Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorenej na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení („ďalej len „zmluva") medzi týmito zmluvnými stranami:

1) **Obec Dolný Hričov**
IČO: 00 321 257
Sídlo: Osloboditeľov č. 131/35, 013 41 Dolný Hričov
v zastúpení: Peter Zelník, starosta

2) **Katarína Nekorancová, rod. N**
Narodená:
Rodné číslo:
Bytom: Peklina 53, 013 41 Dolný Hričov
Štátny občan SR

Spoločne zastúpení JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47445092.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 09.07.2025 uzatvorili zmluvné strany Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva"), ktorej predmetom je zámena:
   a) novovytvoreného pozemku CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) účastníka v rade 1 pre k. ú. Peklina, obec Dolná Hričov, okres Žilina parc. č. 420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 420 zastavaná plocha nádvorie o výmere 4919 m2 na základe geometrického plánu č. 138/2024 vyhotoveným spoločnosťou SLOVMAP s.r.o. a úradne overeného dňa 03.12.2024 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2374/2024 (ďalej len „GP") (ďalej len „predmet zámeny 1");
   b) novovytvorených pozemkov CKN vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) účastníka v rade 2 pre k. ú. Peklina a to parc. č. 249/32 ostatná plocha o výmere 1 m2 a parc. č. 249/33 ostatná plocha o výmere 8 m2, ktoré vznikli odčlenením od pozemku CKN 249/23 ostatná plocha o výmere 641 m2 na základe GP (ďalej len „predmet zámeny 2").
2. Podľa čl. IV ods. 4 Zmluvy *„Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec") na odstránenie prípadných vád tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním."*

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli oprave čl. II ods. 3 Zmluvy, ktorý sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. II. ods. 1 písm. ***a)*** *tejto zmluvy."*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a 2 pre zmluvné strany.
2. Právne vzťahy účastníkov tohto dodatku k zmluve vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Tento dodatok nadobúda obligačno-právne účinky dňom jeho podpísania všetkými jeho účastníkmi a vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena v prospech obdarovaných.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpisom riadne prečítali, že s jeho obsahom súhlasia, a že bol uzavretý po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Žiline, dňa 06.10.2025

Účastník v rade 1:

.....
Obec Dolný Hričov
V zast. JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o.
/podpísané elektronicky/

Účastník v rade 2:

.....
Katarína Nekorancová
V zast. JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o.
/podpísané elektronicky/