

Dohoda o nájme časti pozemku parc. KN – C č. 556/6 v k. ú. Dolný Hričov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Dolný Hričov**
zastúpený: Ing. Peter Zelník, starosta obce
Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
č. účtu: SK39 5600 0000 0002 6187 3002
IČO: 00321257

Nájomca: **LIPOS s. r. o.**
zastúpený: Stanislav Zrebný
Sídlo: Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK, a. s.
č. účtu: SK43 1111 0000 0013 9258 4010
IČO: 47582103

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku v podiele 42/48, nachádzajúceho sa na parc. KN – C č. 556/6, katastrálne územie Dolný Hričov, zapísaného na LV č. 161 Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, výmera 529 m² prenajíma nájomcovi časť pozemku na umiestnenie 2 ks unimobuniiek o ploche 40 m².
2. Nájomca bude pozemok (časť) uvedenú v bode 1 užívať na firemné účely podľa potreby – uskladnenie náradia a materiálu k výstavbe diela „Rekonštrukcia chodníkov“.
Predmetné dielo je členené na dve časti:
 - Chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov – úsek č. 1,
 - Chodník v súbehu s cestou III/2091 v obci Dolný Hričov – úsek č. 2.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 04. 10. 2022 do 03. 01. 2023 (doba realizácie diela – 3 mesiace od účinnosti Zmluvy o dielo č. 03.10.2022-1).
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa nájom skončí.

Článok IV Výška nájomného, cena za služby spojené s užívaním garáže a ich splatnosť

1. Výška nájmu je stanovená v euro mene na základe dohody zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500,- € / za obdobie nájmu, ktoré bude uhradené do pokladne obecného úradu do 10 kalendárnych dní od podpisu dohody, resp. na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0002 6187 3002.
3. V prípade zmeny cien dodávaných služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť cenu služieb nadväzne na cenové úpravy s čím nájomca súhlasí.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok (jeho časť) nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním garáže.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok (jeho časť) do nájmu,, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať pozemok (jeho časť) len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto dohode.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na pozemok záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu možno zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnom Hričove dňa 03. 10. 2022

V Dolnom Hričove dňa 03. 10. 2022

Prenajímateľ:

Ing. Peter Zelník
štatutárny orgán
Obec Dolný Hričov

Nájomca:

Stanislav Zrebný
štatutárny orgán
LIPOS, s. r. o.