

Dodatok
k Zmluve č. 413/2016 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dolný Hričov

Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Zastúpený: Ing. Peter Zelník, starosta obce

IČO: 00321257

DIČ: 2020626421

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č.úctu/IBAN: 0261873002/5600 / SK39 5600 0000 0002 6187 3002

a

Nájomca: AGROFIN, poľnohospodárske družstvo so sídlom Dolný Hričov, družstvo

so sídlom Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov

IČO: 36003905

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Konajúci štatutárny orgán – Ing. Pavol Panák, predseda družstva

uzatvorili

Dodatok k Zmluve č. 413/2016 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 01.01.2016 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v tomto znení:

1. V článku II. sa doba nájmu mení tak, že namiesto pôvodnej doby nájmu ako doby určitej od 01.01.2013 do 31.12.2022 sa doba nájmu mení na **dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2029.**

2. V článku III. sa doterajšie znenie prvej a druhej vety **nahrádza** prvou a druhou vetou s týmto znením:

„Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi svoje pozemky za odplatu (nájomné) vo výške **75,- €/rok/1 ha** poľnohospodárskej pôdy. Celková čiastka ročného nájomného za prenajaté pozemky podľa výpočtu uvedeného v prílohe č. 1 k tomuto dodatku predstavuje sumu **562,79 €**“.

3. V článku III. v tretej vete sa za slovné spojenie „v súlade s“ **dopĺňa** toto slovné spojenie:

„§ 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení účinnom od 01.02.2019 a“

4. Za doterajší článok V. sa vkladá **nový článok VI.** s týmto znením:

„Nájomca sa zaväzuje, že v prípade požiadavky vlastníka nebude brániť v zmene využitia parcely, resp. pozemku, ktorý má v užívaní na základe tejto zmluvy, na stavebný pozemok. Uvedenú

požiadavku môže vlastník uplatniť doručením písomnej požiadavky nájomcovi poštou, emailom alebo osobne v sídle nájomcu. Dňom doručenia rozhodnutia o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo právoplatného stavebného povolenia zo strany vlastníka nájomcovi, bude takýto pozemok z užívania nájomcu automaticky vyňatý a nebude ďalej tvoriť predmet nájmu podľa tejto zmluvy. O tomto vyňatí vystaví nájomca v prípade požiadavky vlastníka písomné potvrdenie“.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú bez zmien.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2020.

7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom jeho vyhotovení.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Hričove dňa 31.12.2019

Prenajímateľ:



.....
Obec Dolný Hričov

Za nájomcu:

AGROFIN

Polnohospodárske družstvo
so sídlom Dolný Hričov, družstvo
Bratislavská 23/6, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 36 003 905

.....
Ing. Pavol Panák
predseda družstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 413/2016
v zmysle dodatku č. 413/2016/1

Vlastník: Obec Dolný Hričov Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Dátum narodenia:

