

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ján Hanuliak, rod. Hanuliak
rodné číslo:
dátum narodenia:
a manželka
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová
rodné číslo:
dátum narodenia:
obaja trvalo bytom: Pod sadom 1149/32, 010 04 Žilina —Závodie, SR
(ďalej aj ako „manželia Hanuliakovci“ alebo „účastník v rade I“)

názov Obec Dolný Hričov
IČO: 00321257
Sídlo: Osloboditeľov 131/5, 013 41 Dolný Hričov, SR
Zastúpená: Ing. Peter Zelník, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002
(ďalej aj ako „Obec Dolný Hričov“ alebo „účastník v rade II“)
(účastník v rade I a účastník v rade II spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci konania),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v rade I - manželia Hanuliakovci sú formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej aj ako „BSM“) výlučnými vlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov registra „C“ zapísaných na LV 606 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a o:
 - a. Parcelné číslo 1110/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²,
 - b. Parcelné číslo 1284/10 ostatné plochy o výmere 84 m².(ďalej len „Predmet zámeny I“)
2. Účastník v rade II – Obec Dolný Hričov je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemkov registra „C“ zapísaných na LV LV 1270 vedenom Okresným

úradom, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:

- a. Parcelné číslo 1110/6 trvalé trávne porasty o výmere 167 m²,
- b. Parcelné číslo 1110/14 trvalé trávne porasty o výmere 352 m²,
- c. Parcelné číslo 1274/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
- d. Parcelné číslo 1284/7 ostatné plochy o výmere 60 m².

(ďalej len „Predmet zámeny 2“)

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade I zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 písm. a. a b. tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 písm. a. až d. tejto zmluvy a účastník v rade II zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 písm. a. až d. tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1 písm. a. a b. tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa vlastníkom Predmetu zámeny 1 stane účastník v rade II a vlastníkom Predmetu zámeny 2 sa stane účastník v rade I.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli uplatniť voči sebe nasledovné vyrovnanie z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov :
 - a. Účastník v rade I znáša v celom rozsahu všetky finančné náklady v súvislosti s vyhotovením tejto zámennej zmluvy, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov na tejto zámennej zmluve.
 - b. Účastník v rade I sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať spevnenú cestu na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 písm. a. tejto zmluvy (parcela registra C KN pare. č. 1110/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²) a to v súhrnnej hodnote 2500 EUR (slovom dvetisícpäťsto eur). Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je zo strany účastníka v rade I v súvislosti s vybudovaním spevnenej cesty podľa predchádzajúcej vety tohto odseku preinvestovaných 1500 EUR (slovom jedentisícpäťsto eur). Účastník v rade I sa zároveň zaväzuje, že zvyšných 1000 EUR (slovom jedentisíc euro) investuje do výstavby spevnenej cesty na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 písm. a. tejto zmluvy (parcela registra C KN pare. č. 1110/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²), do 3 mesiacov od rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov,

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade I najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. V prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

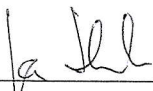
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom piatich) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (slovom dva) pre Okresný úrad Žilina.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z.. V prípade, že vznikne potreba vyhotovenia doložky k zmluve splnomocňujú účastníci v rade II, účastník v rade I - Viera Hanuliaková účastníka v rade I — Jána Hanuliaka aby tak urobil v ich mene.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V. Dolnom Hričove dňa 20.04.2017...

V. Dolnom Hričove dňa 20.04.2017



Ján Hanuliak



Mgr. Viera Hanuliaková

V. Dolnom Hričove dňa 20.04.2017


Obec Dolný Hričov
Ing. Peter Zelník
starosta