

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených
podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Dolný Hričov
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00321257
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Zelník, starosta obce

ako povinný z práva vecného bremena

2. Meno a priezvisko: Marián Kuba, rod. Kuba
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Žilina, Hornádska č. 1425/31, 010 01 Žilina
Občan: SR

Meno a priezvisko: Zuzana Kubová, rod. Danišková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Žilina, Hornádska č. 1425/31, 010 01 Žilina
Občan: SR

ako oprávnení z práva vecného bremena

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako povinný z práva vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to:

- evidovaných na LV č. 1 v k.ú. Dolný Hričov:
 - pozemok C KN parc.č. 944 - ostatné plochy o výmere 192m²
 - pozemok C KN parc.č. 947/3 - ostatné plochy o výmere 1 103m²
- evidovaných na LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov:
 - pozemok E KN parc. č. 412/3 - ostatné plochy o výmere 408m²
 - pozemok E KN parc. č. 524 - ostatné plochy o výmere 3 578m²
 - pozemok E KN parc. č. 772/3 - ostatné plochy o výmere 588m²

2. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ Marián Kuba, rod. Kuba a Zuzana Kubová, rod. Danišková ako oprávnení z práva vecného bremena sú výlučnými vlastníkami v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dolný Hričov, a to pozemok C KN parc. č. 946/8 - orná pôda o výmere 552 m², pozemok C KN parc. č. 946/9 - orná pôda o výmere 314 m². Ich

výlučné vlastníctvo je evidované Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom na LV č. 1662 v k.ú. Dolný Hričov.

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako vlastník nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa na to zaväzuje, že účastníkovi tejto zmluvy v rade 2/ Marián Kuba, rod. Kuba a Zuzana Kubová, rod. Danišková ako oprávneným - výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno vzťahujúce sa k citovaným nehnuteľnostiam spočívajúce v práve vstupu, prejazdu, prechodu, vedeniu a uloženíu inžinierskych sietí v prospech oprávnenej a ďalších osôb ako vlastníkov nehnuteľností k nehnuteľnostiam - pozemok C KN parc.č. 946/8 - orná pôda o výmere 552 m², pozemok C KN parc.č. 946/9 - orná pôda o výmere 314 m².
2. Účastníci tejto zmluvy v rade 2/ Marián Kuba, rod. Kuba a Zuzana Kubová, rod. Danišková ako oprávnení práva vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy prijímajú.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnených in rem, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva o zriadení práva vecného bremena bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov konaným dňa 12.04.2017 uznesením č. 70/2017
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dolný Hričov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že im je stav nehnuteľností dotknutých touto zmluvou dobre známy z osobnej ohliadky a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto zmluvy.

5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení hradia oprávnení z vecného bremena.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vyhotoviť písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.


3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

4. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.


5. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Hričove dňa 19.04.2017

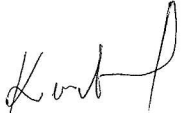



Obec Dolný Hričov
Ing. Peter Zelník, starosta obce

v Zilene dňa 10.5.2017


Marián Kuba, rod. Kuba

v Zilene, dňa 10.5.2017


Zuzana Kubová, rod. Danišková