanie návrhu VZN o záväzných častiach územného plánu, spracovanie všetkých podkladov a žiadosti na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline o preskúmanie Návrhu ÚPN-O podľa § 25 Stavebného zákona.

22 hod á 50 € = 1 100,- €

VIII. Schválenie a dopracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ukončenie prác

Spracovanie dôvodovej správy a návrhu uznesenia Obecného zastupiteľstva pre schválenie Návrhu ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve, označenie textovej a výkresovej časti schvaľovacou doložkou, spracovanie registračného listu územného plánu, spracovanie sprievodných listov pre Úrad pre ÚP a výstavbu Bratislava a Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, odovzdanie agendy.

4 hod á 50 € = 200,- €

Cena za obstarávanie bez DPH	€
DPH 23 %	€
Celková cena za obstarávanie s DPH	€

Urb
A. Km
IČO: 43
IC