

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

1/

Meno a Priezvisko: Anna Adamovová
Rodné priezvisko: Baranková
Bydlisko: Stred 297, 023 57 Turzovka
Dátum narodenia: 1
Rodné číslo: _____
Číslo účtu: _____
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

2/

Meno a Priezvisko: Viktor Adamov
Rodné priezvisko: Adamov
Bydlisko: Osloboditeľov 117/51, 013 41 Dolný Hričov
Dátum narodenia: 2
Rodné číslo: _____
Číslo účtu: _____
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

3/

Obchodné meno: Obec Dolný Hričov
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Zelník, starosta obce
IČO: 00321257
DIČ: 2020626421
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú v rade 1/ Anna Adamovová rod. Baranková a 2/ Viktor Adamov, rod. Adamov podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina zapísanej na liste vlastníctva č. 757 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra KN E, parcelné číslo 945, o výmere 45,34 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele:

1/3 Anna Adamovová, rod. Baranková, Stred 297, 023 57 Turzovka (22,67 m²)

1/3 Viktor Adamov, rod. Adamov, č. 117, 013 41 Dolný Hričov (22,67 m²)

Geometrickým plánom č. 27/2007 vyhotoveným Ing. Jurajom Hegedušom, ktorý bol úradne overený Správou katastra Žilina **bola** z pôvodnej parcele registra KN E parc. č. 945 k.ú. Dolný Hričov **novovytvorená parcela registra KN C k.ú. Dolný Hričov: parc. č. 222/26 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 45,34 m².**

(Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdávajú kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí predávajúcim zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1,- €/m², slovom jedno euro za 1m², kúpna cena v celkovej výške 45,34 EUR, slovom štyridsaťpäť eur tridsaťštyri centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankové účty predávajúcich uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, budú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdávajú kupujúcemu predmet kúpy do držby do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po

odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho pred predajom upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V TURZITKE dňa 27. 3. 2017



Anna Adamovová, rod. Baranková

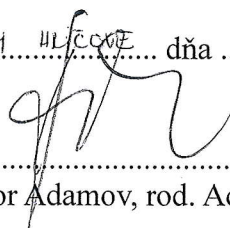
Kupujúci:

V Dolnom Hričove dňa 20.03.2017



Mg. Peter Zelník, starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 20.03.2017



Viktor Adamov, rod. Adamov