Katastrálne územie DOLNÝ HRIČOV

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	419/2	2	E	1270	1 660	1 598,0	1/1	1 598,0	75,000	11,985
E	0	481	11	E	1270	306	256,0	1/1	256,0	75,000	1,920
E	0	485	2	E	826	376	166,0	1/1	166,0	75,000	1,245
E	0	486	2	E	1270	512	332,0	1/1	332,0	75,000	2,490
E	0	587/2	7	E	1270	2 015	1 075,0	1/1	1 075,0	75,000	8,063
E	0	624/1	7	E	1270	2 273	2 273,0	1/1	2 273,0	75,000	17,048
E	0	624/2	7	E	1270	472	472,0	1/1	472,0	75,000	3,540
E	0	624/3	14	E	1270	377	377,0	1/1	377,0	75,000	2,828
E	0	624/4	7	E	1270	89	89,0	1/1	89,0	75,000	0,668
E	0	624/5	7	E	1270	23	23,0	1/1	23,0	75,000	0,173
E	0	647	14	E	1270	612	9,0	1/1	9,0	75,000	0,068
E	0	648	7	E	1270	4 971	316,0	1/1	316,0	75,000	2,370
E	0	656	7	E	826	262	175,0	1/1	175,0	75,000	1,313
E	0	658	7	E	826	1 196	132,0	1/1	132,0	75,000	0,990
E	0	671	14	E	826	8 317	7 630,0	1/1	7 630,0	75,000	57,225
E	0	684	7	E	826	674	674,0	1/1	674,0	75,000	5,055
E	0	706/1	7	E	1270	6 936	1 631,0	1/1	1 631,0	75,000	12,233
E	0	716/4	7	E	1270	1 138	3,0	1/1	3,0	75,000	0,023
E	0	726	7	E	826	1 970	1 809,0	1/1	1 809,0	75,000	13,568
E	0	749	7	E	1270	1 533	735,0	1/1	735,0	75,000	5,513
E	0	752/1	7	E	1270	277	277,0	1/1	277,0	75,000	2,078
E	0	756	7	E	1270	240	151,0	1/1	151,0	75,000	1,133
E	0	757	7	E	826	4 226	224,0	1/1	224,0	75,000	1,680
E	0	792	7	E	826	276	276,0	1/1	276,0	75,000	2,070
E	0	803	7	E	826	1 224	1 217,0	1/1	1 217,0	75,000	9,128
E	0	808	7	E	826	4 888	4 240,0	1/1	4 240,0	75,000	31,800
E	0	811	14	E	1270	5 974	22,0	1/1	22,0	75,000	0,165
E	0	830	7	E	1270	2 581	65,0	1/1	65,0	75,000	0,488
E	0	851	7	E	1270	1 203	2,0	1/1	2,0	75,000	0,015
E	0	860/1	14	E	1270	28 639	55,0	1/1	55,0	75,000	0,413
E	0	866	7	E	826	280	47,0	1/1	47,0	75,000	0,353
E	0	868	7	E	826	150	149,0	1/1	149,0	75,000	1,118
E	0	875	14	E	826	1 982	1 582,0	1/1	1 582,0	75,000	11,865
E	0	880	7	E	826	545	199,0	1/1	199,0	75,000	1,493
E	0	884	7	E	826	3 178	290,0	1/1	290,0	75,000	2,175
E	0	893	7	E	826	2 116	257,0	1/1	257,0	75,000	1,928
E	0	898	7	E	826	441	441,0	1/1	441,0	75,000	3,308
E	0	903	7	E	826	322	230,0	1/1	230,0	75,000	1,725
E	0	909/1	7	E	1270	2 921	1 291,0	1/1	1 291,0	75,000	9,683
E	0	916	7	E	826	189	189,0	1/1	189,0	75,000	1,418

E	0	919	7	E	826	1 522	1 082,0	1/1	1 082,0	75,000	8,115
E	0	923	7	E	826	626	626,0	1/1	626,0	75,000	4,695
E	0	927/1	7	E	1270	1 878	1 757,0	1/1	1 757,0	75,000	13,178
E	0	927/2	7	E	1270	700	463,0	1/1	463,0	75,000	3,473
E	0	967/1	11	I	1270	935	131,0	1/1	131,0	75,000	0,983
E	0	1007/1	2	E	1270	1 632	733,0	1/1	733,0	75,000	5,498
E	0	1008/1	2	E	1270	89	39,0	1/1	39,0	75,000	0,293
E	0	1024	7	E	756	21 754	2 512,0	1/1	2 512,0	75,000	18,840
E	0	1025	7	E	826	598	598,0	1/1	598,0	75,000	4,485
E	0	1036	7	E	826	3 319	510,0	1/1	510,0	75,000	3,825
E	0	1047/1	7	E	1270	5 977	2 139,0	1/1	2 139,0	75,000	16,043
E	0	1069/1	2	E	1270	397	10,0	1/1	10,0	75,000	0,075
E	0	1075/1	2	E	1270	19 629	16 886,0	1/1	16 886,0	75,000	126,645
C	0	1110/9	7	E	1270	1 311	19,0	1/1	19,0	75,000	0,143
E	0	1210	2	E	826	576	563,0	1/1	563,0	75,000	4,223
C	0	1225/241	13	E	826	1 130	1 045,0	1/1	1 045,0	75,000	7,838
C	0	1235/192	13	E	826	266	121,0	1/1	121,0	75,000	0,908
E	0	1324/1	2	E	1270	501	484,0	1/1	484,0	75,000	3,630
E	0	1324/2	2	E	1270	1 133	1 066,0	1/1	1 066,0	75,000	7,995
E	0	1324/3	2	E	1270	190	129,0	1/1	129,0	75,000	0,968
E	0	1365/1	2	E	1270	174	135,0	1/1	135,0	75,000	1,013
E	0	1365/2	2	E	1270	2 301	408,0	1/1	408,0	75,000	3,060
E	0	1365/3	14	E	1270	1 405	637,0	1/1	637,0	75,000	4,778
E	0	1369/2	2	E	1270	610	317,0	1/1	317,0	75,000	2,378
E	0	1402	14	E	1270	268	71,0	1/1	71,0	75,000	0,533
E	0	1403/2	7	E	826	837	426,0	1/1	426,0	75,000	3,195
E	0	1417/1	14	I	1270	14 085	6,0	1/1	6,0	75,000	0,045
						181 207	63 892		63 892		479,19 €

