OBEC DOLNÝ HRIČOV

Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Zmluva o prenájme kultúrneho domu, jeho zariadenia a inventáru
uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: **Ján Hrobárik**
Dolné Záhumnie 74/26
013 41 Dolný Hričov

/ďalej len „nájomca"/
a

Prenajímateľ: Obec Dolný Hričov, v zastúpení Ing. Peter Zelník, starosta obce
Osloboditeľov č. 131/35, 01341 Dolný Hričov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Žilina,
č. ú 0261873002/5600, IČO: 00321257
/ďalej len „prenajímateľ"/

I.
Predmet a doba nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je kultúrny dom, jeho zariadenia a inventár.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **21.01.2023** do **22.01.2023**.

II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa VZN č. 2/2018 O správnych poplatkoch a iných poplatkoch na území obce Dolný Hričov a sadzobníka poplatkov za pracovné výkony vykonané Obecným úradom v Dolnom Hričove a organizáciami samosprávy obce Dolný Hričov (ďalej len VZN).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného a ďalších dohodnutých poplatkov v zmysle VZN v celku pri odovzdaní kultúrneho domu a jeho zariadenia inventáru.
3. Na zabezpečenie pohľadávky na nájomnom sa zmluvné strany dohodli o zálohovej platbe podľa sadzobníka poplatkov za pracovné výkony vykonané obecným úradom v Dolnom Hričove a organizáciami samosprávy obce Dolný Hričov.
4. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho chybu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť je nahradiť škodu podľa sadzobníka poplatkov za pracovné výkony vykonané obecným úradom v Dolnom Hričove a organizáciami samosprávy obce Dolný Hričov.
3. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu. Ustanovenie bodu 2.4. tým nie je dotknuté.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený pokutovať 50% z ceny najmú.
5. V prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok podľa sadzobníka poplatkov za pracovné výkony vykonané obecným úradom v Dolnom Hričove a organizáciami samosprávy obce Dolný Hričov

IV.
Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Hričove dňa 19.01.2023

....

nájomca prenajímateľ