

**OBEC DOLNÝ HRIČOV**  
**špeciálny stavebný úrad**  
**013 41 Dolný Hričov**

Č.s.: SÚ-474/2023/Pk

dňa: 20.10.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolný Hričov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších právnych predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.09.2023 podal

**MEDAR, s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu:

#### " AREÁL FIRMY MEDAR "

**Stavebné objekty:**

SO 02.01 SPEVNENÉ PLOCHY VÝROBNO ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU

SO 02.02 SPEVNENÉ PLOCHY RUČNEJ UMÝVARKY

na pozemku register "C" parc. č. **1235/215 KN, 1235/228 KN** v katastrálnom území **Dolný Hričov**, ku ktorým majú stavebníci vlastnícke právo vedené na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore (výpis z listu vlastníctva č. 2112).

*Rozhodnutie o umiestnení stavby: "AREÁL FIRMY MEDAR" na pozemku register "C" parc. č. 1235/215 KN, 1235/228 KN v katastrálnom území Dolný Hričov bolo vydané pod č. SÚ-ÚR/123/2023/Pk zo dňa 27.04.2023, právoplatné dňa 31.05.2023.*

**Stavba obsahuje stavebné objekty:** SPEVNENÉ PLOCHY VÝROBNO, ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU, SPEVNENÉ PLOCHY RUČNEJ UMÝVARKY

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Dolný Hričov.

SO 02.01 SPEVNENÉ PLOCHY VÝROBNO ADMINISTRATÍVNEHO OBJEKTU

navrhovanou stavbou sa vytvára prístupová komunikácia ako aj vnútorná spevnená plocha. Spevnená plocha je vytvorená z asfaltového betónu. Prístupová komunikácia vetva „A“ bude slúžiť pre zabezpečenie zásobovania objektu. Napája sa na ňu vetva „B“, ktorá slúži pre zamestnancov objektu a vnútroareálovú dopravu. Účelová komunikácia je jednosmerná s dĺžkou 81,67m, ktorá sa na konci úseku napája na areálovú komunikáciu dopravného obslužného zariadenia Hričov vetvu „A“. Na začiatku riešenej komunikácie je umiestnené kolmé parkovisko so 6 p.m. slúžiace pre zamestnancov objektu, plocha pre odstavenie nákladného vozidla zásobovania. Polomery smerových oblúkov na trase sú s polomeri  $R=6,0 - 12,0$  m. Pre vnútroareálovú dopravu a prístup na parkovisko pre zamestnancov slúži komunikácia vetva „B“ s 5 pozdĺžnymi p.m., ktorá je vedená ako jednopruhovú obojsmerná cesta s dĺžkou 80,40m zakončená obratiskom pre osobné vozidlá.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu riešených komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a líniových žľabov odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do dažďovej kanalizácie. Pri vetve „B“ je vzhľadom na blízkosť pätu svahu cesty III/2091 použitá priekopová odvodňovacia tvárnica TBM 1-62, ktorá je ukončená uličným vpustom.

Konštrukčné zloženie asfaltových komunikácií skladba „A“:

Asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O, PMB 45/80-65, I	40mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg./m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón hrubozrnný	AC 16 L, PMB 45/80-65, I	50mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
Obalované kamenivo	AC 22 P, CA 35/50, I	80mm
Spojovací postrek	PS-A, 1,0 kg/m <sup>2</sup>	

Č.s.: SÚ-ÚR/123/2023/Pk str.3

Stabilizácie cementom	CBGM C8/10, 22	180mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/63 Gp	200mm
Konštrukcia celkom		550mm

Konštrukčné zloženie spevnených plôch, komunikácie a parkovania skladba „B“:

Asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O, PMB 45/80-65, I	40mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg./m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón hrubozrnný	AC 16 L, II	80mm
Spojovací postrek	PS-A, 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
Stabilizácie cementom	CBGM C8/10, 22	150mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/63 Gp	230mm
Konštrukcia celkom		500mm

Konštrukčné zloženie spevnených plôch pre peších:

Betónová zámková dlažba	DL	60mm
Lôžko z kamennej drviny, fr. 2-4mm	L	40mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/31,5 Gc	200mm
Konštrukcia celkom		300mm

SO 02.02 SPEVNENÉ PLOCHY RUČNEJ UMÝVARKY navrhovanou stavbou sa vytvára prístupová komunikácia ako aj vnútorná spevnená plocha pre ručnú umývarku. Spevnená plocha je vytvorená z asfaltového betónu prípadne betónu. V priestore vymedzenom účelovou vetvou „A“ a napájanou cestou dopravného obslužného zariadenia Hričov je navrhnuté

vytvorenie ručnej umývarky s tromi boxami a odstavnou plochou. Súčasťou umývarne je parkovisko pre 3 osobné vozidlá, s čakacou plochou umožňujúcou zastavenie ďalších troch vozidiel.

Odvodnenie spevnených plôch je riešené rovnako ako v objekte SO 02.01 prostredníctvom pozdĺžneho a priečného sklonu do uličných vpustov, ktoré sú následne zaústené do dažďovej kanalizácie. Plochy z umývacích boxov sú odvádzané cez usadzovaniu nádrž a cez ČOV vypúšťané do splaškovej kanalizácie.