spolu za kú: DOLNÝ HRIČOV

Katastrálne územie PEKLINA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	288/3	13	E	1	137	8,0	1/1	8,0	75,000	0,060
C	0	409/1	13	E	1	658	203,0	1/1	203,0	75,000	1,523
C	0	410	13	E	1	672	657,0	1/1	657,0	75,000	4,928
C	0	411	13	E	1	3 620	515,0	1/1	515,0	75,000	3,863
C	0	412	13	E	1	252	237,0	1/1	237,0	75,000	1,778
C	0	413	13	E	1	264	246,0	1/1	246,0	75,000	1,845
C	0	414	13	E	1	1 415	183,0	1/1	183,0	75,000	1,373
C	0	415	13	E	1	345	305,0	1/1	305,0	75,000	2,288
E	0	416	7	E	1	234	54,0	1/1	54,0	75,000	0,405
E	0	417	7	E	1	3 339	551,0	1/1	551,0	75,000	4,133
C	0	418	13	E	1	301	123,0	1/1	123,0	75,000	0,923
C	0	420	13	E	1	4 919	240,0	1/1	240,0	75,000	1,800
C	0	424	13	E	1	4 334	1 080,0	1/1	1 080,0	75,000	8,100
C	0	425	13	E	1	385	133,0	1/1	133,0	75,000	0,998
C	0	427	13	I	1	211	105,0	1/1	105,0	75,000	0,788
E	0	427	2	E	248	285	241,0	1/1	241,0	75,000	1,808
C	0	428	13	E	1	4 401	573,0	1/1	573,0	75,000	4,298

C	0	429	13	E	1	1 360	9,0	1/1	9,0	75,000	0,068
E	0	430	13	E	1	1 770	1 756,0	1/1	1 756,0	75,000	13,170
C	0	431	13	E	1	1 345	247,0	1/1	247,0	75,000	1,853
C	0	432	13	E	1	410	410,0	1/1	410,0	75,000	3,075
E	0	433	7	E	1	345	268,0	1/1	268,0	75,000	2,010
E	0	434	7	E	1	347	297,0	1/1	297,0	75,000	2,228
E	0	435	7	E	1	481	480,0	1/1	480,0	75,000	3,600
E	0	436	7	E	1	965	867,0	1/1	867,0	75,000	6,503
C	0	438	13	E	1	523	523,0	1/1	523,0	75,000	3,923
E	0	447	7	E	1	292	249,0	1/1	249,0	75,000	1,868
E	0	448	13	E	1	300	294,0	1/1	294,0	75,000	2,205
						33 910	10 854		10 854	81,41 €	

spolu za kú: PEKLINA

Katastrálne územie ŽILINSKÁ LEHOTA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	1	628	2	E	492	297	292,0	1/1	292,0	75,000	2,190
						297	292		292	2,19 €	

spolu za kú: ŽILINSKÁ LEHOTA

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájomu (€)
2	Orná pôda	23 399,00	175,493
7	Trvalý trávny porast	31 850,00	238,875
11	Vodná plocha	387,00	2,903
13	Zastavaná plocha a nádvorie	9 013,00	67,598
14	Ostatná plocha	10 389,00	77,918
Spolu		75 038,00	562,79