

Uzavretá č. 41/2023

OSLO ZMLUVA: 20.02.2024-7

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: Obec Dolný Hričov
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00 321 257
DIČ: 2020626421
Konajúca: Peter Zelník, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002

(ďalej len ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Názov: Dream Life, s. r. o.
Sídlo: Mojš 191, 010 01 Žilina - Mojš
Štatutárny zástupca: Rudolf Staník, konateľ
IČO: 51 816 946
DIČ: 2120805874
IČ DPH: SK2120805874
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a strpieť výkon vecného bremena špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy a zaplatiť zaň odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Predmetom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem povinným z vecného bremena na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku CKN parc. č. 1092/37 ostatná plocha o výmere 987 m² zapísaného na LV č. 1270 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina (ďalej len „zaťažený pozemok“) spočívajúce v:
 - práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, vrátane vybudovania prístupu na stavu „Novostavba DSS DOLNÝ HRIČOV“,
 - práve umiestniť inžinierske siete (vrátane ich opráv, údržby, rekonštrukcii, modernizácii) na zaťaženom pozemku,v rozsahu podľa koordinačnej situácie na stavbu „Novostavba DSS DOLNÝ HRIČOV“, ktorá bude postavená na pozemkoch CKN vedených Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:
 - Parc. č. 1088/4 lesný pozemok o výmere 1094 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - Parc. č. 1088/5 lesný pozemok o výmere 606 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - Parc. č. 1091/14 trvalý trávnatý porast o výmere 1158 m², zapísaná na LV č. 2102,

- d) Parc. č. 1091/15 ostatná plocha o výmere 7133 m², zapísaná na LV č. 2102,
- e) Parc. č. 1091/16 ostatná plocha o výmere 3203 m², zapísaná na LV č. 2102,
- f) Parc. č. 1091/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², zapísaná na LV č. 2102,
- g) Parc. č. 1092/4 ostatná plocha o výmere 2217 m², zapísaná na LV č. 2102,
- h) Parc. č. 1092/15 ostatná plocha o výmere 1713 m², zapísaná na LV č. 2102,
- i) Parc. č. 1092/16 ostatná plocha o výmere 979 m², zapísaná na LV č. 2102,

(ďalej len „**predmet budúcej kúpy**“)

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 2 tohto článku a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť odplatu Budúcemu povinnému z vecného bremena určenú podľa čl. II. bodu 1 tejto Zmluvy a užívať vecné bremeno v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške, ktorá bude určená znaleckým posudkom vypracovaným v čase uzatvorenia budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

III.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený vykonávať práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Vecné Bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena pričom vecné bremeno bude spočívať v
 - a) práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, vrátane vybudovania prístupu k stavbe „Novostavba DSS DOLNÝ HRIČOV“,
 - b) práve umiestniť inžinierske siete (vrátane ich opráv, údržby, rekonštrukcii, modernizácii) na zaťaženom pozemku,
 v rozsahu podľa koordinačnej situácie na stavbu „Novostavba DSS DOLNÝ HRIČOV“, ktorá bude postavená na pozemkoch CKN vedených Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom pre k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to:
 - a) Parc. č. 1088/4 lesný pozemok o výmere 1094 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - b) Parc. č. 1088/5 lesný pozemok o výmere 606 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - c) Parc. č. 1091/14 trvalý trávnatý porast o výmere 1158 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - d) Parc. č. 1091/15 ostatná plocha o výmere 7133 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - e) Parc. č. 1091/16 ostatná plocha o výmere 3203 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - f) Parc. č. 1091/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - g) Parc. č. 1092/4 ostatná plocha o výmere 2217 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - h) Parc. č. 1092/15 ostatná plocha o výmere 1713 m², zapísaná na LV č. 2102,
 - i) Parc. č. 1092/16 ostatná plocha o výmere 979 m², zapísaná na LV č. 2102,
2. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do uzatvorenia Zmluvy o prevode vlastníckeho práva na predmet budúcej kúpy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu Zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a Zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
7. Zmluva bola Budúcim povinným z vecného bremena a Budúcim oprávneným z vecného bremena prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 2 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Budúceho povinného z vecného bremena. Každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V DOLNOM HRIČOVE, dňa 17.5.2023

V DOLNOM HRIČOVE, DŇA 20.02.2024

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena



Pod
pod
listin
rod.
byto
preu
.....
V D