Konštrukčné zloženie spevnených plôch objektu ručnej umývarne:

Asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O, PMB 45/80-65, I	50mm
Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg./m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón hrubozrnný	AC 16 L, PMB 45/80-65, I	70mm
Spojovací postrek	PS-A, 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
Stabilizácie cementom	CBGM C8/10, 22	150mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 0/63 Gp	230mm
Konštrukcia celkom		500mm

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Július Hlaváč, DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky,
- g) dodávateľ: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- j) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :**

**Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2021/1701 zo dňa 11.08.2021 Obec Dolný Hričov zastúpená starostom obce, Ing. Petrom Zelníkom, k Vašej žiadosti zo dňa 11.08.2021 o stanovisko k investičnému zámeru – plánovanej výstavbe výrobnéj haly a autoumývarne na pozemku parc. č. KN-E 1364/1 o výmere 2 746m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 1347

v k.ú. Dolný Hričov dáva nasledovné stanovisko:

Obec Dolný Hričov dáva súhlasné stanovisko k investičnému zámeru – plánovanej výstavbe výrobnjej haly a autoumývarne. Uvedená parcela sa nachádza v územnom regulatíve (ÚR) D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry, mimo zastavaného územie obce, na ploche vyhradenej pre občianske vybavenosť, priemysel.

Aktuálny platný Územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov – zmena a doplnok, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2006 zo dňa 25.09.2006 a v zmysle VZN č. 2/2006 zo dňa 25.09.2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov nerieši regulatívy možnej zástavby (koeficient zastavanosti, koeficient zelene).

**Obec Dolný Hričov** vyjadrenie č. 2021/2055 zo dňa 05.10.2021 Obec Dolný Hričov zastúpená starostom obce, Ing. Petrom Zelníkom, k Vašej žiadosti zo dňa 01.10.2021 o informáciu k pozemku parc. č. KN-E 1363/1 o výmer 2419m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 1855 v k.ú. Dolný Hričov dáva nasledovné stanovisko:

Obec Dolný Hričov potvrdzuje, že v rámci aktuálneho platného Územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov – zmena a doplnok, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2006 zo dňa 25.09.2006 a v zmysle VZN č. 2/2006 o dňa 25.09.2006, ktorým boli vyhlásené záväzné časti zmeny a doplnku Územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov, podľa „Regulatívov funkčného usporiadania riešeného územia“ sa uvedená parcela nachádza mimo zastavané územie obce, v územnom regulatíve (ÚR) D – územie nadradenej dopravnej infraštruktúry na ploche vyhradenej pre občiansku vybavenosť, priemysel.

**SPP–D., a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0011/2023/Gv zo dňa 06.07.2023 – súhlas s vydaním stavebného povolenia, za dodržania uvedených podmienok v stanovisku.

**ST a.s. Bratislava** vyjadrenie č.6612306381 zo dňa 07.03.2023 – vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

**OÚ Žilina, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/016293-002/Bre zo dňa 01.03.2022 miesto realizácie projektu je mimo území NATURA 2000 z čoho vyplýva, že aktivita nebude mať nepriaznivý vplyv na sústavu NATURA 2000. Na riešené územie sa vzťahuje sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, bez námietok k realizácií vyššie uvedenej činnosti a k poskytnutiu nenávratného finančného príspevku na túto činnosť, nakoľko realizáciou projektu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím, nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny vydaného podľa zákona.

**OÚ Žilina, ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/025734-002/Val zo dňa 12.05.2022 bez námietok k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok č. 1-5. Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas

orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa §140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z.

**OÚ Žilina, ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/025732-002/Deb zo dňa 13.05.2022 súhlas, za splnenia pripomienok:

- 1.odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- 2.investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s odpadmi,
- 3.výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
- 4.dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečným odpadom",
- 5.doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím, v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

**OÚ Žilina, ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/038967-002 zo dňa 09.08.2023 predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia uvedených podmienok č. 1 – 11.

Toto vyjadrenie podľa §28 vodného zákona sa v zmysle §73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**OÚ Žilina, ŽP – OO** odpoveď č. OU-ZA-OSZP3-2023/038965-002/Jak zo dňa 06.07.2023 V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

**OÚ Žilina, ŽP – EIA** stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/014596-002/Hnl zo dňa 18.02.2022 navrhovaná činnosť prevádzky na výrobu cukrárskych výrobkov nie je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona EIA, a preto nie je predmetom posúdenia podľa tohto zákona.

**ORHaZZ Žilina** stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-ZA1-2023/000656-001 zo dňa 12.05.2023 súhlas bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

**RÚVZ Žilina** vyjadrenie č. 1391/2022/HP/K zo dňa 09.06.2022 súhlas s návrhom na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie pre stavbu.

Na 1 NP je potrebné WC pri kanceláriách oddeliť podľa pohlavia so samostatnými predsienkami.

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať požiadavkám Vyhláske Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontroly kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Predložená projektová dokumentácia vyhovuje požiadavkám uvedených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla o hygiene potravín.

