



OBEC DOLNÝ HRIČOV
Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Číslo: 2017/679

V Dolnom Hričove dňa: 13.04.2017

Z M L U V A

**o prenájme nebytových priestorov a
o úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
v zastúpení Ing. Petrom Zelníkom, starostom obce
IČO: 00321257
DIČ: 2020626421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina
č. ú.: 0261873002/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002

Nájomca: ŠPORTOVÝ KLUB FUTBALU ŽILINA VIX Žilina
v zastúpení Ing. Ladislavom Némethom, manažérom ŠKF VIX Žilina
Hlínská 7, 010 01 Žilina
IČO: 37974939
DIČ: 2022019604
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú.: 0423405448/0900
IBAN: SK13 0900 0000 0004 2370 5448

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Obec Dolný Hričov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova športového areálu súpisné číslo 234, postavená na ulici Športovej v Dolnom Hričove, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1, parcela č. 682/7, katastrálne územie Dolný Hričov.
2. Predmetom zmluvy je:
 - celé prízemie budovy športového areálu vrátane vstupnej chodby a sociálnych zariadení, sprchy, kancelárie, šatní,
 - klubovňa, ktorá sa nachádza na prvom poschodí športového areálu,
 - užívanie futbalového ihriska na futbalové zápasy.
3. Prenajíateľ dáva do nájmu futbalové ihrisko nájomcovi podľa rozpisu súťaže – Vyžrebovanie I. ligy žien a junioriek Jar 2016/2017 (príloha č. 1) a možných zmien z toho rozpisu vyplývajúcich v termínoch vopred dohodnutých prenajíateľom.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od začiatku súťažného ročníka 2016/2017 do jej skončenia s účinnosťou od 13.04.2017.

Čl. 4

Cena za nájom a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytovanie futbalového ihriska za každý zápas je 35,- eur (slovom tridsať päť eur). Suma je uvedená s DPH:
2. Podkladom pre fakturáciu bude rozpis – Vyžrebovanie I. liga žien a junioriek Jar 2016/2017.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu odohratých zápasov v danom mesiaci, počas ktorých nájomca futbalového ihrisko za uvedené obdobie užíval. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu, ktorá je uvedená v zmluve. Úhrada bude zrealizovaná na účet Obce Dolný Hričov, č. ú: 0261873002/5600, vedený v banke Prima banka, a. s. Žilina, IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002, SWIFT: KOMASK2X, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Dolnom Hričove.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet tejto zmluvy uvedený v Čl. 2 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s možnosťou nájomcu uskutočňovať zmeny v užívaní po dohode s prenajímateľom.
2. Prenajímateľ pripraví hraciu plochu a interiér priestorov nájomcovi riadne a včas, tak aby neprišli k omeškaniu zápasov.
3. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatým priestorom a dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy z hľadiska prevádzky futbalového ihriska, bezpečnosti, ochrany, zdravia, požiarnej ochrany, hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu a ublíženia na zdraví osôb nájomcu, ktoré vznikli počas využívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkovom stave a udržiavať na ňom poriadok a čistotu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do podnájmu ani vypožičať tretím osobám.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom 13.04.2017.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv alebo na internete.
3. Práva o povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď musí byť daná písomne. Odôvodnenie výpovede sa nevyžaduje.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dolnom Hričove dňa 13.04.2017

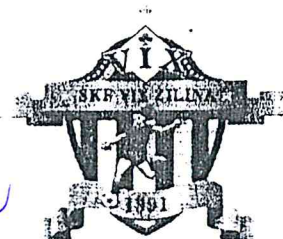


.....
prenajímateľ

ŠPORT VIX ŽILINA
zodpovednosť NELA ŠPORT
Hričská 7
010 01 ŽILINA

.....
nájomca

OBEC Dolný Hričov	
Dátum	22-05-2017
Číslo záznamu: 8f3/2017	Číslo spisu: AS19-SLO
Prílohy: 1	Vybavuje: Ing. ZELJ K



Vyžrebovanie I.liga žien a junioriek JAR 2016 / 2017

10.	25. 3.	sobota	13,00	N. Zámky - Žilina
11.	2. 4.	nedel'ä	14,30	Bardejov - Žilina
12.	15. 4.	sobota	13,00	Žilina - Slovan ✓
13.	22. 4.	sobota	13,00	Michalovce - Žilina / Lastomír/
14.	29.4.	sobota	13,00	Žilina - Šaľa <i>odložený kvôli počasiu</i>
15.	7. 5.	nedel'ä	14,30	Myjava - Žilina
16.	13. 5.	sobota	13,00	Žilina - SLC B. Bystrica
17.	27.5.	sobota	13,00	Trenč. Teplice - Žilina
18.	3.6.	sobota	13,00	Žilina - NITRA

9. 6. – 11. 6. *Pia-ned Tréningovo – Regeneračný pobyt po sezóne na chate Gumár v Kunerade / všetky družstvá ŠKF VIX /*

Domáce zápasy sa budú hrať na štadióne v Dolnom Hričove, uvedený čas začiatku je zápas žien, juniorky hrajú o dve hodiny neskôr.

System : hrá sa dvojkolovo bez nadstavby

V Žiline 5. 3. 2017

Tel.: 0905 342 399,

Email: nemethlaco55@gmail.com

Ing. Ladislav Németh
manažér ŠKF VIX Žilina