

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Roman Možješ**

nar:

trvale bytom: Dolný Hričov

Nájomca: **Obec Dolný Hričov**

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

V zastúpení: Ing. Peter Zelník, starosta obce

IČO: 00321257

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Peklina, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:
 - a. pozemku CKN parc. č. 180/11 trvalý trávny porast o výmere 86 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 180/2 trvalý trávny porast o výmere 4055 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 166 (ďalej len „Predmet nájmu“) na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom č. 22/2020 zo dňa 11.06.2020, autorizačne overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 12.06.2020 a úradne overeného dňa 19.06.2020 pod č. G-1152/2020 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma Predmet nájmu uvedený v článku I. výlučne na zhotovenie resp. vybudovanie stavby obrátiska motorových vozidiel v súlade s príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „Stavba“).

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. prenájma za odplatu **1 EUR** za celú dobu nájmu podľa čl. V ods. tejto zmluvy, pričom nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia o stavebnom konaní

1. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne a bez výhrad vyhlasujú, že táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k Predmetu nájmu podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré oprávňuje nájomcu zriadiť na predmete nájmu výlučne Stavbu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa v akomkoľvek konaní podľa stavebného zákona bude vyžadovať súhlas, vyjadrenie alebo iný úkon prenajímateľa, prenajímateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť a to v lehote nie dlhšej ako 15 pracovných dní.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **99 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah zanikne:
 - a. Vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. Odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné. Nájomný vzťah v tomto prípade končí dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane;
 - c. Odstúpením od zmluvy z dôvodu ustanoveného zákonom;
 - d. Uplynutím doby nájmu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v aktuálnom stave, pričom nájomca súhlasí, že predmet nájmu uvedie do stavu spôsobilého na dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na vlastné náklady.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii účelu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a účel realizovať na základe platného príslušného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na jeho vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.) alebo škoda, nájomca sa zaväzuje tieto záväzky a škodu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený zmeniť druh pozemku za účelom realizovania účelu nájmu, t.j. za účelom zhotovenia Stavby. V prípade ak príslušný orgán verejnej správy bude za týmto účelom vyžadovať súčinnosť Prenajímateľa, Prenajímateľ sa zaväzuje ju poskytnúť v lehote nie dlhšej ako 7 dní od doručenia výzvy orgánu verejnej správy a/alebo nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetku údržbu, opravy ako aj čistotu na predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
6. Nájomca je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu alebo inej formy užívania tretím osobám.
8. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou pokiaľ toto nebolo zapríčinené

prenajímateľom príp. inými osobami, ktoré prenajímateľ použil. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám nájomca.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá akýkoľvek nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s realizáciou účelu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
10. Odvoz prípadného odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete nájmu je neprípustné.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
12. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave ku dňu začatia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
13. **Nájomca na seba preberá povinnosť úhrady dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu** v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove č. 81/2020 zo dňa 23.09.2020.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Dolnom Hričove, dňa 19.11.2020

V Pekline, dňa 19.11.2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa



Obec Dolný Hričov
Ing. Peter Zelník, starosta

Roman Možješ

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Dolnom Hričove dňa: 19.11.2020
podpis:



