

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p.
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci

Andrej Bóna, rod. , r.č. nar.
trvale bytom Májová 433/12, 01341 Dolný Hričov, štátna príslušnosť: SR
a manželka
Martina Bónová, rod. , r.č. nar.
trvale bytom Májová 433/12 , 01341 Dolný Hričov, štátna príslušnosť:

SR

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci

Obec Dolný Hričov

Osloboditeľov 131/35 013 41 Dolný Hričov

IČO 00321257

zast. Ing. Peter Zelník, starosta

ďalej len „kupujúci“

Čl. I. Predmet kúpy

I.I.

Predávajúci sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností SR na LV č. 1639 v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, a to:

- **parcela registra C KN č. 662/11 druh pozemku orná pôda 85 m²**
- **parcela registra C KN č. 662/12 druh pozemku orná pôda o výmere 15 m².**

I. II.

Predávajúci odplatne prevádzajú kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. bod I. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda tento predmet kúpy – **parcelu registra C KN č. 662/11 druh pozemku orná pôda o výmere 85 m² a parcelu registra C KN č. 662/12 druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²** v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II. Kúpna cena

II.I.

Predávajúci odplatne prevádzajú kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 31,77 €/m², spolu 3177 €, slovom tritisícstosedemdesiatsedem eur.**

II.II.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim prevodom na účet č. :
vedeného na meno na, N vá v a to v celosti v lehote do 15 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

II.III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej uhradenia bez výhrad súhlasia.

Čl. III. Prehlásenia účastníkov zmluvy

III.I.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a že táto nie je zaťažená ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami ani inými povinnosťami.

III.II.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.

III.III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvný prejav je slobodný a vážny, nie je urobený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a je urobený za obojstranne zrozumiteľných podmienok.

III.IV.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

IV. I.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV. II.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Hričov dňa 24.9. 2025 uznesením číslo 129/2025.

IV. III.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina katastrálny odbor v katastri nehnuteľností SR na základe tejto zmluvy vykonal nasledovný zápis pre: Okres Žilina, Obec Dolný Hričov, katastrálne územie Dolný Hričov:

LV

- A: parcela C KN č. 662/11 – orná pôda o výmere 85 m²
parcela C KN č. 662/12 – orná pôda o výmere 15 m²
- B: Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35 013 41 Dolný Hričov
IČO 00321257 Spoluvlastnícky podiel 1/1
- C: bez tiarch

Čl. V. Záverečné ustanovenia

V. I.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdržia dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené kupujúcemu a dve vyhotovenia predložia predávajúci príslušnému okresnému úradu pre účely zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR.

V. II.

Konanie je oslobodené od poplatku, predmetom kúpy sú pozemky pod miestnou komunikáciou.

V. III.

V prípade, ak dôjde k zamietnutiu alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné podpísať kúpnu zmluvu opätovne, za rovnakých podmienok ako v tejto zmluve a upravenú o vytýkané nedostatky.

V. IV.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia z. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v zn. n. p.

V Dolnom Hričove dňa 30.12.2025

Predávajúci:

Kupujúci: