Dodatok č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU
uzavretá podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolný Hričov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
v zastúpení: Ing. Peter Zelník, starosta obce
IČO: 00 321 257
DIČ: 2020626421
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina
IBAN: SK87 5600 0000 0002 6187 0004
BIC: KOMASK2X

2. Nájomca:
Meno a priezvisko /manžel/: **Ján FERANC** RČ:
Meno a priezvisko /manželka/: **Iveta FERANCOVÁ**, rod. Kušová RČ:

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.12.2021, ktorý sa v ods. I, bod 5 a v ods. IV, bod 1 mení nasledovne:

I.
Predmet zmluvy

5. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a preberá ho do svojho užívania s tým, že v byte bývajú títo členovia domácnosti:

   - Ján Feranc, nar.
   - Iveta Ferancová, nar.
   - Eugen Feranc, nar.

IV.
Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné a úhrady za všetky plnenia spojené s užívaním bytu. Výška nájomného sa určuje v zmysle Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za celý byt nájomné vrátane úhrady za správu a preddavky na úhradu za plnenia poskytované užívaním bytu, v celkovej sume **162,21 €**. Z toho nájomné v sume **91,62 €** a preddavky na úhradu za plnenia poskytovaného s užívaním bytu v sume **70,59 €**.

   Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu (3 osôby - Ján Feranc, nar. , Iveta Ferancová, nar. , Eugen Feranc, nar.):

- záloha za vodu: **10,- €/mesiac/osoba**
- osvetlenie spoločných priestorov: **1,- €/mesiac/osoba**
- ciach vodomerov (každých 6 rokov): **0,30 €/mesiac/byt**
- poplatok za správu a agendy: **1,70 €/mesiac/byt**
- fond opráv: **71,18 m^2 x 0,50 = 35,59 €/mesiac/byt**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený raz ročne jednostranne zvýšiť výšku preddavkov na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu písomne informovať.

Zmena nájomného platná od **01.05.2022**

V Dolnom Hričove dňa 30.04.2022

....

odtlačok pečiatky
a podpis prenajímateľa

podpis nájomcu