

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCE VECNÉMU BREMENU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Dolný Hričov**
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00321257
Zastúpená: Ing. Peter Zelník, starosta obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľubomír Klimo, rod. Klimo**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Osloboditeľov 152/2, 013 41 Dolný Hričov
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Margaréta Klimová, rod. Randíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Osloboditeľov 152/2, 013 41 Dolný Hričov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČI. I Účel zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je určiť základné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena a Oprávnenými z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby vykonajú všetky nevyhnutné úkony, vrátane vyhotovenia a uzavretia akýchkoľvek dokumentov, dodatkov k Zmluve a záväzkov vyplývajúcich z účelu a obsahu tejto Zmluvy, potrebných k riadnemu a včasnemu naplneniu účelu tejto Zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo **1270** vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres: Žilina, obec: Dolný Hričov, katastrálne územie: Dolný Hričov, a to:
 - **pozemok** parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 195/2 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 1048/10 o výmere 7202 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosť Povinného z vecného bremena**“ alebo „**Predmet zriadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

2. Povinný z vecného bremena preukazuje výlučné vlastníctvo k Predmetu zriadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu aktuálnym výpisom z listu vlastníctva číslo 1270 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres: Žilina, obec: Dolný Hričov, katastrálne územie: Dolný Hričov.
3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:
 - a) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo **1634** vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres: Žilina, obec: Dolný Hričov, katastrálne územie: Dolný Hričov, a to:
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 395 o výmere 330 m², druh pozemku: záhrady, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 396 o výmere 294 m², druh pozemku: záhrady, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/1
 - b) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo **969** vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres: Žilina, obec: Dolný Hričov, katastrálne územie: Dolný Hričov, a to:
 - **pozemok** parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 397 o výmere 783 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1/2
 - **stavba** na parcele číslo 397, súpisné číslo 152, druh stavby: rodinný dom, stavba umiestnená v zastavanom území obce, v podiele 1/2

(ďalej len ako „**Nehnutelnosti Oprávnených z vecného bremena**“).

4. Oprávnení z vecného bremena preukazujú bezpodielové spoluvlastníctvo k Nehnutelnosti Oprávnených z vecného bremena aktuálnym výpisom z listu vlastníctva číslo 1634 a číslo 969 vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres: Žilina, obec: Dolný Hričov, katastrálne územie: Dolný Hričov.
5. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa vzťahuje na Nehnutelnosť Povinného z vecného bremena a ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu jednostopovými alebo dvojstopovými vozidlami v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Nehnutelnosti Oprávnených z vecného bremena.

III. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s čl. II ods. 5 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena „in rem“ a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka Nehnutelnosti Oprávnených z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena prijímajú zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s čl. II ods. 5 tejto Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s čl. II ods. 5 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s čl. II ods. 5 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena „in rem“ sa zriaďujú bezodplatne.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav Predmetu zriadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu dobre známy z osobnej obhliadky a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto Zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva o zriadení práva zodpovedajúce vecnému bremenu bola prerokovaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov Uznesením č. 42/2017, dňa 22.2.2017.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s čl. II ods. 5 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena „in rem“ vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 5 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolenie vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany spoločne a tento návrh Okresnému úradu Žilina, katastrálny odbor, podajú Oprávnení z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
4. Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00,- EUR** (šesťdesiatšesť eur) uhradia v plnej výške Oprávnení z vecného bremena.
5. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu predmetného konania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z dôvodov vis major (napr. smrť niektorého z Oprávnených z vecného bremena a pod.) nemohol byť vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností uskutočnený, táto Zmluva má právne účinky aj na dedičov Oprávnených z vecného bremena a práva a povinnosti z tejto Zmluvy sú predmetom dedičského konania.
7. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností, má druhá Zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky a akékoľvek písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú doručovať výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pričom písomnosť (zásielka obsahujúca písomnosť) sa považuje za doručenú:
 - dňom jej prevzatia adresátom, alebo
 - dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom, čo musí byť na písomnosti (zásielke) vyznačené, alebo
 - dvadsiatym dňom odo dňa zaslania písomnosti (zásielky) adresátovi, aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

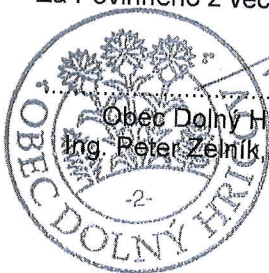
V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dolný Hričov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami Povinný z vecného bremena obdrží 1 (jedno) vyhotovenie, Oprávnení z vecného bremena 2 (dve) vyhotovenia a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre právne účely zavkladovania práva zodpovedajúce vecnému bremenu Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Na vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne podpisujú.

V Dolnom Hričove dňa 4.4.2017

Za Povinného z vecného bremena:



Obec Dolný Hričov v zast.
Ing. Peter Zelník, starosta obce

V Dolnom Hričove dňa 6.4.2017

Za Oprávnených z vecného bremena:

Mgr. Ľubomír Klimo, rod. Klimo

Margaréta Klimová, rod. Randíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 315/2017
podpisal (oznail za svoj podpis) túto
listinu ING. PETER ZELNIK
rod.č.
bytom DOLNÝ HRIČOV, STANIČNA 336/12
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Dolnom Hričove dňa: 4.4.2017
podpis:

