

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Obec Dolný Hričov**
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00321257
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Zelník, starosta obce

„ako povinný z práva vecného bremena“

2. **Meno a priezvisko: Peter Ševčík, rod. Ševčík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mládeže 377, 013 41 Dolný Hričov
Občan: SR

„ako oprávnený z práva vecného bremena“

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako povinný z práva vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to:

- evidovaných na LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov:
 - pozemok C KN parc. č. 758/1 – vodná plocha o výmere 598m²

2. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ Peter Ševčík ako oprávnený z práva vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to pozemok C KN parc. č. 759 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 902m², pozemok C KN parc. č. 760/1 – záhrada o výmere 1758m². Jeho výlučné vlastníctvo je evidované Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom na LV č. 219 v k.ú. Dolný Hričov.

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako vlastník nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa na to zaväzuje, že účastníkovi tejto zmluvy v rade 2/ Peter Ševčík ako oprávnenému – výlučnému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností na nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zriadi vecné bremeno vzťahujúce sa k citovanej nehnuteľnosti spočívajúce v **práve vstupu a prechodu** v prospech oprávneného a ďalších osôb ako vlastníkov nehnuteľností k nehnuteľnostiam – pozemok C KN parc. č. 759 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 902m², pozemok C KN parc. č. 760/1 – záhrada o výmere 1758m².

2. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ Peter Ševčík ako oprávnený práva vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy prijíma.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriadi v prospech oprávnených in rem, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho

vlastníka oprávněných nehnuteľností.

4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje **bezodplatne**.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva o zriadení práva vecného bremena bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov konaným dňa 22. 02. 2017 uznesením č. 18/2017.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dolný Hričov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že im je stav nehnuteľností dotknutých touto zmluvou dobre známy z osobnej ohliadky a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto zmluvy.

5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradí oprávnený z vecného bremena.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vyhotoviť písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

4. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, účastníci ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.



V DOLNOM HRIČOVE, dňa 17. 03. 2017

Peter Zelník
Obec Dolný Hričov
zast. Ing. Peter Zelník, starosta obce

V DOLNOM HRIČOVE, dňa 29. 03. 2017

Peter Ševčík
Peter Ševčík