

Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Obec Dolný Hričov

IČO: 00 321 257

Sídlo: Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov

v zastúpení: Peter Zelník, starosta

(ďalej len „účastník v rade 1/“)

a

2) Katarína Nekorancová rodená Nekorancová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátny občan SR

Peklina 35, 013 41 Dolný Hričov

(ďalej len „účastník v rade 2/“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán vzájomne si zameniť predmet zámeny a previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny špecifikovaného v čl. II. bode 1 tejto zmluvy z obce Dolný Hričov na Zuzanu Pagáčovú a od Zuzany Pagáčovej na obec Dolný Hričov.

Čl. II

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy je
 - a) novovytvorený pozemok CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) účastníka v rade 1 pre k. ú. Peklina, obec Dolná Hričov, okres Žilina parc. č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 420 zastavaná plocha nádvorie o výmere 4919 m² na základe geometrického plánu č. 138/2024 vyhotoveným spoločnosťou SLOVMAP s.r.o. a úradne overeného dňa 03.12.2024 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2374/2024 (ďalej len „GP“) (ďalej len „predmet zámeny 1“)
 - b) novovytvorené pozemky CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) účastníka v rade 2 pre k. ú. Peklina a to parc. č. 249/32 ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 249/33 ostatná plocha o výmere 8 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku CKN

249/23 ostatná plocha o výmere 641 m² na základe GP (ďalej len „predmet zámeny 2“)

2. Zmluvné strany vyhlasujú a zaručujú, že sú vlastníkami predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 podľa ods. 1. tohto článku zmluvy v podieloch tam uvedených a v týchto podieloch prejavujú vôľu predmet zámeny nadobudnúť.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 2 a výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) sa stane účastník v rade 1.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva bez akéhokoľvek finančného vyrovnania a do budúcnosti si nebudú z titulu zámeny voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie alebo vyhlásenie zmluvných strán preukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy uhradí obec Dolný Hričov. Poplatky za overenie podpisov znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si odovzdať predmet zámeny ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami, tak ako je to uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy alebo zamietnutia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy nebudú nakladať s predmetom zámeny spôsobom, ktorý by odporoval Zmluve, najmä nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. by znamenali podstatné zníženie hodnoty predmetu zámeny.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zámeny v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že nevedia o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete zámeny a prehlasujú, že stav Predmetu zámeny uvedeného v čl. II tejto Zmluvy im je dôverne známy a takto predmet zámeny bez akýchkoľvek výhrad zamieňajú a nadobúdajú do svojho vlastníctva.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.
 4. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Čl. II ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto kúpnej

Čl. VI

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy si zmluvné strany doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. na zmluvnou stranou preukázateľne písomne oznámenú novú adresu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota podľa poštového poriadku pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán v zmysle čl. II. bodu 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnej správe katastra. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
6. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Hričove dňa 26.03.2025 uznesením č. 46/2025

V Dolnom Hričove, dňa 09.07.2025 2025

