

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Obec Dolný Hričov**
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00321257
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Zelník, starosta obce

„ako povinný z práva vecného bremena“

2. **Meno a priezvisko: Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mládeže 429/67, 013 41 Dolný Hričov
Občan: SR

3. **Meno a priezvisko: Janka Jaceková, rod. Sulovcová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mládeže 378/67, 013 41 Dolný Hričov
Občan: SR

4. **Meno a priezvisko: Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing. a Janka Jaceková, rod. Sulovcová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mládeže 429/67, 013 41 Dolný Hričov a Mládeže 378/67, 013 41
Dolný Hričov
Občan: SR

„ako oprávnení z práva vecného bremena“

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako povinný z práva vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to:

- evidovaných na LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov:
 - pozemok C KN parc. č. 758/1 – vodná plocha o výmere 598m²

2. Účastníci tejto zmluvy ako oprávnení z práva vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi v rade 2/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing. v podiele 1/4, v rade 3/ Janka Jaceková, rod. Sulovcová v podiele 1/4 a v rade 4/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing. a Janka Jaceková, rod. Sulovcová každý v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to pozemok C KN parc. č. 756/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305m². Ich výlučné vlastníctvo je evidované Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom na LV č. 518 v k.ú. Dolný Hričov.

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako vlastník nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa na to zaväzuje, že účastníkom tejto zmluvy v rade 2/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing., v rade 3/ Janka Jaceková, rod. Sulovcová a v rade 4/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing. a Janka Jaceková, rod. Sulovcová ako oprávneným – výlučným spoluvlastníkom oprávnených nehnuteľností na nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno vzťahujúce sa k citovanej nehnuteľnosti spočívajúce v **práve vstupu, prechodu, vedeniu a uloženíu inžinierskych sietí** (napr. vodovodná, plynová a elektrická prípojka) a **vybudovať spevnené plochy (chodník) v prospech** oprávnených a ďalších osôb ako vlastníkov nehnuteľností k nehnuteľnosti – pozemok C KN parc. č. 756/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305m².
2. Účastníci tejto zmluvy v rade 2/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing., v rade 3/ Janka Jaceková, rod. Sulovcová a v rade 4/ Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing. a Janka Jaceková, rod. Sulovcová ako oprávnení práva vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy prijímajú.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnených in rem, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne**.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva o zriadení práva vecného bremena bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov konaným dňa 22. 02. 2017 uznesením č. 19/2017.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Dolný Hričov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že im je stav nehnuteľností dotknutých touto zmluvou dobre známy z osobnej ohliadky, a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradia oprávnení z práva vecného bremena.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vyhotoviť písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
4. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, účastníci ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V DOLNOM HRÍČOVE, dňa 14.03.2017



Obec Dolný Hričov
zast. Ing. Peter Zelník, starosta obce

V DOLNOM HRÍČOVE, dňa 22.03.2017

Jozef Jacek, rod. Jacek, Ing.

V DOLNOM HRÍČOVE, dňa 22.03.2017

Janka Jaceková, rod. Sulovcová