



OBEC DOLNÝ HRIČOV
Osloboditeľov 131/35
013 41 Dolný Hričov

Zámer nájmu nebytových priestorov

Vaše číslo, zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: V Dolnom Hričove, dňa:
2026/1813 Ing. Peter Zelník 23. 09. 2026

Obec Dolný Hričov, so sídlom Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov, IČO: 00 321 257, zverejňuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenechať svoj majetok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer vychádza z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 85/2026 zo dňa 23. 09. 2026 a z čl. 5 ods. 2 písm. e) a ods. 3 až 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolný Hričov.

Podmienky navrhovaného nájmu

Nájomca: Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

Predmet nájmu: Nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 64,60 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 130 a orientačným číslom 37, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 826 pre katastrálne územie Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Hričov.

Predmet nájmu tvoria prevádzkové priestory s výmerami 18,40 m² a 23,50 m², chodby s výmerami 4,80 m², 7,80 m² a 1,90 m², WC s výmerami 2,60 m², 1,30 m² a 1,30 m² a umývárka s výmerou 3,00 m². S nájmom je spojené právo užívať prislúchajúce spoločné priestory a prístupové komunikácie.

Nájom zahŕňa aj užívanie miesta na odpadové nádoby nájomcu na pozemku obce a nevyhnutný prístup k nim.

Účel nájmu: Výkon poštovej prevádzky na zabezpečenie dostupnosti poštových služieb v obci, vrátane predaja tovaru a poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania nájomcu podľa návrhu Dodatku č. 1.

Doba a právna forma nájmu: Na dobu neurčitú, formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.08.2012. Zmenené podmienky nájmu sa uplatnia odo dňa účinnosti dodatku.

Nájomné: 795,87 EUR ročne za celý predmet nájmu, pri sadzbe 12,32 EUR/m²/rok, so štvrtročnou úhradou na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa uhrádzajú samostatne a nie sú súčasťou nájomného.

Odôvodnenie osobitného zreteľa a zníženého nájomného:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme na zachovaní dostupnosti poštových služieb priamo v obci Dolný Hričov. Článok 5 ods. 3 zásad hospodárenia výslovne zaraďuje poštové služby medzi príklady verejného záujmu odôvodňujúceho tento spôsob nájmu.

Miestna poštová prevádzka umožňuje obyvateľom vybavovať poštové záležitosti v obci a obmedzuje potrebu cestovania za týmito službami do iných obcí. Jej dostupnosť má osobitný význam pre seniorov, osoby so zníženou mobilitou a obyvateľov s obmedzenými dopravnými možnosťami. Zachovanie tejto služby prispieva ku kvalite života obyvateľov a k uspokojovaniu ich každodenných potrieb.

Navrhované nájomné 795,87 EUR ročne nie je trhovým nájomným a je nižšie než nájomné obvyklé za porovnateľný predmet nájmu v danom mieste a čase. Obec s takto zníženým nájomným súhlasí z dôvodu všeobecného verejného záujmu podľa čl. 5 ods. 5 zásad hospodárenia, v spojení s čl. 5 ods. 4 zásad a § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí. Nižšie nájomné má vytvoriť priaznivé ekonomické podmienky na pokračovanie poštovej prevádzky a zachovanie dostupnosti jej služieb v obci.

Obec pri rozhodovaní zohľadňuje popri výnose z nájmu aj verejnoprospešný účel využitia svojho majetku. Podpora sa viaže na zachovanie poštovej prevádzky v uvedených priestoroch; dôvodom zníženia nájomného je dostupnosť poštových služieb pre obyvateľov. Samotný predaj tovaru a ostatné podnikateľské činnosti nájomcu nie sú samostatným dôvodom tejto podpory.

V Dolnom Hričove, dňa 23. 09. 2026

Ing. Peter Zelník, starosta obce

Vyvesené dňa: 28. 09. 2026

Zvesené dňa: