

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko:

Štefánia Chlebúchová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

Spoluvlastnícky podiel:

432/3302, 571/1651 a 864/3302

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno:

Obec Dolný Hričov

Sídlo:

Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Štatutárny zástupca:

Ing. Peter Zelník, starosta obce

IČO:

00321257

DIČ:

2020626421

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

SK39 5600 0000 0002 6187 3002

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2438/3302 (432/3302, 571/1651 a 864/3302) novovytvorených parciel CKN
 - a. č. 674/1 orná pôda o výmere 62 m² (podiel predávajúceho predstavuje 45,78 m²),
 - b. č. 674/10 orná pôda o výmere 6 m² (podiel predávajúceho predstavuje 4,43 m²),
 - c. č. 673/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² (podiel predávajúceho predstavuje 450,39 m²),
 - d. č. 673/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 355 m² (podiel predávajúceho predstavuje 262,11 m²),ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 152/2019 vypracovaného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o. zo dňa 05.11.2019 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 25.11.2019 pod číslom G1-2339/2019 v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina a to oddelením od parcely EKN parc. č. 385/1 orná pôda o výmere 1.632 m².
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1574/3302 (432/3302 a 571/1651) parcely CKN 674/9 orná pôda o výmere 12 m² (podiel predávajúceho predstavuje 5,72 m²) zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1359 pre k.ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina.

3. Pozemky uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku zmluvy ďalej len „predmet kúpy.“
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom vyporiadania vlastníckych práv, užívacích a iných práv pod miestnou komunikáciou nachádzajúcou sa na ul. Športová v Dolnom Hričove.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy v spoluvlastníckych podieloch uvedených v záhlaví tejto zmluvy a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho podielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 15,18 € (slovom pätnásť eur osemnásť centov) za 1 m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Kováčová Dana, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen, ev. č. 911 766 zo dňa 19. 02. 2018, t. j. celkom za celý predmet kúpy vo výške 11.664,77 € (ďalej len „kúpna cena“) za 768,43 m².
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy a to v dvoch ročných splátkach, ktoré sú splatné nasledovne:
 - a. 1. splátka vo výške **5 832,39 €** je splatná najneskôr do 15 dní od doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Kupujúcemu,
 - b. 2. splátka vo výške **5 832,38 €** je splatná najneskôr do 31.12. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola uhradená prvá splátka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá splatnosť nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu s uvedenou splatnosťou kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. V prípade neuhradenia splátok v termínoch uvedených v tomto článku zmluvy sú predávajúci oprávnení požadovať od kupujúceho úrok z omeškania v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. V prípade ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej sumy so viac ako 30 dní, predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť po predchádzajúcej písomnej výzve predávajúcich, ktorou predávajúci vyzvú kupujúceho na úhradu omeškania splátky kúpnej ceny s dodatočnou lehotou na plnenie nie kratšou ako 15 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho kupujúcemu.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorákoľvek zmluvná strana, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I. ods. 1. tejto zmluvy zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, s výnimkou umiestnenia miestnej komunikácie na predmete kúpy, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy je mu dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy a podpisom tejto zmluvy považujú všetky nároky, s výnimkou nároku na zaplatenie kúpnej ceny, voči kupujúcemu za vyporiadané a nebudú si ich voči kupujúcemu uplatňovať.

Článok VII Záverečné ustanovenia

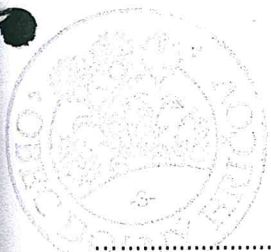
1. Táto zmluva bola schválená Uznesením č. 163/2019 obecného zastupiteľstva v Dolnom Hričove zo 11.12.2019. .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Dolnom Hričove dňa 17.12.2019

V Dolnom Hričove dňa 17.12.2019



Ing. Peter Zelník
starosta obce Dolný Hričov

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Štefánia Chlebúchová
/úradne osvedčený podpis/

[Redacted text]

