

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. ZBZVB-011/2019/Dolný Hričov/DPP/638-00.1
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Dolný Hričov

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
Zastúpená: Ing. Peter Zelník - starosta
IČO: 00321257
DIČ: 202626421
Údaje k DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „budúci povinný“) na strane jednej

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Doprastav, a.s.

Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo: 581/B
Zastúpený: Ing. Dušan Mráz – predseda predstavenstva
Mgr. Roman Guniš – člen predstavenstva
IČO: 31 333 320
DIČ: 2020372497

(ďalej len ako „budúci oprávnený“) na strane druhej,
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Budúci oprávnený a budúci povinný prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

ČL. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Por. č. v B LV	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
11	826	882	E	1	1/1	235	ostatná plocha
11	826	893	E	1	1/1	2116	ostatná plocha
11	826	898	E	1	1/1	441	ostatná plocha
11	826	903	E	1	1/1	322	ostatná plocha
11	1270	909/1	E	1	1/1	2921	ostatná plocha
11	1270	927/2	E	1	1/1	700	ostatná plocha

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

ČL. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1. Budúci oprávnený ako stavebník stavby **Preložka VN k ZP** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti objekt: **SO 638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, Vzdušná VN prípojka** (ďalej aj ako „**oprávnená stavba**“)
- 3.2. Predmet vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačený v geometrickom pláne č. 31322000-7483-00-28/2018 zo dňa 04.03.2019 vyhotovenom spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-485/2019 zo dňa 26.03.2019 nasledovne:

Por. číslo	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²
11	826	882	E	1	44	1/1	44,00
11	826	893	E	3	184	1/1	184,00
11	826	893	E	4	20	1/1	20,00
11	826	898	E	6	441	1/1	441,00
11	826	903	E	10	64	1/1	64,00
11	826	903	E	11	36	1/1	36,00
11	1270	909/1	E	14	219	1/1	219,00
11	1270	927/2	E	16	116	1/1	116,00

ČL. 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

ČL. 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, najneskôr však do uplynutia 12 (dvanástich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl.1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

ČL. 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie stavby
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu životnosti stavby**.
- 6.3. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere a zameraní vecného bremena.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bude popísaná v znaleckom posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený predloží

- budúcemu povinnému kópiu prvej strany znaleckého posudku a časť znaleckého posudku týkajúcu sa budúceho povinného, ako aj kópiu geometrického plánu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 6.6. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl.3 tejto zmluvy.
- 6.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté, teda požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

ČL. 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami a reštitučnými nárokmi.
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.1 tohto článku zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.3. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

ČL. 8 UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1. Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania.
- 8.2. Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností vydanie územného rozhodnutia, stavebného a kolaudačného povolenia a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) ako iné právo k pozemku.

- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúceму povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku 8. tejto zmluvy.

ČL. 9 PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.
- 9.2. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

ČL. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
- 10.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. 10. bod 10.1. tejto Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným

zastupiteľstvom obce Dolný Hričov na jeho zasadnutí dňa 18.09.2019,

číslo uznesenia 119/2019

V Dolnom Hričove, dňa 01.10.2019

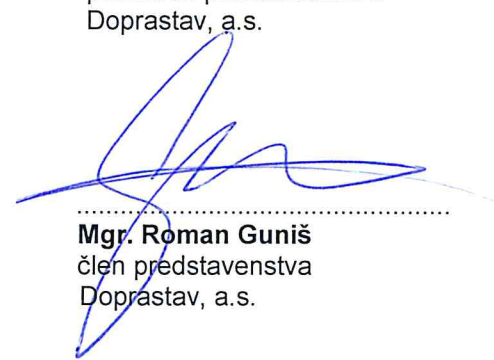
Budúci povinný z vecného bremena:
Obec Dolný Hričov
v zastúpení


Ing. Peter Zelník
starosta obce

V Bratislave, dňa 27.10.19

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Doprastav, a.s.


Ing. Dušan Mráz
predseda predstavenstva
Doprastav, a.s.


Mgr. Roman Guniš
člen predstavenstva
Doprastav, a.s.