

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Dolný Hričov
Sídlo:	Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Zelník, starosta obce
IČO:	00321257
DIČ:	2020626421
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK39 5600 0000 0002 6187 3002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko:	Ing. Jozef Vršanský
Rodné priezvisko:	Vršanský
Bydlisko:	[REDACTED], 013 41 Dolný Hričov
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	Slovenská Republika

(ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvorených parciel CKN parc. č.
 - 1232/31 orná pôda o výmere 53 m²,
 - 1258/5 ostatná plocha o výmere 15 m²,v k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, ktoré vznikli odčlenením z jestvujúcej súčasnej parcely EKN parc. č. 1283 ostatná plocha o výmere 1 203 m² na základe geometrického plánu č. 32/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného spoločnosťou SLOVMAP s.r.o., autorizačne overeného Ing. Mariánom Forbakom a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.06.2018 pod číslom G1-1114/2018 (ďalej len „predmet kúpy“).
- Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Dolný Hričov spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Hričove dňa 18.09.2019 uznesením č. 121/2019 chválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj predmetu kúpy. Zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 26.07.2019.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 103,05 EUR za celý predmet kúpy, pričom kúpna cena bola určená znaleckými posudkami č. 6/2019 zo dňa 18.3.2019 vypracovaným Ing. Darinou Kalabusovou a č. 53/2019 zo dňa 27.3.2019 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci a je povinný ich uhradiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to v hotovosti alebo na účet predávajúceho.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu zmluvné strany.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci, a to v lehote do 7 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny a správnych poplatkov podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných ne-

padných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.

4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci:

V Dolnom Hričove dňa 08. 11. 2019



[Redacted signature]

Ing. Peter Zelník
starosta obce Dolný Hričov

Kupujúci:

V Dolnom Hričove dňa 08. 11. 2019

[Redacted signature]

Ing. Jozef Vršanský