

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMEN A
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených
podmienok:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.	Obec Dolný Hričov
Sídlo:	Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO:	00321257
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Zelník, starosta obce

ako povinný z práva vecného bremena

2.	Ján Hanuliak, rod. Hanuliak
meno, priezvisko, rodné priezvisko:	
rodné číslo:	
dátum narodenia:	

a manželka

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
obaja trvalo bytom:	Pod sadom 1149/32, 010 04 Žilina – Závodie, SR

ako oprávnení z práva vecného bremena

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako povinný z práva vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Hričov, a to:

- evidovaných na LV č. 1270 v k.ú. Dolný Hričov:
 - pozemok **C KN parc. č. 1284/10** – ostatná plocha o výmere 84 m² a pozemok **C KN parc. č. 1110/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m².

2. Účastník tejto zmluvy v rade 2/ Ján Hanuliak, rod. Hanuliak a Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová ako oprávnení z práva vecného bremena sú formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej aj ako „BMS“) výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolný Hričov, a to pozemok **C KN parc. č. 1110/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 273 m². Ich vlastníctvo je evidované Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom na LV č. 606 v k.ú. Dolný Hričov.

III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastník tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dolný Hričov ako vlastník nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa na to zaväzuje, že účastníkovi tejto zmluvy v rade 2/ Ján Hanuliak, rod. Hanuliak a Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová ako oprávneným – výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti na nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno vzťahujúce sa **k určenej časti citovanej nehnuteľnosti** spočívajúce v práve vstupu, prejazdu, prechodu, vedeniu a uložení inžinierskych sietí v prospech oprávnených a ďalších osôb ako vlastníkov nehnuteľnosti k nehnuteľnosti – pozemok **C KN parc. č. 1284/10** – ostatná plocha o výmere 84 m² a pozemok **C KN parc. č. 1110/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m².
2. Účastníci tejto zmluvy v rade 2/ Ján Hanuliak, rod. Hanuliak a Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová ako oprávnení práva vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy prijímajú.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnených in rem, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú a zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva o zriadení práva vecného bremena bola prejednaná a schválená **Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov** konaným dňa **12. 07. 2017 uznesením č. 106/2017**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dolný Hričov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že im je stav nehnuteľností dotknutých touto zmluvou dobre známy z osobnej ohliadky a že tento stav nemá vplyv na účel a podstatu tejto zmluvy.
5. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení hradia oprávnení z vecného bremena.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vyhotoviť písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
4. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5 Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Hričove, dňa 13.07.2017



Obec Dolný Hričov
zast. Ing. Peter Zelník, starosta obce

V Dolnom Hričove, dňa 13.07.2017

Ján Hanuliak, rod. Hanuliak

V Dolnom Hričove, dňa 13.07.2017

Mgr. Viera Hanuliaková, rod. Rašovcová