**Dopravný úrad** vyjadrenie č. 9538/2023/ROP-002-P/10969 zo dňa 14.03.2023 súhlas za dodržania podmienok č. 1 – 3c:

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne a všetky konania podľa stavebného zákona.

**Dopravný úrad** vyjadrenie č. 21533/2023/ROP-002-P/48252 zo dňa 18.09.2023 súhlas za dodržania podmienok č. 1 – 3c:

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne a všetky konania podľa stavebného zákona.

**NDS, a.s.** stanovisko č. 3086/4103/2023 zo dňa 26.07.2023 súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania a splnenia podmienok a pripomienok č. 1 – 15.

**Ministerstvo DaVSR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vyjadrenie č. 09905/2023/SCDPK/16130 zo dňa 13.02.2023 povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D3 v km cca 1,850 v smere staničenia vľavo za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 17.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**TSU Piešťany, š.p.**, odborné stanovisko č. 236000737/07/2023/PD zo dňa 25.07.2023 Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvedené zistenia a pripomienky v stanovisku doriešiť v procese výstavby.

**ÓÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** rozhodnutie č. OUZA PLO1 2023/041219-02/Sá zo dňa 17.08.2023, právoplatné dňa 17.08.2023, odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely stavby o výmere 3103m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Hričov parc.č. C KN 1235/215, druh pozemku – orná pôda, odnímaná výmera 2488 m<sup>2</sup>, parc.č. C KN 1235/228, druh pozemku – orná pôda, odnímaná výmera 615 m<sup>2</sup>s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať.

**ORPZ Žilina, ODI** stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-17-369/2023 zo dňa 13.09.2023 dúhlas s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie stavebného povolenia za dodržania uvedených podmienok v stanovisku č. 1 – 9.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

ŽSK stanovisko č. 10/2023/SAUCZA-278 zo dňa 13.10.2023 s vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2090 pre stavbu: „Areál firmy Medar – Dolný Hričov“, súhlasíme pri dodržaní uvedených stanovených podmienok č. 1 – 14.

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
- c) napojenie na pozemné komunikácie: napojenie na jestvujúcu komunikáciu,
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- e) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
6. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu priľahlých komunikácií, stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.

7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia zabezpečiť ich bezodkladne očistenie.
8. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a dbať pokynov na ich ochranu.
9. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
10. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
11. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
13. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.  
V prípade vstupu na pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka je potrebné oznámiť vstup min. 3 dní vopred, dohodnúť podmienky vstupu a uviesť terén do pôvodného stavu.
14. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Dolný Hričov.
15. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
16. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
18. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné očistenie.

19. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 06.09.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 07.09.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania s dotknutými orgánmi a organizáciami mohli v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadalo.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliadalo na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s neprihliadalo.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

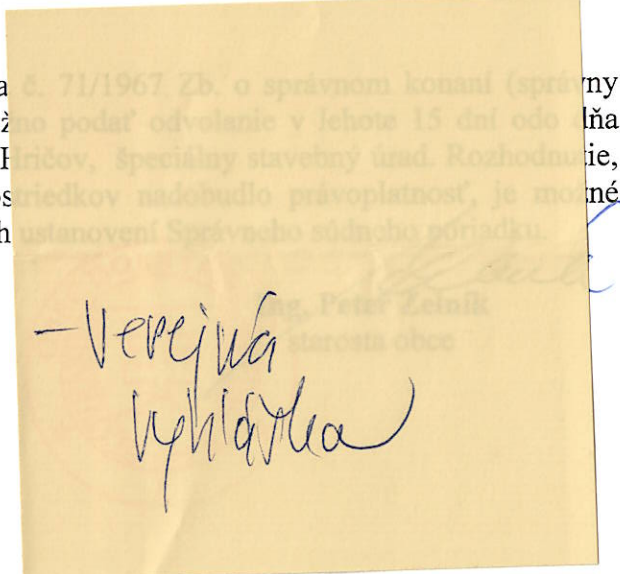
**Upozornenie:**

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolný Hričov, špeciálny stavebný úrad. Rozhodnutie, ktorým sa stavebné povolenie vydáva, nadobudlo právoplatnosť, je možné napadnúť len v rámci ustanovení Správneho súdného poriadku.

**Doručí sa:** str.10



**Doručí sa:**

**Účastníkom konania (§59 stavebného zákona – navrhovateľ, ďalej ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zák. č. 24/2006 Z.z., ďalej právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: .....**

**Zvesené dňa: .....**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.**

**Na vedomie:**

1. MEDAR, s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina – stavebník
2. Ing. Július Hlaváč, DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina – projektant
3. HMC Invest a.s., Matúšková 48, 976 31 Vlkanová
4. McDonald's Slovakia spol s.r.o., Eistenova 33, 851 01 Bratislava
5. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
9. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. OÚ Žilina, ŽP – OPaK, ŠVS, OH, OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, ŽP – EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo DSR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100
15. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
16. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
17. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. TSU Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
19. ORPZ Žilina, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
20. spis